



Espoo, Espoon keskus | Joupinlaaksonkuja 4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Joupinlaaksonkuja 4

Joupinlaaksonkuja 4 on lähellä Espoon keskustaa sijaitseva neljän asumisoikeusasunnon rivitalo. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet eri puolille kaupunkia. Useat bussilinjat kulkevat läheltä ja Tuomarilan juna-asemalle on vain 600 metrin kävelymatka. Lapsiperheille alue sopii erinomisesti, sillä Tuomarilan kouluun on n. 300 m ja Hösmärin puiston kouluun ja päiväkotiin vain 200 m. Lähin ruokakauppa on noin 500 m päässä. Alueella on myös hyvät liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Espoon keskuspuisto että uimahalli sijaitsevat noin kilometrin päässä.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2001
Asuntoja yhteensä	4 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Termostaatein varustettu sähköpatterilämmitys
Autopaikat	4 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV	Yhteisantennijärjestelmä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Ulkovarastot Talovarasto

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
4	5h+k+s	106,5 – 117,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)