



# Kaarikatu 31

Lahti, Asemantausta

Etsitkö asuntoa?



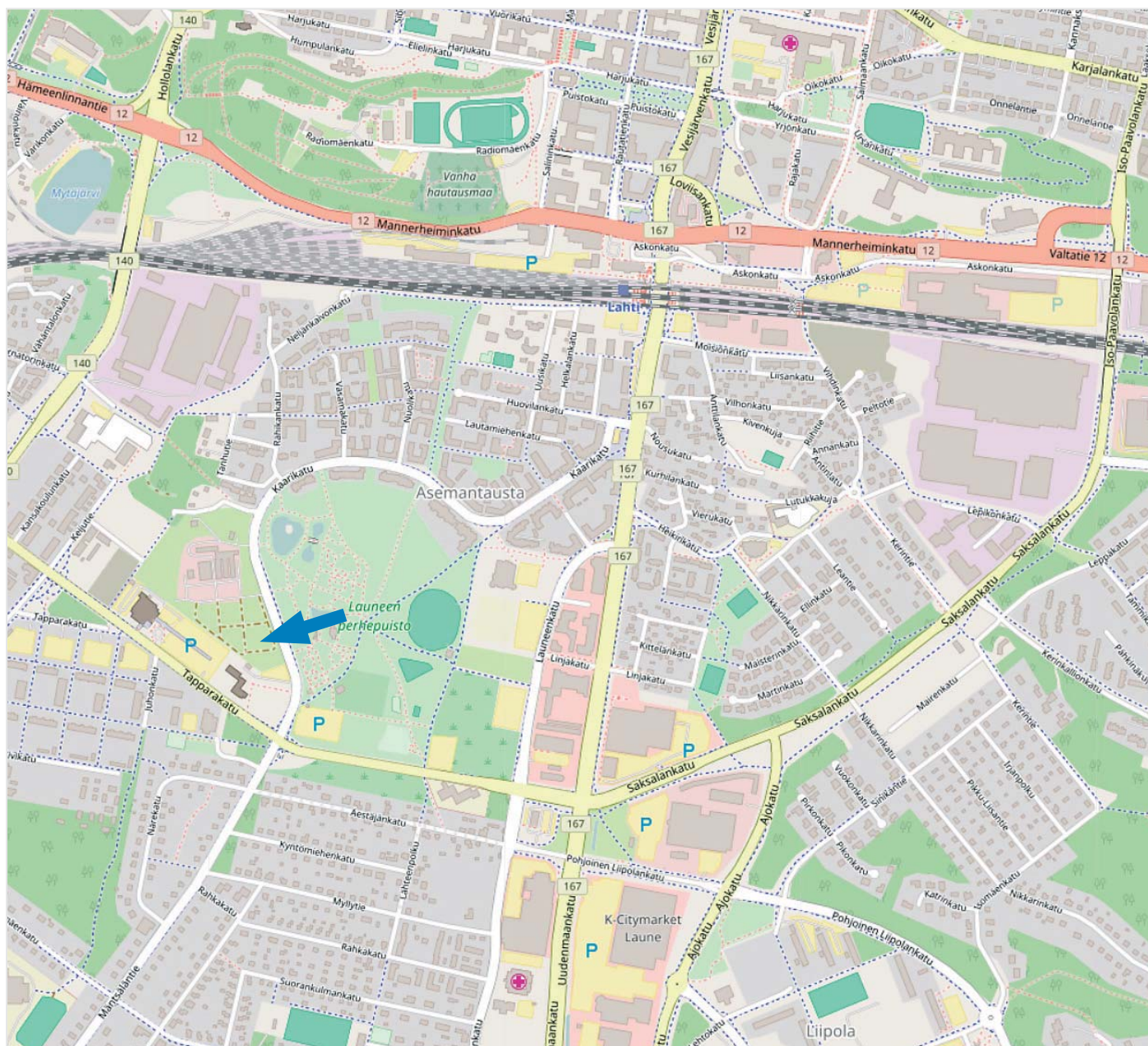
TA-Asumisoikeus Oy



## Huoneistoluettelo

Porras	Krs.	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
A	1. kerros	A1	2H+KT+S	40,5
A	1. kerros	A2	2H+K+S	53
A	1. kerros	A3	3H+KT+S	65,5
A	1. kerros	A4	2H+K+S	52,5
A	2. kerros	A5	2H+KT+S	40,5
A	2. kerros	A6	2H+K+S	53
A	2. kerros	A7	2H+KT	42
A	2. kerros	A8	3H+KT+S	65,5
A	2. kerros	A9	2H+K+S	52,5
A	3. kerros	A10	2H+KT+S	40,5
A	3. kerros	A11	2H+K+S	53
A	3. kerros	A12	2H+KT	42
A	3. kerros	A13	3H+KT+S	65,5
A	3. kerros	A14	2H+K+S	52,5
A	4. kerros	A15	2H+KT+S	40,5
A	4. kerros	A16	2H+K+S	53
A	4. kerros	A17	2H+KT	42
A	4. kerros	A18	3H+KT+S	65,5
A	4. kerros	A19	2H+K+S	52,5
B	1. kerros	B20	2H+KT+S	40,5
B	1. kerros	B21	2H+K+S	53
B	2. kerros	B22	2H+KT+S	40,5
B	2. kerros	B23	2H+K+S	53
B	2. kerros	B24	2H+KT	42
B	2. kerros	B25	3H+KT+S	65,5
B	2. kerros	B26	2H+K+S	52,5
B	3. kerros	B27	2H+KT+S	40,5
B	3. kerros	B28	2H+K+S	53
B	3. kerros	B29	2H+KT	42
B	3. kerros	B30	3H+KT+S	65,5
B	3. kerros	B31	2H+K+S	52,5
B	4. kerros	B32	2H+KT+S	40,5
B	4. kerros	B33	2H+K+S	53
B	4. kerros	B34	2H+KT	42
B	4. kerros	B35	3H+KT+S	65,5
B	4. kerros	B36	2H+K+S	52,5

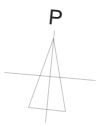
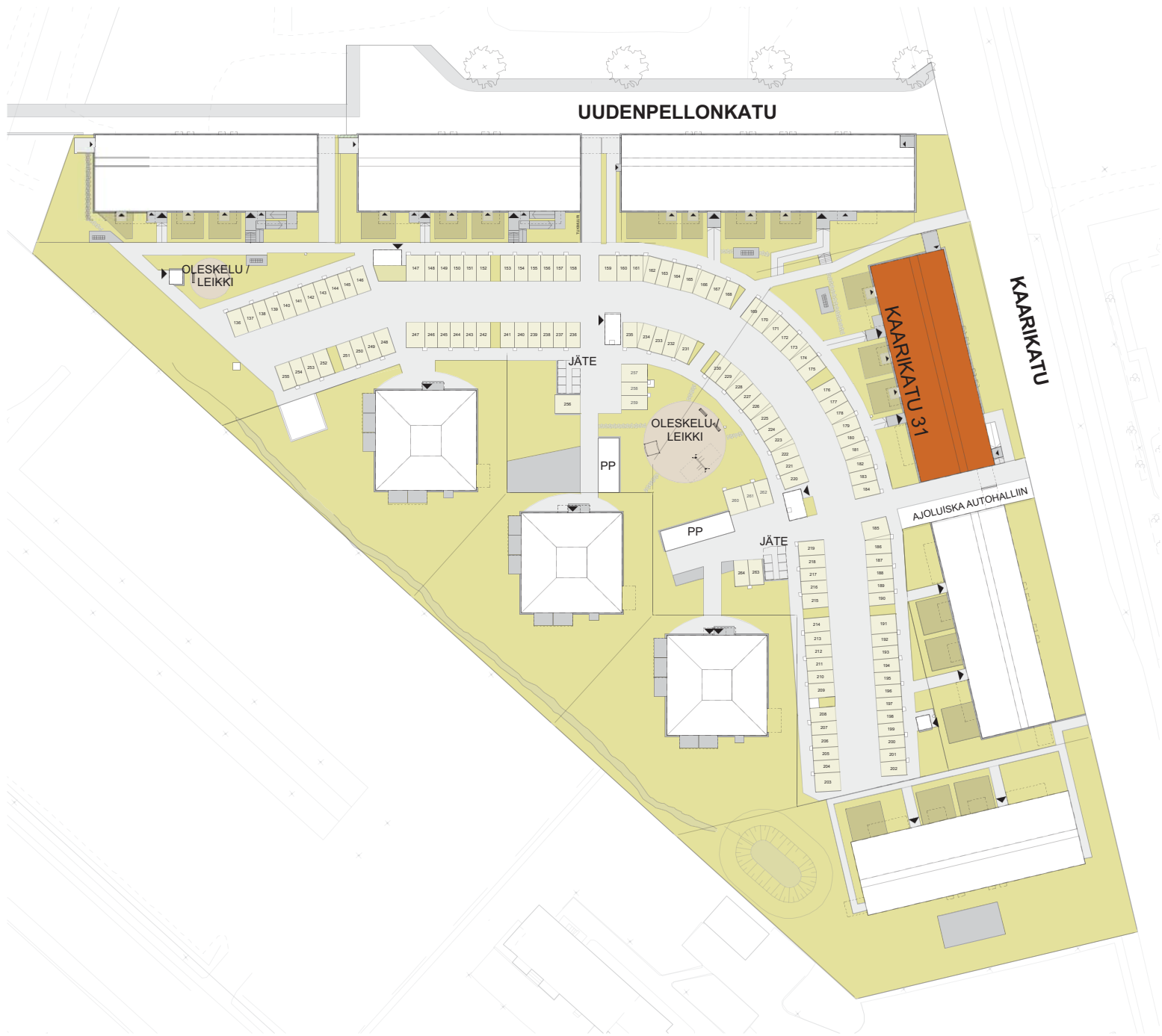
## Sijaintikartta



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

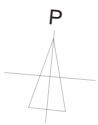
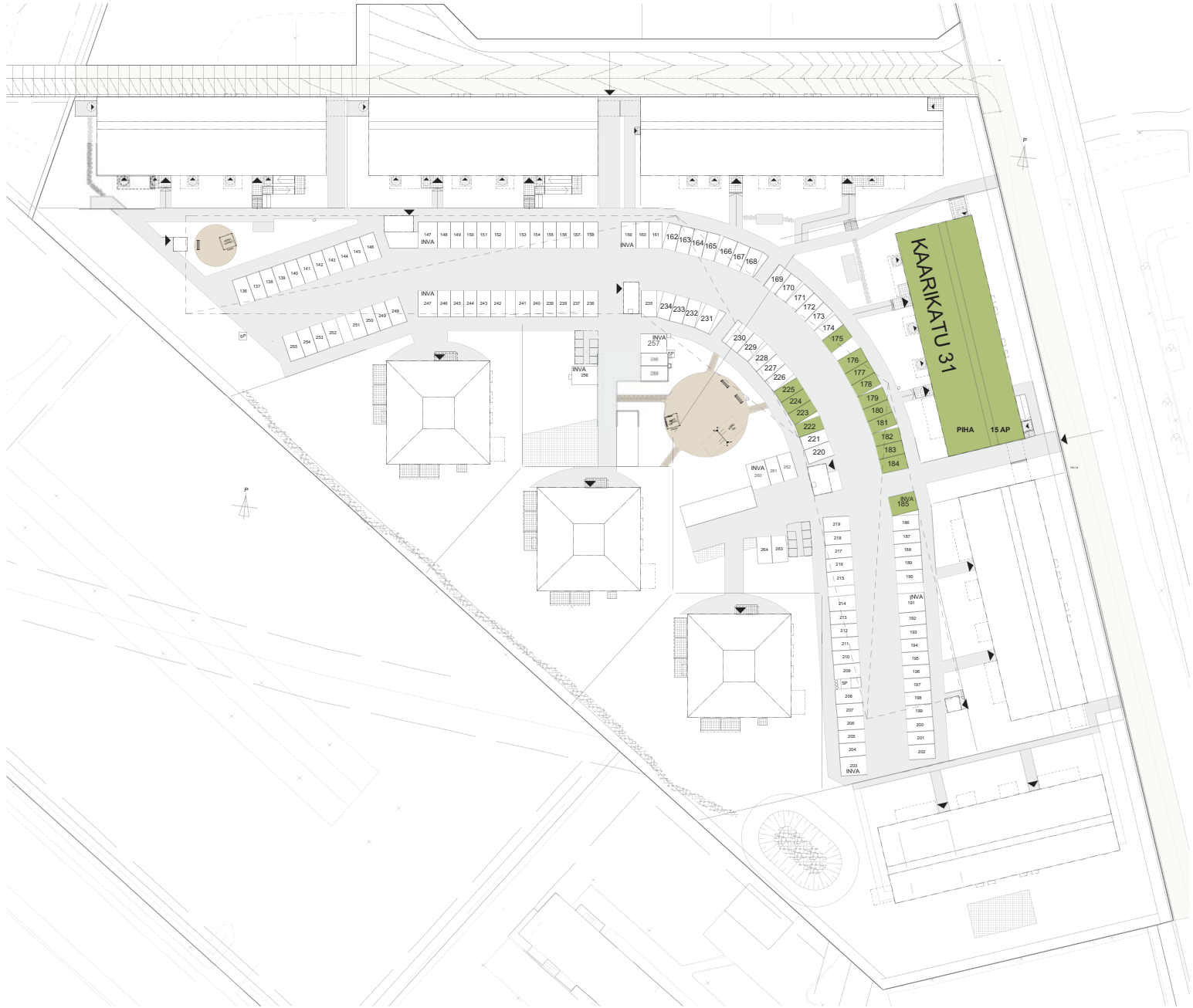
## ASEMAPIIRROS



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

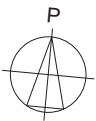
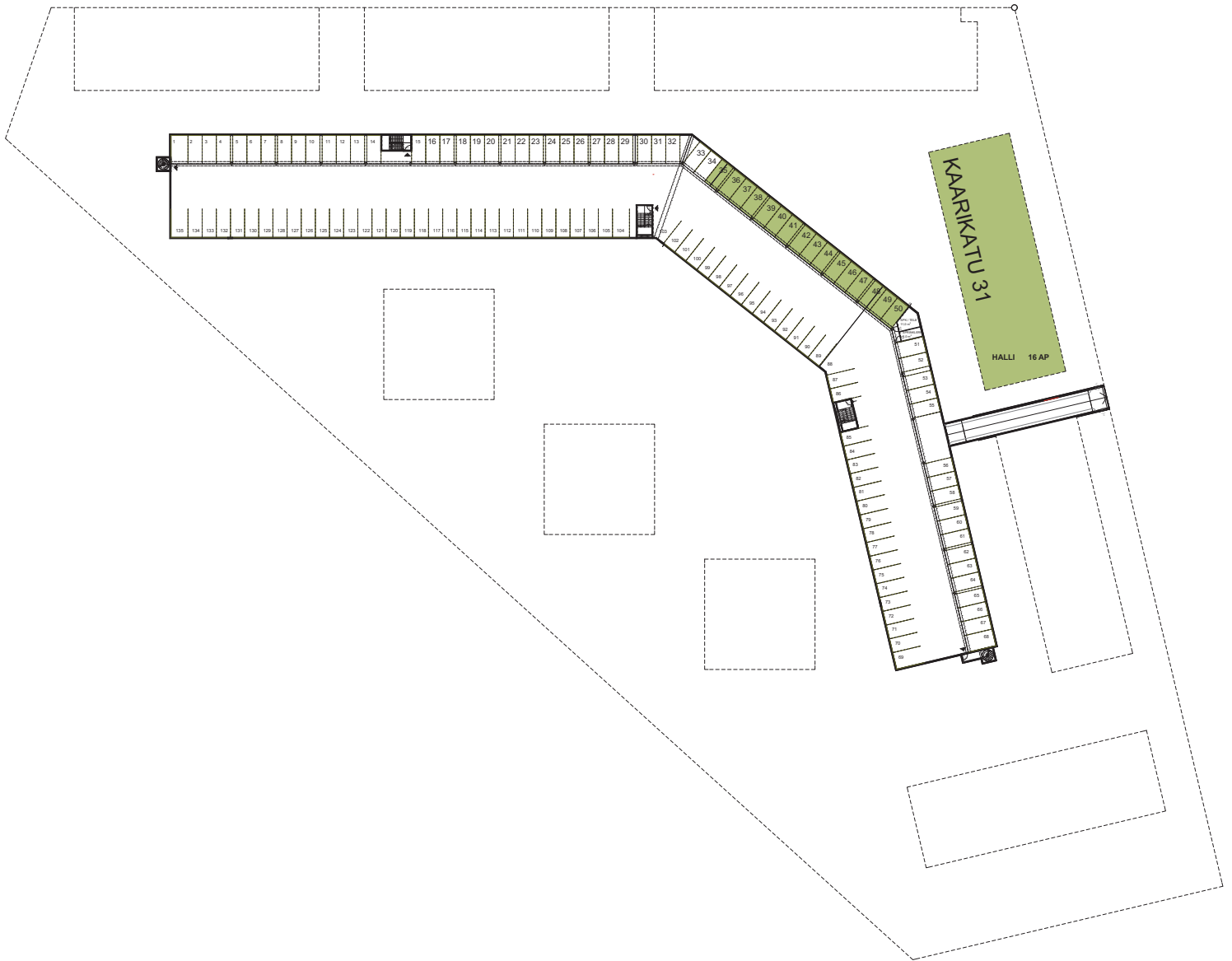
## AUTOPAIKAT / piha



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## AUTOPAIKAT / autohalli



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## JULKISIVUT



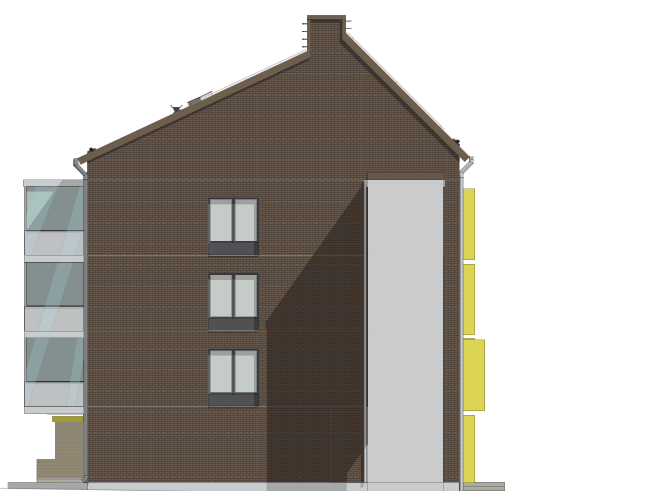
Julkisivu / itä



Julkisivu / länsi



Julkisivu / pohjoinen



Julkisivu / etelä

# TA-Asumisoikeus Oy

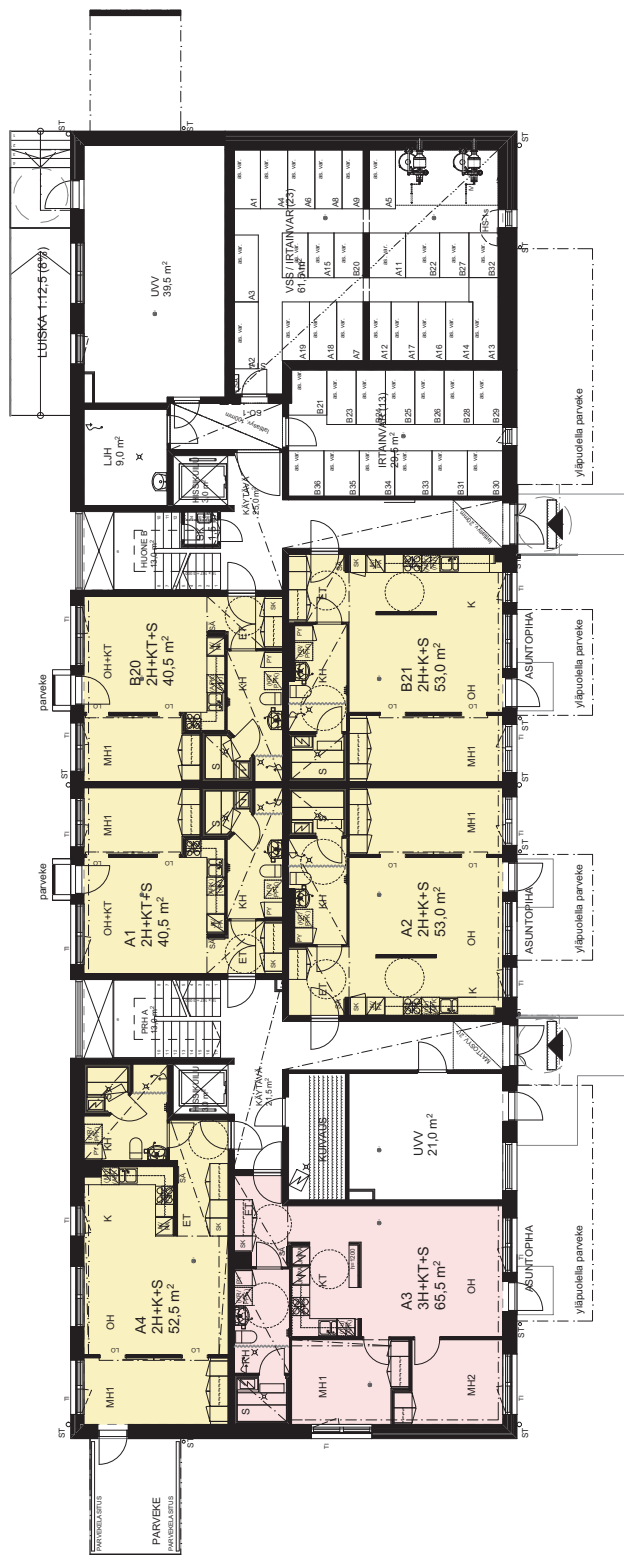
Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## KERROSPOHJA

17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

### 1.kerros





# TA-Asumisoikeus Oy

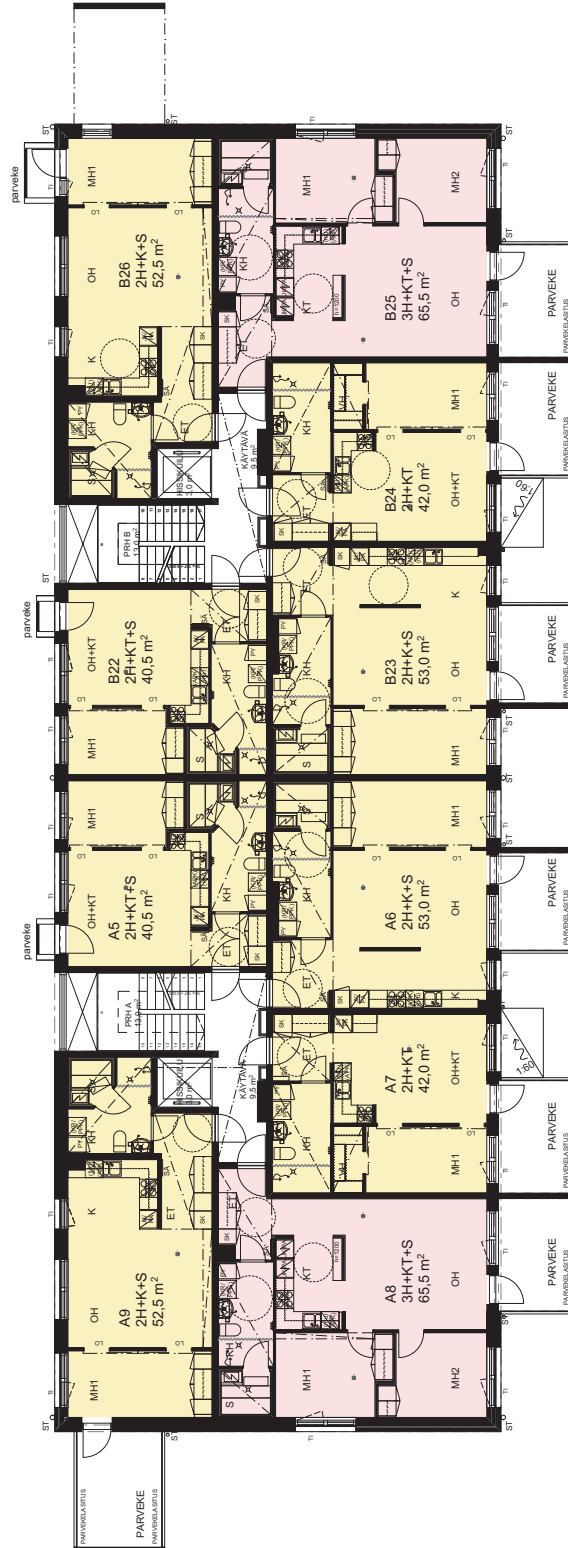
Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## KERROSPOHJA

17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

## 2.kerros



# TA-Asumisoikeus Oy

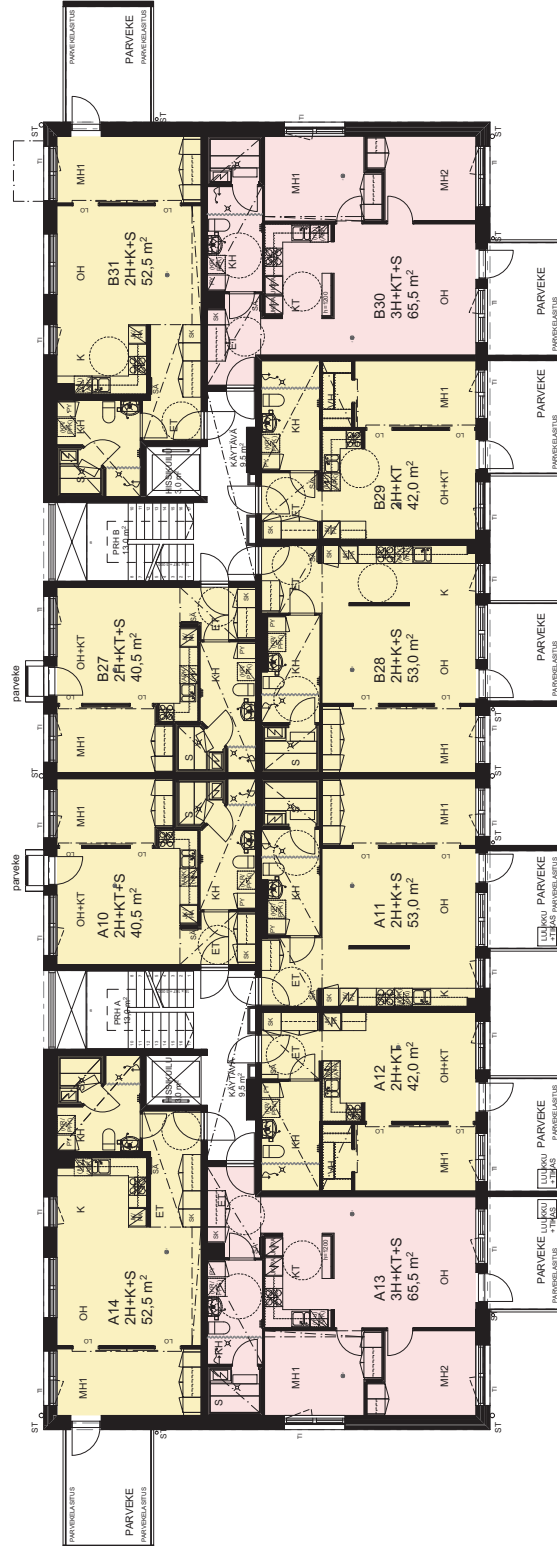
Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## KERROSPOHJA

17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

### 3.kerros



# TA-Asumisoikeus Oy

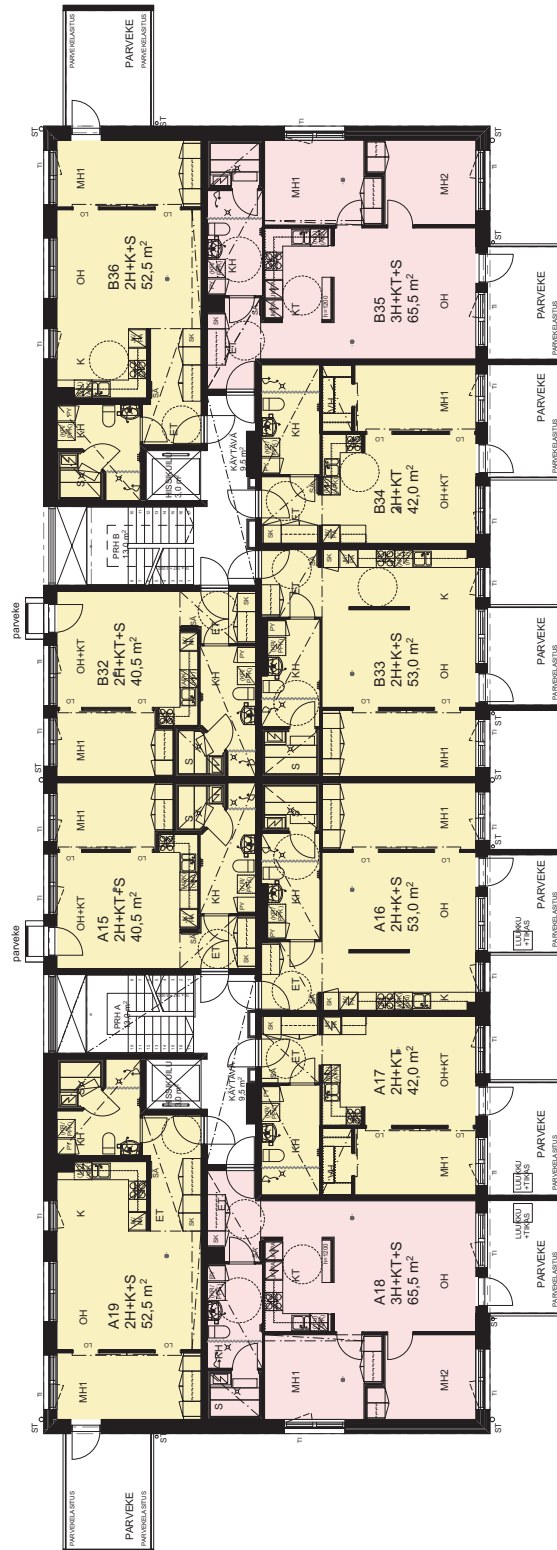
Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## KERROSPOHJA

17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

### 4.kerros
















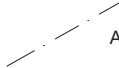





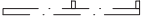


# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## SYMBOLISELITTEET

17.02.2017

	SUIHKUVERHOTANKO
	SUIHKUSEKOITTAJA
	WC ISTUIN
	KÄSIENPESUALLAS + PEILIKAAPPI
	PYYKINPESUKONE / KUIVAUSRUMPU (varaus)
	PYYKKIKAAPPI
	SIIVOUSKOMERO
	PAKASTIN
	JÄÄKAAPPI
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	LIESI / UUNI
	ALLAS
	MIKROAALTOUUNI (varaus)
	ASTIANPESUKONE (varaus)
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTYMISSÄDE
	ALAKATTO
	PALOVAROITIN
	ASUNNON RYHMÄKESKUS
	HYLLYKOMERO
	TANKOKOMERO
	TUULETUSIKKUNA
	LIUKUOVI

# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

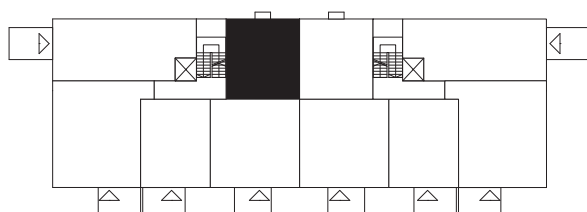
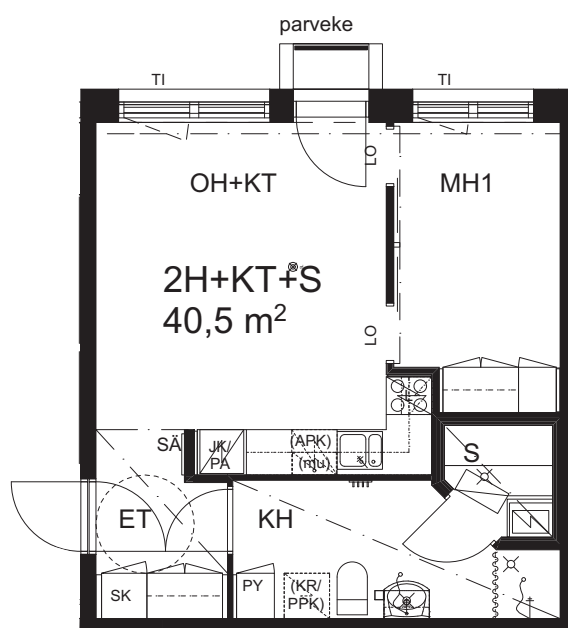
Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**2h+kt+s**

