



Nokia, Välimaa | Isovainionkuja 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Isovainionkuja 3

Vuonna 2012 valmistuneet rivitalot sijaitsevat Nokian Välimaan alueella Tampereen rajan tuntumassa. Rauhallinen sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella. Tampereen keskustaan on matkaa n. 16 km ja Nokian keskustaan n. 5 km. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee Kolmenkulmassa noin kahden kilometrin päässä. Päiväkotiin, ala- ja yläkouluun, lukioon, ammattikouluun on matkaa n. 2,5 km. Asunnoissa on laminaattilattiat ja laatoitetut kylpyhuoneet sekä oma sauna ja pieni piha. Huoneisto-kohtaiset lämpimät irtaimistovarastokomerot ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat talousrakennuksessa.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2012
Asuntoja yhteensä	24 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo-poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	47 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 8 vieraspaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
8	2h+kt+s	52,0
16	3h+kt+s	63,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu
Saunat	Seinät ja katto paneloitu
Keittiö	Lattialiesi Liesikupu Jää-/pakastinkaappi Astianpesukoneliitäntä



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718