



Espoo, Saunalahti | Itäviitta 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Itäviitta 3

Saunalahden uudella alueella sijaitseva Itäviitta 3 on viihtyisä asumisoikeuskohde, jossa on yhteensä 36 asuntoa. Kohde koostuu kahdesta kerrostalosta. Kunnallinen päiväkotit sijaitsee Saunalahden Lastentalossa, vain 400 metrin päässä. Lähimpään kauppaan on matkaa vain pari sataa metriä ja Lippulaivan kauppakeskus sekä Kivenlahden palvelut ovat noin 2-3 km päässä.



## KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2012
Asuntoja yhteensä	36 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, vesikiertoinen patterilämmitys
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	39 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Kuivaushuone

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
8	2h+kk+s	41,5 – 69,0
4	2h+k+s	50,0 – 63,0
2	3h+kk+s	69,0
15	3h+k+s	69,0 – 107,5
1	3h+kt+s	82,0
5	4h+k+s	89,0 – 118,5
1	4h+kk+s	118,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Pesukoneliitäntä
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Liesituuletin Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)