**40,5 m<sup>2</sup>**

A1 1. krs

A10 3. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

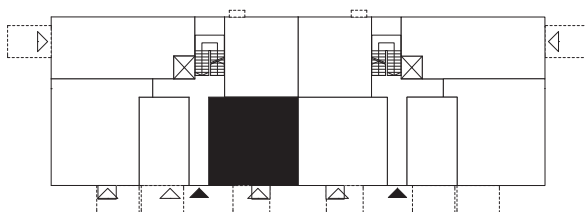
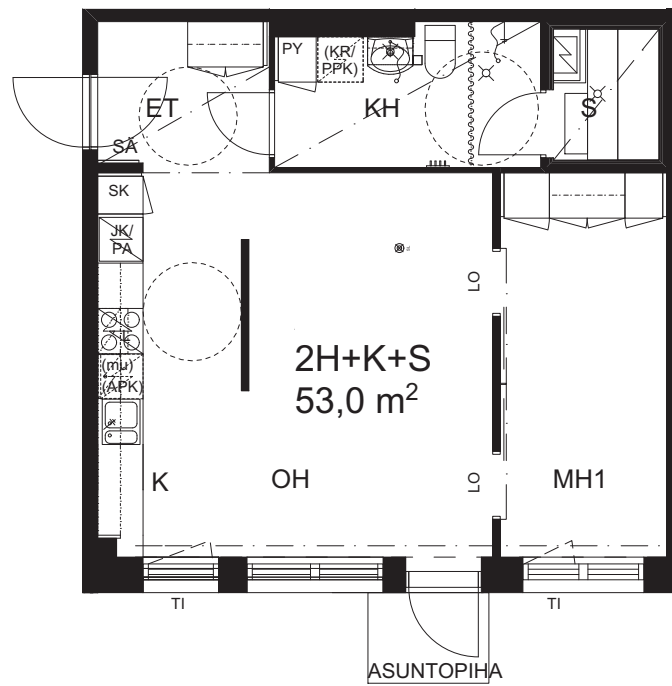
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**2h+k+s**

**53,0 m<sup>2</sup>**

A2 1. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

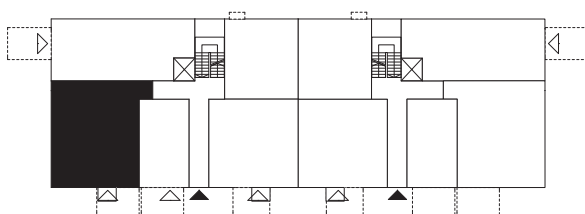
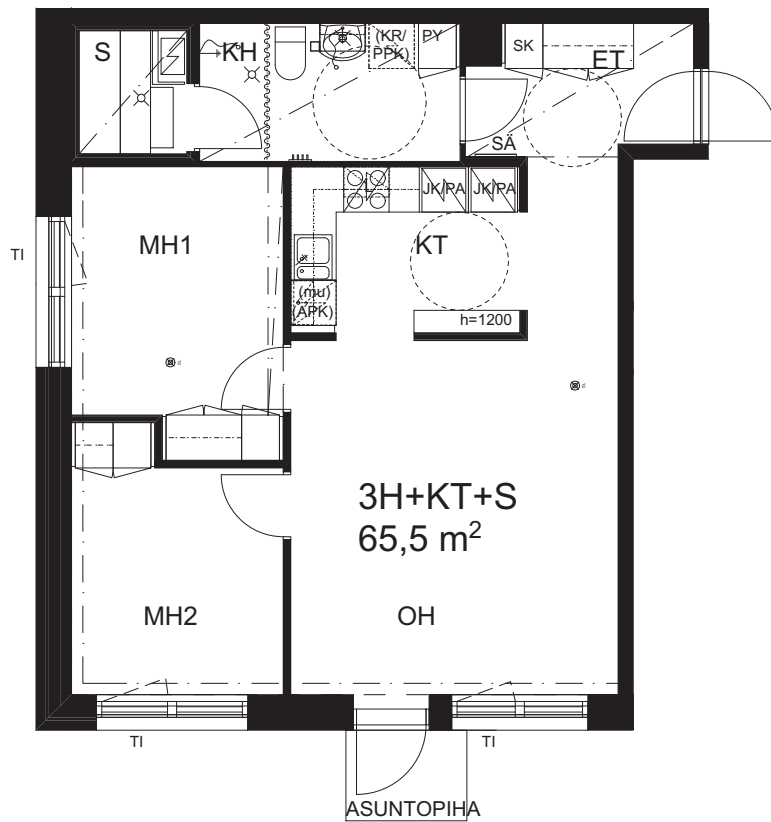
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**3h+kt+s**

**65,5 m<sup>2</sup>**

A3 1. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

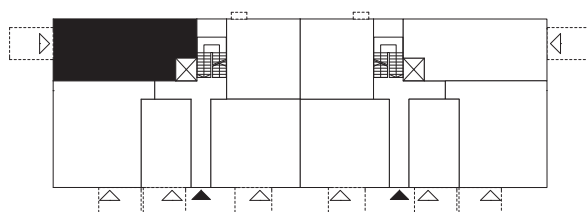
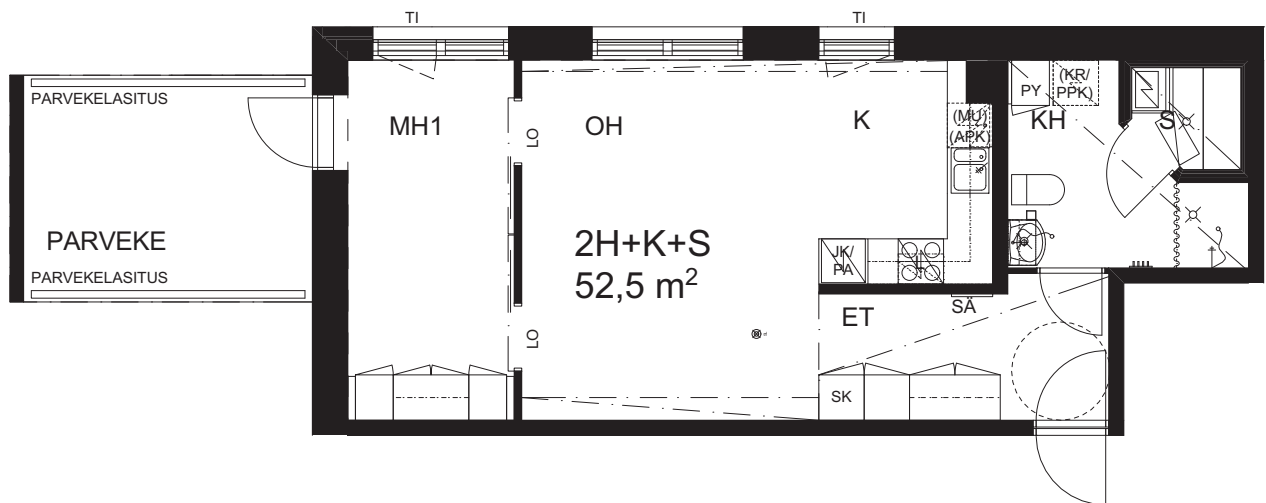
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**2h+k+s**

**52,5 m<sup>2</sup>**

A4 1. krs





# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

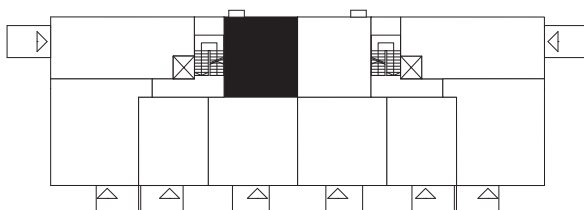
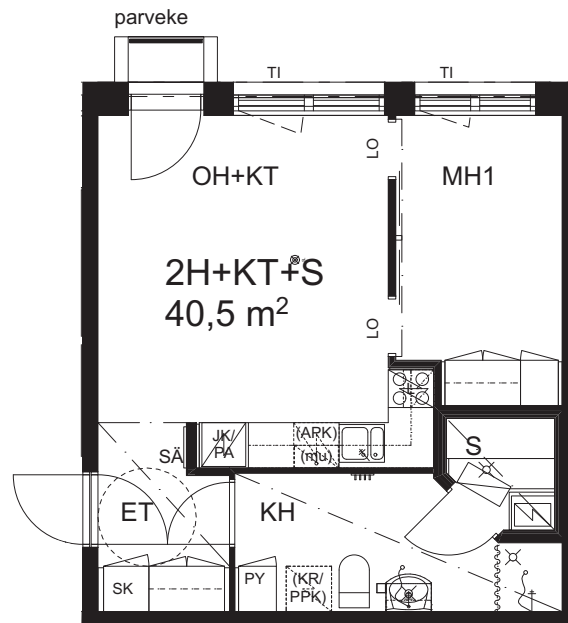
Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**2h+kt+s**

**40,5 m<sup>2</sup>**

A5 2. krs

A15 4. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

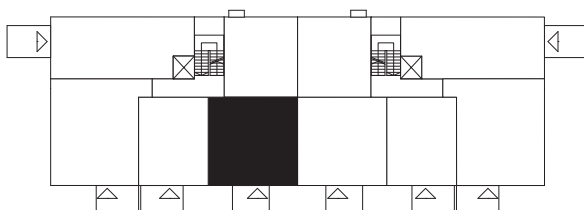
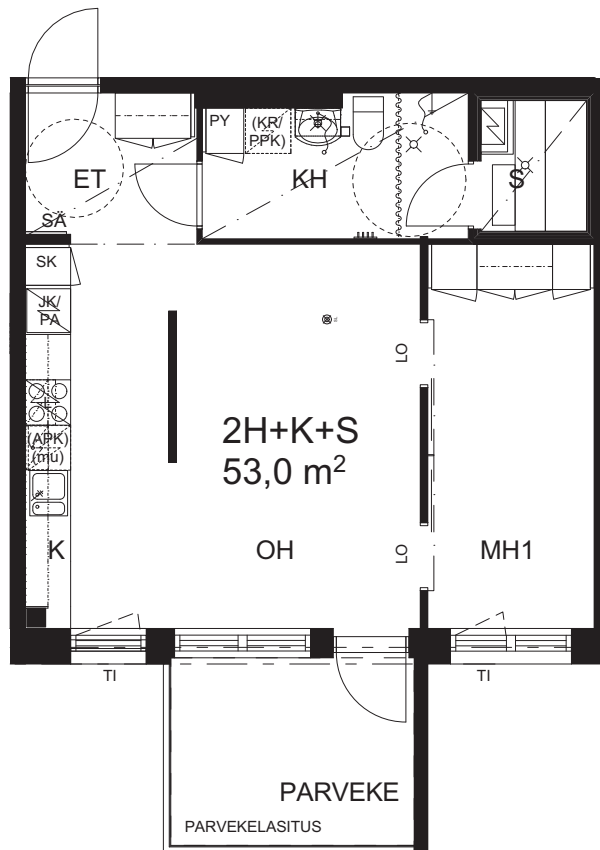
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**2h+k+s**

**53,0 m<sup>2</sup>**

A6 2. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

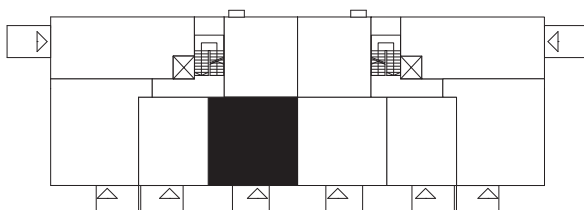
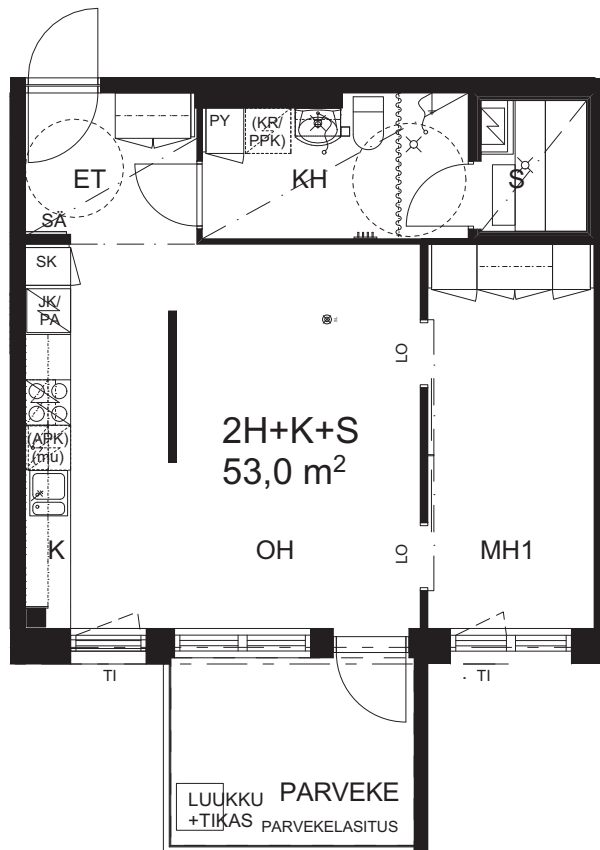
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**2h+k+s**

**53,0 m<sup>2</sup>**

A11 3. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

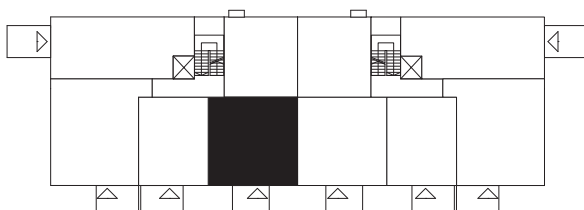
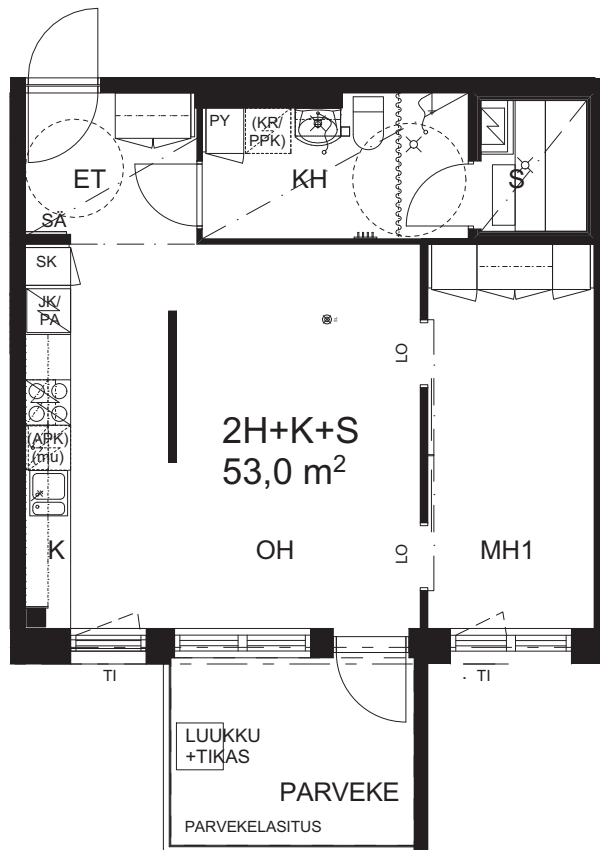
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**2h+k+s**

**53,0 m<sup>2</sup>**

A16 4. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

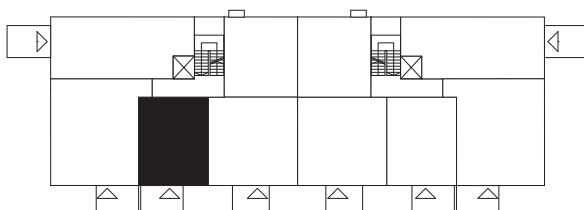
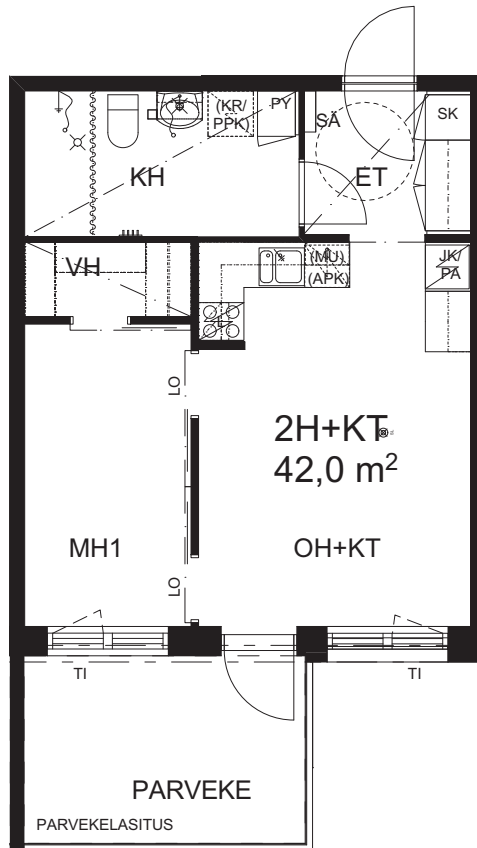
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatusoa alentamatta

**2h+kt**

**42,0 m<sup>2</sup>**

A7 2. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

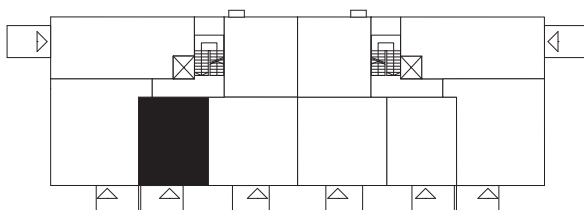
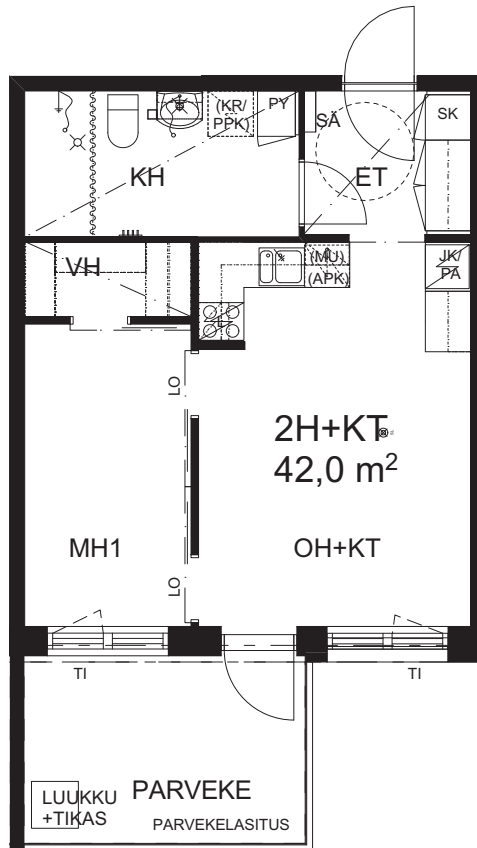
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatusoa alentamatta

**2h+kt**

**42,0 m<sup>2</sup>**

A12 3. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

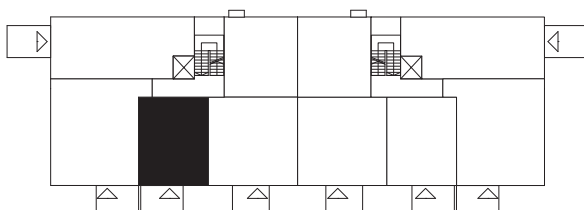
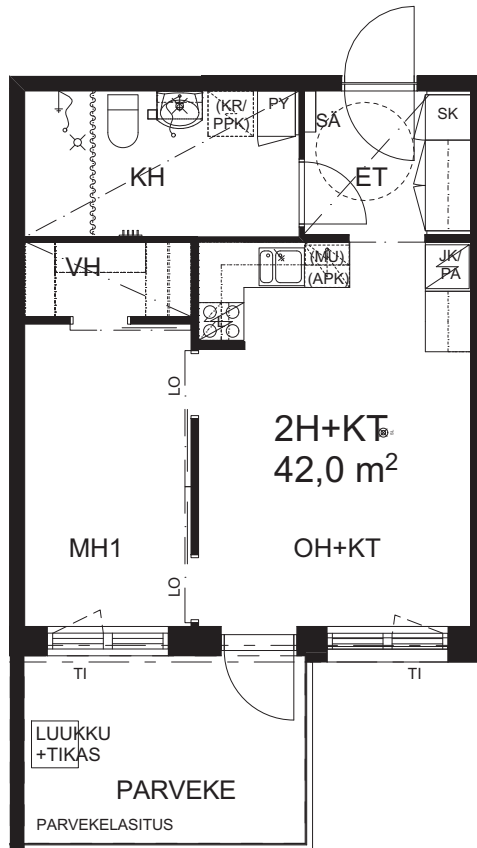
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**2h+kt**

