



Espoo, Saunalahti | Itäviitta 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Itäviitta 2

Saunalahden uudella alueella sijaitseva Itäviitta 2 on viihtyisä asumisoikeuskohde, jossa on yhteensä 36 asuntoa. Kohde koostuu luhtitalosta, rivitalosta sekä pienkerrostalosta. Lähimpään kauppaan on matkaa pari sataa metriä ja Saunalahden peruskoulu sekä kunnallinen päiväkotiki ovat kävelyetäisyydellä. Lippulaivan kauppakeskus sekä Kivenlahden palvelut ovat noin 2-3 kilometrin päässä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2012
Asuntoja yhteensä	36 kpl
Talotyyppit	Kerros-, luhti- ja rivitalot
Hissi	Ei
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	41 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Saunaosasto Ulkoiluvälinevarasto Kuivaushuone



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
4	Kerrostalo 1h+kt	41,0
8	Kerrostalo 2h+kt	52,0 – 53,0
2	Kerrostalo 3h+kt	70,5
2	Kerrostalo 3h+k/kt+s	83,0
5	Luhtitalo 1h+kt	42,0
4	Luhtitalo 2h+kt	42,0 – 45,0
3	Luhtitalo 3h+kt+s	81,5
8	Rivitalo 4h+kt+s	85,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Pesukoneliitäntä
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Liesituuletin Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3902