



Espoo, Saarniraivio | Jalavakuja 2 ja 4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Jalavakuja 2 ja 4

Jalavakuja 2 ja 4 on rivi- ja paritaloista muodostuva asumisoikeuskohde Espoon Saarniraiviossa. Kohteessa on 49 asuntoa. Saarniraivio sijaitsee alle kilometrin päässä Espoon keskuksesta, missä on runsaasti palveluita ja kauppia. Lähimmät koulut ja päiväkodit ovat vain muutaman sadan metrin päässä.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1993
Asuntoja yhteensä	49 kpl
Talotyyppit	Rivi- ja paritalot, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	56 kpl, joista 4 kpl kylmäpaikkoja
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystila	Irtaimistovarastot

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	Paritalo 2h+k+s	59,5
6	Paritalo 3h+k+s	77,0
21	Rivitalo 4h+k+s	88,5 – 91,5
12	Paritalo 4h+k+s	90,0
4	Rivitalo 5h+k+s	103,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi