



Oulu, Toppilansaari | Isopurjeentie 5

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Isopurjeentie 5

Viehättävä asumisoikeuskohde Oulun Hietasaarella Toppilansaaren alueella. Kohteessa on kaksi 3-kerroksista kerrostaloa ja yksi 2-kerroksinen pienkerrostalo. Kohteen B-talo on ns. passiivitalo. Alueella on loistavat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, Nallikarin uimaranta alle kilometrin päässä. Alueelta löytyy myös ratsastustalli, palloiluhalli, kylpylä- ja majoituspalvelut sekä leirintäalue. Keskustaan on matkaa noin 5 kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	40 kpl
Talotyypit	Kerrostalo, 3 krs Pienkerrostalo, 2 krs
Hissi	Kyllä, talot A ja B
Lämmitysmuoto	Passiivitalo, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	33 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Pesutupa ja kuivaushuone Ulkoiluvälinevarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	2h+kk+s	39,5 – 40,0
6	1h+tupak+s	41,5
2	1h+tupak+s	44,0
14	2h+k+s	48,5 – 53,0
10	3h+k+s	61,5 – 70,5
2	3h+k+s	62,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pesukoneelle
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Jää-pakastinkaappi (3h-asunnoissa kaksi jää-pakastinkaappia) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu
Rautatiekatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3905