



Kerava, Ahjonlaakso | Itäkaari 1 ja Länsikaari 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Itäkaari 1 ja Länsikaari 2

Itäkaari 1/ Länsikaari 2 on kaksikerroksisista rivitaloista muodostuva asumisoikeuskohde Keravan Ahjonlaaksossa. Vuonna 2006 valmistuneessa kohteessa on yhteensä 26 asuntoa. Ahjonlaakso on rauhallinen ja vehreä kaupunginosa Lahdenväylän itäpuolella lähellä Sipoon rajaa. Itäkaaren rivitaloasunnot soveltuvat erinomaisesti lapsiperheille. Taloyhtiön piha on suuri ja leikkialue on turvalisella paikalla. Ahjossa on koulu ja kaksi päiväkotiä. Ruokakauppa ja apteekki ovat parinsadan metrin päässä ja muut palvelut ovat Keravan keskustassa noin kahden kilometrin päässä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2006
Asuntoja yhteensä	26 kpl
Talotyypit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	28 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
14	3h+k+s	77,0 – 78,0
12	4h+k+s	86,0 – 87,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi