



Käenkatu 1

Kerava, Kaleva

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy



Kerava, Kaleva | Käenkatu 1

LÄMMINHENKISTÄ PIKKUKAUPUNKI- ASUMISTA KESKUSTAN TUNTUMASSA

Keravan parhaita puolia on lämminhenkinen pikkukaupunkimaisuus. Palvelut ovat lähellä, mikä tekee arjesta helppoa ja sujuvaa. Kalevan alue tarjoaa mainiot puitteet vaivattomalle kaupunkiasumiselle vain kilometrin päässä juna-asemalta, luonnon, koulujen ja palvelujen äärellä. Kävelet het-

kessä keskustan kävelykadulle, kauppoihin ja juna-asemalle. Lapsiperheiden arkea helpottavat melkein vieressä sijaitsevat koulu ja päiväkodit. Bussilinjat Vantaalle ja Helsinkiin kulkevat sopivasti parin korttelin päästä kotoa.





Tehokkaita pohjaratkaisuja sujuvaan arkeen

Käenkatu 1:ssä on valittavana kompakteja kaksioita sekä tilavia kolmen ja neljän huoneen asuntoja, jotka ovat kooltaan 45–90,5 m². Asuntoja yhdistää avaran tilan tuntu ja tehokkaasti käytetyt neliöt. Tilava lasitettu parveke tuo raikasta vehreyttä kotiin ja toimii mukavana oleskelupaikkana keväästä syksyyn. Parvekkeiden monipuolista käyttöä helpottavat pistorasiat ja valmiit valaisimet. Alimmassa kerroksessa viihtyvyyttä lisää oma pieni asuntopiha, jossa mahtuu mukavasti leikkimään, grillaamaan ja hoitamaan kasveja.

Asunnot ovat materiaaleiltaan vaaleita ja helppohoitaisia. Vesikiertoinen lattialämmitys takaa tasaisen lämmön laminaattilattioissa. Lattialämmityksen ansiosta asunnoissa ei ole pattereita ikkunoiden edessä, mikä helpottaa kalustamista. Kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on valmiina allaskaapit sekä pyykkikaapit. Useimmissa asunnoissa on erillinen vaatehuone hel-

pottamassa järjestyksen ylläpitämistä ja makuuhuoneiden sisustamista. Sälekaihtimet ikkunoissa lisäävät asuntojen viihtyisyyttä.

Neljän huoneen asunnoissa on oma sauna. Asukkaiden käytössä on tilava talosauna, jonka yhteydessä on vilvoitteluterassi. Talossa on myös pesutupa ja kuivaushuone, joten omaa pesukonetta ei välttämättä tarvita. Jokaiselle asunnolle on oma tilava irtainvarasto helpottamassa tavarantoimittamista, ja talossa on lisäksi ulkoiluväline- sekä lastenvaunuvarastot. Autoille on paikkoja piha-alueella. Viihtyisä piha leikki- ja oleskelu-alueineen on yhteinen Käenkatu 1, 3 ja 5 asukkaiden kanssa.

Käenkatu 1 on täysin savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä, lukuun ottamatta erillisiä merkittyjä tupakointipaikkoja.



Käenkatu 1, 04230 Kerava

Asuntojen lukumäärä: 35 asumisoikeusasuntoa

Huoneistotyypit

2h+kt	45,0 m ²	12 kpl
2h+kt	49,5 m ²	11 kpl
3h+kt	73,0 m ²	6 kpl
4h+k+s	90,5 m ²	6 kpl

Autopaikat: Piha-alueella on yhteensä 30 kattamatonta autopaikkaa, jotka on varustettu sähköpistokkeilla. Kaksi paikoista on invapaikkoja.

Säilytys- ja yhteistilat: Ensimmäisessä kerroksessa on lämpimät huoneistokohtaiset irtaimistovarastokopit, ulkoiluvälinevarastotilat sekä pesula, kuivaushuone ja talosauna. Lastenvaunuvarastot on sijoitettu toiseen kerrokseen sisäänkäynnin viereen.

Arvioitu valmistuminen: Helmikuun lopulla 2020.



reunalla kulkee Lahden moottoritie, ja naapurikunnat Järvenpää, Tuusula, Sipoo ja Vantaa ovat melkein päähän kivenheiton päässä.

Pihkaniityn valaistut ladut ja kuntoilureitit sijaitsevat mukavan lähellä. Myös läheisen koulun liikuntasalissa voi harrastaa monipuolisesti eri lajeja. Lisää monipuolisia liikuntapaikkoja sekä jäähalli ja uimahalli löytyvät keskustasta. Talmaan on vain noin viidentoista minuutin ajomatka ja siellä voit joko lasketella tai golfata.

Tiiviisti rakennettu keskusta ja autoilta suljettu kävelykatu toimivat palvelujen keskuksena. Kävelykatu toimii myös juhla-, markkina- ja festivaalipaikkana, joka kerää kaupunkilaiset yhteen. Keravalla riittää runsaasti kulttuuria ja tapahtumia, esimerkiksi suosittu valkosisipulifestivaali kerää väkeä ympäri Suomea. Keravasalissa nautit monipuolisesti konserteista, teatterista sekä näyttelyistä ja Keravan taidemuseossa pääset tutustumaan nykytaiteen virtauksiin.

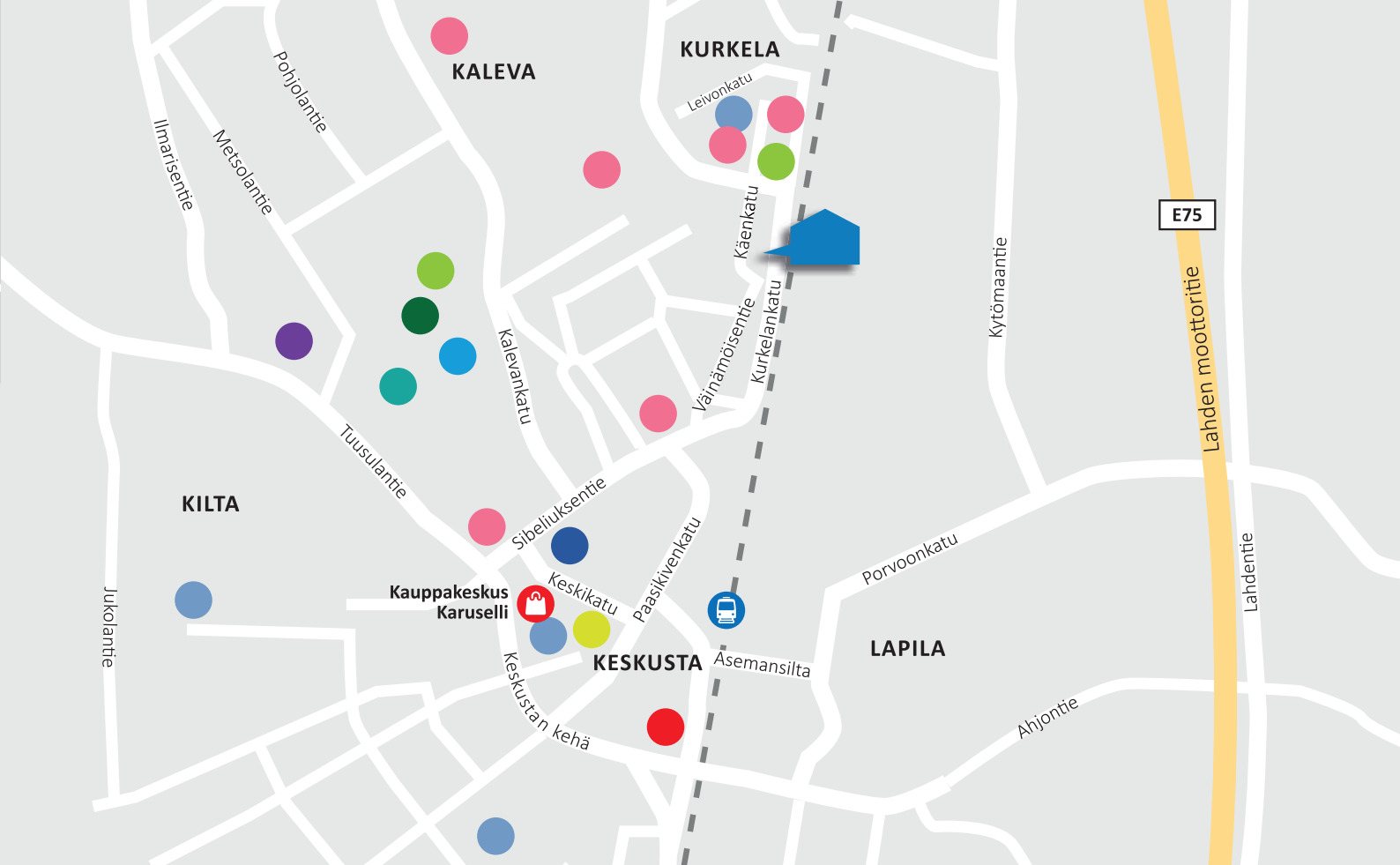
SIJAINTI JA PALVELUT


Keravalla on helppo liikkua niin kävellen, pyörällä kuin autollakin ja kulkuyhteydet lähikuntiin ovat hyvät.

Aikaa säästyy, kun arjen tärkeät asiat ovat kävelyetäisyydellä. Läheltä löytyvät muun muassa päiväkodit, koulut ja kaupat. Kurkelan hiljattain laajennettu, nykyaikainen koulu ja päiväkotit ovat melkein vieressä.

Keskustan kävelykadulle, kauppakeskuksiin ja juna-asemalle on noin kilometrin kävelymatka. Junamatka Helsinkiin vie alle puoli tuntia, ja bussilinjat Vantaalle ja Helsinkiin kulkevat parin korttelin päästä. Keravan itä-





- | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |  |
| Päiväkoti | Peruskoulu | Lukio | Terveysasema | Ruokakauppa | Kauppakeskus |
|  |  |  |  |  |  |
| Kirjasto | Uimahalli | Jäähalli | Urheilupuisto | Urheiluhalli | Juna-asema |

Huoneistoluettelo

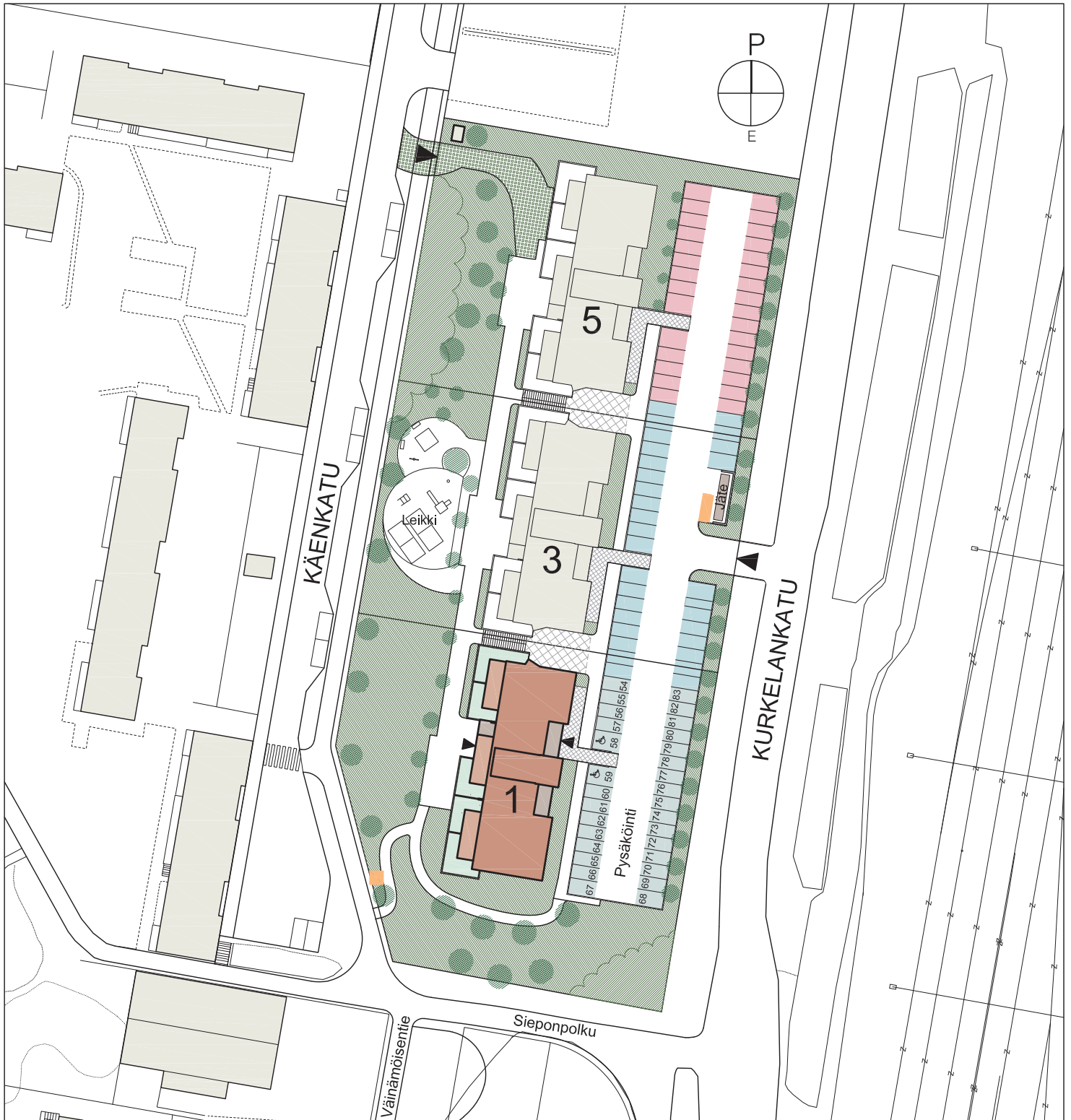
1.10.2018

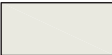

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Kerros
A 1	4H+K+S + asuntopiha	90,5	2.
A 2	2H+KT + asuntopiha	45,0	2.
A 3	2H+KT + asuntopiha	49,5	2.
A 4	2H+KT + asuntopiha	45,0	2.
A 5	3H+KT + asuntopiha	73,0	2.
A 6	4H+K+S	90,5	3.
A 7	2H+KT	45,0	3.
A 8	2H+KT	49,5	3.
A 9	2H+KT	49,5	3.
A 10	2H+KT	45,0	3.
A 11	3H+KT	73,0	3.
A 12	4H+K+S	90,5	4.
A 13	2H+KT	45,0	4.
A 14	2H+KT	49,5	4.
A 15	2H+KT	49,5	4.
A 16	2H+KT	45,0	4.
A 17	3H+KT	73,0	4.
A 18	4H+K+S	90,5	5.
A 19	2H+KT	45,0	5.
A 20	2H+KT	49,5	5.
A 21	2H+KT	49,5	5.
A 22	2H+KT	45,0	5.
A 23	3H+KT	73,0	5.
A 24	4H+K+S	90,5	6.
A 25	2H+KT	45,0	6.
A 26	2H+KT	49,5	6.
A 27	2H+KT	49,5	6.
A 28	2H+KT	45,0	6.
A 29	3H+KT	73,0	6.
A 30	4H+K+S	90,5	7.
A 31	2H+KT	45,0	7.
A 32	2H+KT	49,5	7.
A 33	2H+KT	49,5	7.
A 34	2H+KT	45,0	7.
A 35	3H+KT	73,0	7.

Yhteensä

2h+kt	45,0 m ²	12 kpl
2h+kt	49,5 m ²	11 kpl
3h+kt	73,0 m ²	6 kpl
4h+k+s	90,5 m ²	6 kpl

ASEMPIIRROS 1:1000



- | | | | | | |
|---|----------------|---|-----------------------|---|------------------|
|  | Käenkatu 1 |  | Pysäköinti Käenkatu 1 |  | Tupakointipaikka |
|  | Käenkatu 3 / 5 |  | Pysäköinti Käenkatu 3 | | |
| | |  | Pysäköinti Käenkatu 5 | | |

10 m 30 m 50 m

JULKISIVUT 1:250

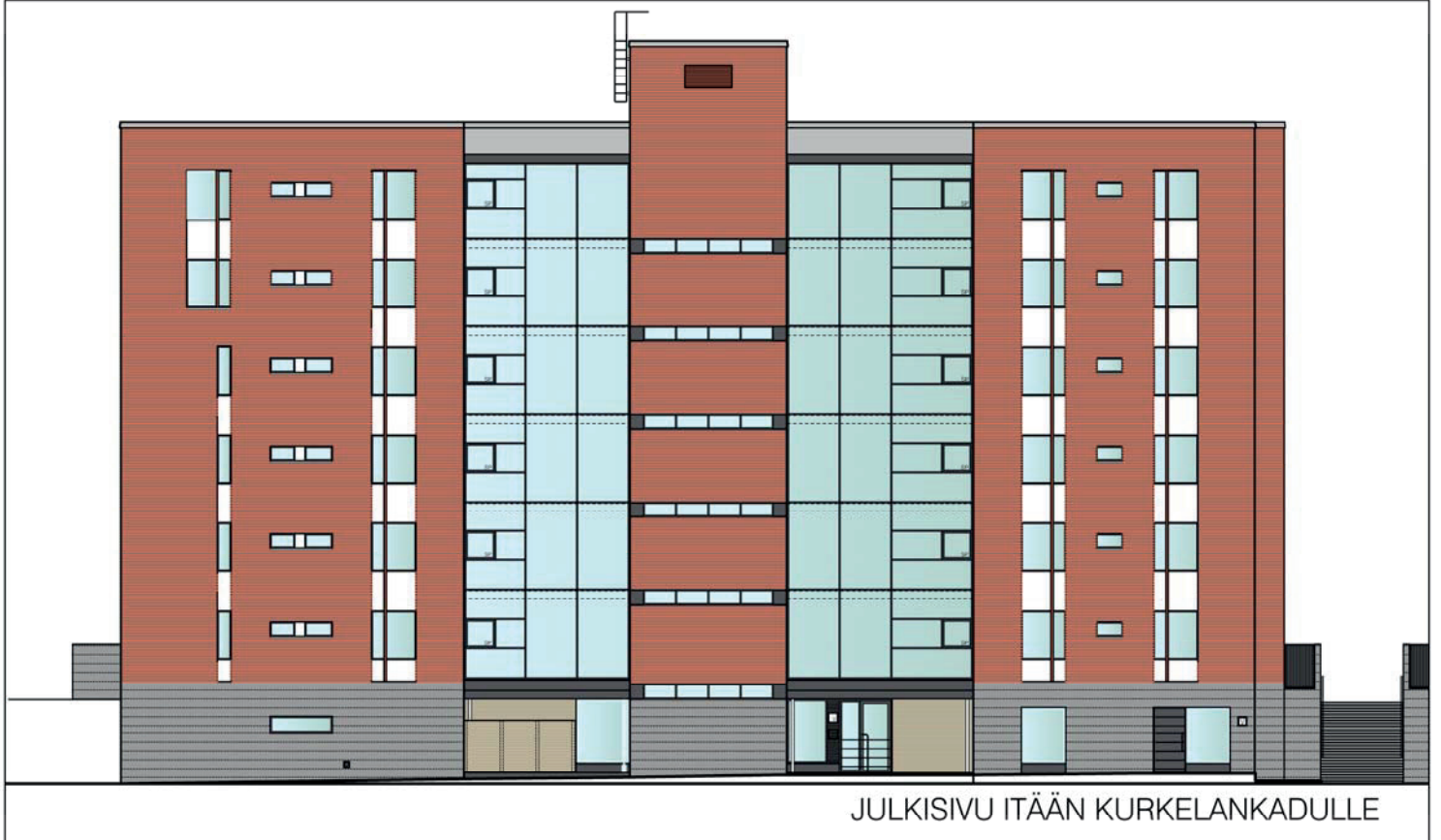


JULKISIVU LÄNTEEN KÄENKADULLE

























PÄÄTY POHJOISEEN

JULKISIVUT 1:250



PIIRUSTUSMERKINNÄT

1.10.2018

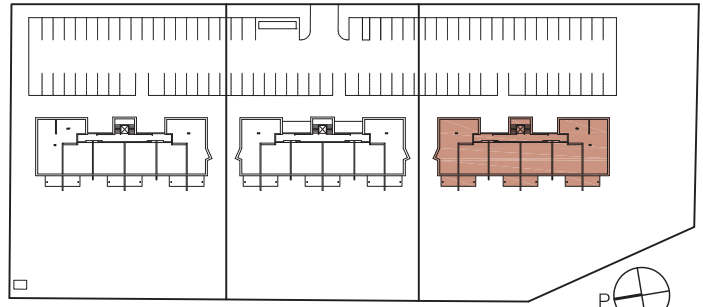
	tankokaappi / naulakko
	hyllykaappi
	siivouskomero
	alakaappi/yläkaappi keittiössä
	keittiön pesupöytätaaso ja hana
	lattialiesi jossa uuni, yläpuolella liesikupu
	tilavaraus astianpesukoneelle
	pakastin pöytätaason alla
	jääviileäkaappi
	jääkaappipakastin
	tilavaraus mikroaaltouunille
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	pyykkikaappi
	ryhmäkeskus, jakotukki, ovipuhelin
	kiuas
	pesuallas + allaskaappi, hana ja bideesuihku, päällä peili-kaappi
	pesuallas + allaskaluste, hana ja bideesuihku, päällä peili-kaappi
	wc-istuim
	suihku ja lattiakaivo
	pyykinpesukoneen hana
	parvekkeen vedenpoistoputki
	katon alaslasku tai kotelo

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
PH	pesuhuone
S	sauna
UW	ulkoiluvälinevarasto
LV	lastenvaunuvarasto
VSS	väestönsuoja
IRT.VAR.	irtaimistovarasto
KUIV.	kuivaushuone
SPK	sähköpääkeskus
LJH	lämmönjakohuone

KERROSTASOT 1:250

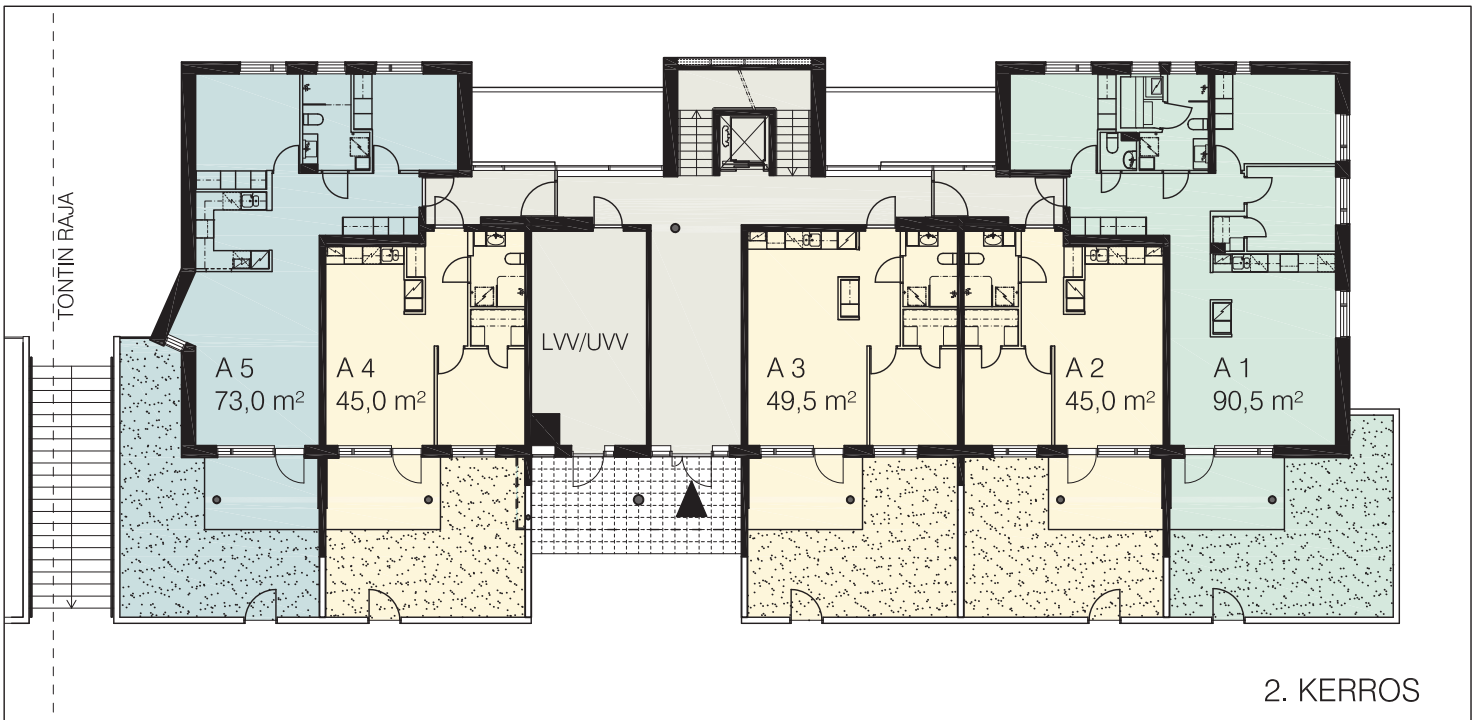
KURKELANKATU



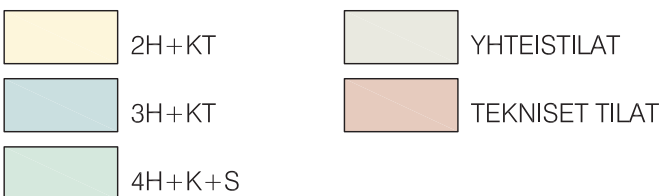
KÄENKATU



1. KERROS

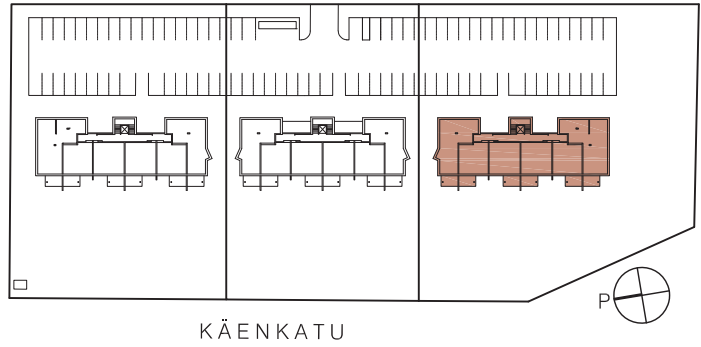


2. KERROS

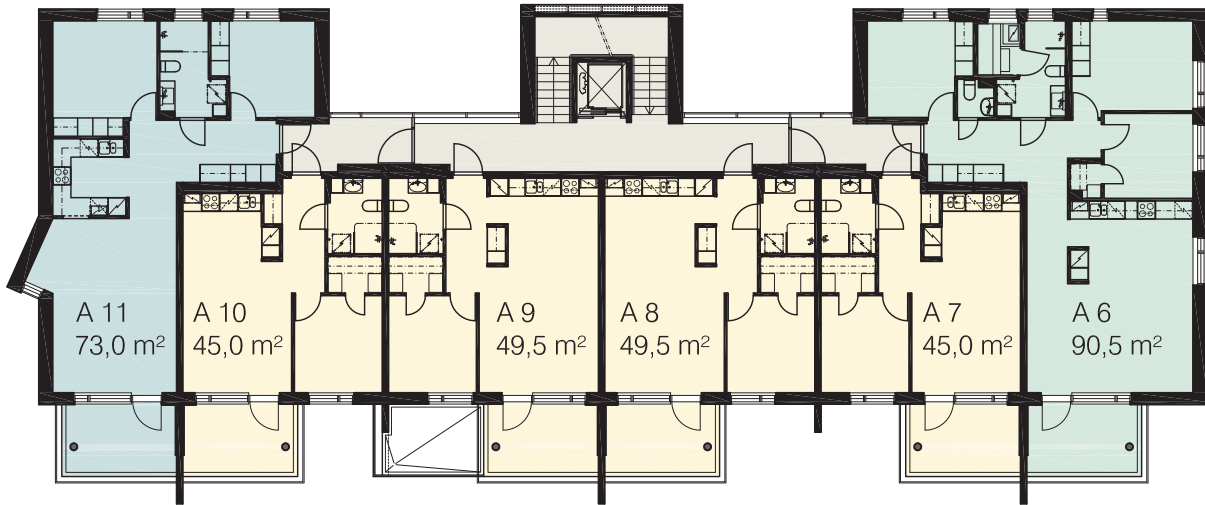


KURKELANKATU

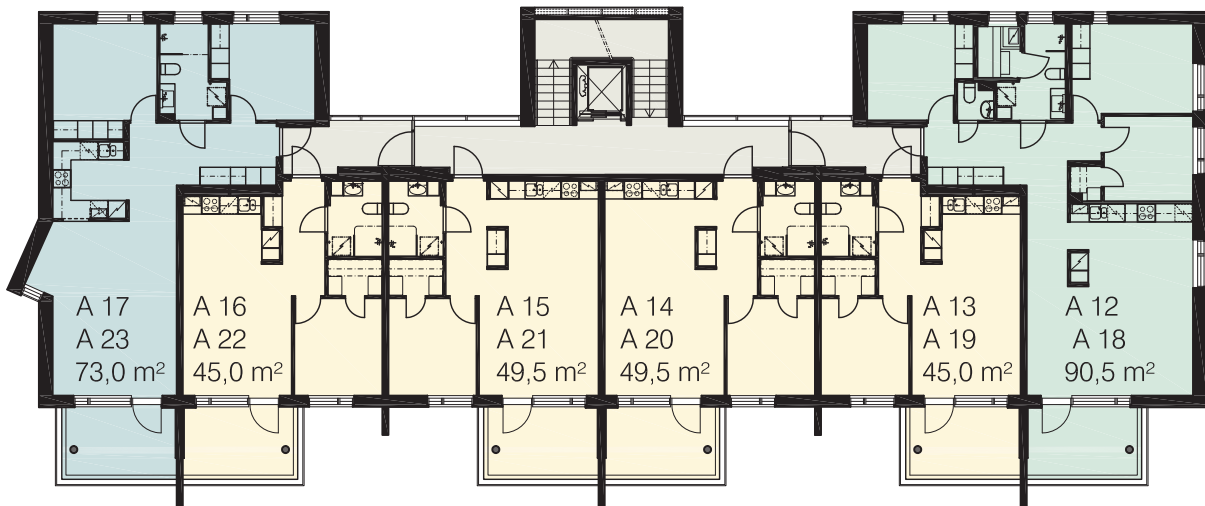
KERROSTASOT 1:250



KÄENKATU



3. KERROS



4. JA 5. KERROS

2H+KT

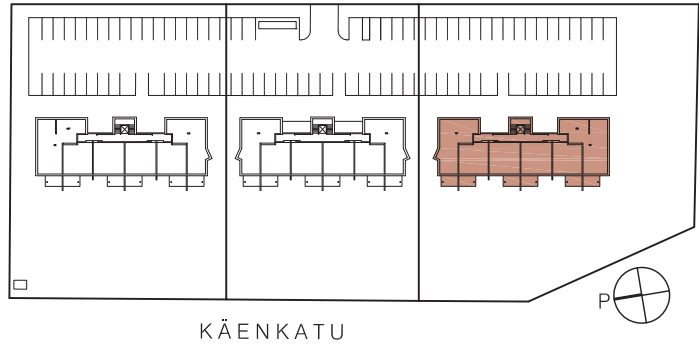
YHTEISTILAT

3H+KT

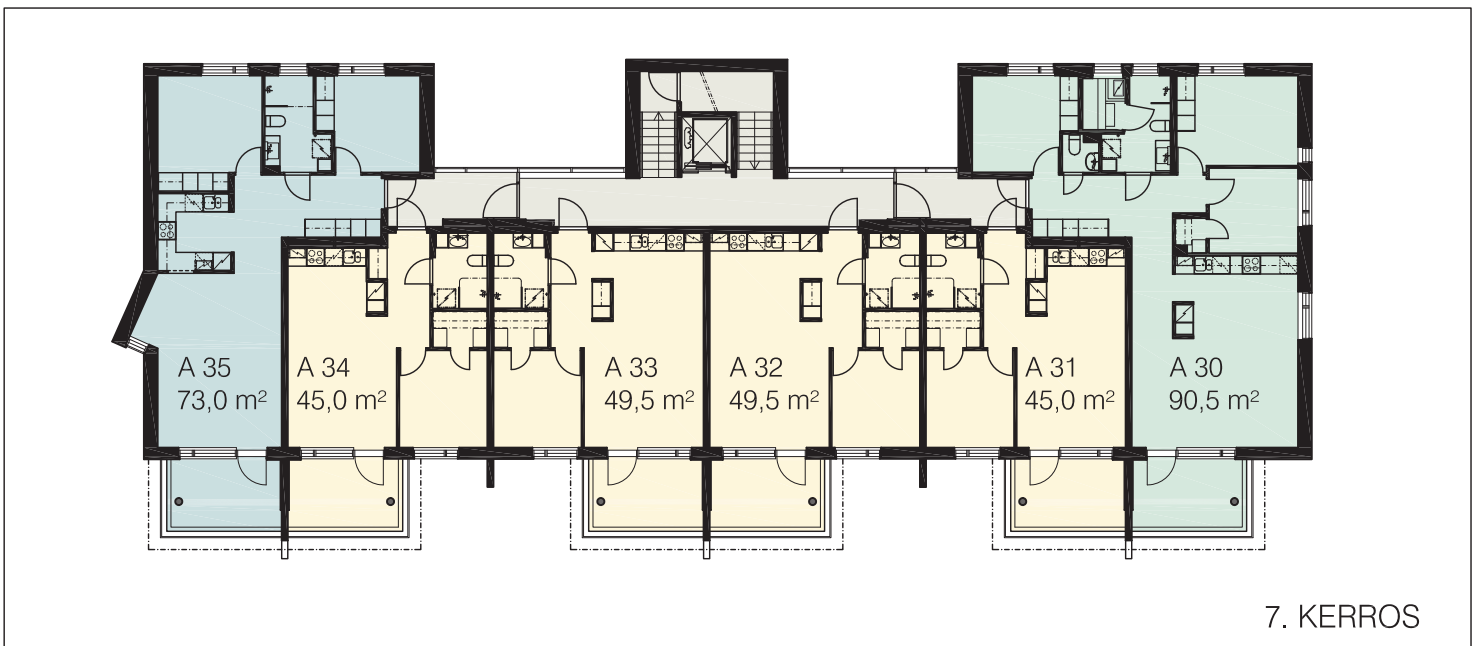
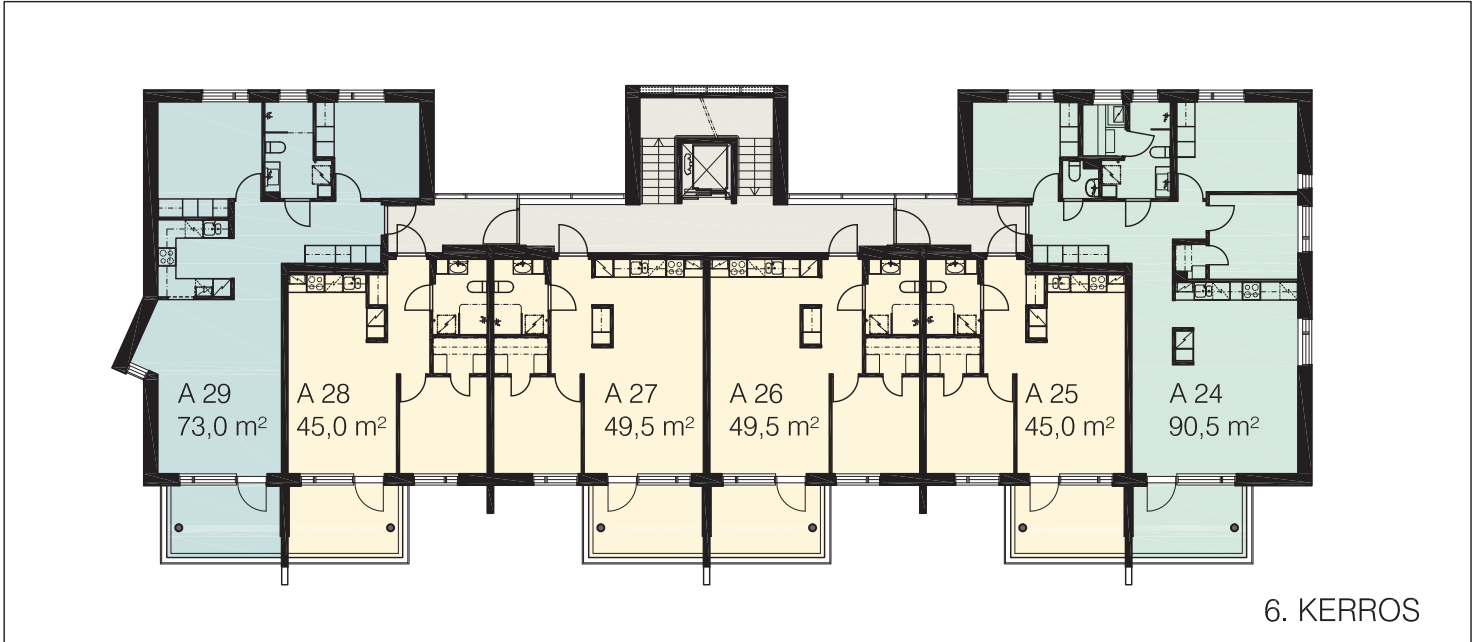
4H+K+S

KURKELANKATU

KERROSTASOT 1:250



KÄENKATU



2H+KT

YHTEISTILAT

3H+KT

4H+K+S

HUONEISTOPOHJA 1:100

23.1.2019

4 H+K+S

90,5 m²

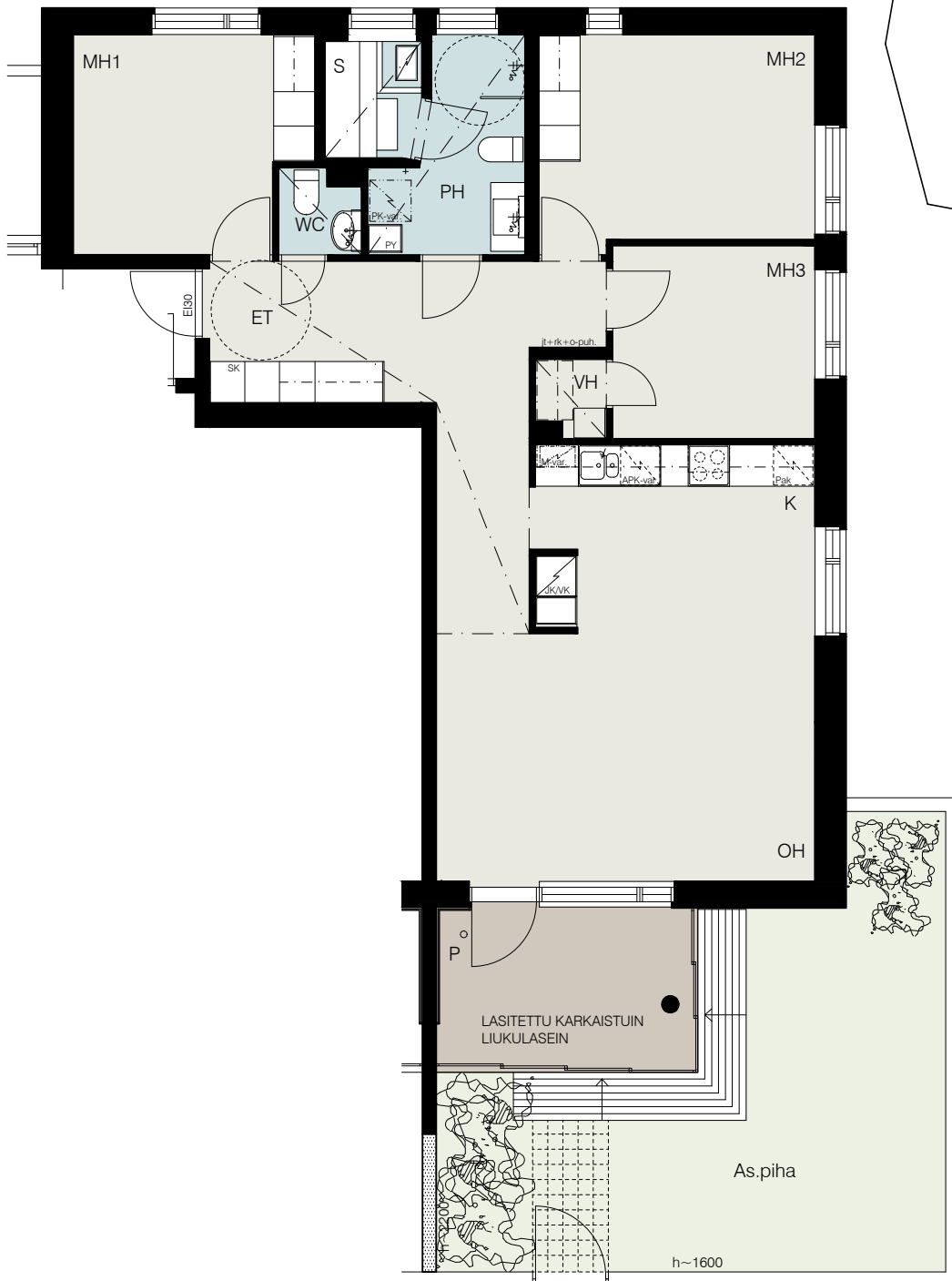
A 1

2. KERROS



KÄENKATU

KURKELANKATU



HUONEISTOPOHJA 1:100

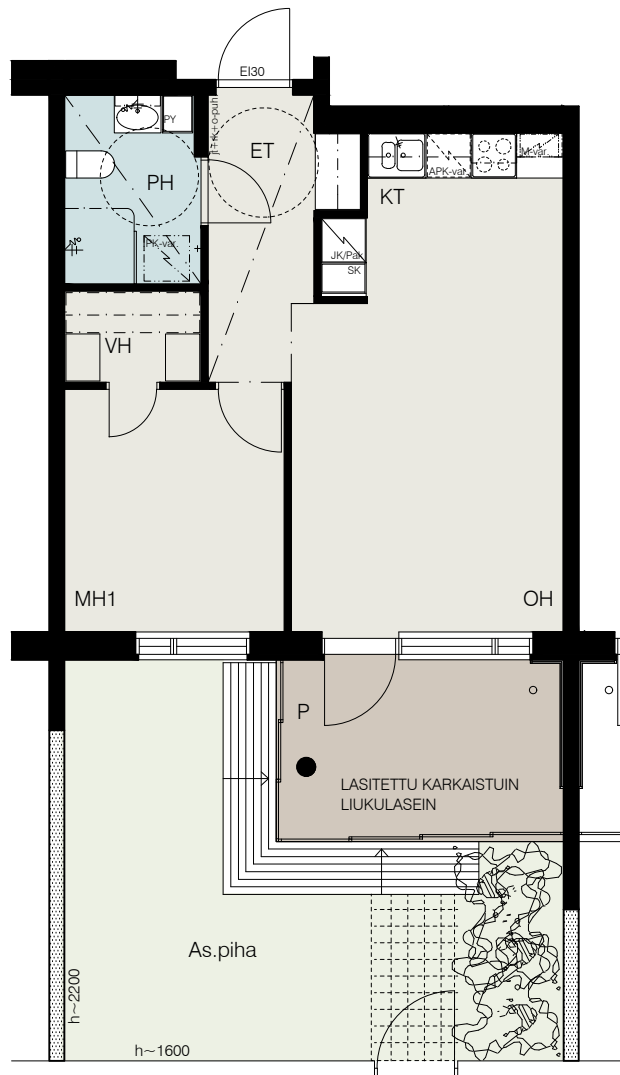
23.1.2019

2 H+KT

45,0 m²

A 2

2. KERROS



HUONEISTOPOHJA 1:100

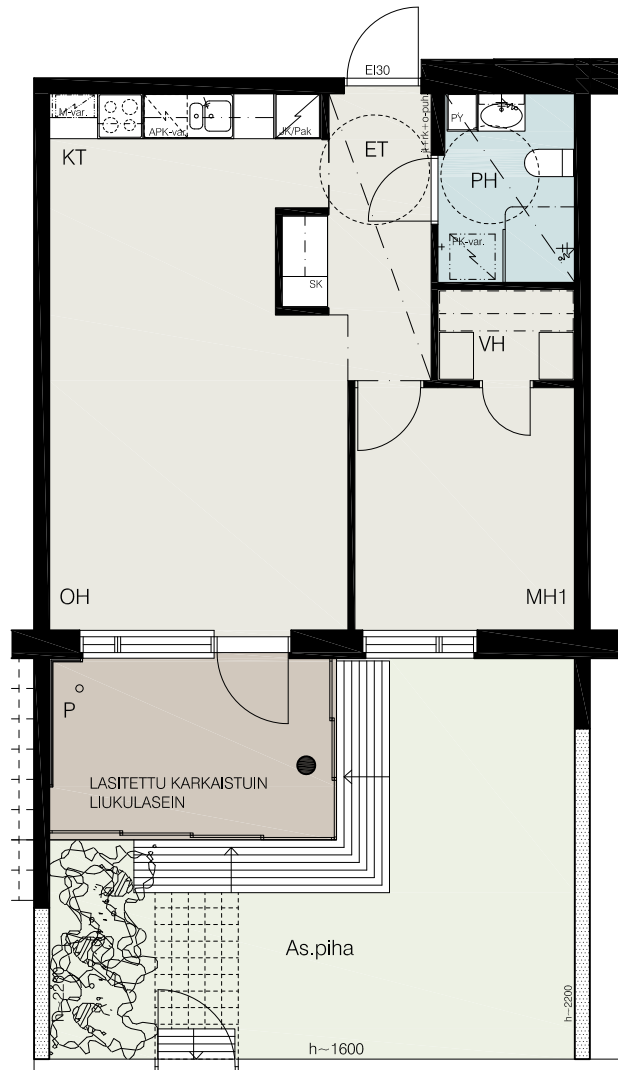
23.1.2019

2 H+KT

49,5 m²

A 3

2. KERROS



HUONEISTOPOHJA 1:100

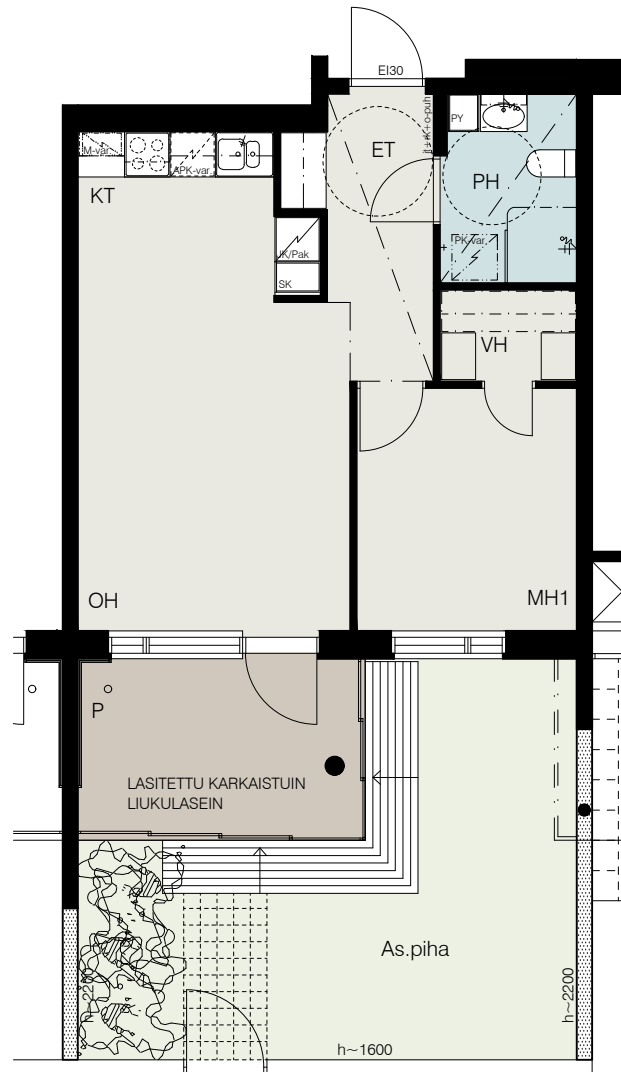
23.1.2019

2 H+KT

45,0 m²

A 4

2. KERROS



HUONEISTOPOHJA 1:100

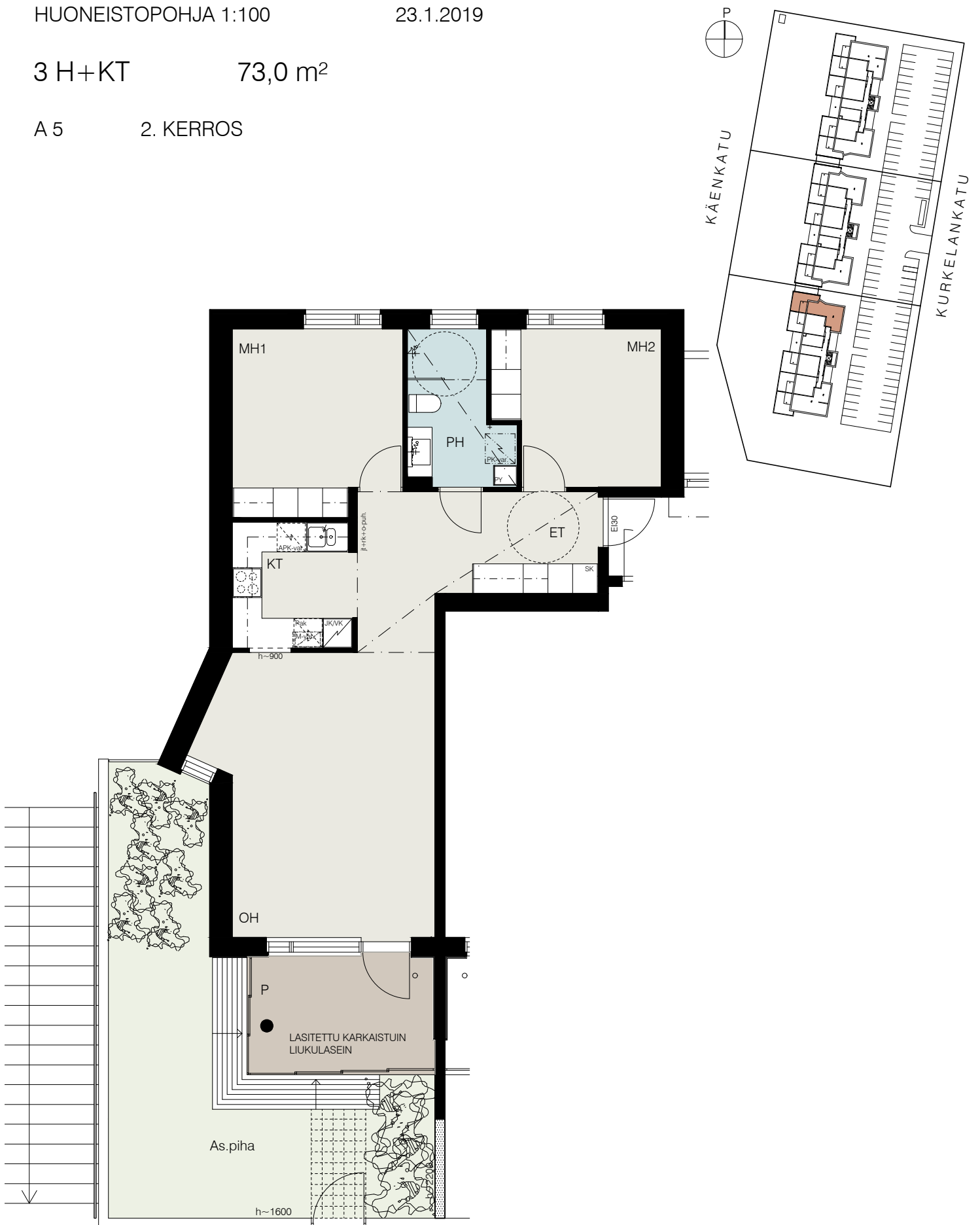
23.1.2019

3 H+KT

73,0 m²

A 5

2. KERROS



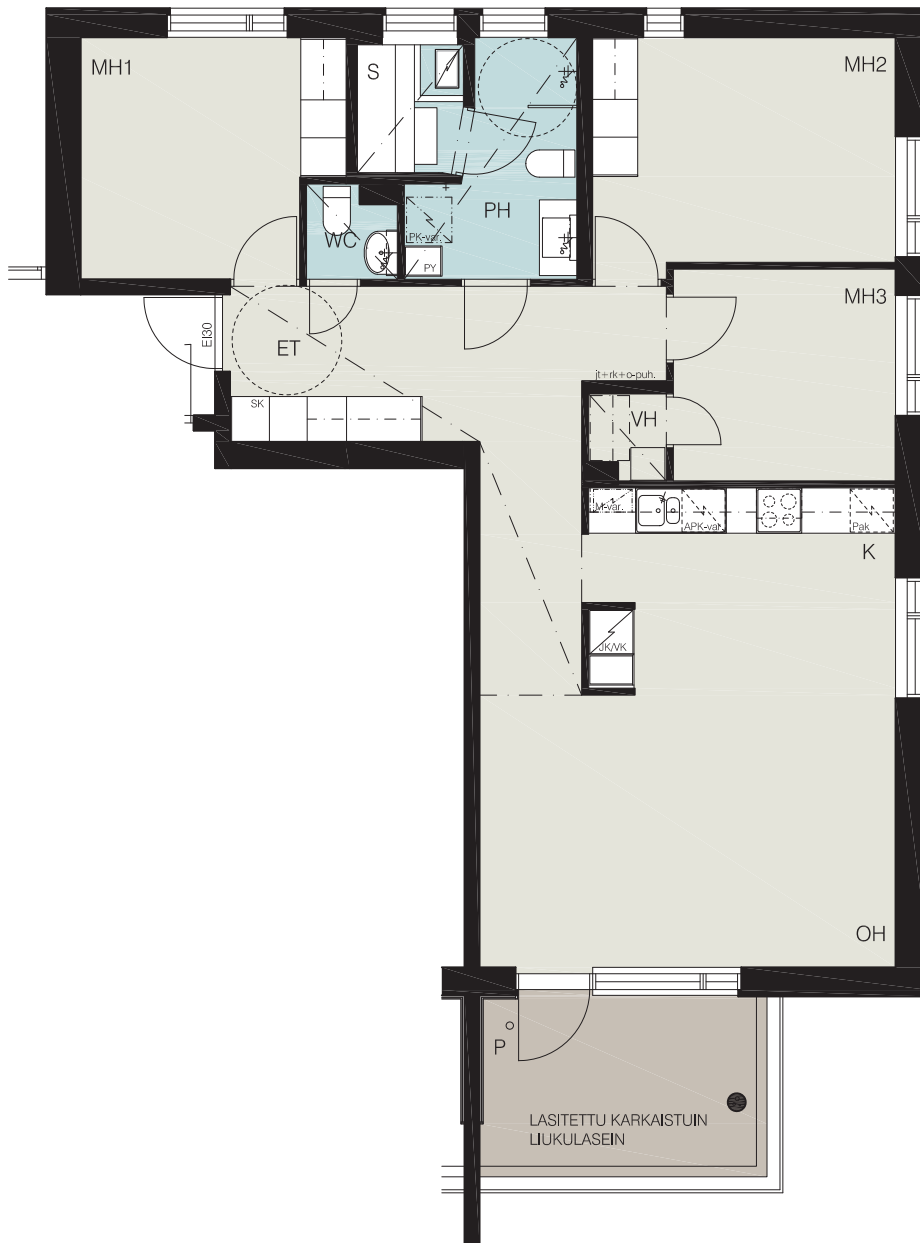
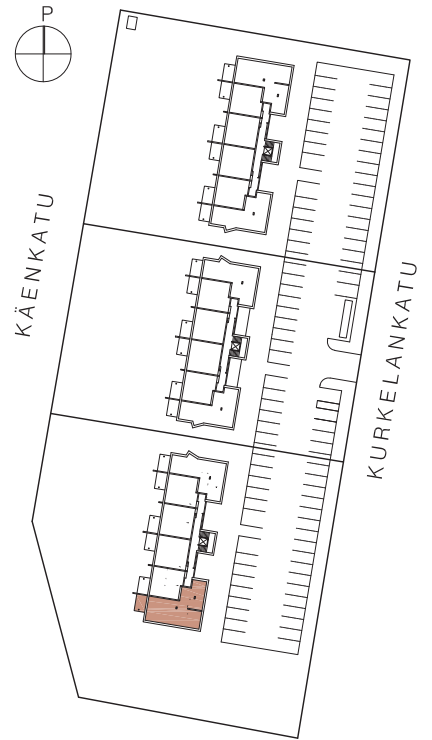
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.10.2018

4 H+K+S

90,5 m²

A 6 3. KERROS
A 12 4. KERROS
A 18 5. KERROS



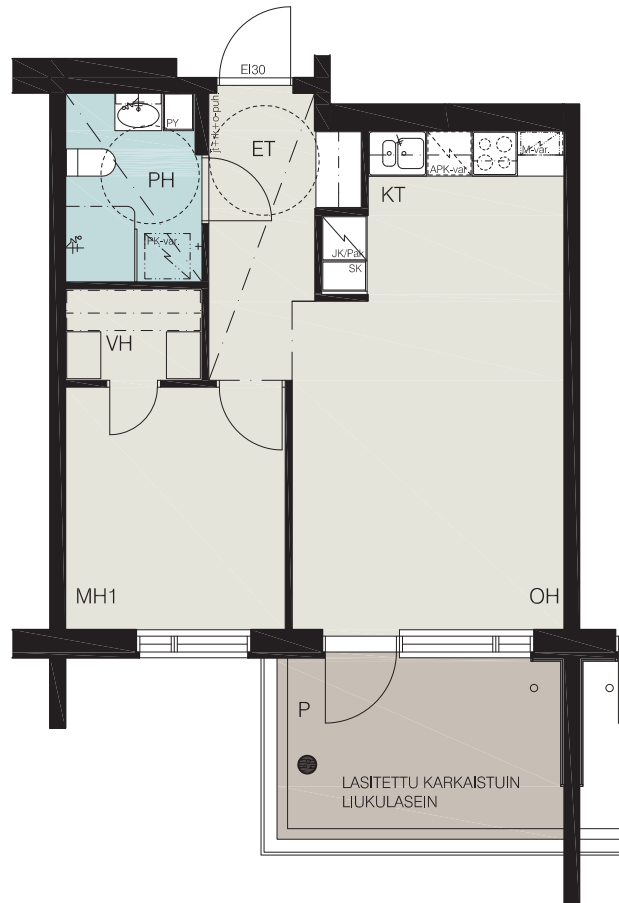
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.10.2018

2 H+KT

45,0 m²

A 7	3. KERROS
A 13	4. KERROS
A 19	5. KERROS
A 25	6. KERROS
A 31	7. KERROS



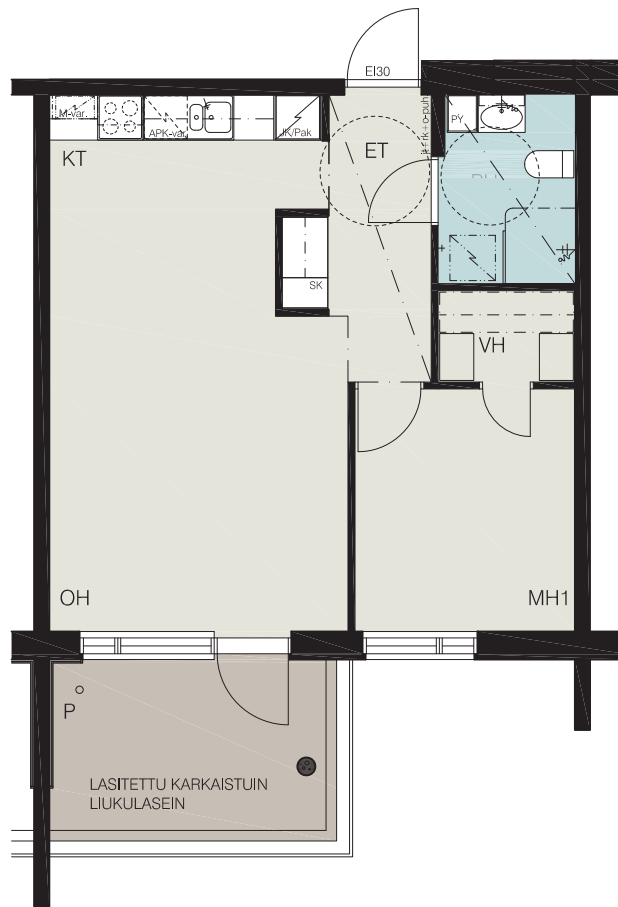
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.10.2018

2 H+KT

49,5 m²

A 8	3. KERROS
A 14	4. KERROS
A 20	5. KERROS
A 26	6. KERROS
A 32	7. KERROS



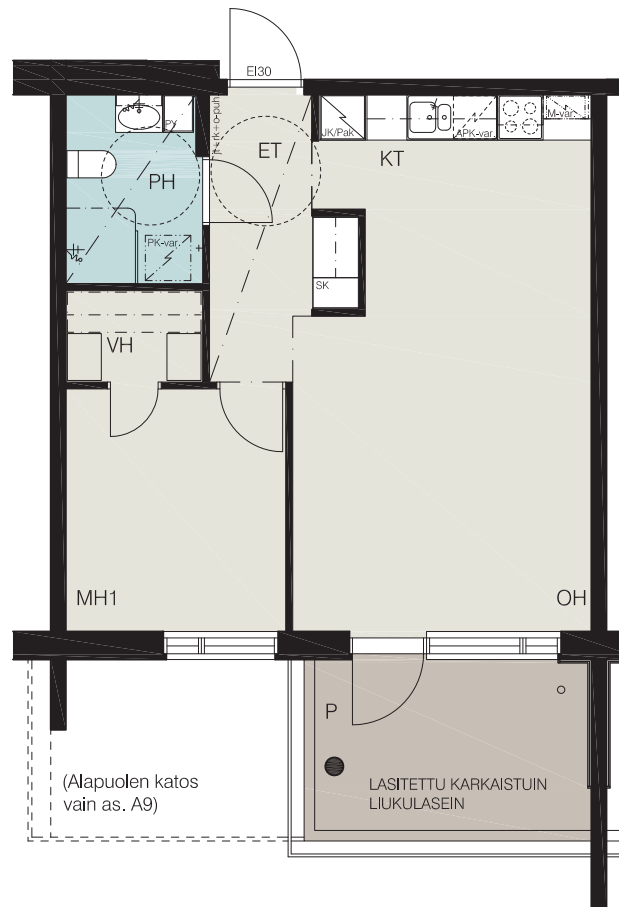
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.10.2018

2 H+KT

49,5 m²

A 9	3. KERROS
A 15	4. KERROS
A 21	5. KERROS
A 27	6. KERROS
A 33	7. KERROS



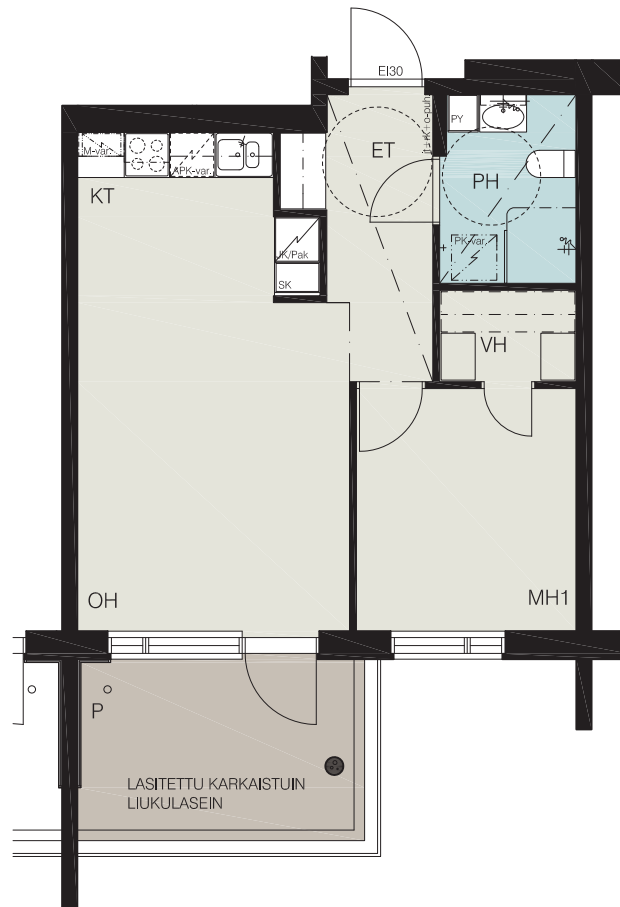
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.10.2018

2 H+KT

45,0 m²

A 10	3. KERROS
A 16	4. KERROS
A 22	5. KERROS
A 28	6. KERROS
A 34	7. KERROS



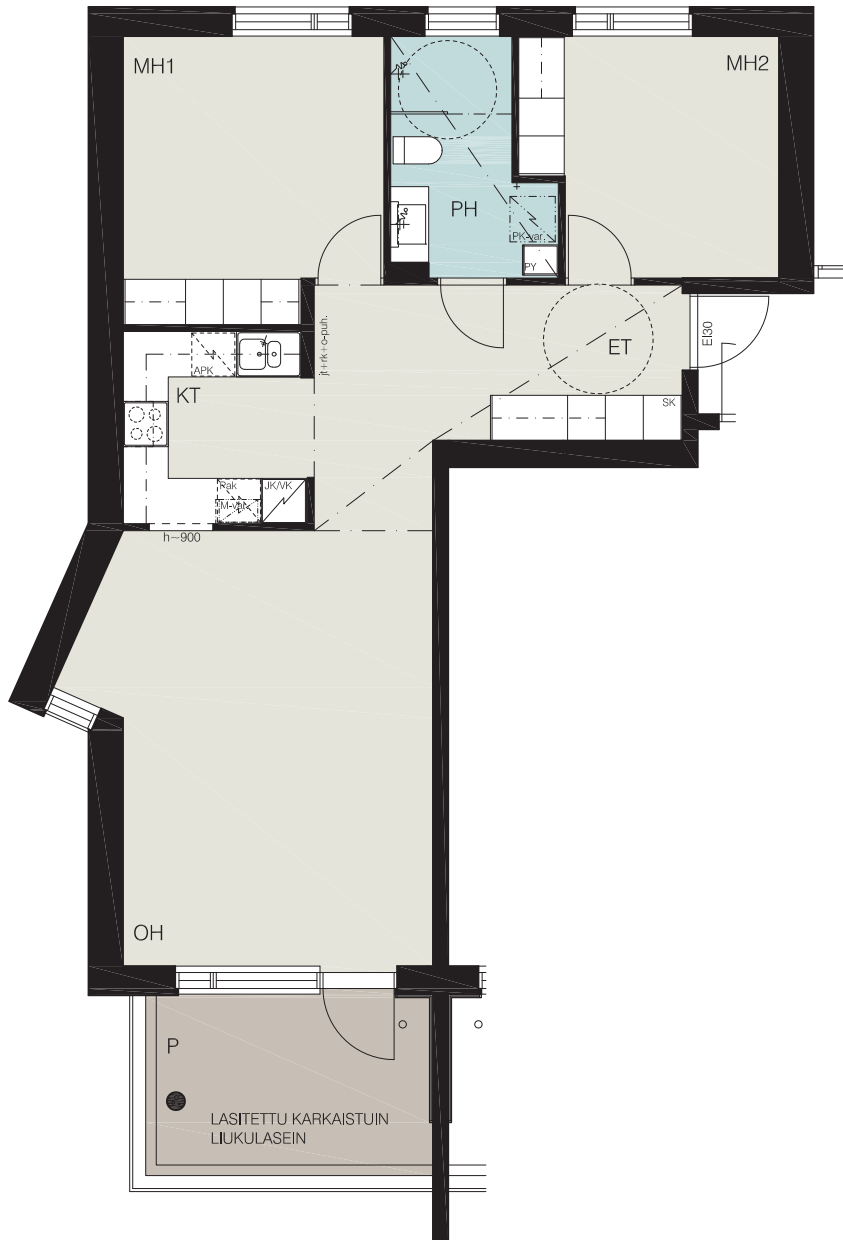
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.10.2018

3 H+KT

73,0 m²

A 11	3. KERROS
A 17	4. KERROS
A 23	5. KERROS
A 29	6. KERROS
A 35	7. KERROS



HUONEISTOPOHJA 1:100

1.10.2018

4 H+K+S

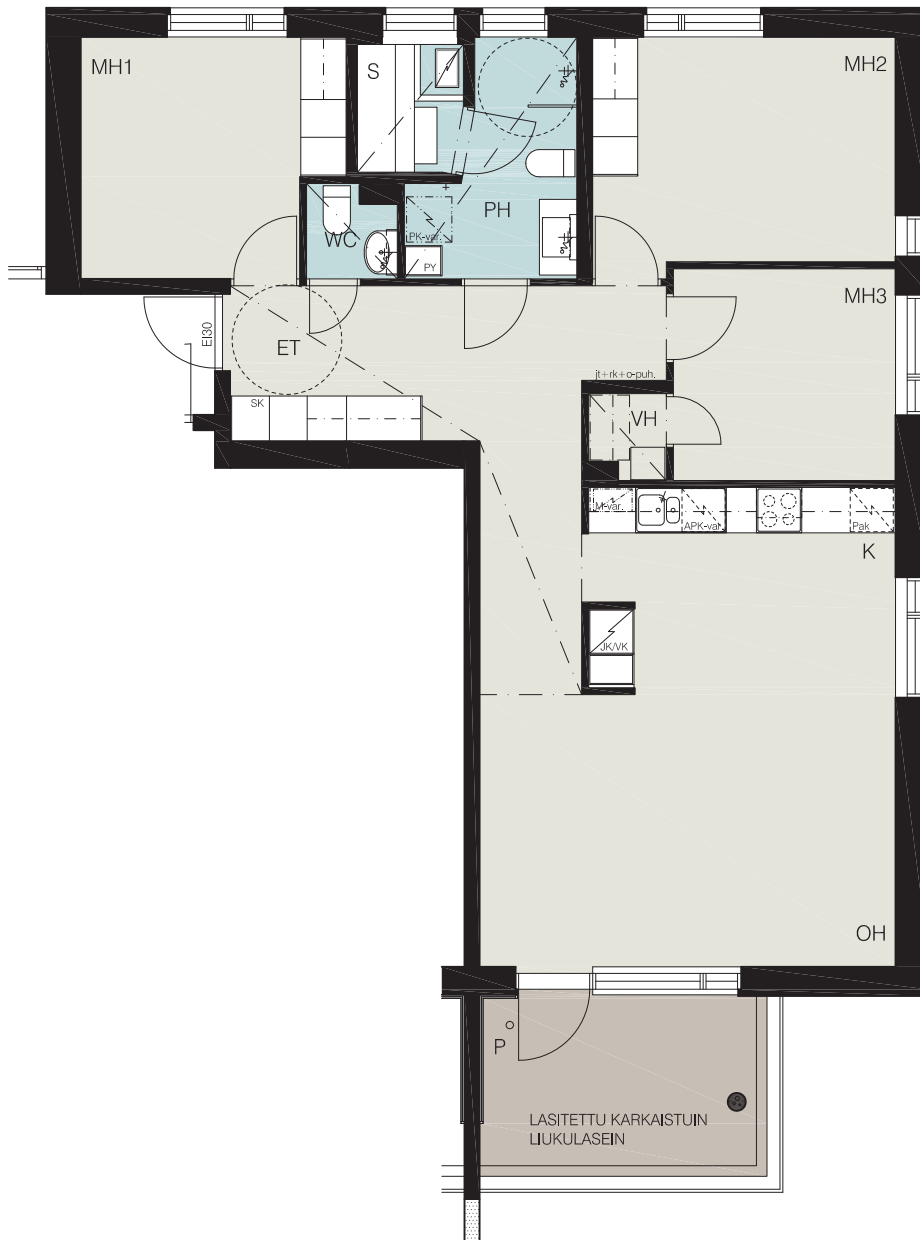
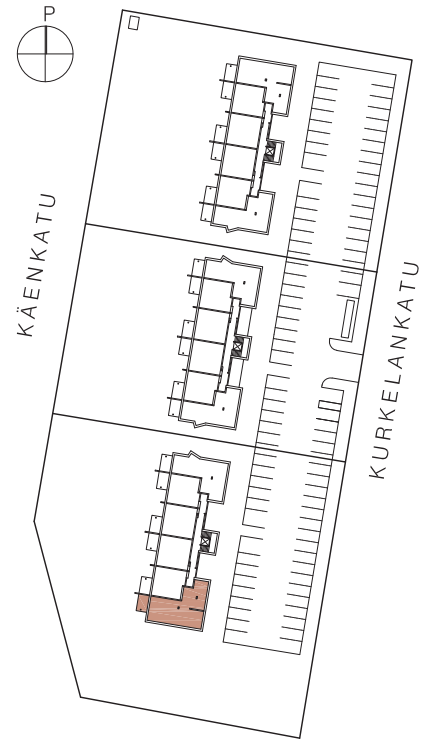
90,5 m²

A 24

6. KERROS

A 30

7. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Käenkatu 1, Kerava

Rakennustapaselostus

6.11.2018

YLEISTÄ

Kalevan kaupunginosan Kurjenmetsän asemakaava-alueelle korttelin 600 tontille 7 osoitteeseen Käenkatu 1 rakennetaan seitsemänkerroksinen, yksiportainen ja hissillinen asuinkerrostalo, johon tulee 35 asumisoikeusasuntoa. Kohteen on suunnitellut Gullichsen Vormala Arkkitehdit Ky.

Käenkatu 1 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä erillistä tupakointiin osoitettua paikkaa lukuun ottamatta.

Yhteistilat sijaitsevat pääosin ensimmäisessä kerroksessa. Ensimmäiseen kerrokseen on sisäänkäynti pysäköintialueen (Kurkelankadun) puolelta.

Asuinhuoneistot sijaitsevat 2.–7. kerroksessa. Sisäänkäynti talojen toiseen kerrokseen tapahtuu Käenkadun puolelta. Toisen kerroksen asuinhuoneistojen omat huoneistopihat sekä kaikkien asuntojen parvekkeet sijaitsevat Käenkadun puolella.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennukset perustetaan maanvaraisesti. Ensimmäisen kerroksen alapohjat ovat betonielementtirakenteisia, lämmöneristettyjä, kantavia ja tuuletettuja ryömintätalaisia alapohjia.

Välipohjat ovat betonielementtirakenteiset. Yläpohjissa betonielementtirakenteen päällä on kevytsoralämmöneristys. Kattomuoto on tasakatto ja vesikatemateriaalina on bitumihuopakate.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat sisäpinnaltaan betonielementtirakenteisia. Ulkopinnaltaan julkisivut ovat pääosin tiililaattapintaisia tai maalattuja betonielementtijulkisivuja. Parvekkeilla julkisivut ovat osittain puuverhoiltuja. Alimman kerroksen julkisivuissa betonielementtien julkisivupinnoitteena on myös luonnonkivilaatoitusta.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ja porrashuonetta vasten olevat kantavat ja osastoivat väliseinät ovat betonielementtejä tai betonisia nousukuiluelementtejä. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Märkätiloissa käytetään märkätiloihin soveltuvaa rakennuslevyä, joka vedeneristetään suunnitelmien mukaisesti.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Erkkereissä sijaitsevat ikkunat ovat ns. palonsuojaikkunoita, joissa ei ole tuuletusmekanismia.

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat postiluukuina ja ovikelloin varustettuja puuviilupintaisia palon- ja ääneneristysvaatimukset täyttäviä tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Huoneistojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia.

Kaikkiin huoneistojen ikkunoihin sekä parveke- ja terassioviin asennetaan vakiona maalarinvalkoiset sälekaihtimet. Sälekaihtimet asennetaan pääosin ikkunapuitteiden väliin, paitsi palonsuojaikkunoissa sekä parvekkeiden ja terassien ovissa, joissa sälekaihtimet asennetaan sisäpuolelle pinta-asennuksena.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia, samoin kuin talosaunasta vilvoitteluterassille johtava ulko-ovi. Porraskäytävillä on jokaisessa kerroksessa 2 kpl savutiiviitä metalliväliovia, jotka pidetään normaalitilanteessa aukiasennossa. Porrashuoneen ikkunat ovat kiinteitä metallirunkoisia ikkunoita. Ulko-ovet varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä.

PARVEKKEET JA HUONEISTOPIHAT

Parvekelaatat, -pielet ja -pilarit ovat betonirakenteiset. 3.–7. kerrosten parvekkeilla on alumiinirunkoiset lasikaiteet ja parvekelasitus kaiteen yläpuolisella osalla. Toisen kerroksen maantasoparvekkeilla ei ole lainkaan kaiteita, vaan pelkkä täyskorkea parvekelasitus. Huom: lasituksista huolimatta parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia ja ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

Parvekkeiden lattiat ovat 3.–7. kerroksessa betonipintaisia, ja toisessa kerroksessa puutrallilaudoitettuja. Parvekkeet varustetaan sähköpistorasioilla ja valaisimilla.

Huoneistopihat on rajattu betonimuurein, joissa on metalliportit.

PORTAAT JA HISSI

Porrashuoneen portaat ovat vakiorakenteisia betoniportaita. Portaan molemmin puolin on betoniseinään kiinnitetyt metallirakenteiset käsijohteet. Porrashuoneessa on hissi.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli sekä pesuhuoneiden ja erillis-WC:iden seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

SISÄKATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Pesuhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat maalattuja mdf-levyovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia ja altaat ruostumatonta terästä. Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia.

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä keraamisin keittolevyin, liedien päällä on liesikupu. Kaksioissa kylmäkalusteena on yksi täyskorkea jää-pakastinkaappi, 3–4 huoneen huoneistoissa kylmäkalusteena on täyskorkea jää-viileäkaappi sekä erillinen pöytätasot alle sijoitettava matala kaappipakastin. Kodinkoneet ovat valkoisia.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta huoneistoissa on tilavaraus astianpesukoneelle. Tilavarauksen paikalla on vakiona hyllyalakaappi. Keittiöissä on tilavaraukset myös mikroaaltouunille.

Pesuhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle/pesutornille. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Pesuhuoneisiin tulee pyykkikomero. Pesuhuoneissa ja erillis-WC:issä on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit, ja pesu-aitaiden alla on allaskaapit.

LÄMMITYS-, VESI-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyypiset vesikalusteet sekä keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihtojärjestelmän voimakkuutta voidaan tehostaa liesikuvusta. Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovarjoittimilla.

KAAPELI-TV JA LAAJAKAISTA

Kiinteistö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään, eikä kohteeseen tule harava-antennia.

Kiinteistö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Huoneistoissa on tietoverkon yleiskaapelointi ja huoneiston vastikkeeseen sisältyy 10 megabitin laajakaistayhteys. Asukkaalle on mahdollista hankkia operaattorilta lisäkustannuksella nopeampi laajakaistayhteys tai muita lisäpalveluita.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT SEKÄ TEKNISET TILAT

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat lämpimät irtaimistovarastotilat, ulkoiluvälinevarastotilat sekä pesula, kuivaushuone ja talosauna. Lastenvaunuvarastot sijaitsevat toisessa kerroksessa sisäänkäynnin vieressä.

Tekniset tilat sijaitsevat pääosin ensimmäisessä kerroksessa. Ilmanvaihtokoneet sijaitsevat ullakolla osittaisessa kahdeksannessa kerroksessa.

PYSÄKÖINTI JA PAIKOITUS

Kiinteistön käyttöön tulee yhteensä 30 piha-alueella sijaitsevaa autolämmityspistorasioin varustettua kattamatonta maantasa-autopaikkaa, joista kymmenen autopaikkaa on varustettu lisäksi sähköauton hidaslatauksen mahdollistavalla pistorasialla. Autopaikoista kaksi on mitoitettu liikuntaesteisille. Pysäköintialueelle on ajoyhteys Kurkelankadulta.

PIHATYÖT

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Käenkatu 1:n, 3:n ja 5:n kesken on sovittu piha-alueisiin liittyvistä yhteisjärjestelyistä. Yhteinen lasten leikkialue, syväkeräyssäiliöin järjestetty jätehuoltopiste sekä ajoliittymä Kurkelankadulta pysäköintialueelle sijaitsevat Käenkatu 3:n tontilla. Käenkatu 5:n tontilta on pelastusajoneuvoliittymä Käenkadulle, ja Käenkatu 1:n tontilta on Käenkadulle kevyen liikenteen kulkuyhteys.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Rakennusurakoitsija Lujatalo Oy antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen suoraan asiakkaalle.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiinsa samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi