



Lahti, Etelä-Nikkilä | Jahtikatu 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Jahtikatu 2

Jahtikatu 2 on viihtyisä rivitalokohde Etelä-Nikkilässä, rauhallisella lapsiperheiden suosimalla alueella. Päivä-koti, koulu, Launeen monipuolinen markettialue sekä mukavat ulkoilumaastot ovat kävelymatkan päässä. Matkaa kaupungin keskustaan on noin neljä kilometriä ja moottoritielelle on lyhyt matka.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2007
Asuntoja yhteensä	37 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	40 pistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
13	2h+k+s	56,5
17	3h+k+s	72,5
7	4h+k+s	88,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi