



Rovaniemi, Etelärinne | **Kairatie 42**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

# Kairatie 42

Kairatie 42 on nelikerroksinen kerrostalokohde viihtyisällä Etelärinteen asuinalueella. Asuntoja on kaksioista isoihin perheasuntoihin. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet ja keskustan monipuoliset palvelut ovat kävelymatkan päässä.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	19 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	19 autokatospaikkaa
TV	Antenni-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Kuivaushuone

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
5	2h+kt+s	36,0
4	2h+k+s	54,0
7	3h+k+s	73,0
3	4h+k+s	91,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu Sähköiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää/pakastinkaappi (3h- ja 4h-asunnoissa erillinen jää/viileäkaappi ja pakastinkaappi) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu  
Rautatiekatu 28, 90100 Oulu  
Puh. 045 7734 3905