



Kaipasenrinne 1 ja 3

Tampere, Annala

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1 ja 3

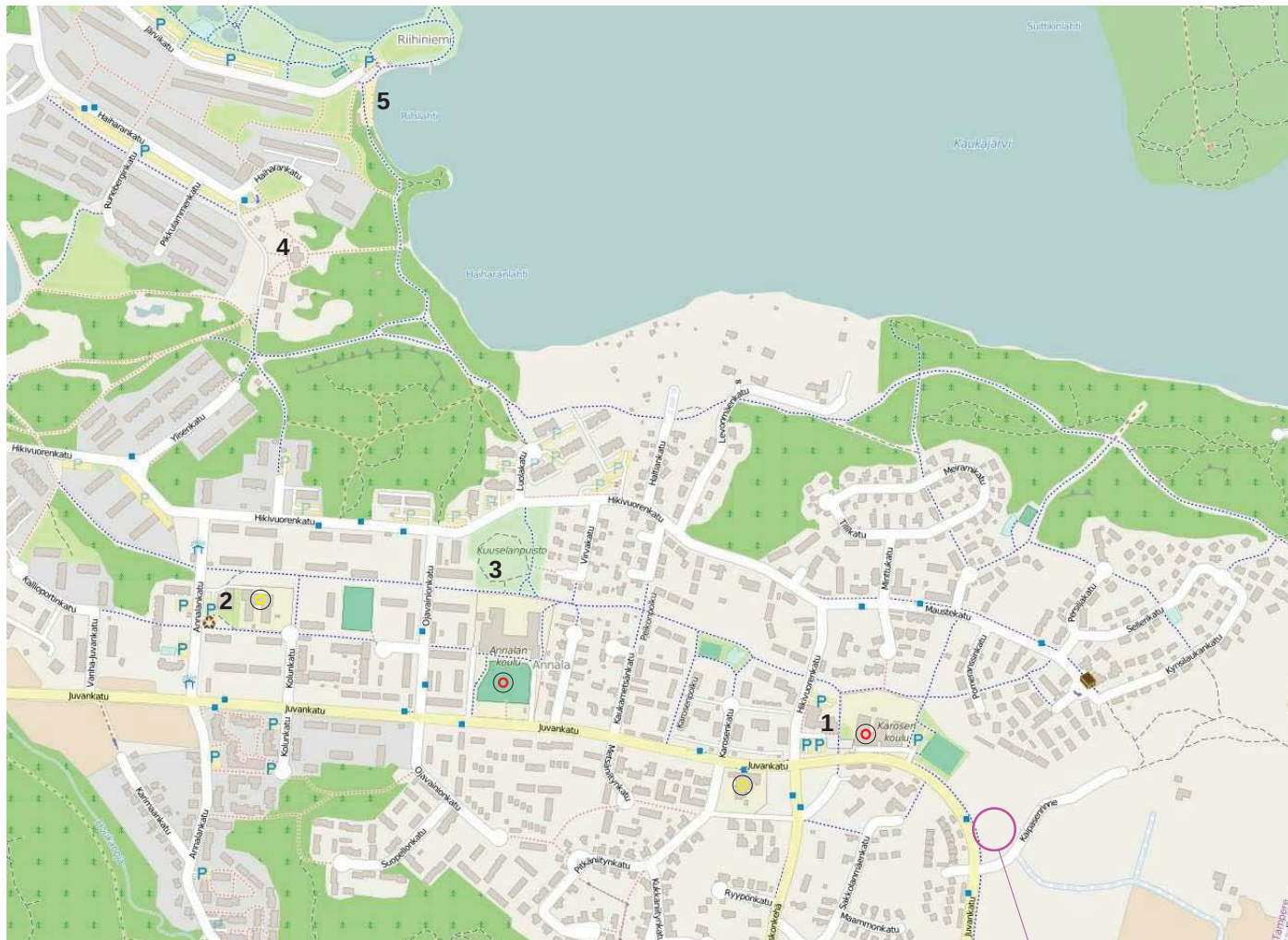


TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1 ja 3



TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1 ja 3

Sijaintikartta



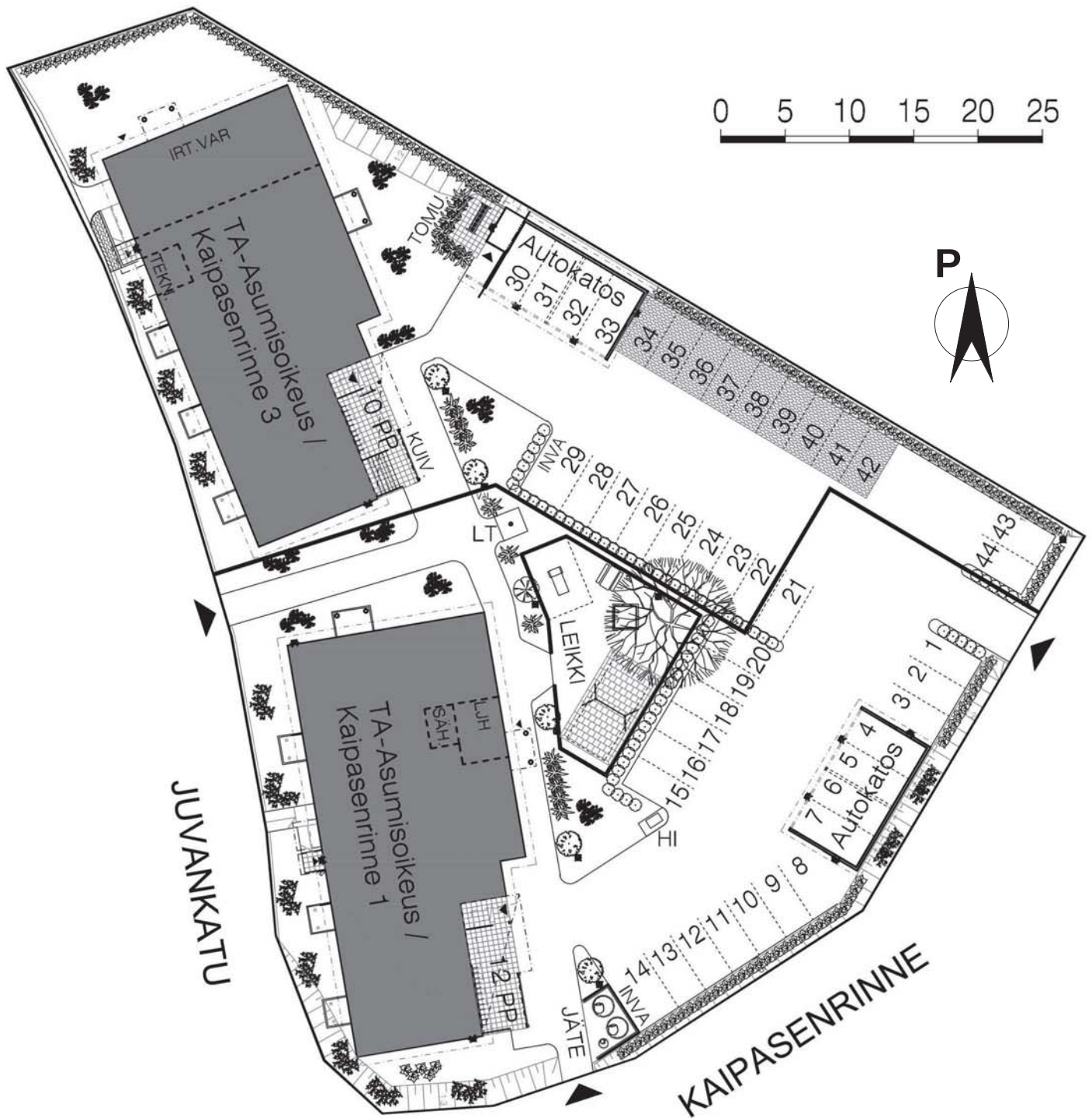
- Päiväkoti
- Koulu

1. Siwa / Pizza Place Annala
2. Sale Annala
3. Kuuselanpuisto
4. Haiharan kartano
5. Riihiniemen uimaranta

KOHTEN SIJAINTI

TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1 ja 3

Asemapiirustus, ei mittakaavassa



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Puiden ja pensaiden määrä ja sijainti tarkatuvat rakentamisvaiheessa.

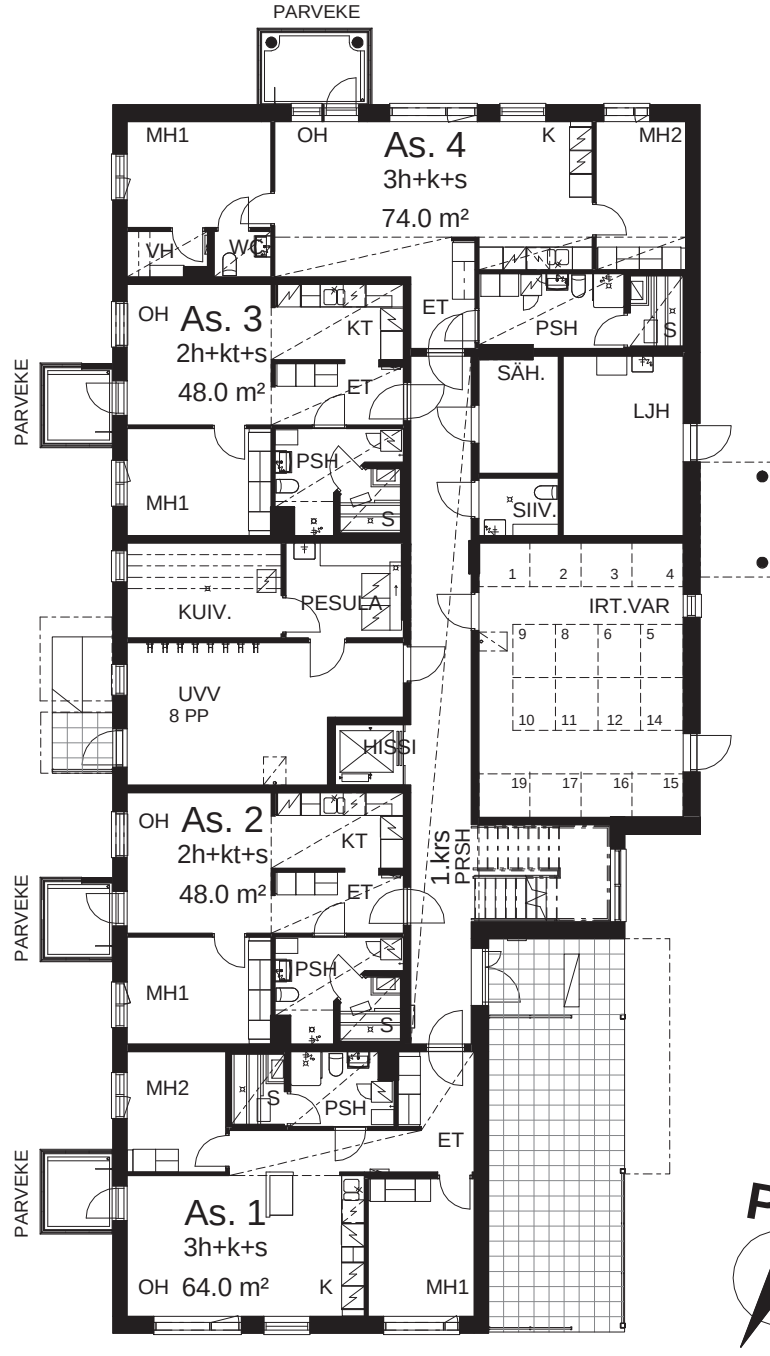
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

HUONEISTOLUETTELO

As.nro	Tyyppi	Pinta-ala
1. krs		
As. 1	3h+k+s	64.0
As. 2	2h+kt+s	48.0
As. 3	2h+kt+s	48.0
As. 4	3h+k+s	74.0
2. krs		
As. 5	3h+k+s	64.0
As. 6	2h+kt+s	48.0
As. 7	2h+kt	42.5
As. 8	2h+kt+s	48.0
As. 9	3h+k+s	74.0
As. 10	3h+k+s	65.5
3. krs		
As. 11	3h+k+s	64.0
As. 12	2h+kt+s	48.0
As. 13	2h+kt	42.5
As. 14	2h+kt+s	48.0
As. 15	3h+k+s	74.0
As. 16	3h+k+s	65.5
4. krs		
As. 17	3h+k+s	64.0
As. 18	2h+kt+s	48.0
As. 19	2h+kt	42.5
As. 20	2h+kt+s	48.0
As. 21	3h+k+s	74.0
As. 22	3h+k+s	65.5
Yhteensä: 22		1260.0

TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

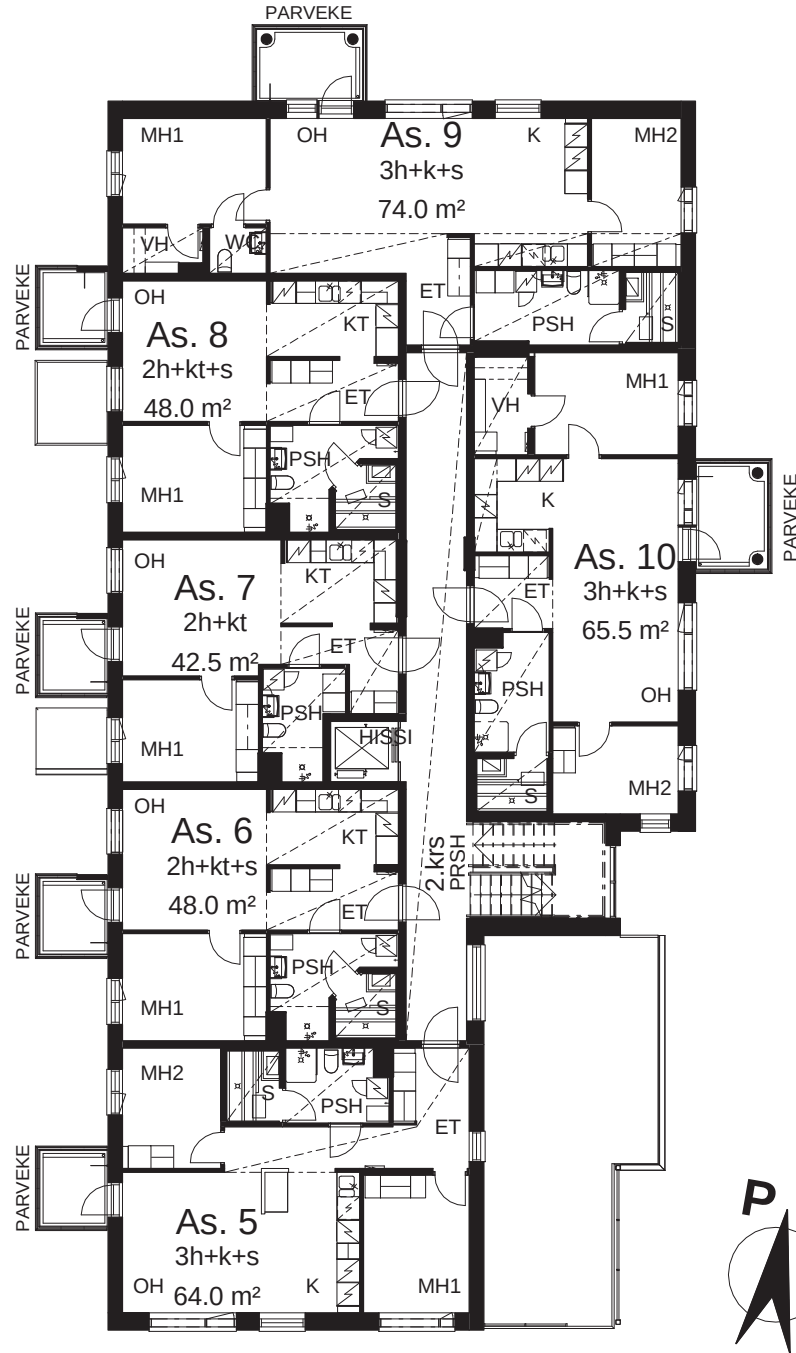
Huoneistokaavio 1. kerros, mittakaava 1:200



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitinten, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

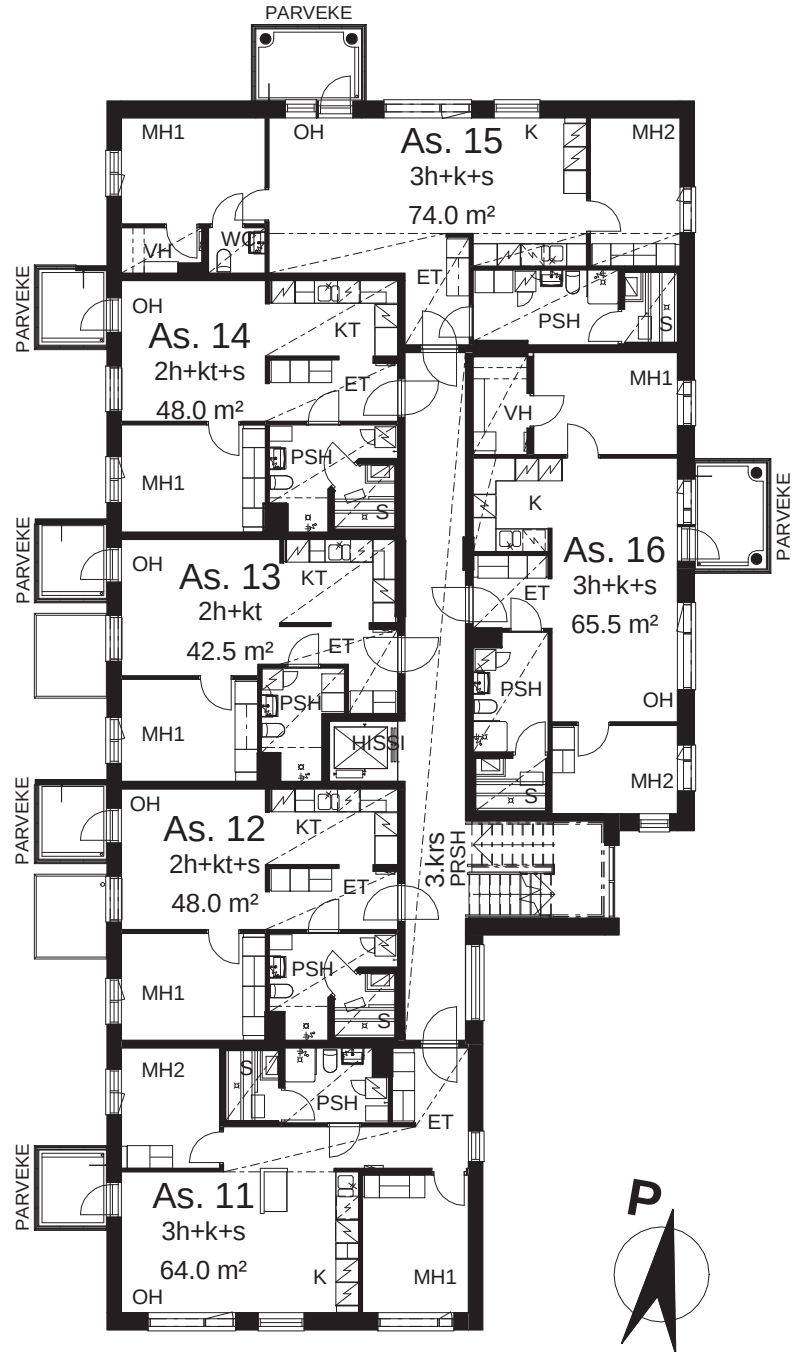
Huoneistokaavio 2. kerros, mittakaava 1:200



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitinten, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

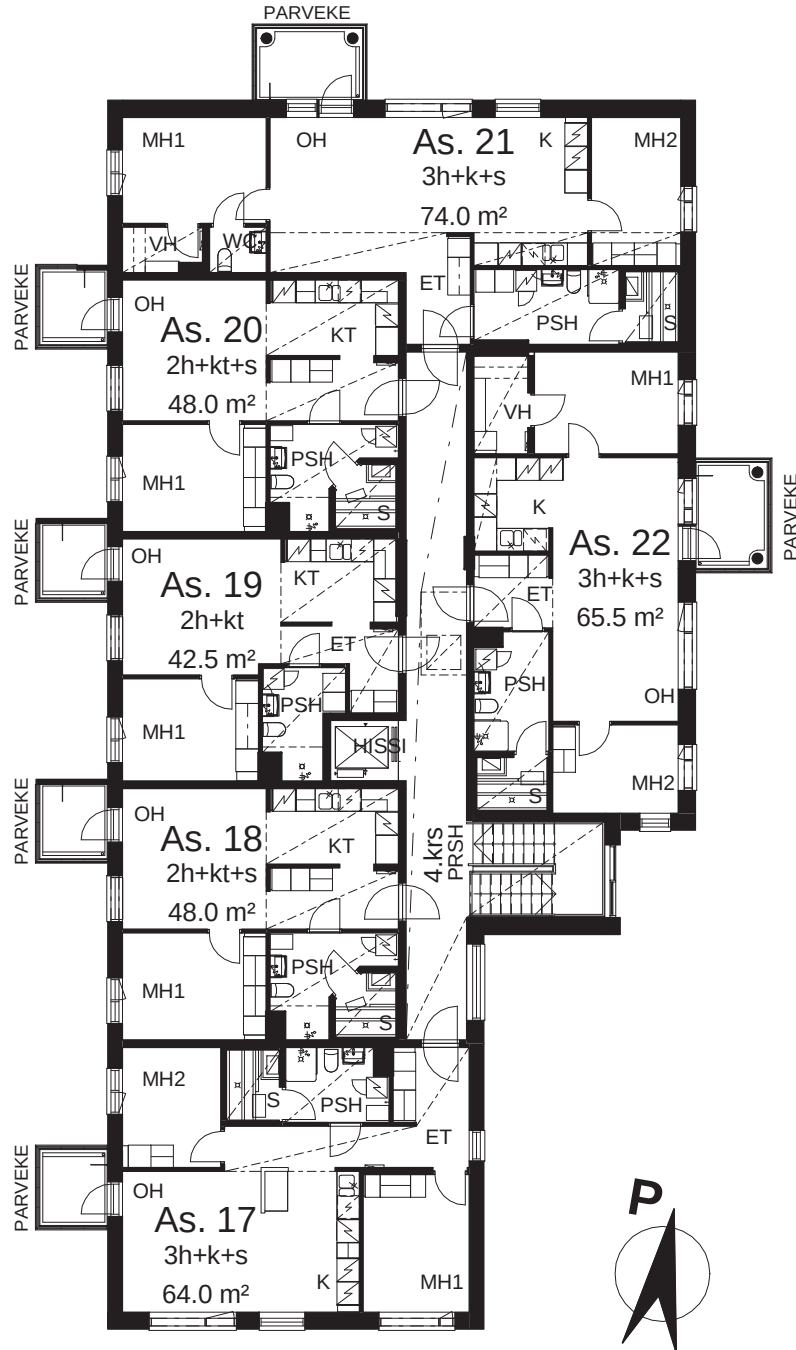
Huoneistokaavio 3. kerros, mittakaava 1:200



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitinten, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

Huoneistokaavio 4. kerros, mittakaava 1:200

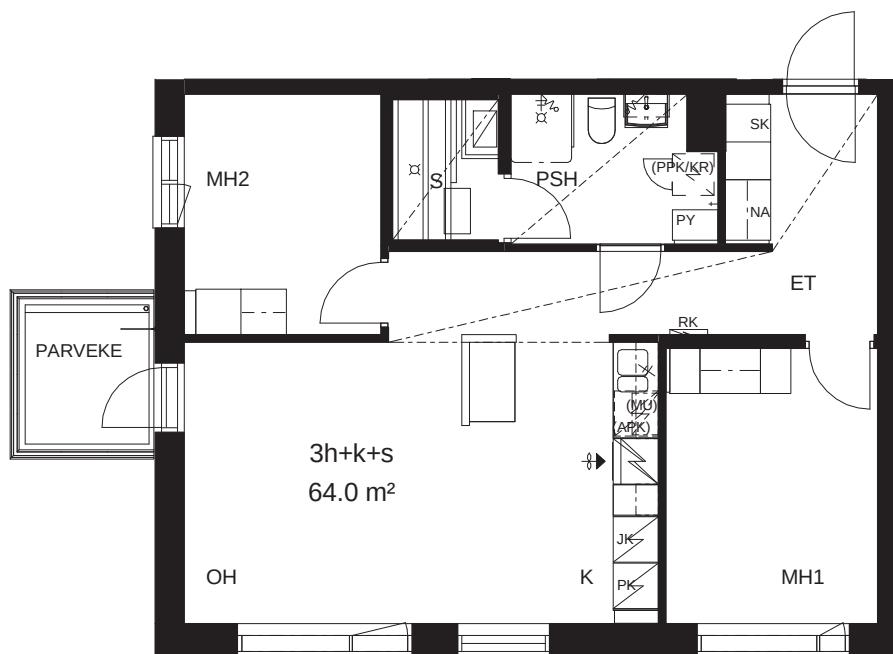


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitinten, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavassa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

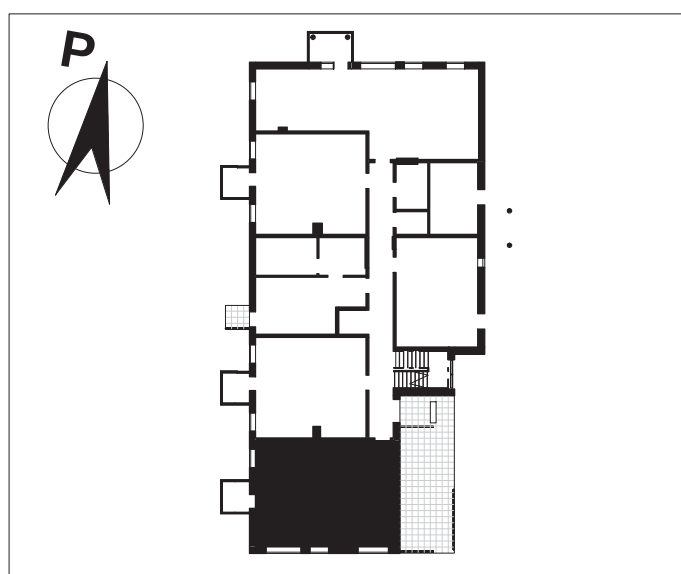
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

