



Hattula, Parola | Jukolankuja 1, Käpytie 4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Jukolankuja 1, Käpytie 4

Jukolankuja 1 sijaitsee Parolassa, Hattulan kunnassa vajaan 10 kilometrin päässä Hämeenlinnasta. Kytkeyty erillistalot (yhteensä 12 asuntoa) sijaitsevat rauhallisella asuinalueella alle kilometrin päässä Parolan peruspalveluista. Päiväkoti sijaitsee naapurissa, joten kohde sopii hyvin lapsiperheille.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2006
Asuntoja yhteensä	12 kpl
Talotyytit	Erillistalo
Lämmitysmuoto	Kevyt polttoöljy, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	Asuntokohtainen autokatospaikka
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Ulkovarasto

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
9	3h+k+s	78,0
3	4h+k+s	98,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)