**42,0 m<sup>2</sup>**

A17 4. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

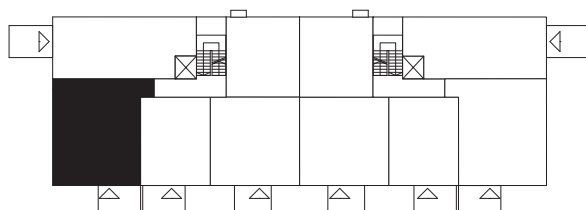
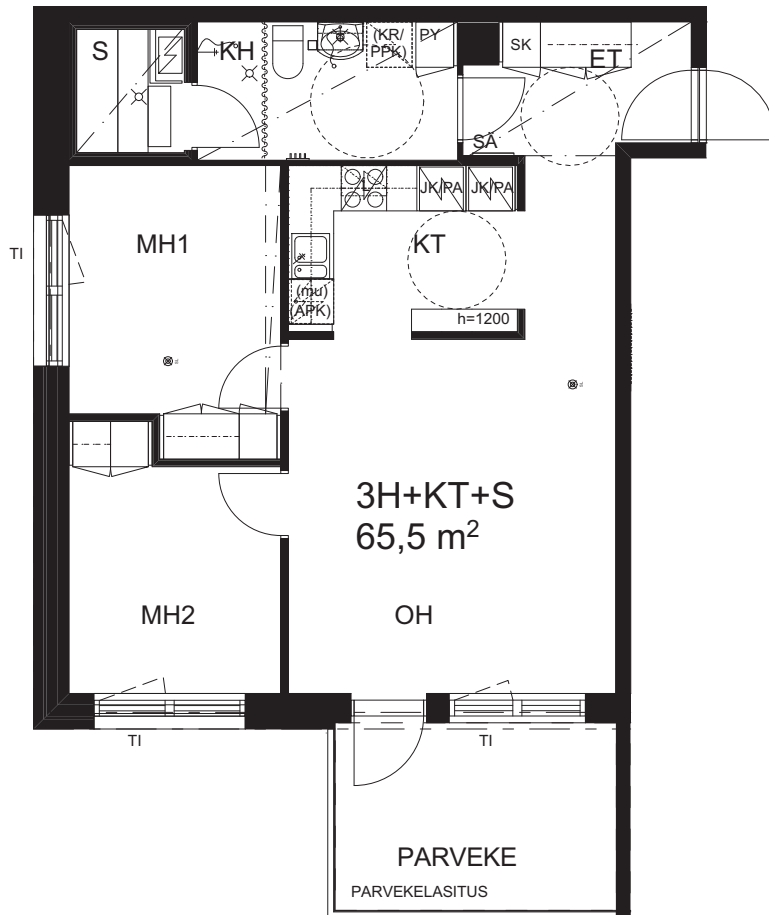
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**3h+kt+s**

**65,5 m<sup>2</sup>**

A8 2. krs





# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

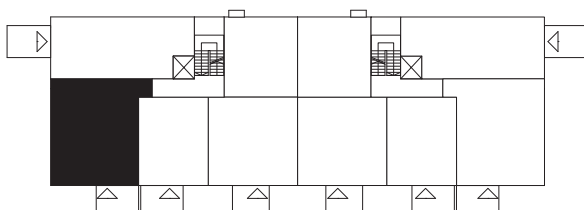
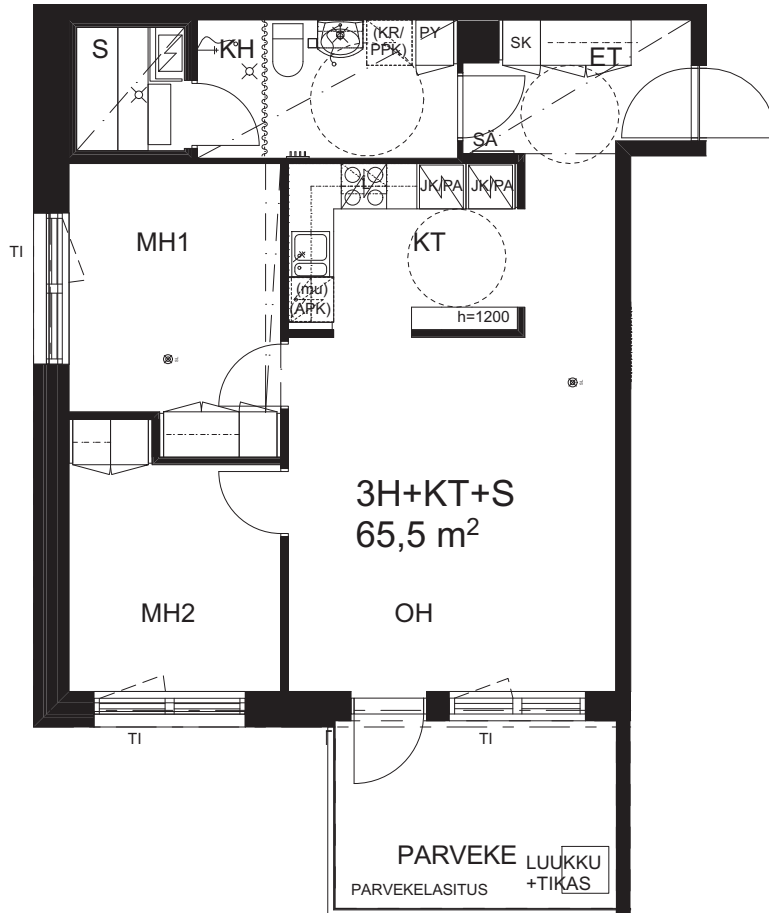
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**3h+kt+s**

**65,5 m<sup>2</sup>**

A13 3. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

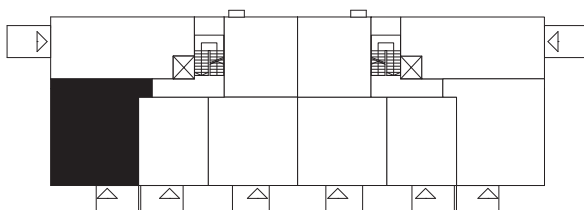
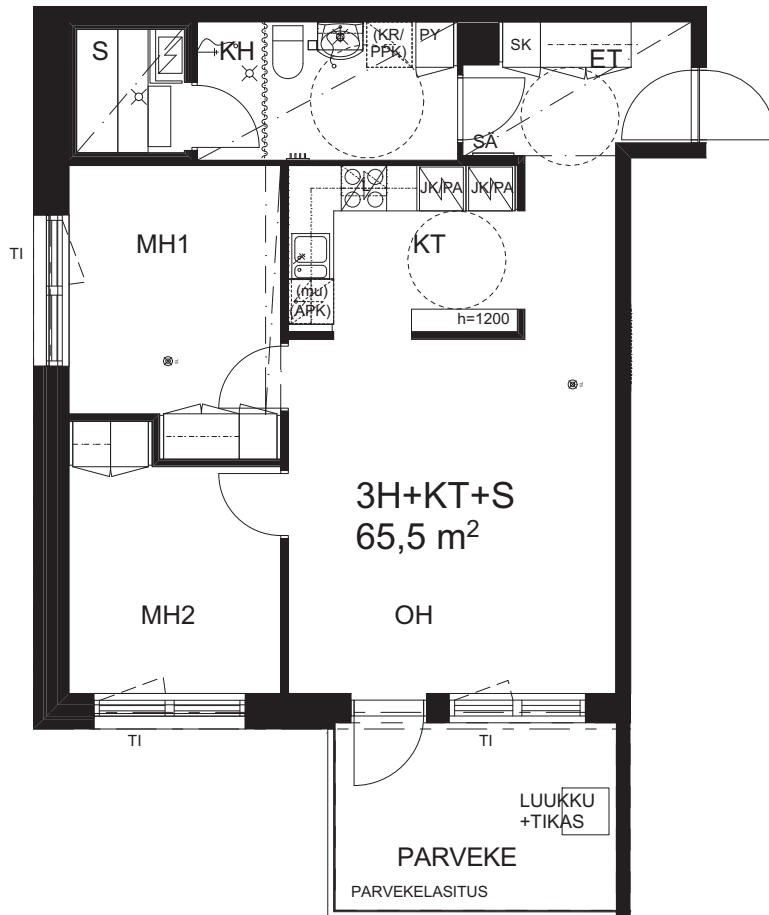
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta.

**3h+kt+s**

**65,5 m<sup>2</sup>**

A18 4. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

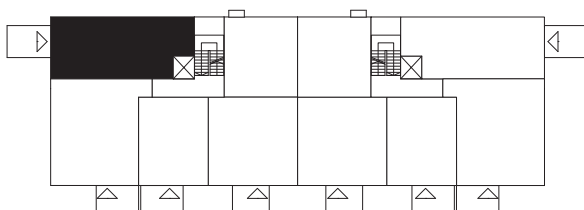
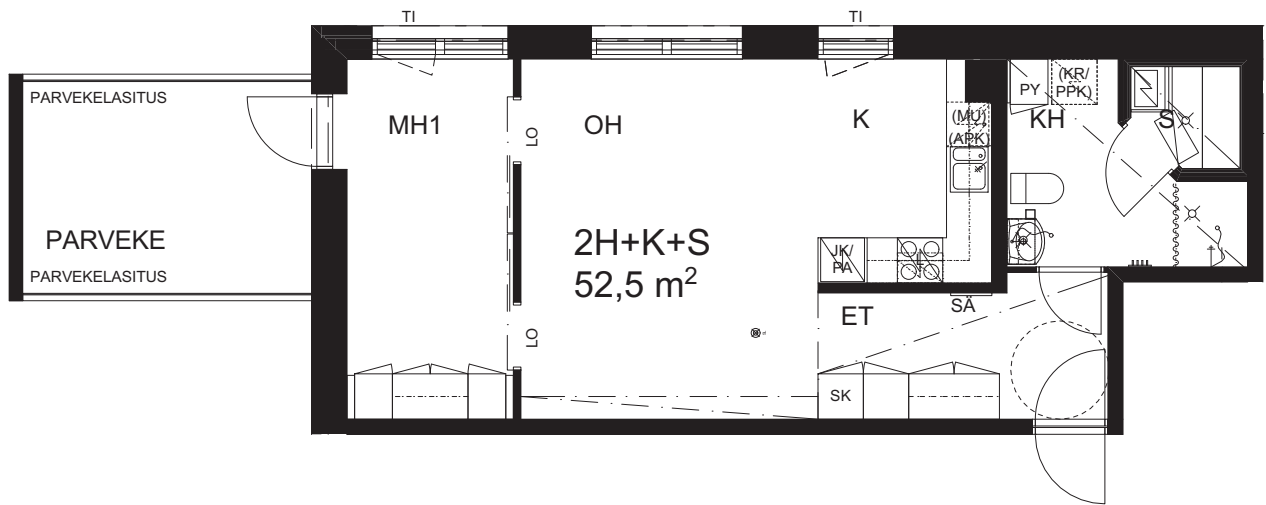
**2h+k+s**

**52,5 m<sup>2</sup>**

A9 2. krs

A14 3. krs

A19 4. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

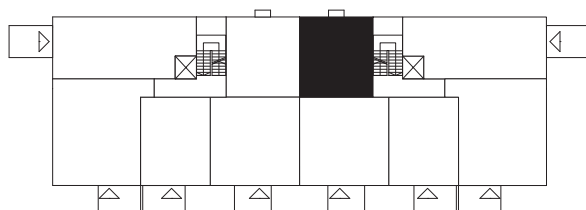
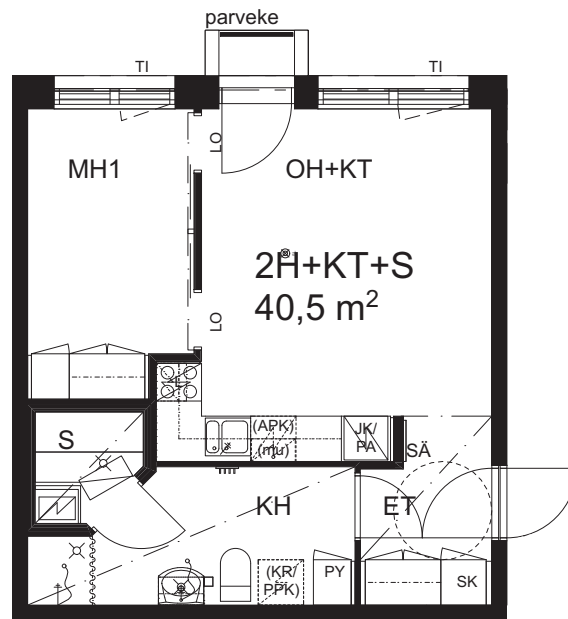
Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**2h+kt+s**

**40,5 m<sup>2</sup>**

B20 1. krs

B27 3. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

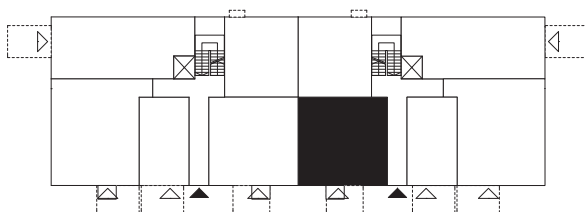
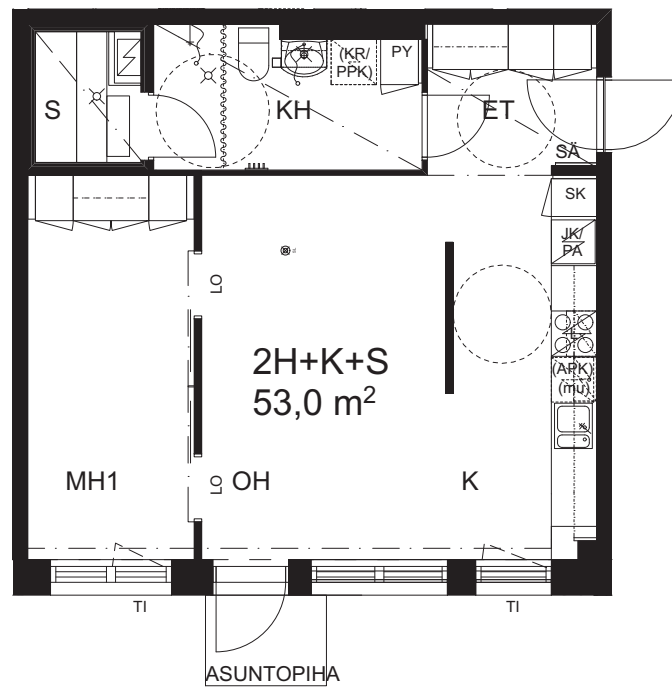
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**2h+k+s**

**53,0 m<sup>2</sup>**

B21 1. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

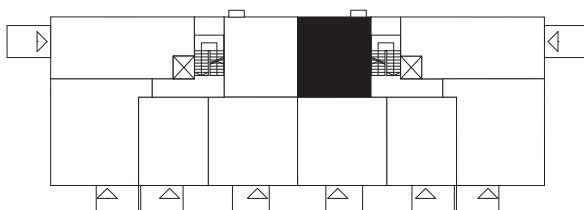
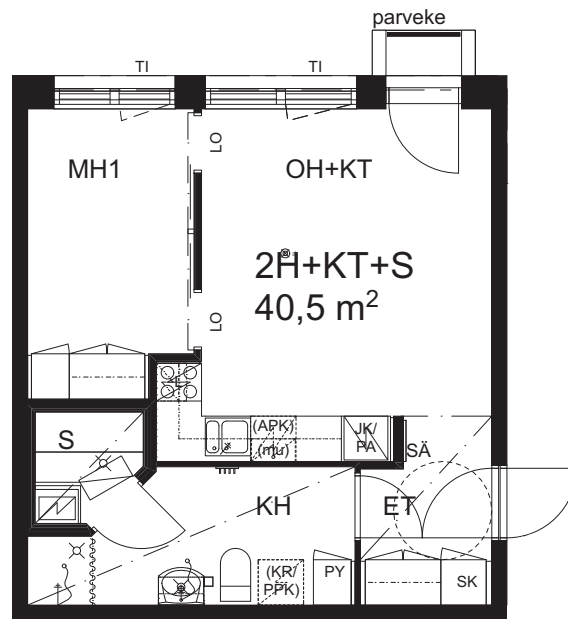
Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**2h+kt+s**

**40,5 m<sup>2</sup>**

B22 2. krs

B32 4. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

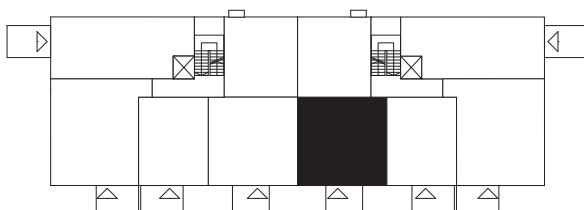
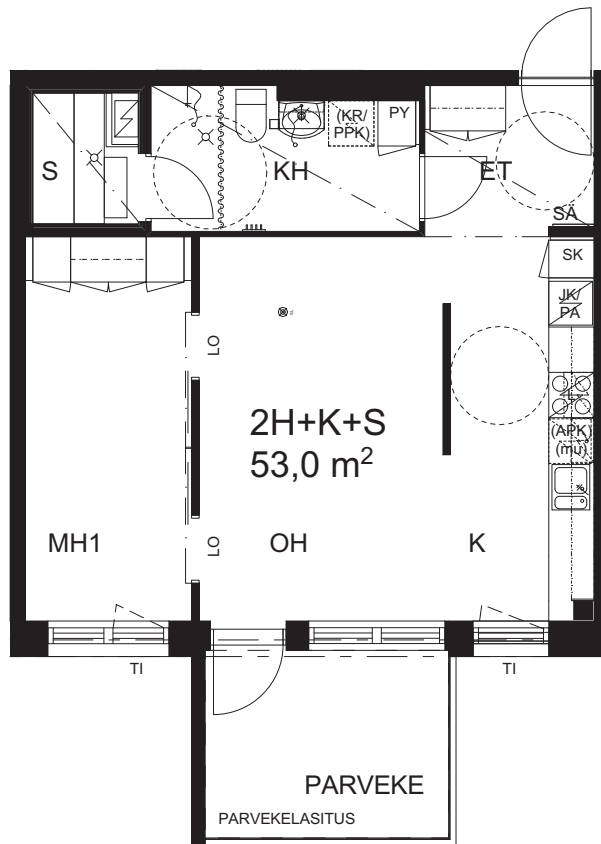
**2h+k+s**

**53,0 m<sup>2</sup>**

B23 2. krs

B28 3. krs

B33 4. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

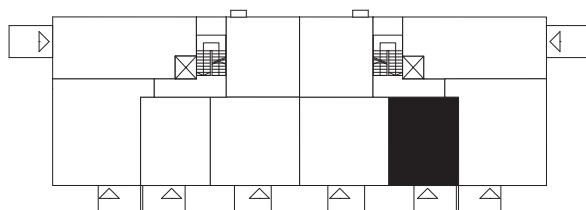
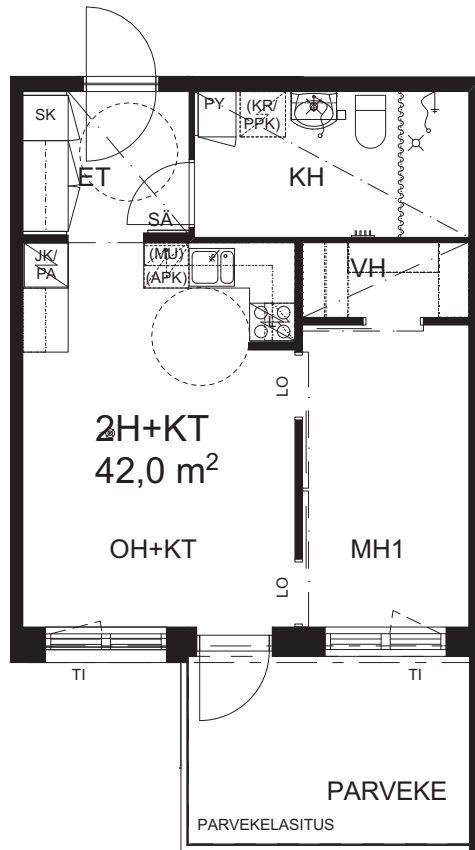
**2h+k**

**42,0 m<sup>2</sup>**

B24 2. krs

B29 3. krs

B34 4. krs





# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

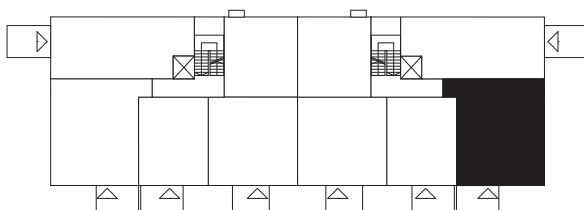
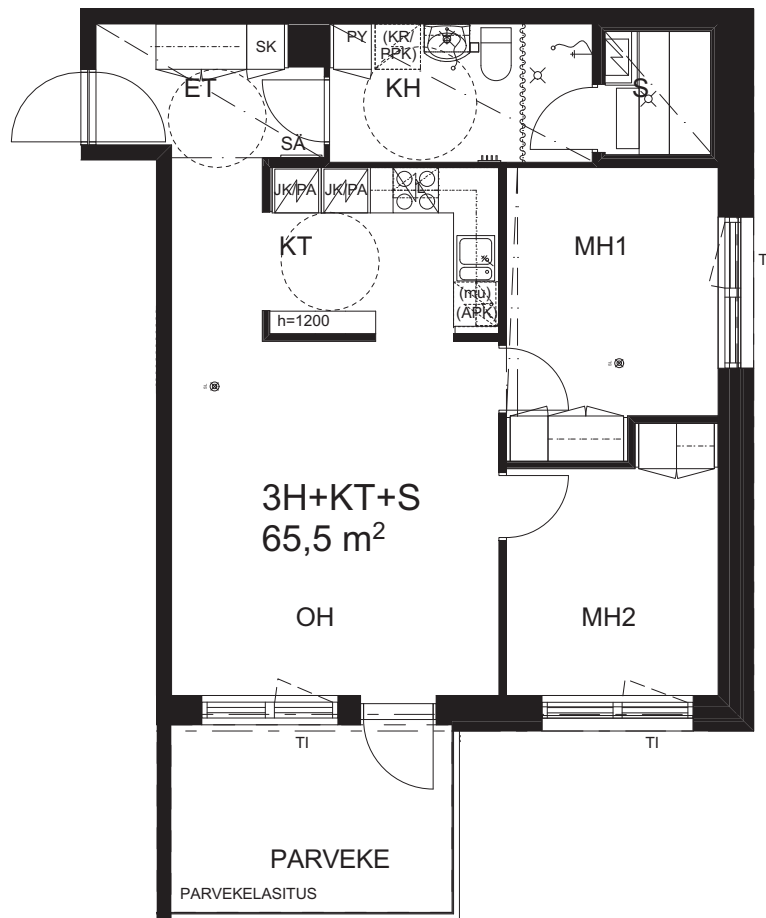
**3h+kt+s**

**65,5 m<sup>2</sup>**

B25 2. krs

B30 3. krs

B35 4. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

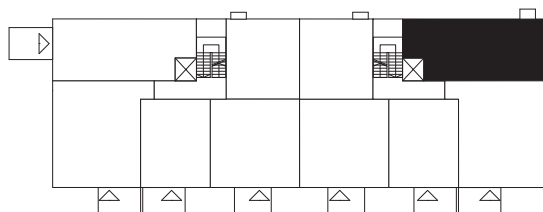
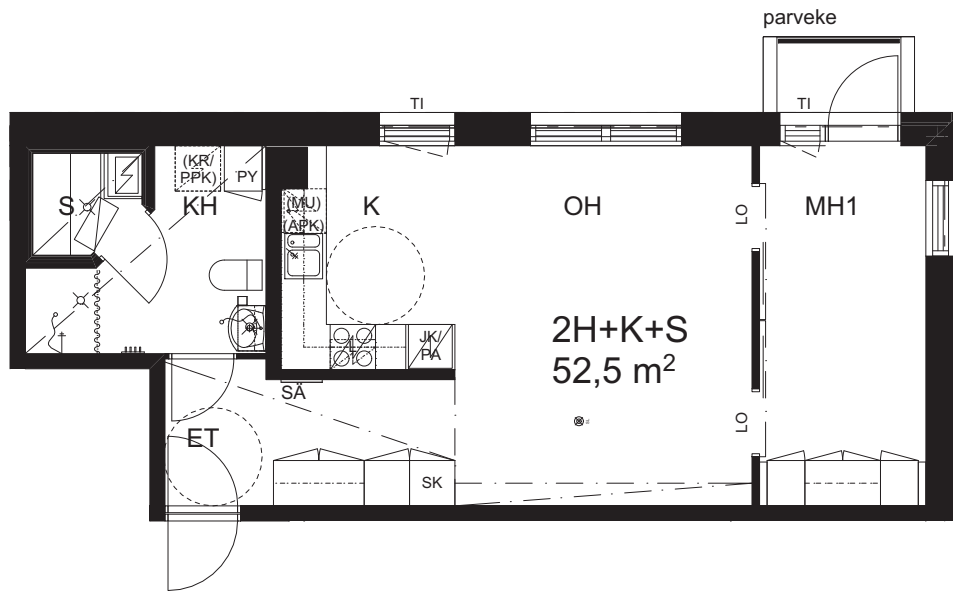
17.02.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**2h+k+s**

**52,5 m<sup>2</sup>**

B26 2. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 31, 15100 LAHTI

## HUONEISTOPOHJA

17.02.2017

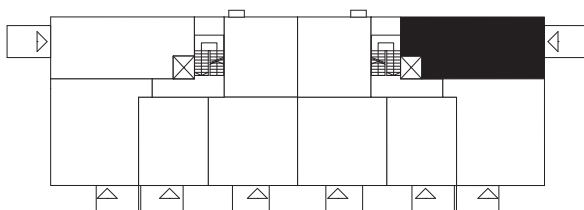
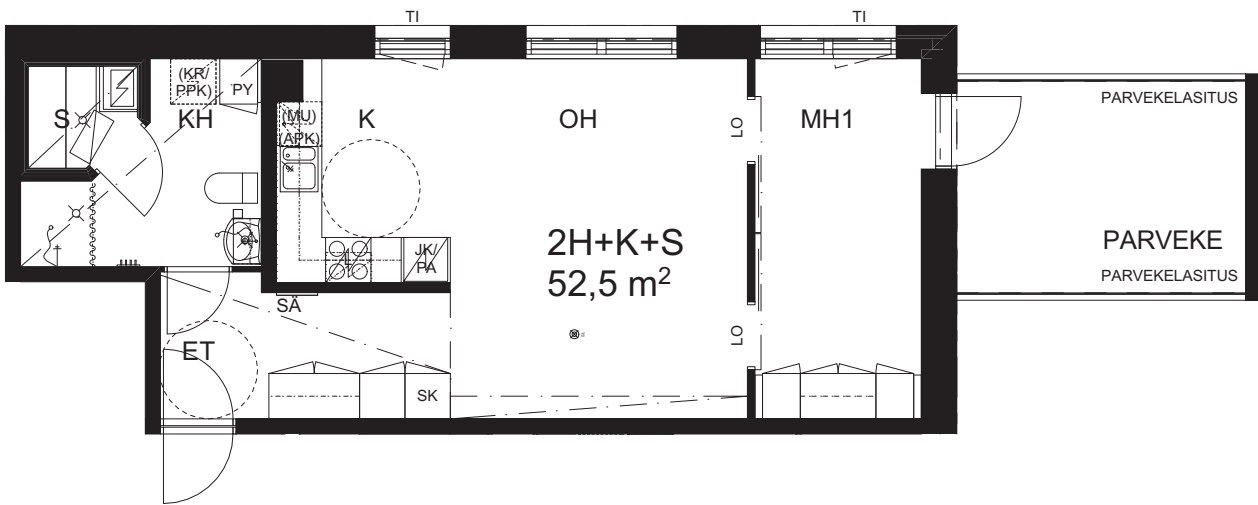
Pidätämme oikeuden muutoksiin, laatutasoa alentamatta

**2h+k+s**

**52,5 m<sup>2</sup>**

B31 3. krs

B36 4. krs



0 5 m

# RAKENNUSTAPASELOSTUS KAARIKATU 31

## YLEISTÄ

- \* Rakennuspaikka sijaitsee Lahden Asemantaustan alueella.
- \* TA-Asumisoikeus Oy / Kaarikatu 31
- \* Autopaikkoja yhteensä 31: autohallipaikkoja 16 ja avopaikkoja pihalla 15.
- \* Yhteinen leikki- ja oleskelualue.

## KAAVA

- \* Asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja saa Lahden kaupungin kaavaosastolta.

## ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- \* Ulkoseinät ovat pääasiassa teräsbetonielementtejä, sisäkuorielementtejä. Julkisivut on pääosin paikalla muurattuja, osittain rapattuja / maalattuja tehostevärein.
- \* Vesikatteena tiilikate.

## PARVEKKEET

- \* Parvekkeiden kaidemateriaali: opaalilasi / yläosa kirkas lasitus. Ranskalaisten parvekkeiden kaidemateriaali: opaalilasi
- \* 1.kerroksen asunnoissa asuntopiha (pihan puolella)
- \* parvekkeen lattiamateriaali: betoni, hienopesu

## VÄLISEINÄT

- \* Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonielementtejä.
- \* Kevyet väliseinät teräsrankaisia kipsilevy pintaisia levyseiniä.
- \* Kostean tilan seinät vesieristettyjä ACO-kevytsorabetonielementtiseiniä.

## IKKUNAT JA OVET

- \* Ikkunat ovat kolmilasisia, tehdasmaalattuja ja puu-alumiinirakenteisia. Kaikissa ikkunoissa on mattavalkoiset sälekaihtimet.
- \* Ulko-ovet ovat maalattuja tehdasvalmisteisia teräsovia.
- \* Huoneisto-ovet viilupintaisia kuultokäsiteltyjä ovia.
- \* Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia.
- \* Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

## KALUSTEET

- \* Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, keittiökaluusteiden ovet ovat laminaattipintaisia taivereunoin.
- \* Työtasot ovat kaikki laminaattipintaisia.
- \* Astianpesutasot ovat ruostumattomia teräsaltaita.
- \* Peili- ja allaskaappi pesuhuoneissa / peili kaappi Polaria PK 700
- \* Komerokalusteiden ovet ovat melamiinipintaista levyä.
- \* Löylyhuoneiden lauteiden istuintasot ovat kuusta.

## KONEET JA LAITTEET

- \* Huoneistoihin asennetaan liesi, jääkaappipakastin / jääkaappipakastin x 2 (3h+kt+s) piirustusten mukaan.
- \* Tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

- \* Talo liitetään tv-kaapeliverkkoon.
- \* Löylyhuoneeseen asennetaan sähkökuias.
- \* Pesuhuoneissa tilavaraus pyykinpesukoneelle ja yläpuoliselle kuivausrummulle.
- \* keskitetty IV, iv-kh ullakkokerroksessa.

## LÄMMITYSMUOTO

- \* Talot liitetään kaukolämpöverkkoon
- \* Kaikissa huonetiloissa patterilämmitys, kosteissa tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

## SEINÄPINNOITTEET

- \* Eteisen, keittiön, olo- ja makuuhuoneiden ja vaatehuoneiden seinät maalataan.
- \* Seinäpinnoista laatoitetaan keittiökaluusteiden kalusteväli ja pesuhuoneet kokonaan.
- \* Löylyhuoneen seinät ovat kuusipaneelia.

## LATTIAPINNOITTEET

- \* Eteisessä, keittiössä, olo-, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on laminaatti.
- \* Löylyhuoneissa ja pesuhuoneissa on laattalattia.
- \* porrashuoneissa julkisen tilan muovimattopäällyste

## KATTOPINNOITTEET

- \* Keittiössä, olo- ja makuuhuoneissa ruiskutettu katto. Eteisessä alaslasketut katot (tasoite ja maalaus)
- \* Löylyhuoneissa ja pesuhuoneissa on kuusipaneelinen alakatto.

## PORTAAT

- \* Sisäportaat betonia, askelmat mosaiikkibetoni.
- \* Kaiteet, terästä

## KATOKSET

- \* Teräsrunkoiset katokset, vetotangoin.

## ULKOALUEET

- \* Pysäköintialueilla päällysteenä asfaltti, paikoitusruudut nurmikiveä; pihatiet kivituhkaa,
- \* Oleskelualueella kivituhka, turvahiekka
- \* Pihan kalusteet ja kasvit pihasuunnitelman mukaan.

## YHTEISTILAT / yhteisalueella pihalla

- \* Syväkeräyspisteet yhteisalueella (2x7 keräysastia).
- \* Pyöräkatokset yhteisalueella (2kpl)

## HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy  
Erkonkatu 9, 15110 Lahti  
Puh. 045 77 343 809  
lahti@ta.fi  
www.ta.fi

Jos tässä tai asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirroukset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen asiakirjojen pätevyysjärjestystä. Mahdolliset koteloinnit ja alakatot sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään laatutasoa heikentämättä.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • [www.ta.fi](http://www.ta.fi)