3h+k+s, 64.0 m²

1. kerroksessa:
As. 1



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

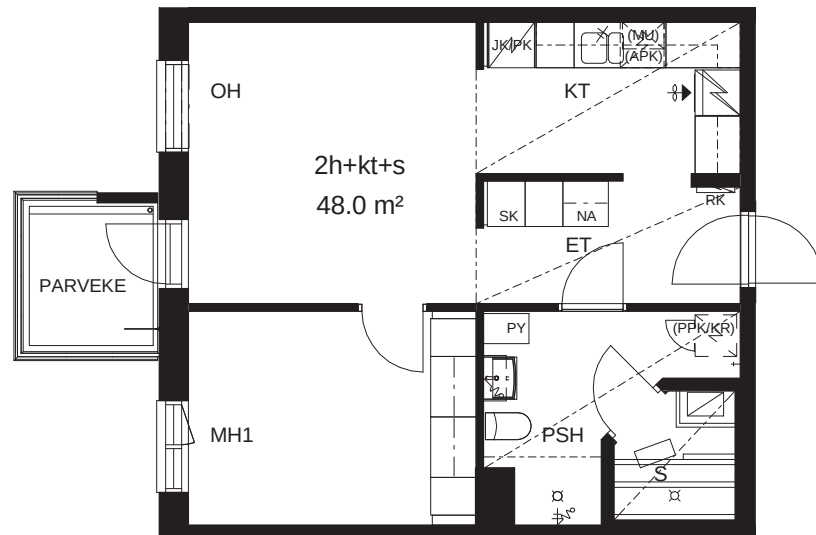


TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

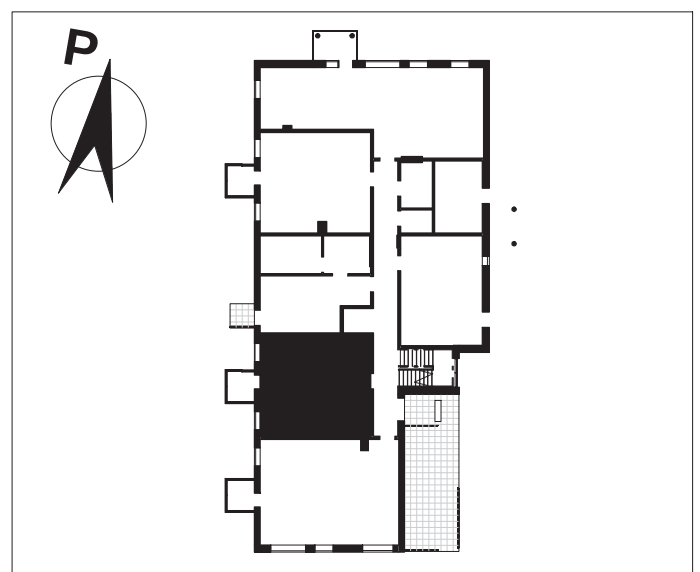
2h+kt+s, 48.0 m²

1. kerroksessa:
As. 2

2. kerroksessa:
As. 6



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

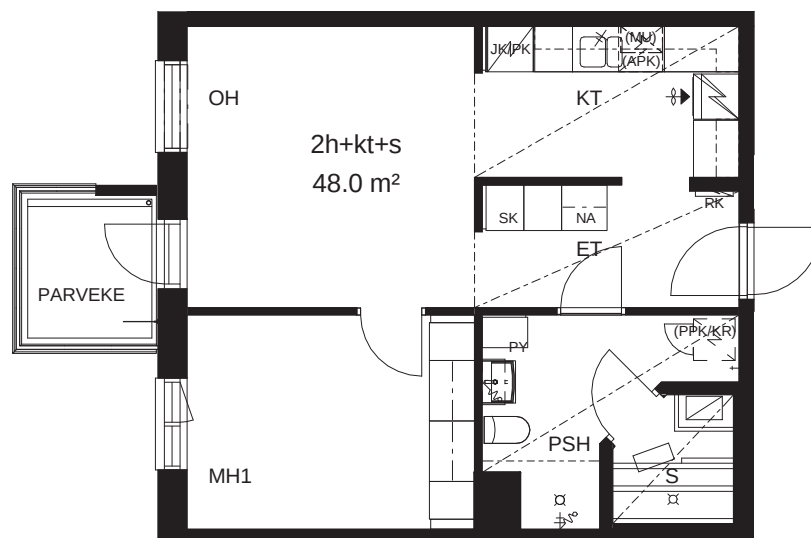
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



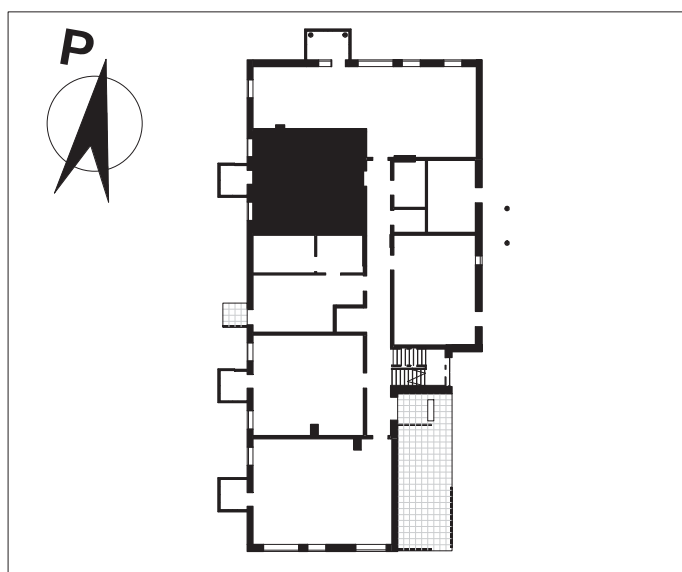
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

2h+kt+s, 48.0 m²

1. kerroksessa:
As. 3



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

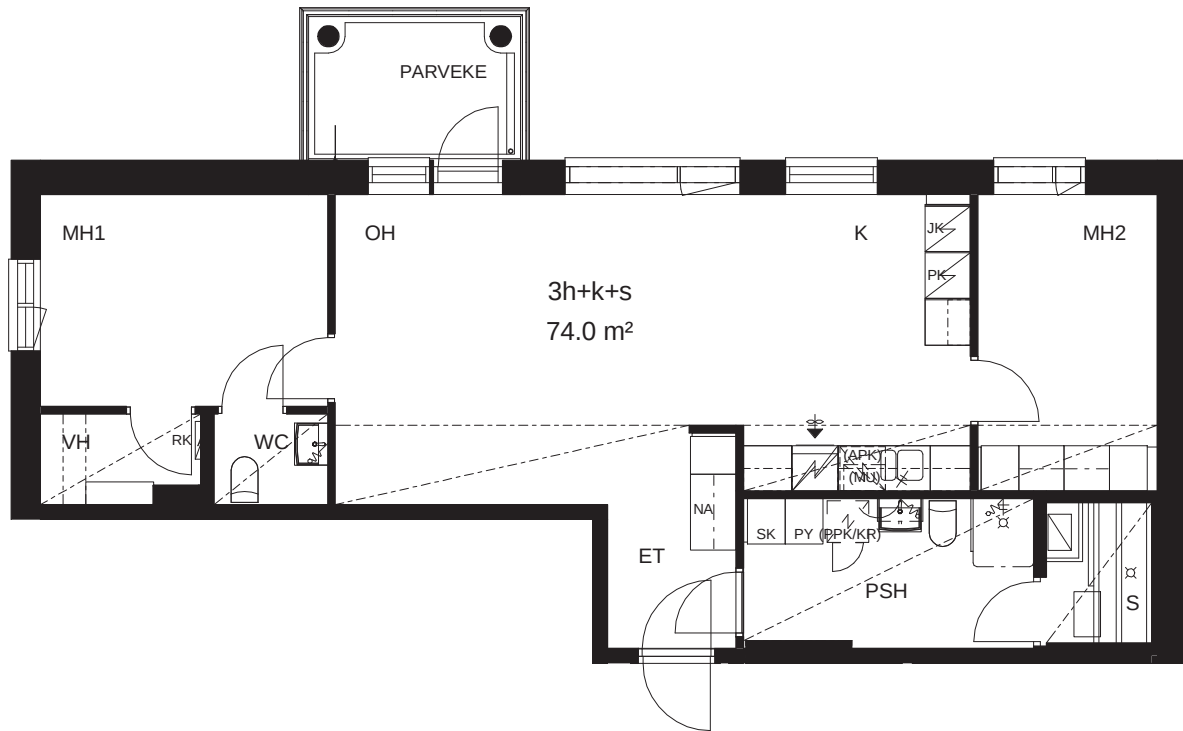
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



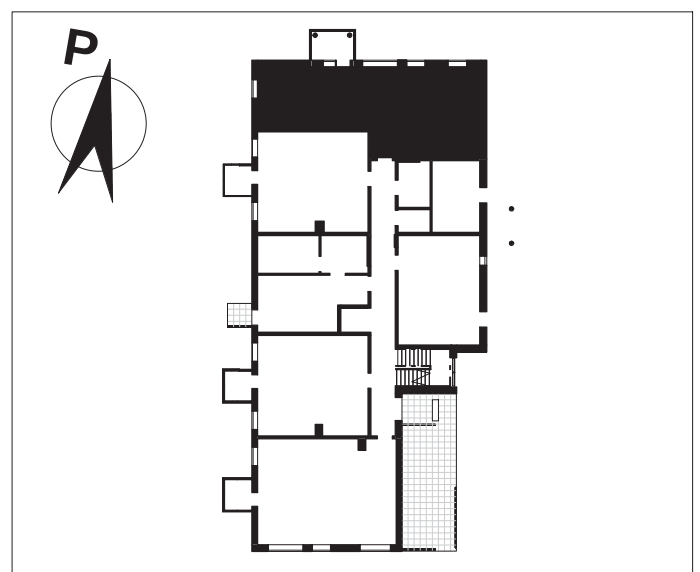
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

3h+k+s, 74.0 m²

1. kerroksessa:
As. 4



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



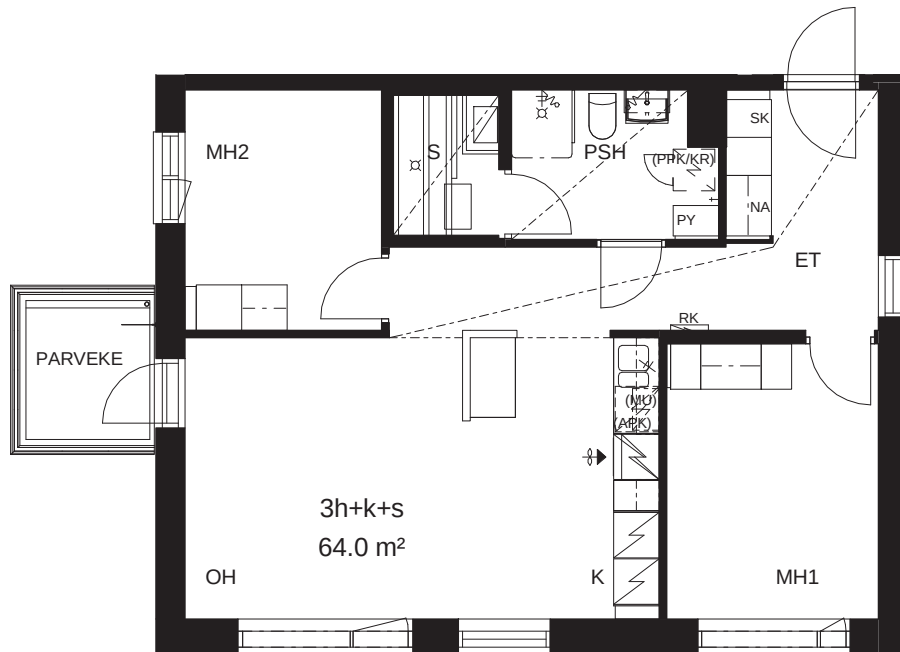
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

3h+k+s, 64.0 m²

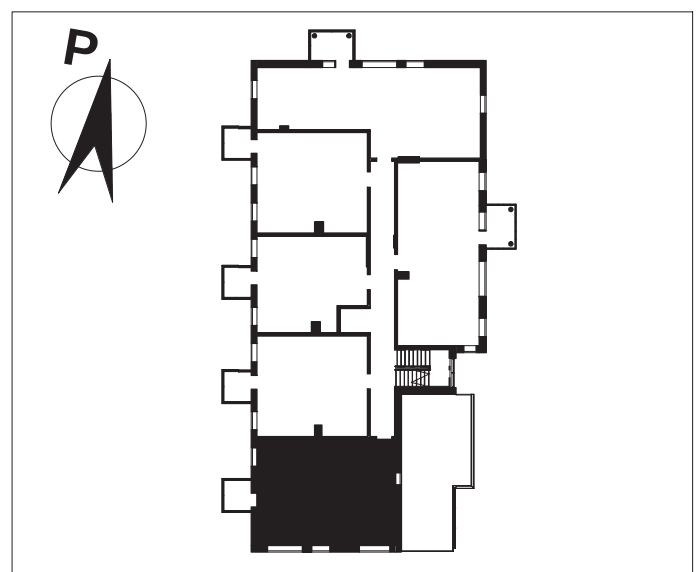
2. kerroksessa:
As. 5

3. kerroksessa:
As. 11

4. kerroksessa:
As. 17



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

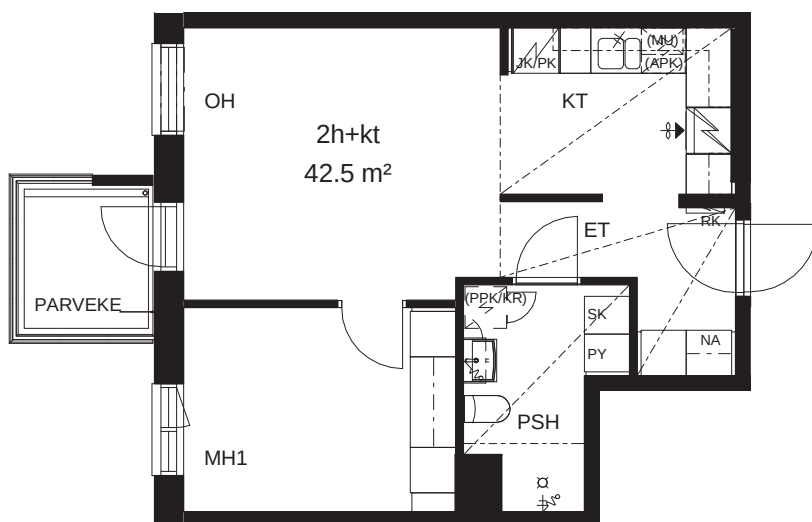
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



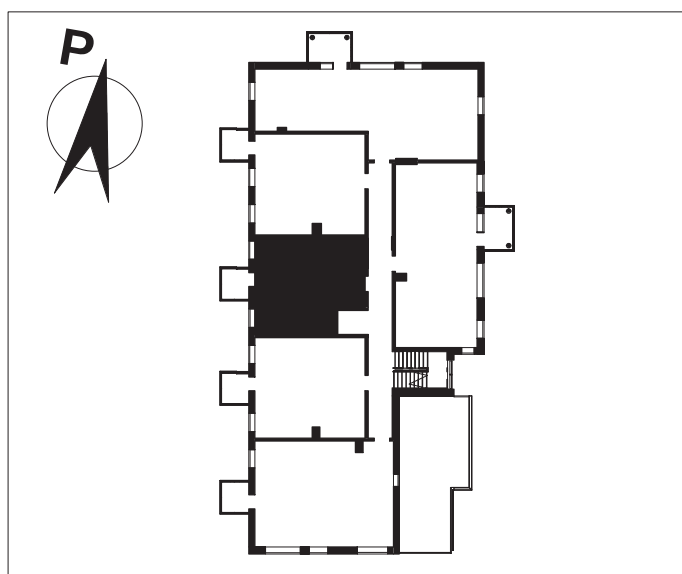
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

