



Rovaniemi, Etelärinne | Kairatie 44

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kairatie 44

Kairatie 44 on nelikerroksinen kerrostalokohde viihtyisällä Etelärinteän asuinalueella. Asuntoja on kaksioista isoihin perheasuntoihin. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet ja keskustan monipuoliset palvelut ovat kävelymatkan päässä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	19 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	19 autokatospaikkaa
TV	Antenni-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Kuivaushuone



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
5	2h+kt+s	36,0
4	2h+k+s	54,0
7	3h+k+s	73,0
3	4h+k+s	91,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää/pakastinkaappi (3h- ja 4h-asunnoissa erillinen jää/viileäkaappi ja pakastinkaappi) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu
Rautatiekatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3905