



Lahti, Asemantausta | Kaarikatu 11

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarikatu 11

Asemantausta on välittömästi Lahden ydinkeskustan eteläpuolella rautatieaseman tuntumassa. Keskustan palvelut, koulut ja päiväkodit sekä Launeen päivittäistavaramarketit ovat lähietäisyydellä. Launeen perhepuisto, kotieläinpiha, keilahalli ja harjoitusjäähalli tarjoavat hyvät puitteet vapaa-ajan viettoon ja harrastusmahdollisuuksiin.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1997
Asuntoja yhteensä	25 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 3 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	25 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	2h+kk+s	43,5 – 46,0
3	2h+k+s	57,5 – 58,5
3	3h+kk+s	70,0
11	3h+k+s	73,0 – 78,0
2	4h+k+s	85,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi