



Jyväskylä, Keljonkangas | Kaijanlammentie 5

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kaijanlammentie 5

Kaijanlammentie 5 on neljäkerroksinen asumisoikeuskerrostalo Keljonkankaalla, arvostetulla Kaijanlammen alueella. Alue soveltuu hyvin perheille, lähellä kattavat päivittäispalvelut. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu vakiovarusteena sälekaihtimet, laminaattilattiat ja keraaminen liesi, parvekkeilla on parvekelasitus.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2016
Asuntoja yhteensä	40 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	40 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
1	1h+tupak	36,5
4	2h+kt	41,0
6	2h+kt+s	44,0 – 48,5
11	2h+k+s	49,0 – 53,0
14	3h+k+s	62,5 – 77,0
4	4h+k+s	85,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Katto paneloitu Tilavarauus pyykinpesukoneelle
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähkökiuas
Keittiö	Keraaminen liesi Jää-/pakastinkaappi Tilavarauus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
Muut varusteet	Sälekaihtimet Parvekelasitus