2h+kt, 42.5 m²

2. kerroksessa:
As. 7



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisoluvissa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



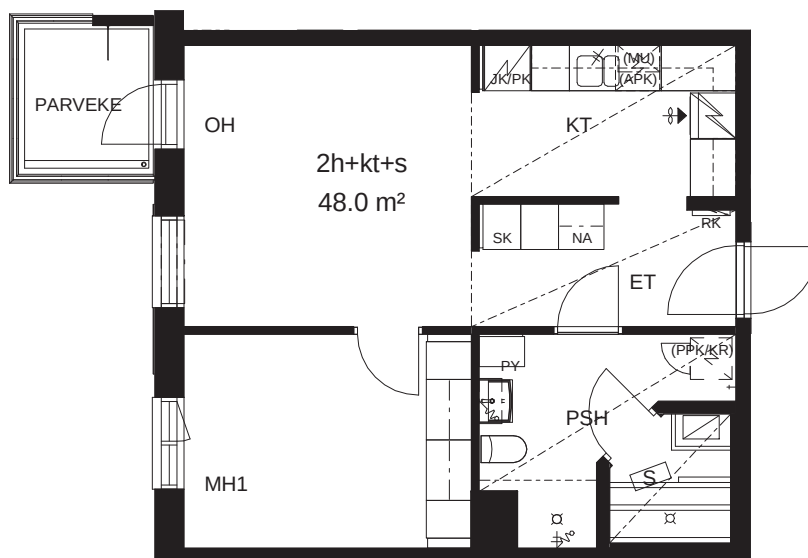
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

2h+kt+s, 48.0 m²

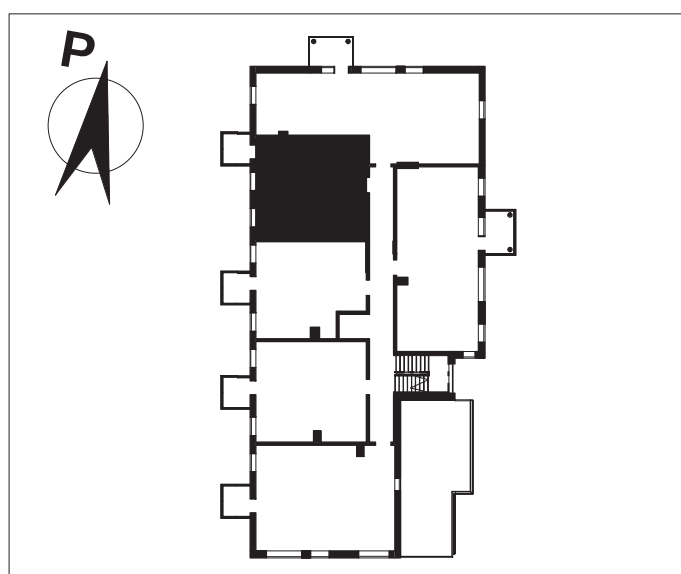
2. kerroksessa:
As. 8

3. kerroksessa:
As. 14

4. kerroksessa:
As. 20



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



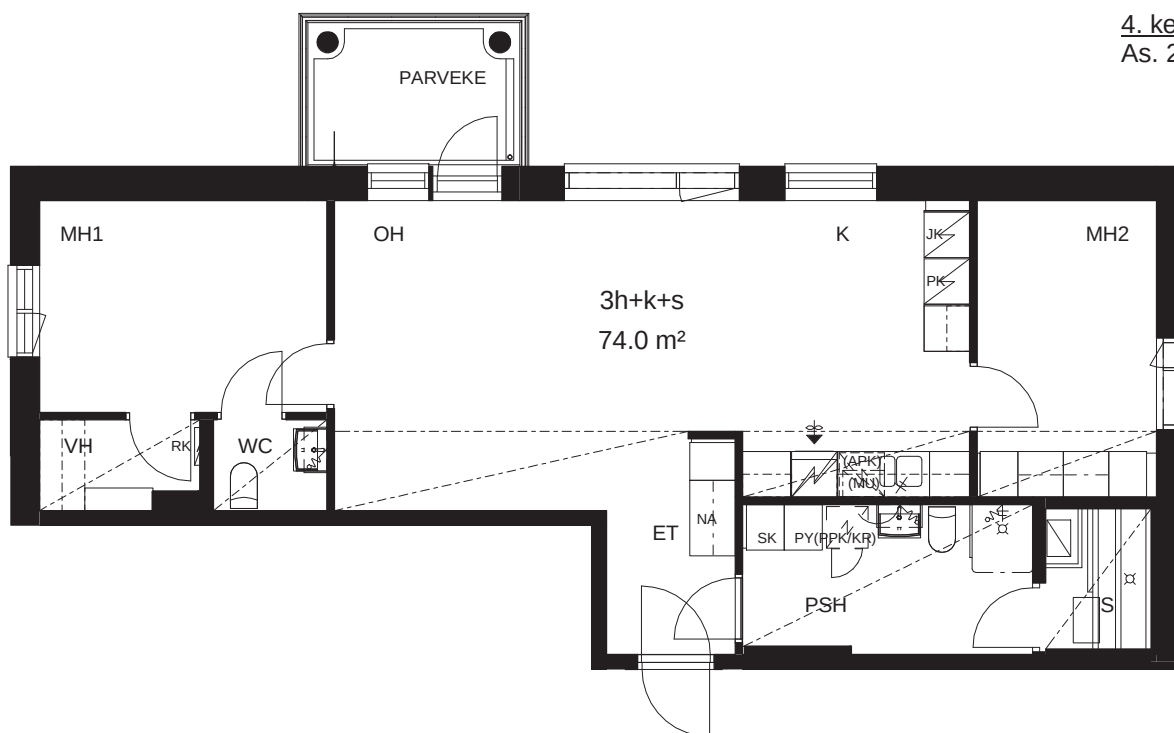
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

3h+k+s, 74.0 m²

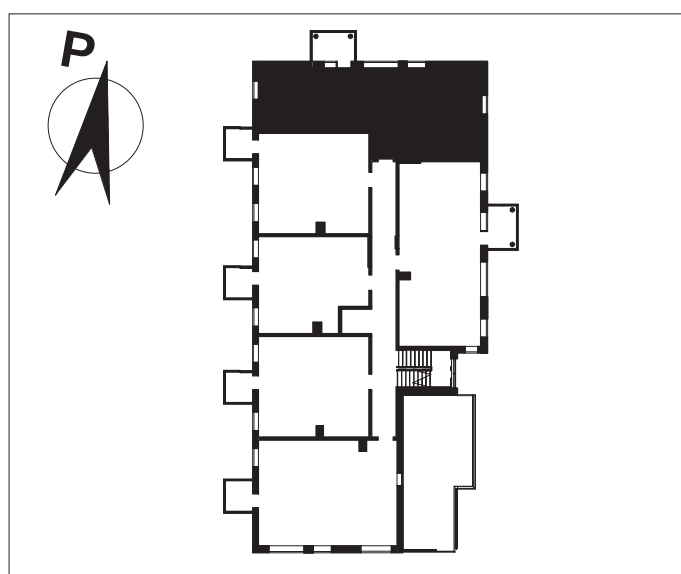
2. kerroksessa:
As. 9

3. kerroksessa:
As. 15

4. kerroksessa:
As. 21



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



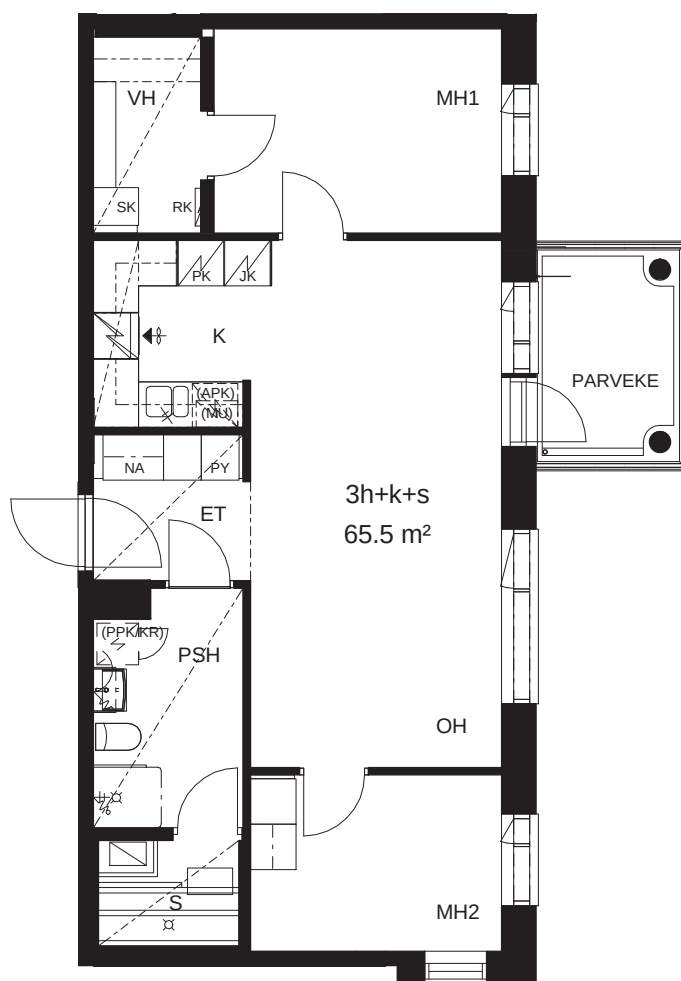
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

3h+k+s, 65.5 m²

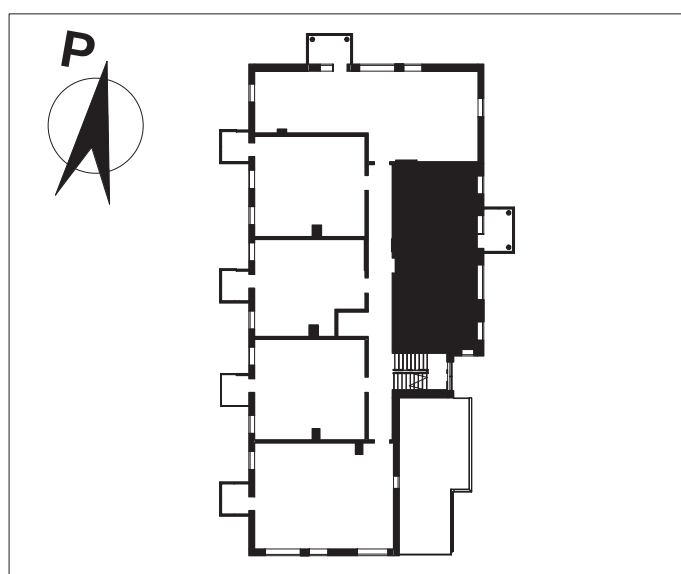
2. kerroksessa:
As. 10

3. kerroksessa:
As. 16

4. kerroksessa:
As. 22



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroituksia.

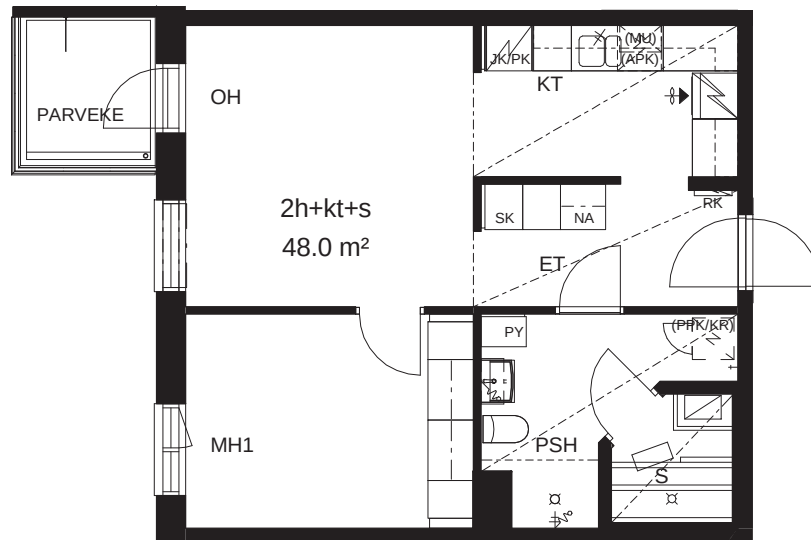


TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

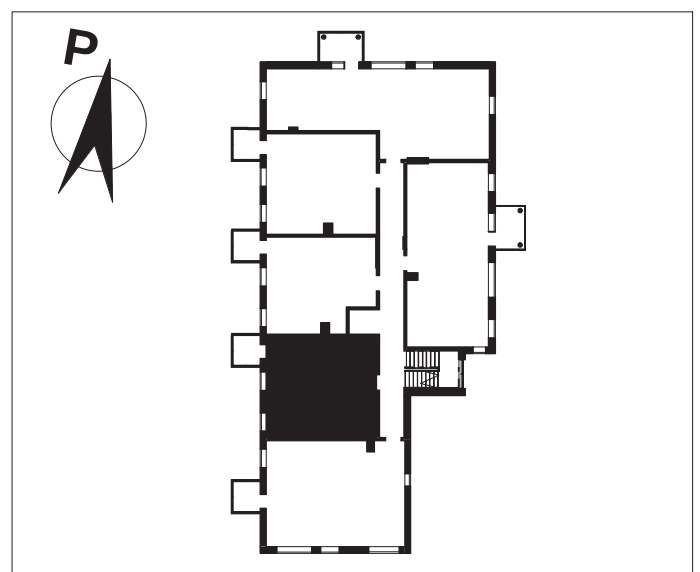
2h+kt+s, 48.0 m²

3. kerroksessa:
As. 12

4. kerroksessa:
As. 18



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamismuutoksissa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

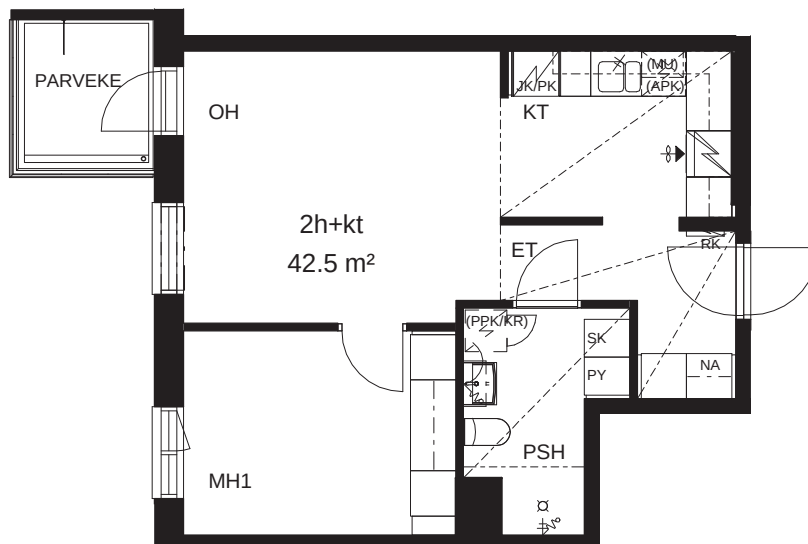


TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1

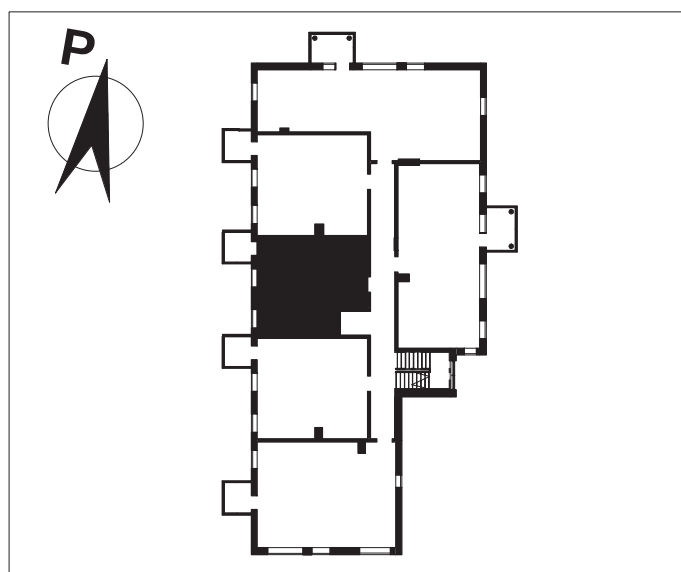
2h+kt, 42.5 m²

3. kerroksessa:
As. 13

4. kerroksessa:
As. 19



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamiskäytännössä.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



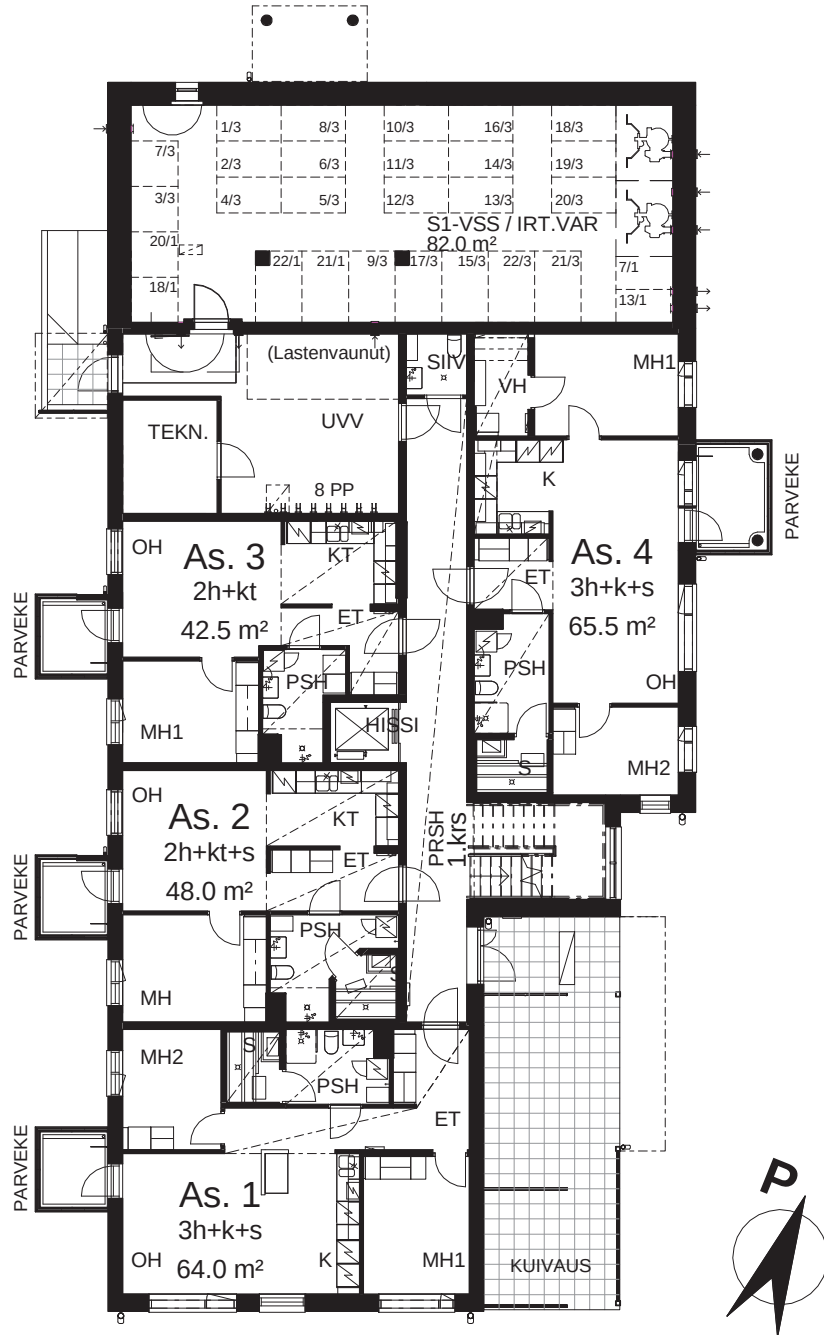
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

HUONEISTOLUETTELO

As.nro	Tyyppi	Pinta-ala
1. krs		
As. 1	3h+k+s	64.0
As. 2	2h+kt+s	48.0
As. 3	2h+kt	42.5
As. 4	3h+k+s	65.5
2. krs		
As. 5	3h+k+s	64.0
As. 6	2h+kt+s	48.0
As. 7	2h+kt	42.5
As. 8	2h+kt+s	48.0
As. 9	3h+k+s	74.0
As. 10	3h+k+s	65.5
3. krs		
As. 11	3h+k+s	64.0
As. 12	2h+kt+s	48.0
As. 13	2h+kt	42.5
As. 14	2h+kt+s	48.0
As. 15	3h+k+s	74.0
As. 16	3h+k+s	65.5
4. krs		
As. 17	3h+k+s	64.0
As. 18	2h+kt+s	48.0
As. 19	2h+kt	42.5
As. 20	2h+kt+s	48.0
As. 21	3h+k+s	74.0
As. 22	3h+k+s	65.5
Yhteensä: 22		1246.0

TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

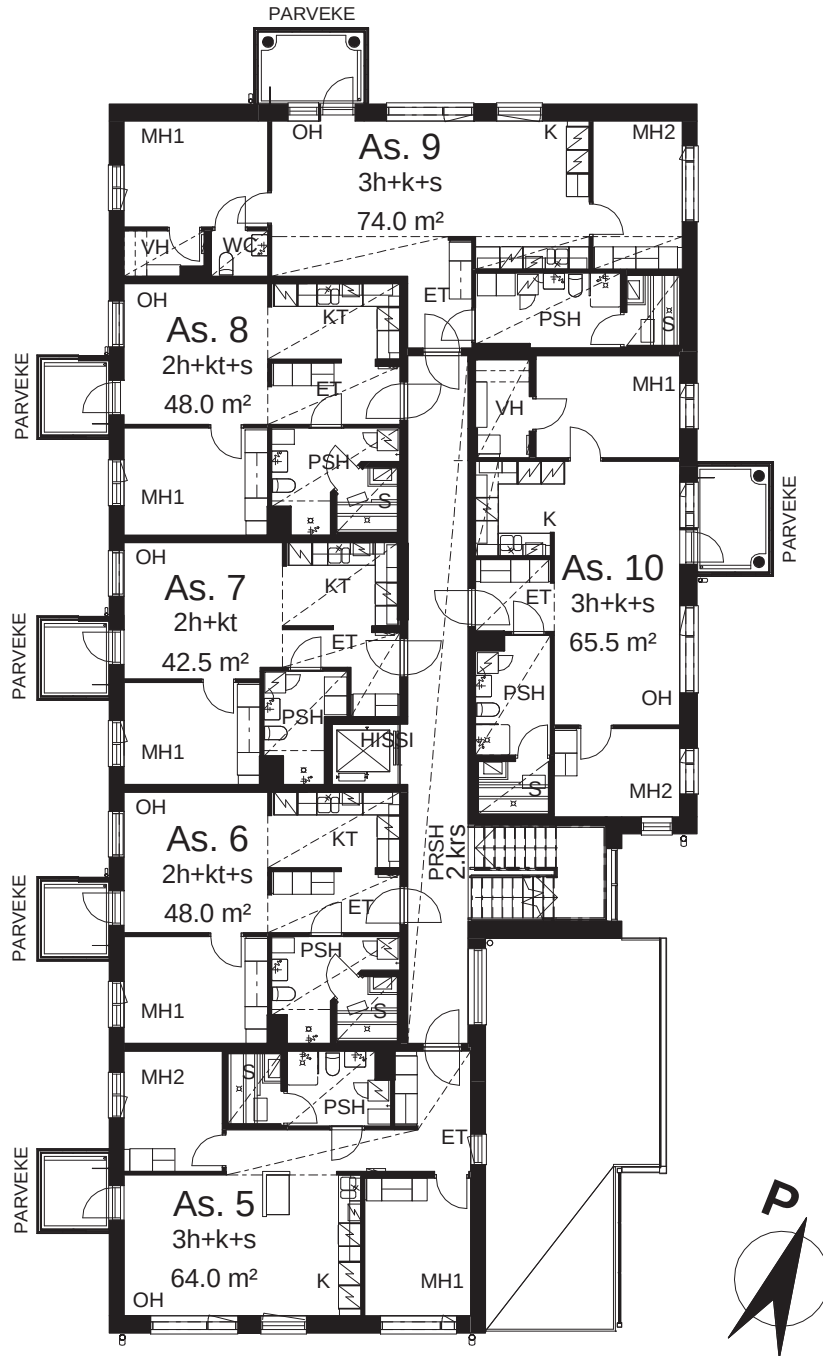
Huoneistokaavio 1. kerros, mittakaava 1:200



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitinten, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

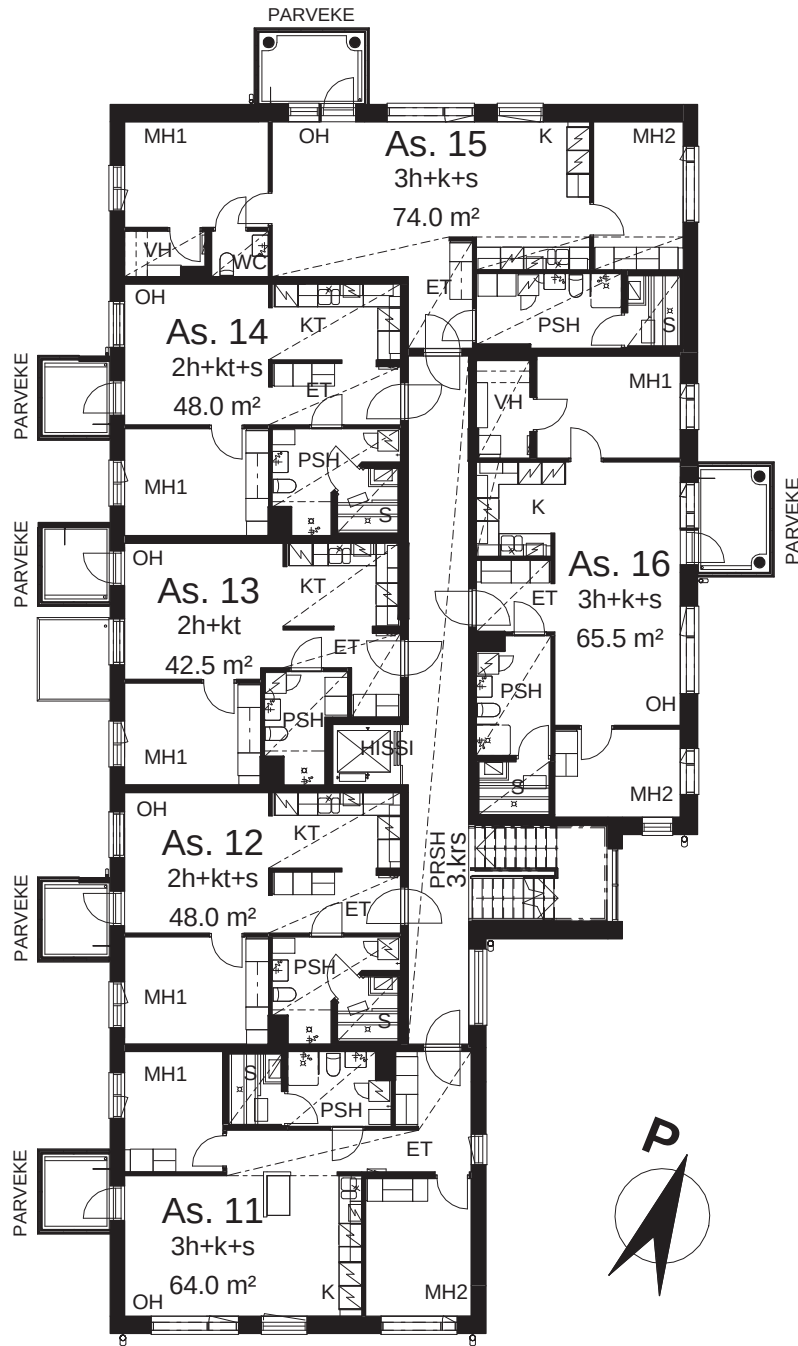
Huoneistokaavio 2. kerros, mittakaava 1:200



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitinten, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

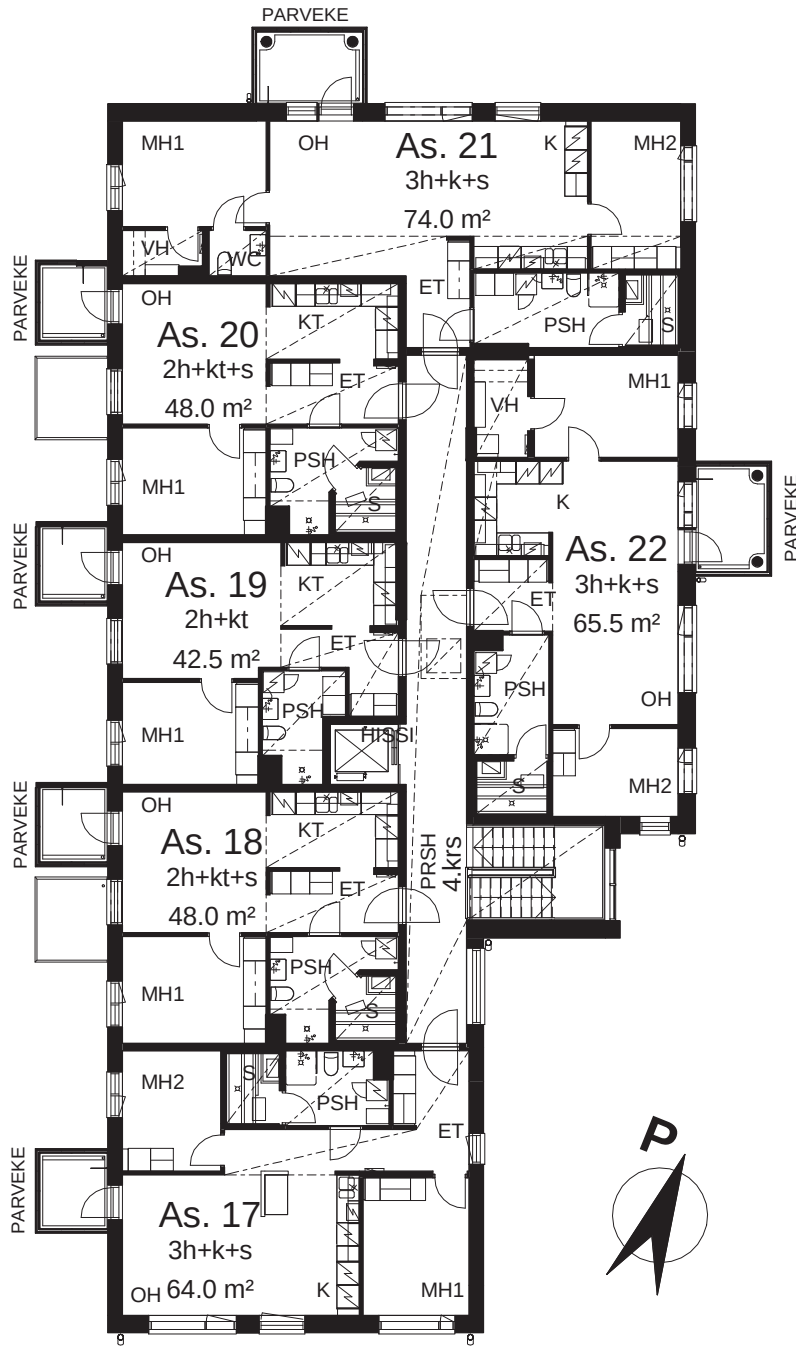
Huoneistokaavio 3. kerros, mittakaava 1:200



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

Huoneistokaavio 4. kerros, mittakaava 1:200

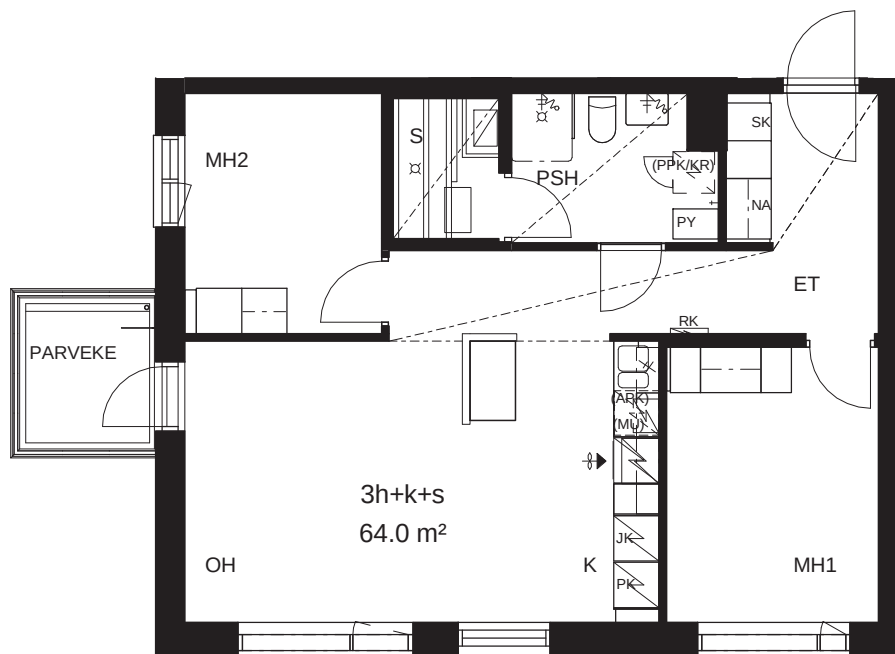


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

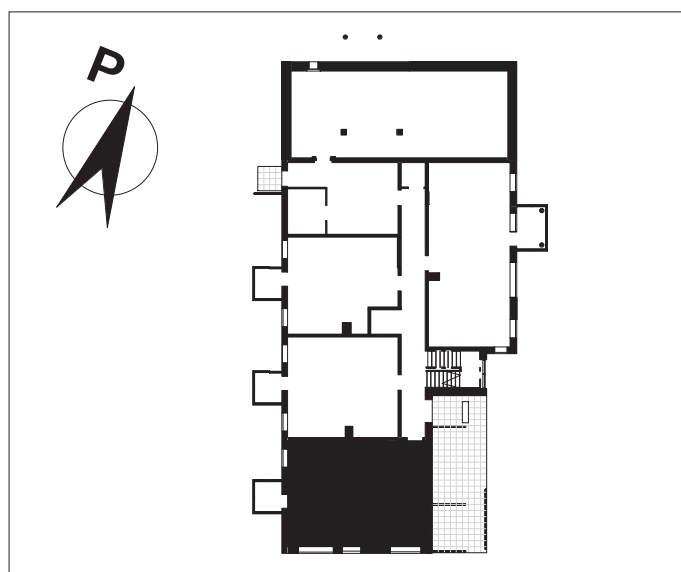
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

3h+k+s, 64.0 m²

1. kerroksessa:
As. 1



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



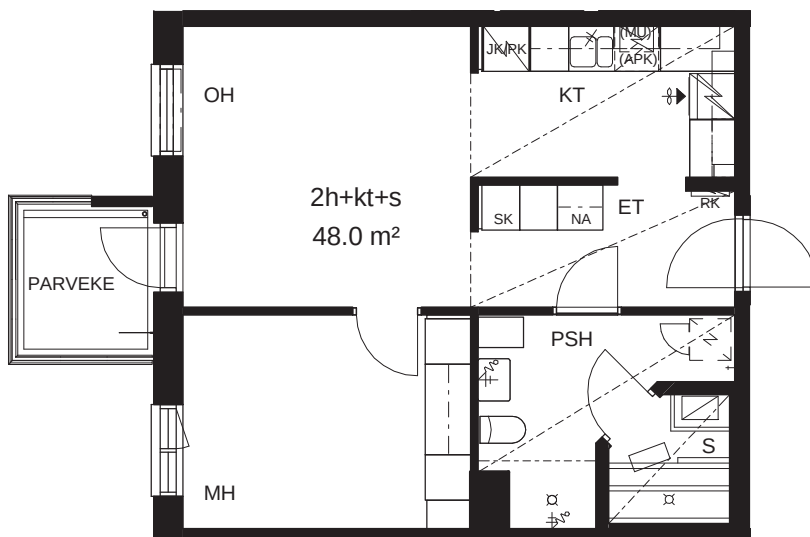
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

2h+kt+s, 48.0 m²

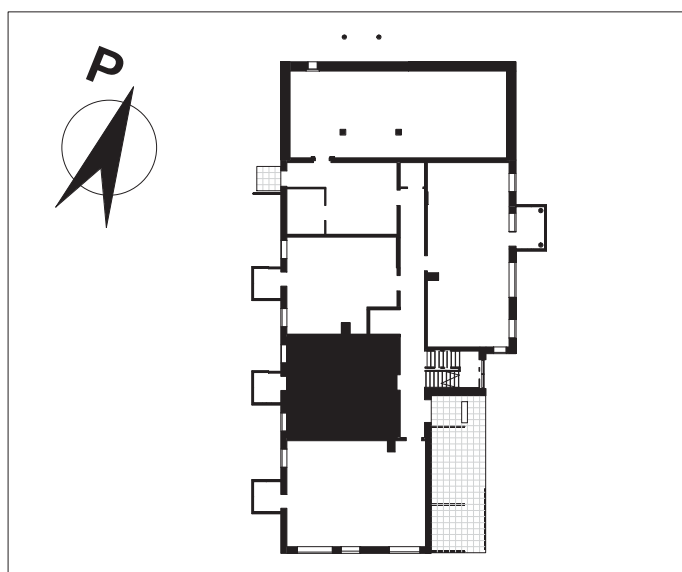
1. kerroksessa:
As. 2

2. kerroksessa:
As. 6

3. kerroksessa:
As. 12



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.

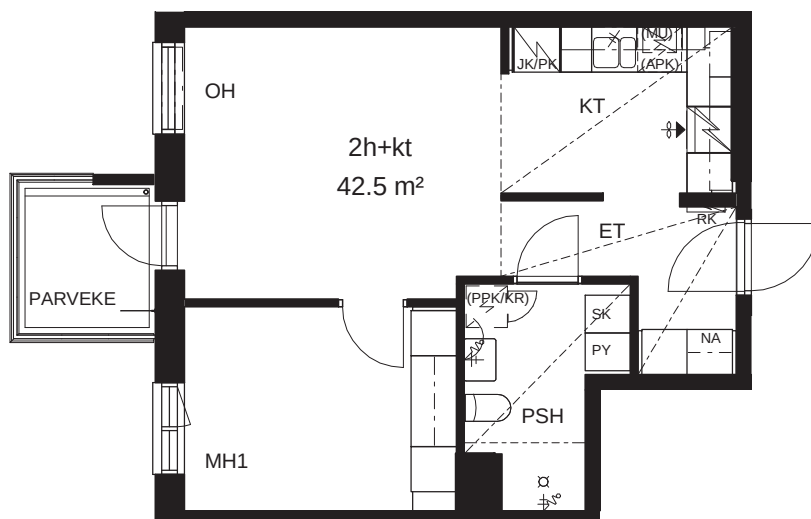


TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

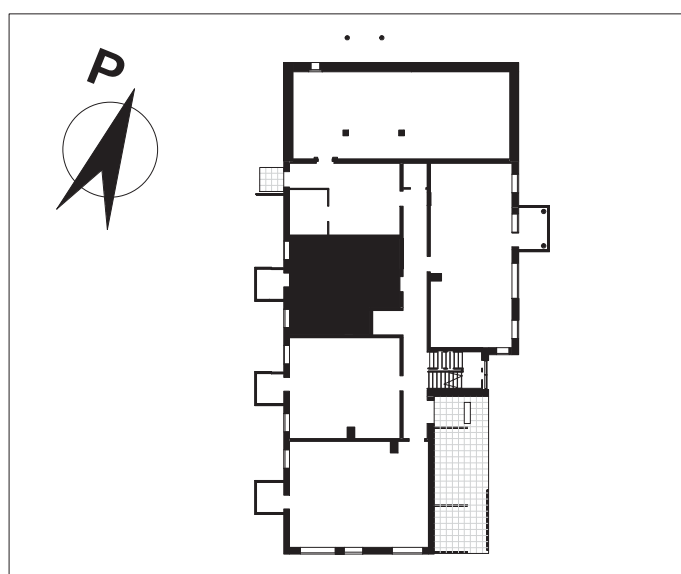
2h+kt, 42.5 m²

1. kerroksessa:
As. 3

2. kerroksessa:
As. 7



PAIKANNUSKAAVIO



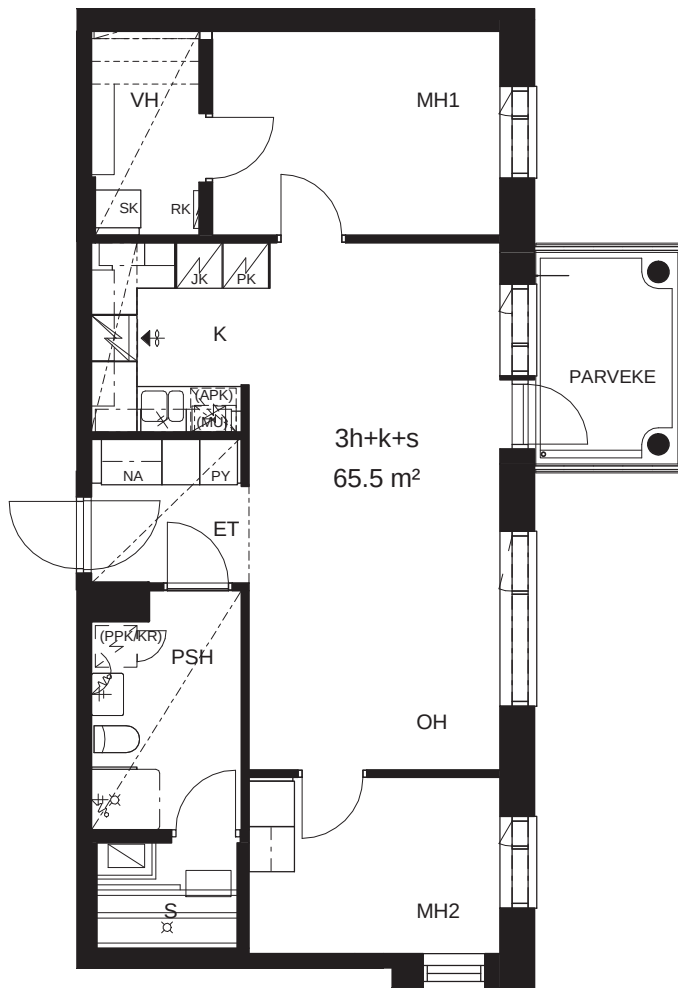
04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

3h+k+s, 65.5 m²



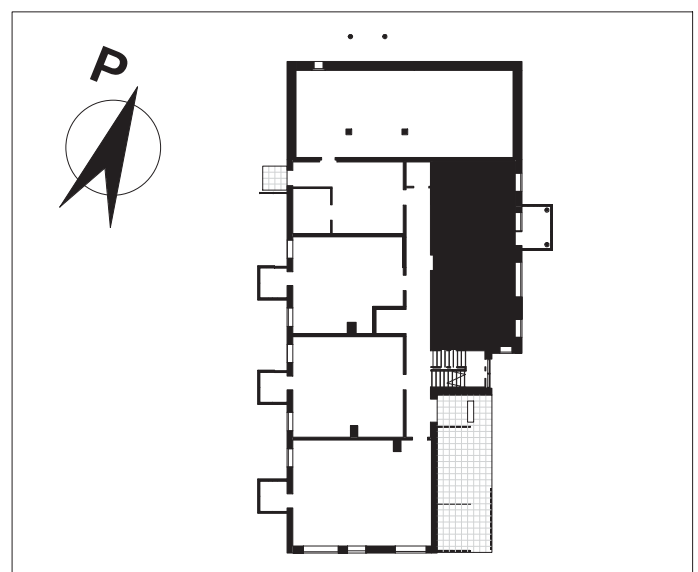
1. kerroksessa:
As. 4

2. kerroksessa:
As. 10

3. kerroksessa:
As. 16

4. kerroksessa:
As. 22

PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



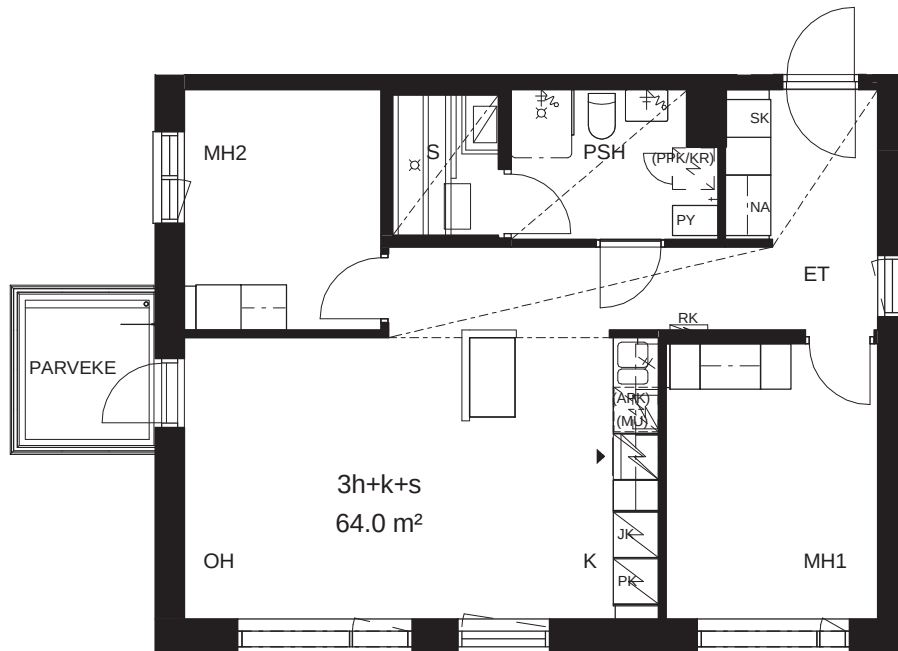
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

3h+k+s, 64.0 m²

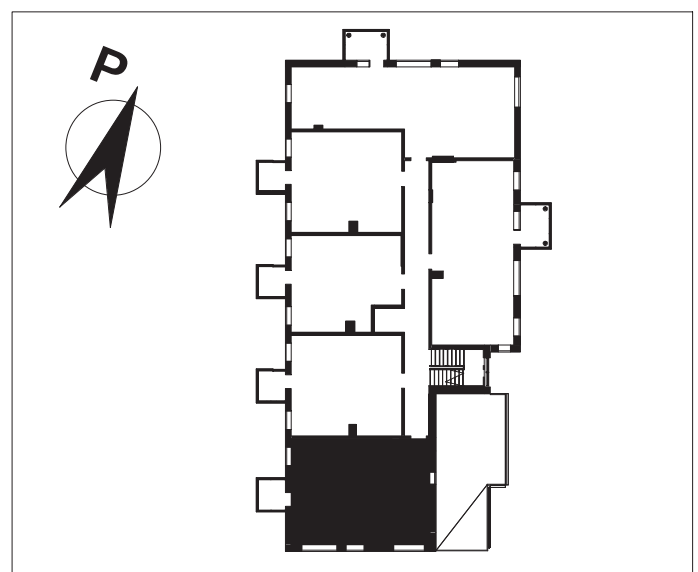
2. kerroksessa:
As. 5

3. kerroksessa:
As. 11

4. kerroksessa:
As. 17



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

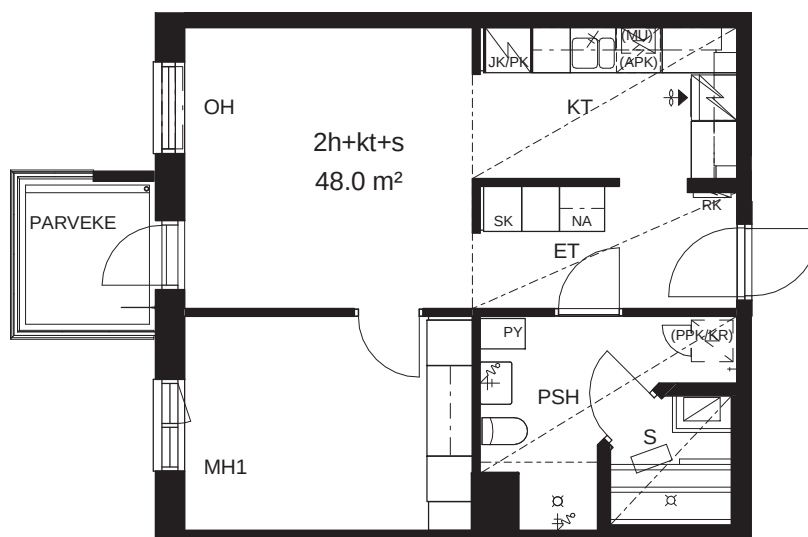


TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

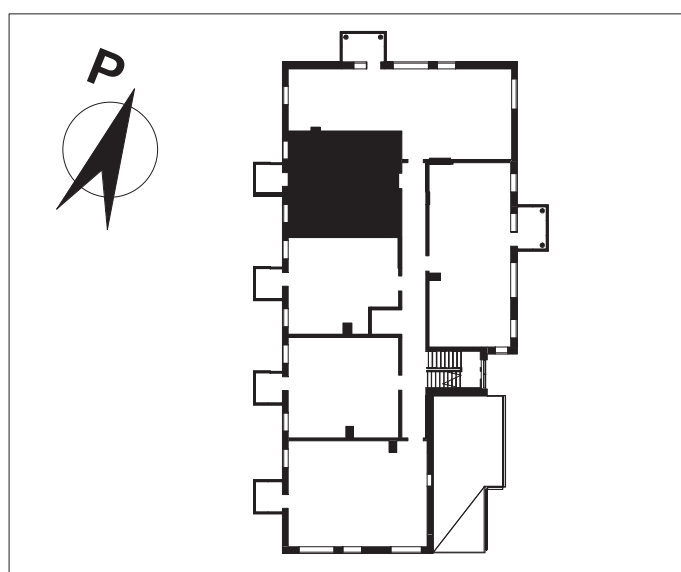
2h+kt+s, 48.0 m²

2. kerroksessa:
As. 8

3. kerroksessa:
As. 14



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



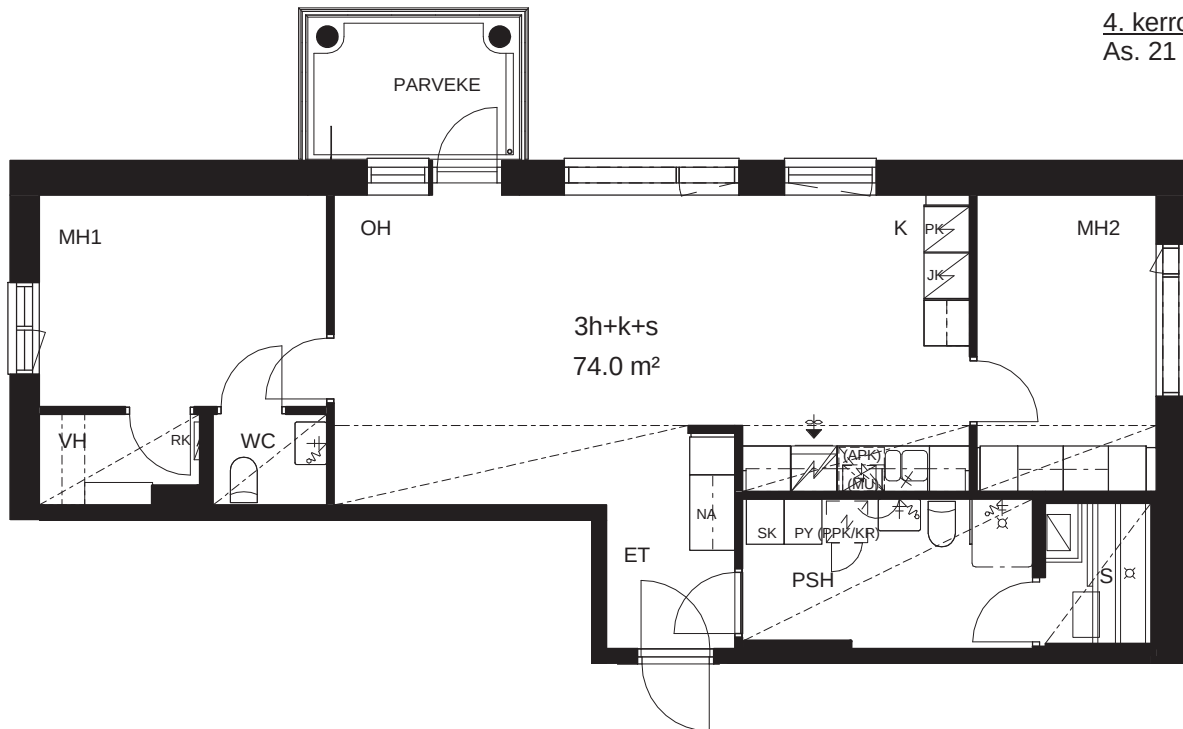
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

3h+k+s, 74.0 m²

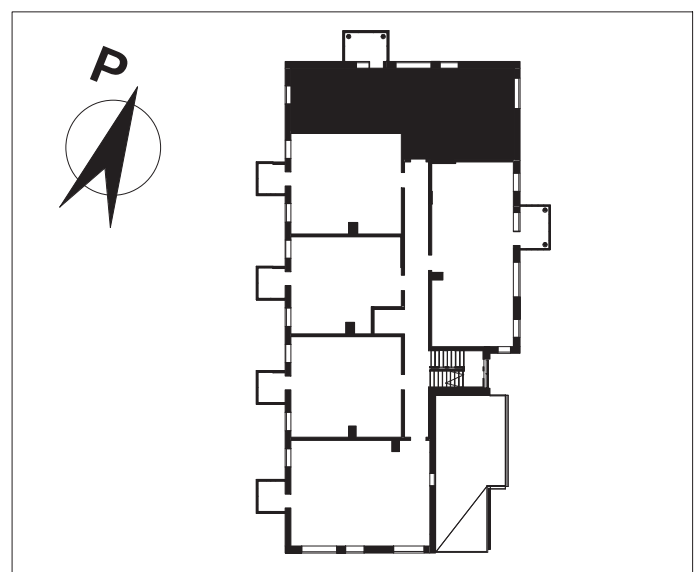
2. kerroksessa:
As. 9

3. kerroksessa:
As. 15

4. kerroksessa:
As. 21



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroituksia.

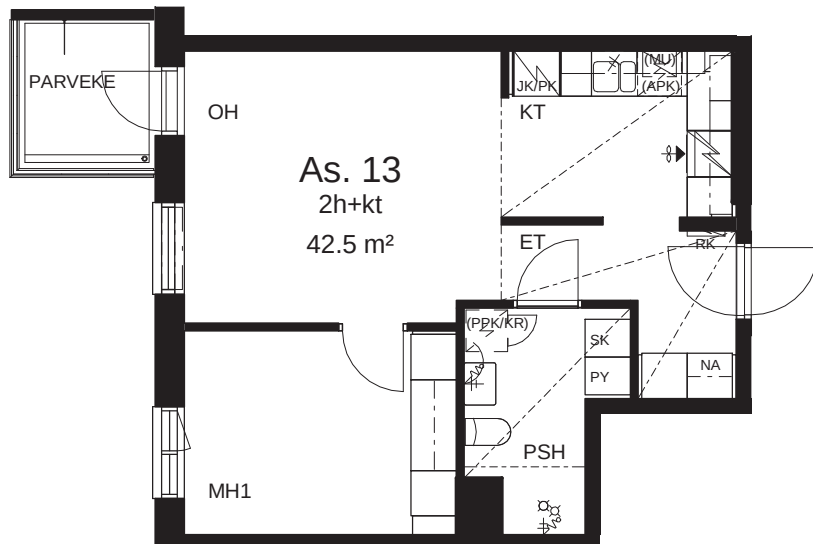


TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

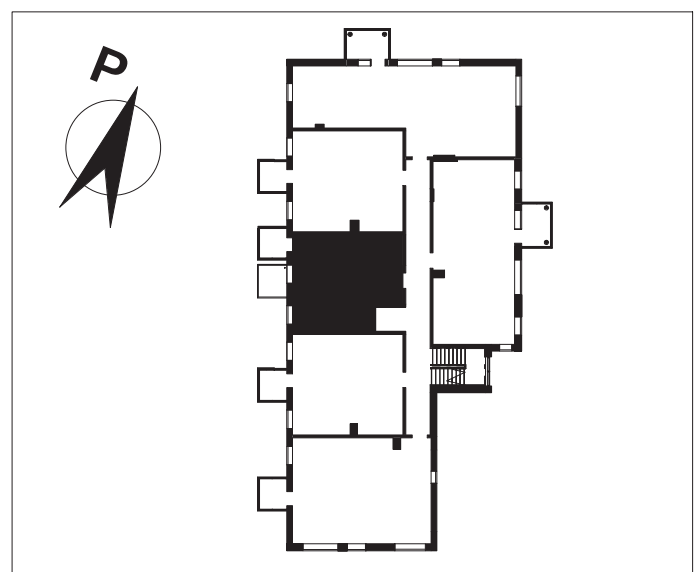
2h+kt, 42.5 m²

3. kerroksessa:
As. 13

4. kerroksessa:
As. 19



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

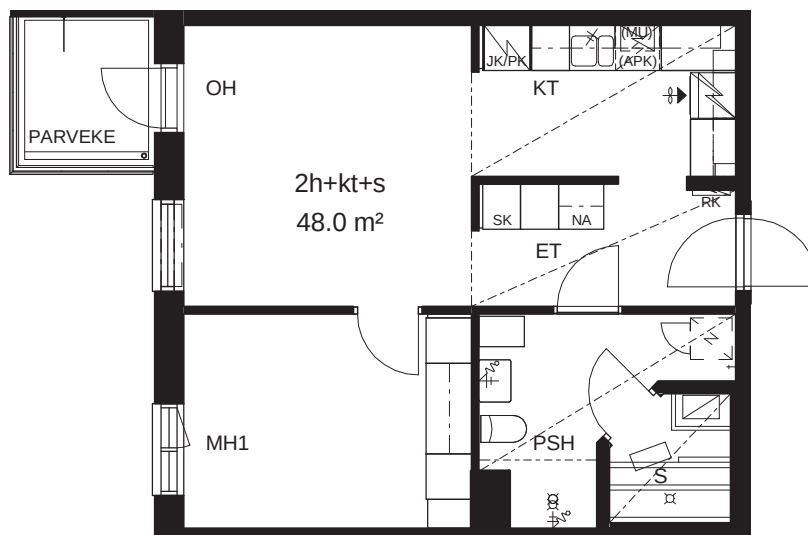
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



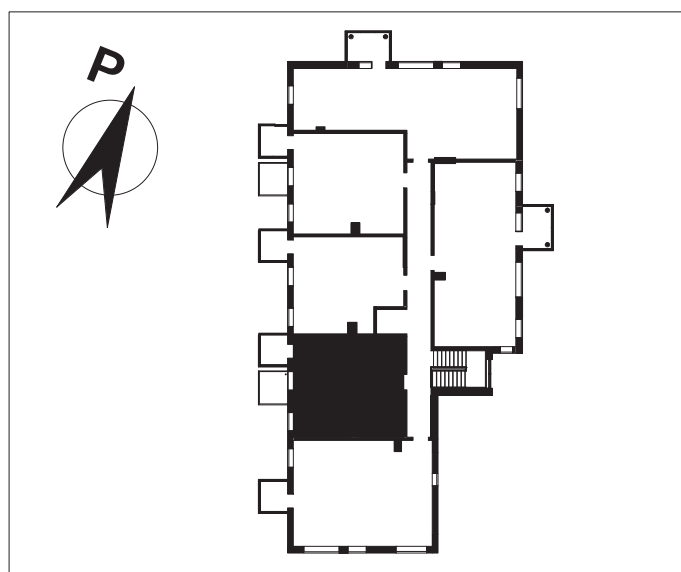
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

2h+kt+s, 48.0 m²

4. kerroksessa:
As. 18



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

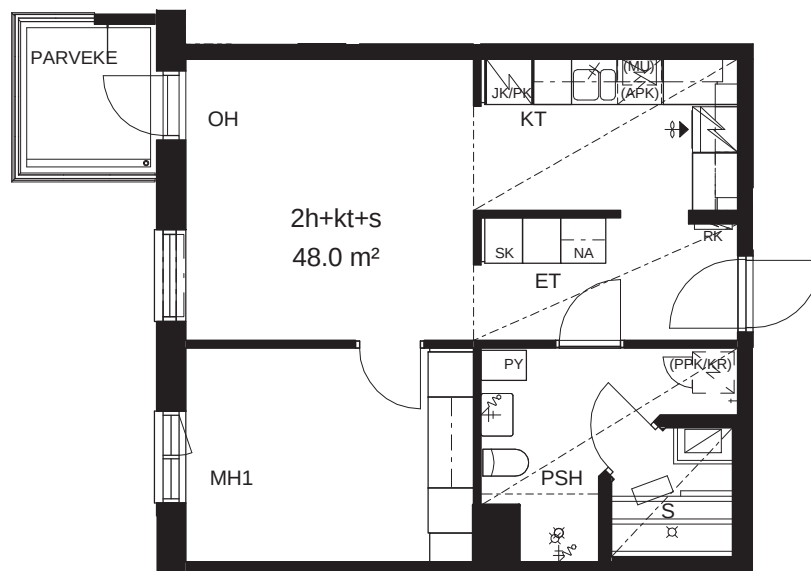
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



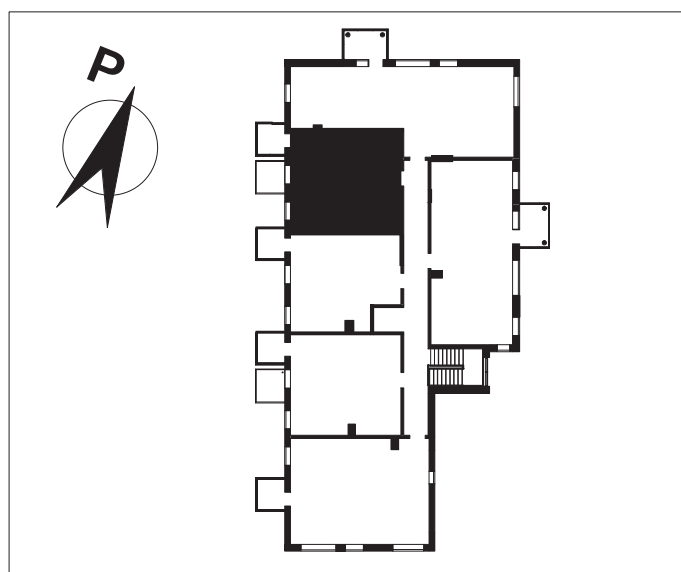
TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 3

2h+kt+s, 48.0 m²

4. kerroksessa:
As. 20



PAIKANNUSKAAVIO



04.02.2016

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamistavasta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



TA-Asumisoikeus Oy / Kaipasenrinne 1 ja 3

KÄYTETYT LYHENTEET

Huonetilat

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
MH	makuuhuone
OH	olohuone
PSH	pesuhuone
S	löylyhuone
VH	vaatehuone
IRT.VAR	irtaimistovarasto
UVV	ulkovälinevarasto
TEKN.	tekninen tila
SIIV.	siivous
LJH	lämmönjakuhuone
SÄH.	sähköpääkeskus

Kalusteet

(APK)	astianpesukonevaraus
JK/PK	jää- / pakastinkaappiyhdistelmä
JK	jääkaappi
PK	pakastinkaappi
(MU)	mikroaaltouunin tilavaraus
NA	naulakko
(PPK-KR)	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
PY	pyykkikaappi
SK	siivouskomero
RK	sähköryhmäkeskus

RAKENNUSTAPASELOSTUS

TA-ASUMISOIKEUS OY / Kaipasenrinne 1 ja 3

YLEISTÄ	Kohteessa on kaksi kerrostaloa, kaksi autokatosta ja autokatoksen vieressä talovarasto. Asuinrakennukset ovat neljäkerroksisia. Asuntoja on yhteensä 44 kpl. Autopaikkoja on yhteensä 44 kpl, joista 36 on avopaikkaa ja 8 autokatospaikkaa. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla. Kohde toteutetaan rakennusluvan mukaisesti ja noudattaen voimassaolevia määräyksiä.
PIHA	Jalankulkureitit, ajotiet ja autopaikoitukset ovat asfalttipintaisia. Pihalle rakennetaan leikkialue, joka on erotettu muista alueista matalalla aidalla. Piha-alueella on tomutusteline, kuivausteline, hiekoitusastia, lipputanko ja jäteaitaus.
RAKENTEET	
Alapohja	Alapohja on maanvarainen ja lämpöeristetty betonilaatta.
Kantava runko/	Asuinrakennuksen kantavat väliseinät ovat 200 mm paksuisia teräsbetoniseiniä.
ulkoseinät	Ulkoseinät ovat kantavia osin tiililaattapintaisia, osin pesubetonipintaisia. Ulkoseinien eristepaksuus on 220 mm. Välipohjat ovat 280 mm paksuisia paikalla valettuja teräsbetonilaattoja.
Yläpohja/vesikatto	Asuinrakennuksen yläpohjan kantavana rakenteena on teräsbetonilaatta, jonka päällä joko paikalla tehtyt tai tehdasrakenteiset kattotuolit. Lämmöneristeenä 500 mm vahvuinen puhallusvilla. Vesikatteena on kumibitumikermi. Kattovedet ohjataan syöksytorvien kautta sadevesijärjestelmään.
Parvekkeet	Jokaisella asunnolla on parveke. Parvekkeet ovat teräsbetonirakenteisia ulokeparvekkeita, joissa on sisäpuolinen vedenpoisto. Parvekkeet varustetaan alumiiniprofiilijärjestelmän mukaisilla tehdasvalmisteisilla lasikaidejärjestelmillä. Osassa parvekkeita on kevytrakenteisia seinäkkeitä. Kaikki parvekkeet on varustettu avattavilla parvekelasituksilla.
Portaat, porrastasot ja kaiteet	Porrassyöksyt ovat vakiotyyppisiä teräbetonielementtejä, askellankut sementtimosaiikkipintaisia. Porrastasot ovat teräsbetonirakenteisia ja päällystetään desibelimatolla. Porraskaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita.

Väliseinät	Huoneistojen väliset seinät ovat 200 mm paksuisia teräsbetoniseiniä. Kevyet väliseinät ovat kuivissa tiloissa kipsilevyrakenteisia ja kosteissa tiloissa vedeneristettyjä kivirakenteisia seiniä.		
Ikkunat ja ovet	Ikkunat ovat pääosin MSEA-ikkunoita, puuosat valkoisiksi maalattuja. Karmien ulkopinnat ja uloimmat puitteet ovat polttomaalattua alumiinia. Kaikki asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakiorakenteisia EI 15 paloluokan ovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja huullettuja laakaovia, parvekeovet ulosaukeavia 1-lehtisiä lasiaukollisia lämpö-eristettyjä puuovia, ulkopinnassa alumiiniverhous ja saunanovet kokolasiovia. Parvekeovien sisäpintaan asennetaan sälekaihtimet.		
Kalusteet/ koneet	Kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen suunnitelman mukaan. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia taivereunoin, muiden tilojen kiintokalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia. Keittiötiloissa laminaatti-pintaist työtasot, joissa upotettava rst-pintainen 1½ altainen keittiöallas. Vakiovarusteena 60 cm leveä neljälävyinen vakio liesi ja liesikupu, kaksioissa jääpakastinkaappi-yhdistelmä, kolmioissa jääkaappi ja pakastin. Tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikrolle. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesutornille sekä kiinteä likavaatekomero. Pesuhuoneissa ja erilliswc-tiloissa on valaisimella ja pistorasiolla varustettu peilikaappi.		
Pintarakenteet	<u>lattiat</u>	<u>seinät</u>	<u>katot</u>
Eteinen	laminaatti	maalaus	roiskatasoite tai maalaus
Olohuone	laminaatti	maalaus	roiskatasoite
Keittiö	laminaatti	maalaus	roiskatasoite tai maalaus
Makuuhuone	laminaatti	maalaus	roiskatasoite
Vaatehuone	laminaatti	maalaus	roiskatasoite tai maalaus
WC	laatta	maalaus/laatta	roiskatasoite tai maalaus
PSH	laatta	laatta	puupaneli
Sa	laatta	puupaneli	puupaneli
	Keittiössä kalustevali laatoitetaan.		
Talotekniikka	Rakennus liitetään kunnallisteknisiin järjestelmiin. Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, pesuhuoneissa ja saunoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämpö tuotetaan kaukolämmöllä. Ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty koneellinen tulopoistojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokoneet sijaitsevat katolla.		

Rakennus liitetään kaapeli-tv-järjestelmään ja kuituverkkoon. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Rakennuksessa huoneistokohtainen ovipuhelinjärjestelmä.

Huoneistoissa ja porraskäytävillä määräysten mukaisesti palovaroittimet, jotka kytketty verkkovirtaan.

Yhteiskäyttötilat

Jokaisella asunnolla on lämmin irtaimistovarasto, joka sijaitsee kummankin asuinrakennusten

1. kerroksessa. Kiinteistöissä kaksi ulkoiluvälinevarastoa, kaksi wc-/siivouskomeroa, pesula, kuivaushuone ja autokatoksen vieressä sijaitseva talovarasto.

Muuta

Rakennuttajalla oikeus muutoksiin laatutasoa alentamatta.

Asuntoihin voidaan lisätä teknisten järjestelmien edellyttämiä rakenteita.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi