



VUOKRA

Kalaonnetie 9 A ja B

Espoo, Matinkylä





Suunnitteluvaiheen visualisointi

Kalaonnetie 9 A ja B

02230 Espoo

RAKENNUTTAJA

TA-Asunnot Oy / TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Tengbom Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Hausia Oy

RAHOITUS

Kuntarahoitus Oyj

VUOKRAUS

TA-Asunnot Oy
Kutojantie 6-8, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3911

Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777

12/2022

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Autopaikat
Julkisivukuvat
Huoneistoluettelo
Piirosmerkinnät
Kerros pohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste



Mukavaa kaupunkielämää Matinkylässä

Asuminen Matinkylässä on helppoa, sillä parhaat paikat arkeen ja vapaa-aikaan löytyvät kotikulmilta. Merenrannan ulkoilureiteillekään ei ole pitkä matka.

Matinkylän lukuisat palvelut ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä, mikä helpottaa arjen sujuvuutta. Käytettävissä ovat muun muassa monipuolisen kauppakeskuksen Ison Omenan päivittäistavara-kaupat, erikoisliikkeet, ravintolat, terveyspalvelut, kirjasto ja elokuvateatteri. Kotoa on kätevä lähteä hetken mielijohteestakin vaikkapa elokuvaan tai ravintolaan syömään. Lapsiperheiden arkea helpottavat lähellä sijaitsevat suomen- ja ruotsinkieliset koulut sekä päiväkodit.

Alueella on loistavat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Kävelymatkan päässä on Espoon rantaraitti, jonka varrella voi uida, lenkkeillä ja pyöräillä. Myös rantaraitin varrelta löytyy kahviloita ja ruokapaikkoja. Espoon ihana saaristo on lähettyvillä, ja sinne pääsee kätevästi lähisatamista Espoon kaupungin reittiveneillä, vaikka omaa venettä ei olisikaan. Matinkylässä on myös jäähalli sekä tennis- ja jalkapallokentät sekä uusi uimahalli.



600 m kauppakeskus Ison Omenan palveluihin ja Matinkylän metroasemalle



650 m Tiistilän koululle. Lähellä useita päiväkoteja.



500 m Matinkylän uimahallille ja 2 km Matinkylän uimarantaan.



1,3 km Sepetlahden venesatamaan ja rantaraitille.



1,4 km Matinkylän Urheilupuistoon, jäähallille ja Ilmatar Areenalle.

Kulkuyhteydet Matinkylästä ovat erinomaiset niin julkisilla, pyörällä kuin omalla autollakin. Helsingin keskustaan on matkaa noin 12,5 km.



Kalaonntie 9 A ja B

Kalaonntien vuokratilat ovat osa tyylikästä kaupunkikorttelia, jonka keskelle avautuu viihtyisä ja vihreä yhteispiha.


Kalaonntie 9:n vuokra-asunnot valmistuvat kahteen kerrostaloon: 8-kerroksinen A-talo rakentuu Kalaonntien varteen ja 6-kerroksinen B-talo tästä hieman taemmaksi. Asuntoja on kaikkiaan 69.

Toimivat yhteistilat talojen kellari- ja ensimmäisissä kerroksissa helpottavat arkea. Asukkaiden yhteiskäytössä on A-talon talosauna sekä B-talon talopesula. Molemmissa taloissa on lisäksi kuivaushuoneet ja lastenvaunu- sekä ulkoiluvälinevarastot. Jokaiselle asunnolle on oma irtainvarasto.

Asuinkorttelin pihakannen alla on kylmä autohalli, jonne pääsee kulkemaan hissillä suoraan asuinkerroksista. Autopaikoista kolme on mitoitettu liikuntaesteisille ja 10 autopaikkaa on varustettu sähköauton latauspisteellä.


Kalaonntie 9 A ja B on savuton kiinteistö, jossa tupakointi sisällä kiinteistössä, parvekkeilla ja piha-alueilla on kiellettyä. Tupakointi on sallittu ainoastaan mahdollisella erikseen merkityllä tupakointipaikalla.

 **2 kerrostaloa, 8–6 krs**

 **69 yleishyödyllistä vuokra-asuntoa, tulorajat**


 **Arvioitu valmistuminen 2/2023**

 **Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot**

 **Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot**

 **Talosauna**

 **Talopesula ja kuivaushuoneet**

 **Autohalli, 88 autopaikka, joista 10 sähköautopaikka**

 **Savuton kiinteistö**

Asukasvalinnassa noudatetaan ARA:n määrittelemiä hakijaruokakunnan koon mukaisia enimmäistulorajoja.

Asukasvalinnat tehdään asuntohakemusten perusteella, joten täytähän tuloja koskevat tiedot huolellisesti: ta.fi/vuokrahakemus



2h+kt	34,0–45,5 m²
2h+kt+s	42,5 m²
3h+kt	59,0–68,0 m²
4h+kt+s	77,0–79,5 m²
4h+kt	79,0 m²

Viihtyisä kerrostalokoti omiin tarpeisiin

***Kalaonnetien vuokra-asunnoissa on valinnan-
vara monenlaisiin elämäntilanteisiin, pienistä
kaksioista tilaviin perheasuntoihin.***

Monipuolisessa asuntovalikoimassa on erikokoisia kaksioita, kolmioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja. Asuntojen pohjaratkaisut ovat toimivia sekä avaria, ja neliöt on hyödynnetty fiksusti. Asuintilat jatkuvat sujuvasti lasitetulle parvekkeelle, joka toimii lisähuoneena pitkälle syksyyn.

Asunnoissa on maalatut seinät ja laminaattilattiat, jotka toimivat hyvänä pohjana sisustukselle. Asumismukavuutta lisäävät sälekaihtimet ikkunoissa. Keittiössä on keraaminen liesitaso sekä kalusteuuni. Astianpesukone on valmiina, ja mikrolle on tilavaraus. Keittiön varustukseen kuuluu myös jää-pakastinkaappi. Kolmen ja neljän huoneen asunnoissa niitä on kaksi.

Kylpyhuoneissa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle sekä säilytystilaa peili- ja allaskaapeissa. Lisäksi on pyykkikaappi joko kylpyhuoneessa tai eteisessä. Oman saunan löylyistä pääsee nauttimaan neljän huoneen asunnoissa sekä osassa kaksioista. Muut asukkaat asukkaat pääsevät saunomaan viihtyisään talosaunaan.

Keittiö

Keraaminen liesi
Jää-pakastinkaappi
Astianpesukone
Tilavaraus mikroaaltouunille

Kylpyhuone

Peili- ja allaskaappi
Pyykkikaappi
Tila- ja liitosvaraus pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Lattiat

Laminaatti / Lattialaatta

Ikkunat

Sälekaihtimet

Parvekkeet

Parvekelasitus

Ilmanvaihto

Koneellinen keskitetty tulo- ja poisto-
ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Tietoliikenne / Antennijärjestelmä

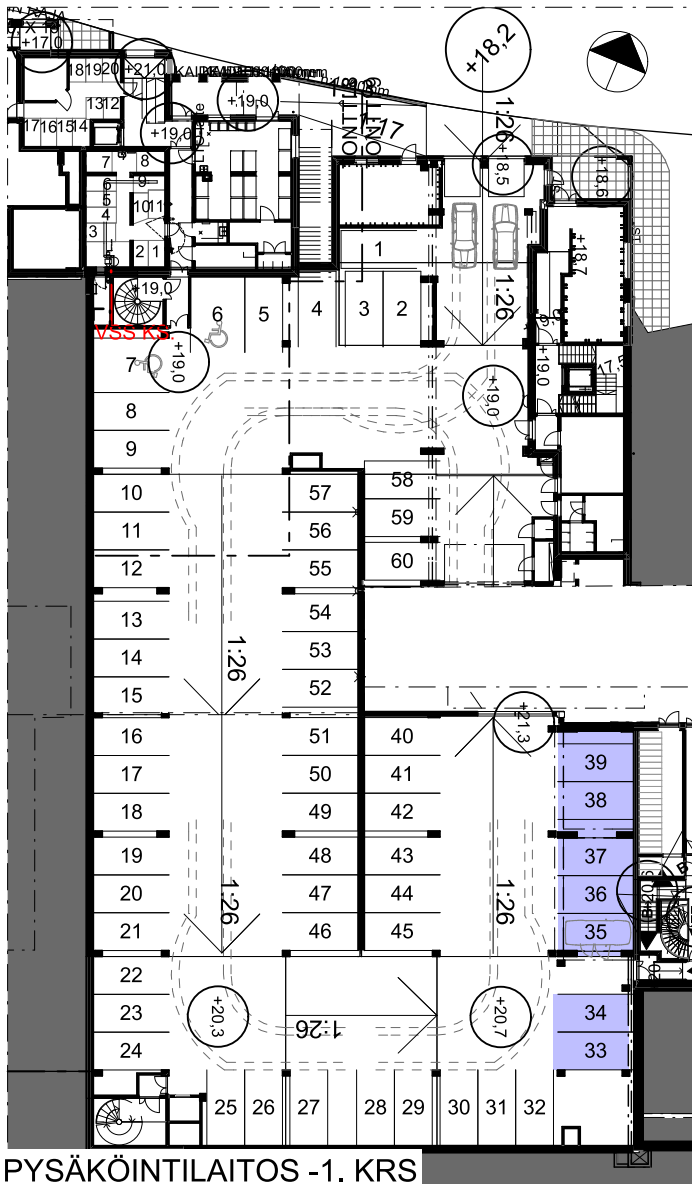
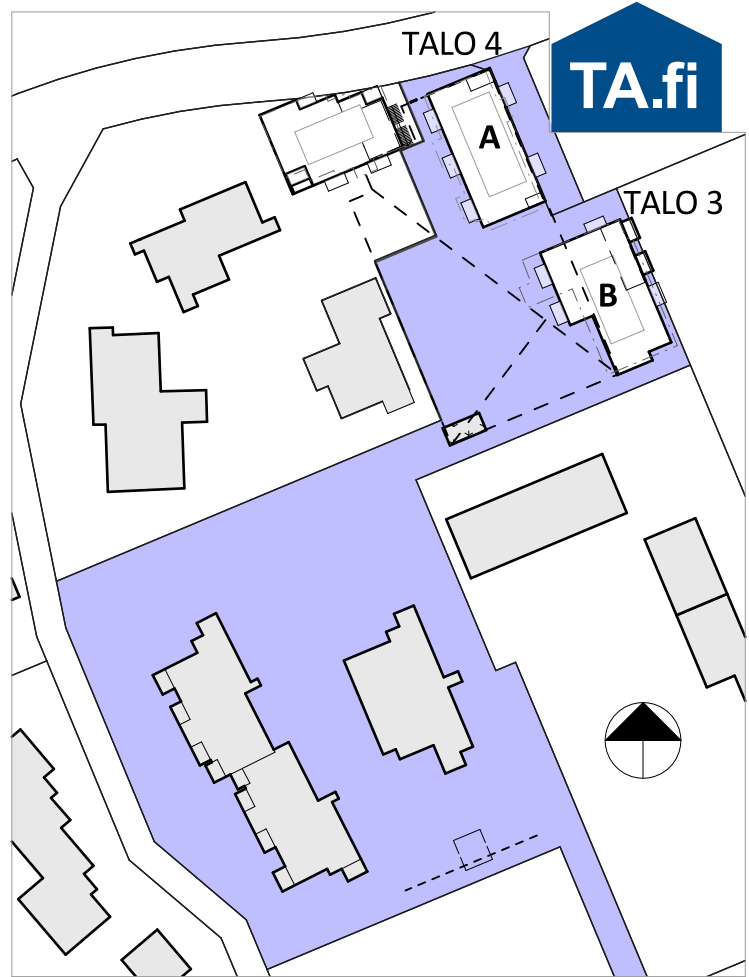
Laajakaista / Kaapeli-TV



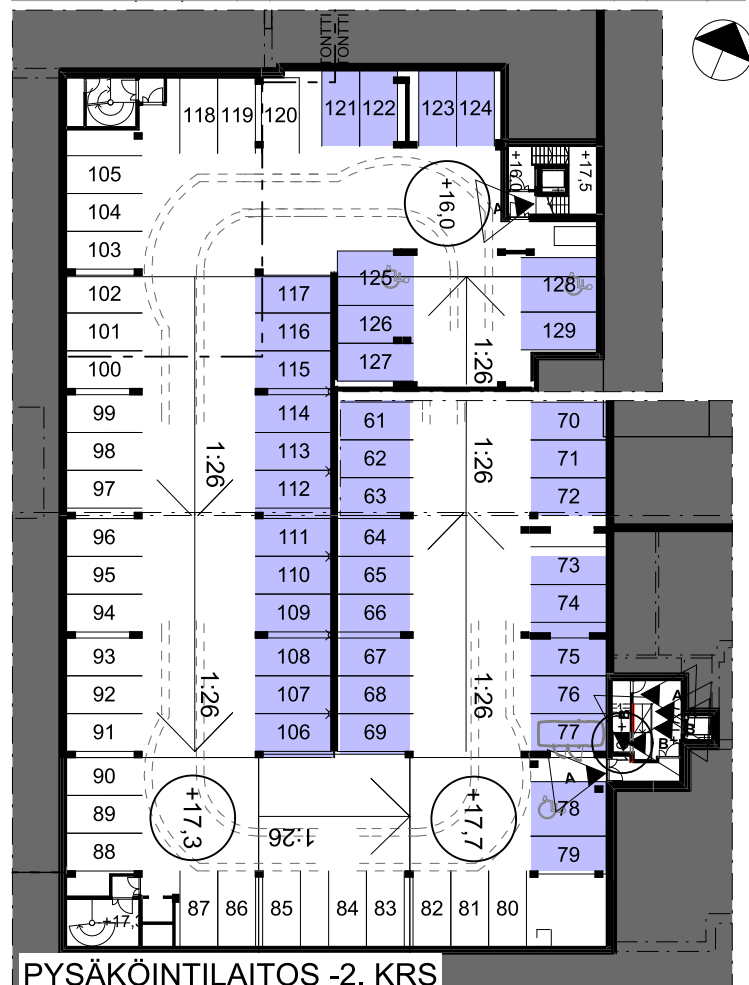


Autopaikat numeroineen

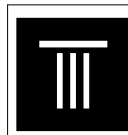
Autopaikat: 47 ap
A- JA B-PORRAS



PYSÄKÖINTILAITOS -1. KRS



PYSÄKÖINTILAITOS -2. KRS





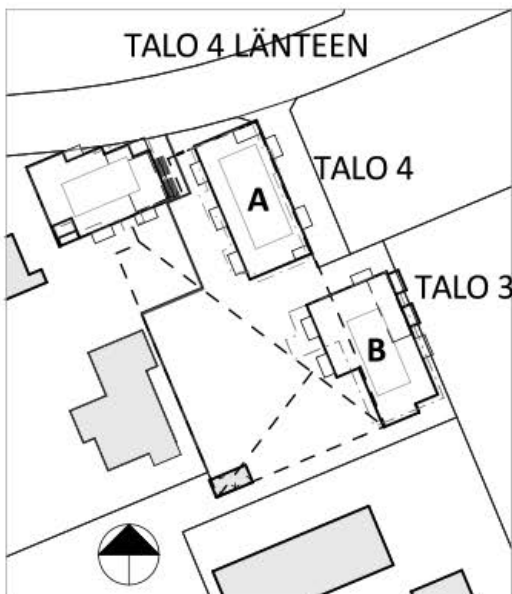
TALO 3 ITÄÄN

TALO 4 ITÄÄN



TALO 4 LÄNTEEN

TALO 3 LÄNTEEN



Julkisivukuvat ITÄÄN, LÄNTEEN
4.3.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi



TALO 3 POHJOISEN



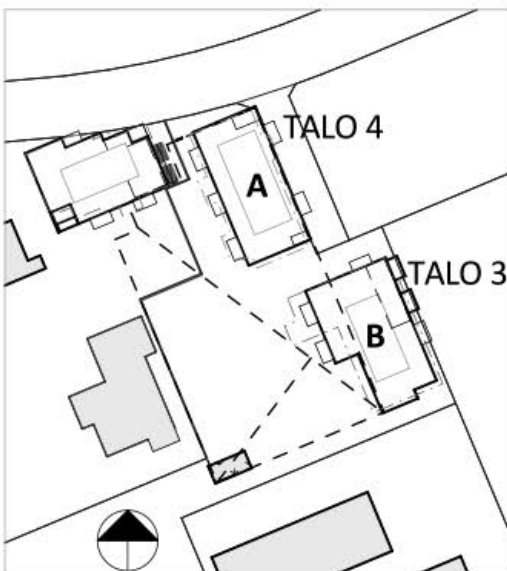
TALO 4 POHJOISEN



TALO 3 ETELÄÄN



TALO 4 ETELÄÄN



Julkisivukuvat ETELÄÄN, POHJOISEN
4.3.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

A-PORRAS

1. Kerros		
A1	2H+KT+PARVEKE	36,5 m ²
A2	2H+KT+PARVEKE	45,5 m ²
2. Kerros		
A3	2H+KT+PARVEKE	36,5 m ²
A4	3H+KT+PARVEKE	68 m ²
A5	2H+KT+S+PARVEKE	42,5 m ²
A6	4H+KT+S+PARVEKE	77 m ²
A7	2H+KT+PARVEKE	45,5 m ²
3. Kerros		
A8	2H+KT+PARVEKE	36,5 m ²
A9	3H+KT+PARVEKE	68 m ²
A10	2H+KT+S+PARVEKE	42,5 m ²
A11	4H+KT+S+PARVEKE	77 m ²
A12	2H+KT+PARVEKE	45,5 m ²
4. Kerros		
A13	2H+KT+PARVEKE	36,5 m ²
A14	3H+KT+PARVEKE	68 m ²
A15	2H+KT+S+PARVEKE	42,5 m ²
A16	4H+KT+S+PARVEKE	77 m ²
A17	2H+KT+PARVEKE	45,5 m ²
5. Kerros		
A18	2H+KT+PARVEKE	36,5 m ²
A19	3H+KT+PARVEKE	68 m ²
A20	2H+KT+S+PARVEKE	42,5 m ²
A21	4H+KT+S+PARVEKE	77 m ²
A22	2H+KT+PARVEKE	45,5 m ²
6. Kerros		
A23	2H+KT+PARVEKE	36,5 m ²
A24	3H+KT+PARVEKE	68 m ²
A25	2H+KT+S+PARVEKE	42,5 m ²
A26	4H+KT+S+PARVEKE	77 m ²
A27	2H+KT+PARVEKE	45,5 m ²

7. Kerros		
A28	2H+KT+PARVEKE	36,5 m ²
A29	3H+KT+PARVEKE	68 m ²
A30	2H+KT+S+PARVEKE	42,5 m ²
A31	4H+KT+S+PARVEKE	77 m ²
A32	2H+KT+PARVEKE	45,5 m ²
8. Kerros		
A33	2H+KT+PARVEKE	36,5 m ²
A34	3H+KT+PARVEKE	68 m ²
A35	2H+KT+S+PARVEKE	42,5 m ²
A36	4H+KT+S+PARVEKE	77 m ²
A37	2H+KT+PARVEKE	45,5 m ²
YHTEENSÄ		1968,5 m ²



JÄÄ-PAKASTINKAAPPIYHDISTELMÄ



ASTIANPESUKONE TASON ALLA



TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE



LIESI JA LIESIKUPU



TASOON UPOTETTAVA KEITTIÖN ALLAS,
2 ALTAINEN



TASOON UPOTETTAVA KEITTIÖN ALLAS,
1 ALTAINEN



TILAVARAUS PYYKINPESUKONELLE



PYYKKIKOMERO, USEITA KOKOJA
TILARATKAISUN MUKAAN



SIIVOUSKOMERO



HYLLYKOMERO



TANKO- TAI TANKOHYLLY
YHDISTELMÄKOMERO



RYHMÄKESKUS, AVAUSSUUNTA
(EI SAA PEITTÄÄ)



LIUKUOVI, AVAUTUMISTASUUNTA



HORMI, SIJAINTI JA KOKO VAIHETELEE
HUONEISTOITTAIN



KATON ALASLASKU



WC-ISTUIM



KH:N ALLASKAAPPI, KÄSISUIHKU, PEILIKAAPPI



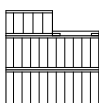
SUIHKU JA VERHOTANKO



KUIVAUSPATTERI



WC-PAPERITELINE

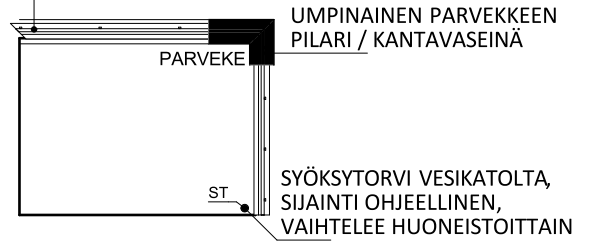


LAUTEET, YLÄ- JA ALALAUDE,
LAUDEJAKKARA, KAIDE

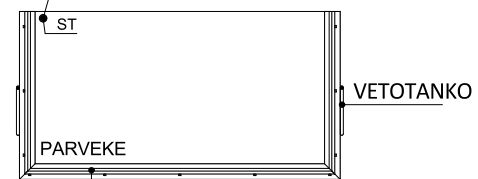


SAUNAN KIUAS

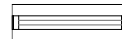
PARVEKEKAIDE JA LASITUS. KS. JULKISIVUT.
VAIHELEE HUONESITOITTAIN



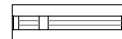
SYÖKSYTORVI VESIKATOLTA,
SIJAINTI OHJEELLINEN,
VAIHELEE HUONEISTOITTAIN



PARVEKEKAIDE JA LASITUS. KS. JULKISIVUT.
VAIHELEE HUONESITOITTAIN



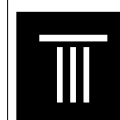
IKKUNA



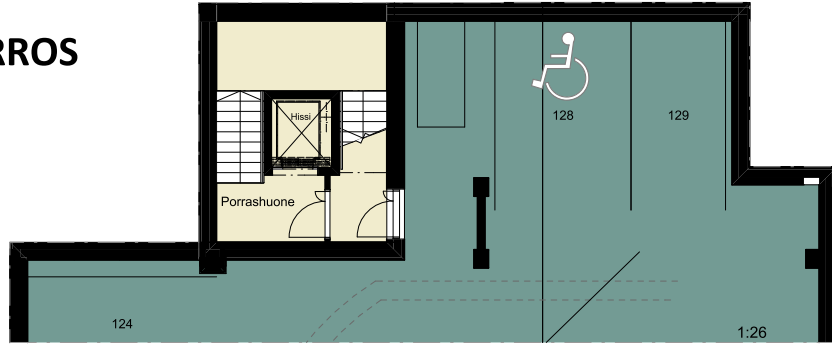
IKKUNA TUULETUSIKKUNALLA

HUONELYHENTEET:

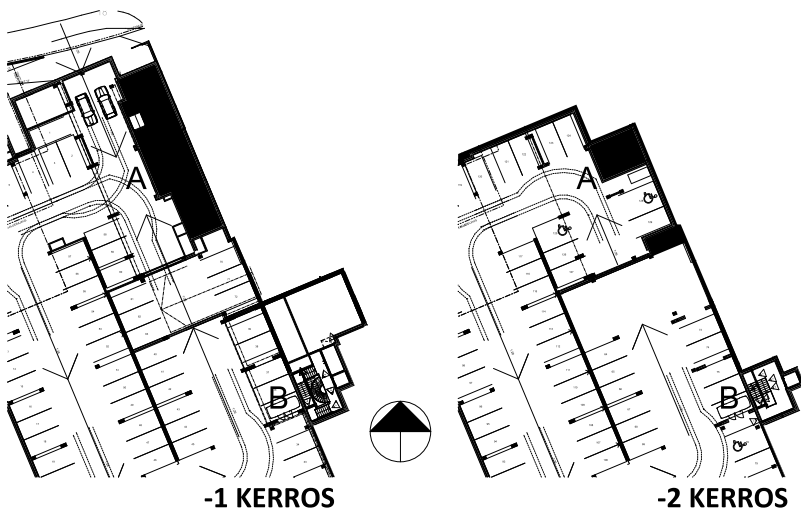
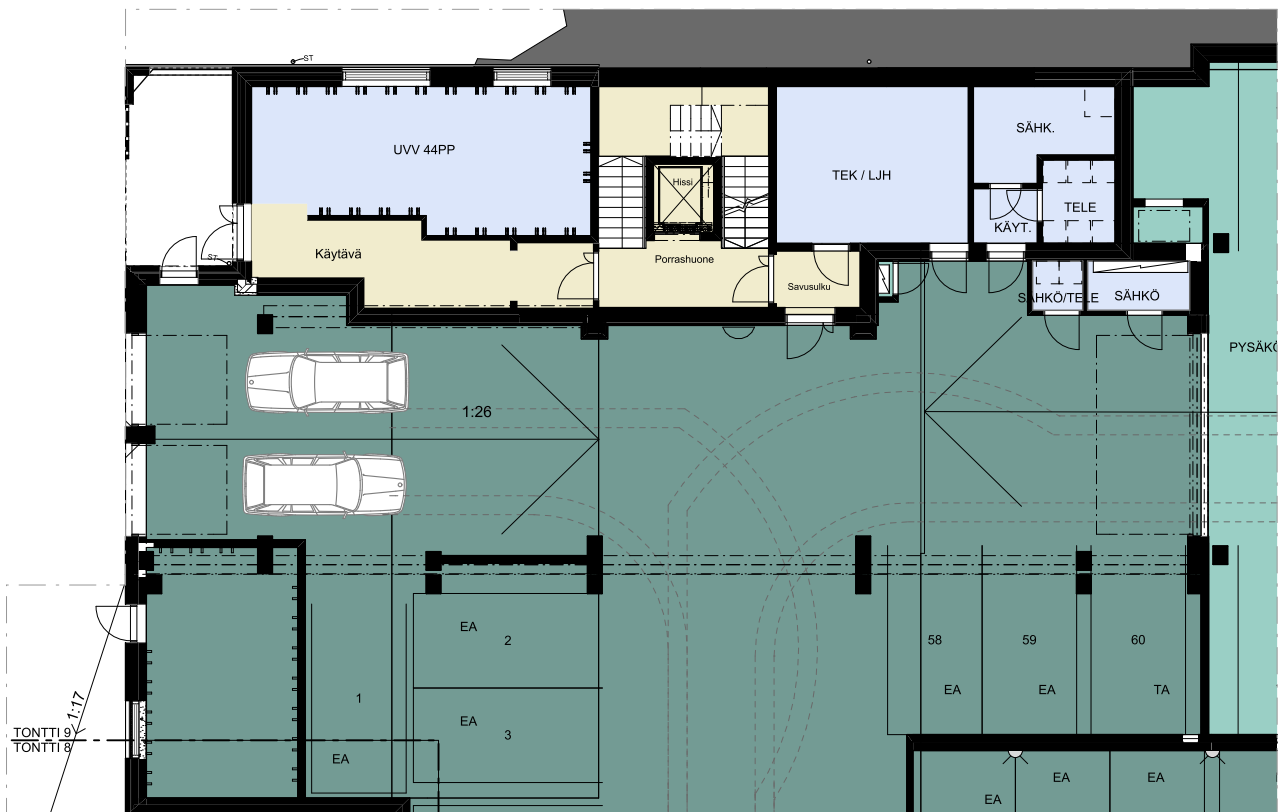
E	ETEINEN
VH	VAATEHUONE
OH	OLOHUONE
MH	MAKUUHUONE
K	KEITTIÖ
KK	KEITTIÖKOMERO
KT	KEITTIÖTILA
KH	KYLPYHUONE
WC	VESSA
S	SAUNA
PRH	PORRASHUONE



A-PORRAS, -2 KERROS



A-PORRAS, -1 KERROS



-1 KERROS

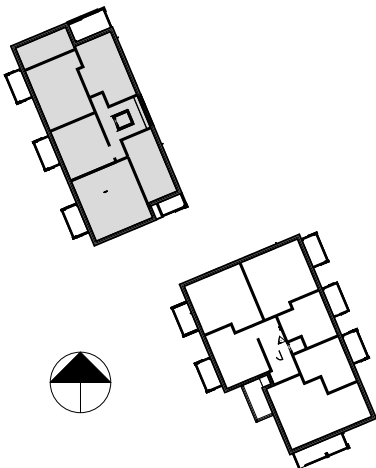
-2 KERROS

Kerrosphjat - -2., -1. Kerrokset
4.3.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TENGBOM OY
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

A-PORRAS, 1 KERROS



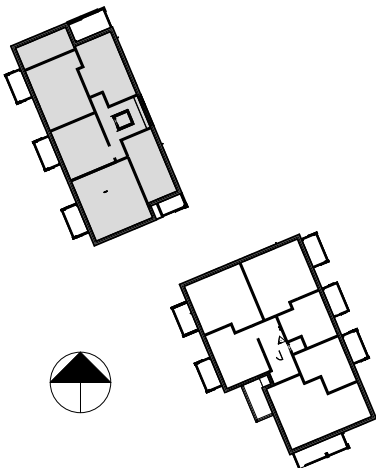
Kerrosphjat - 1.- Kerros
4.3.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



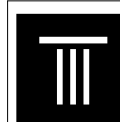
TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

A-PORRAS, 2-8 KERROS



Kerrosphjat - 2-8.- Kerros
4.3.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

TA-Asumisoikeus Oy Kalaonnentie 9, Espoo

HUONEISTOPOHJA

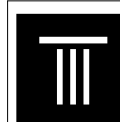
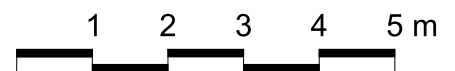
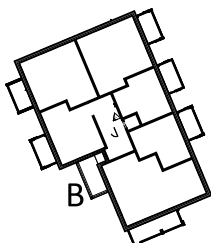
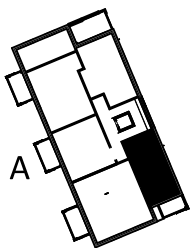
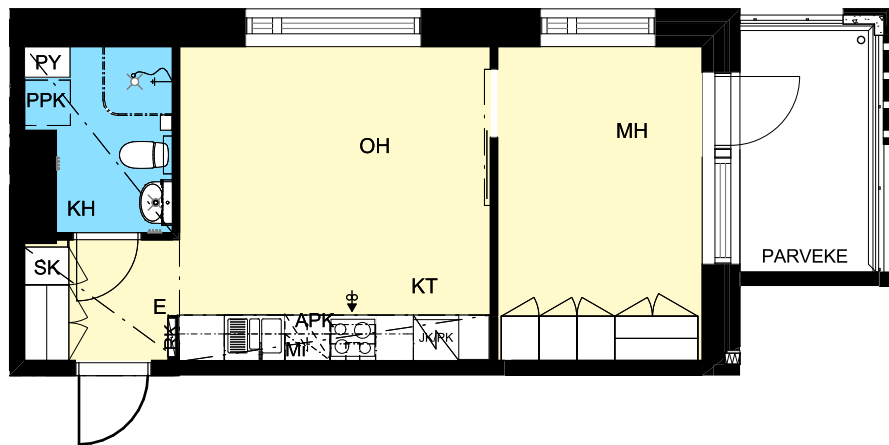
4.3.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



2h+kt
36,5 m²

- A1 1. krs
- A3 2. krs
- A8 3. krs
- A13 4. krs
- A18 5.krs
- A23 6.krs



TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

TA-Asumisoikeus Oy Kalaonnetie 9, Espoo

HUONEISTOPOHJA

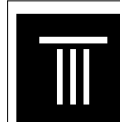
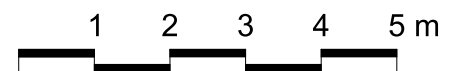
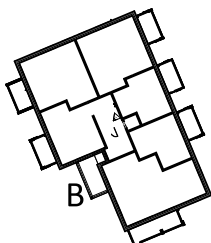
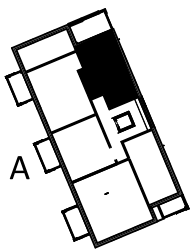
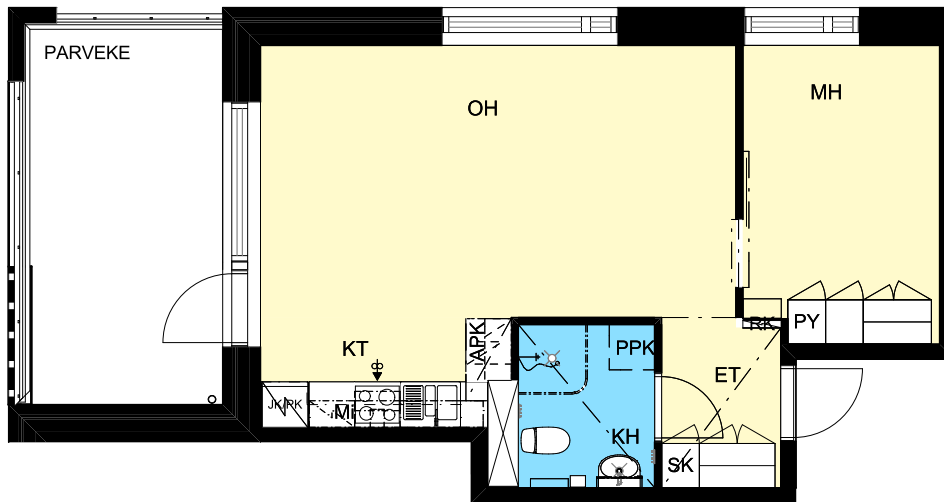
4.3.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



2h+kt
45,5 m²

- A2 1.krs
- A7 2.krs
- A12 3.krs
- A17 4.krs
- A32 7.krs
- A37 8.krs

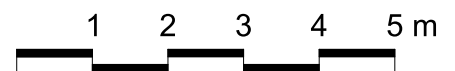
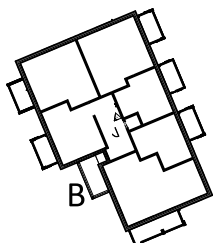
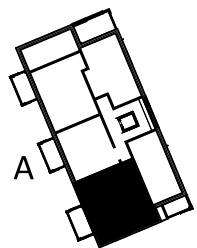
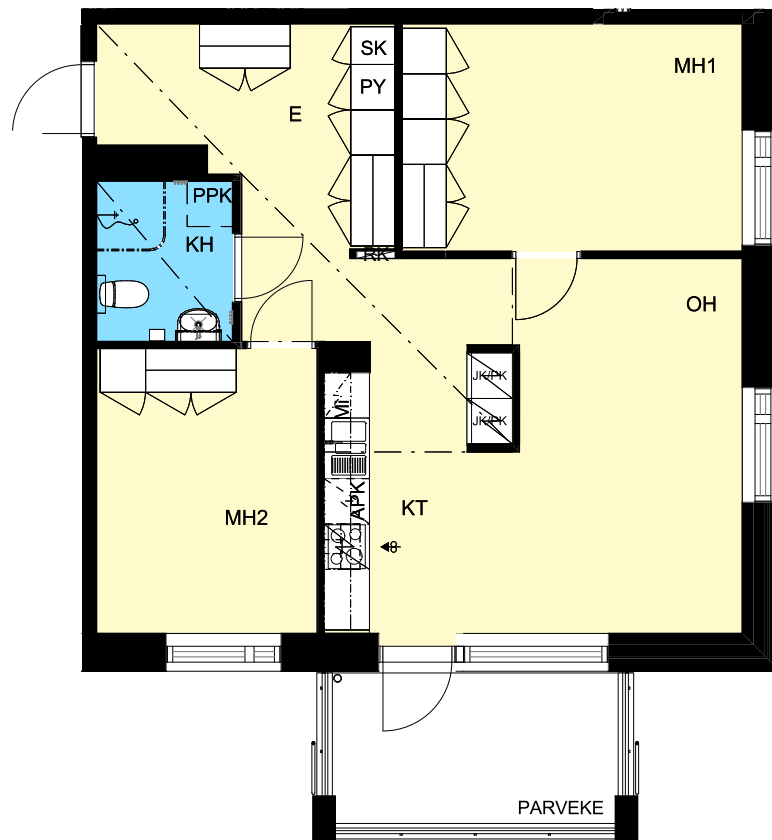


TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

3h+kt
68,0 m²

- A4 2.krs
- A9 3.krs
- A14 4.krs
- A19 5.krs
- A24 6.krs
- A29 7.krs
- A34 8.krs



TENGBOM OY
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

TA-Asumisoikeus Oy Kalaonntie 9, Espoo

HUONEISTOPOHJA

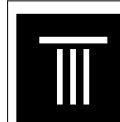
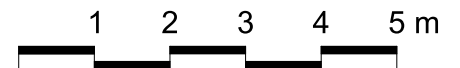
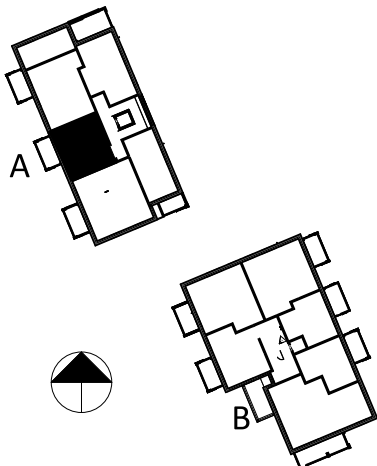
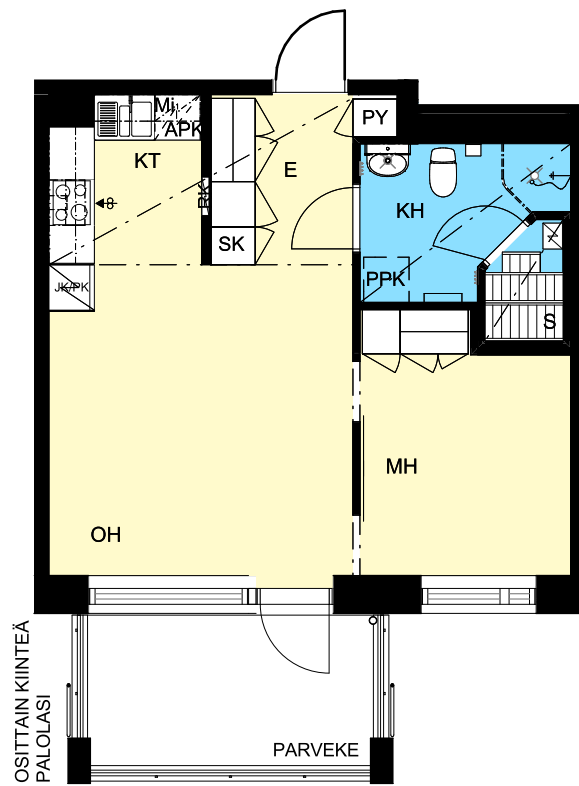
4.3.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



2h+kt+s
42,5 m²

- A5 2.krs
- A10 3.krs
- A15 4.krs
- A20 5.krs
- A25 6.krs
- A30 7.krs
- A35 8.krs



TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

TA-Asumisoikeus Oy Kalaonntie 9, Espoo

HUONEISTOPOHJA

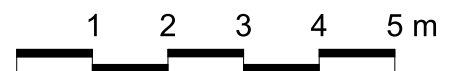
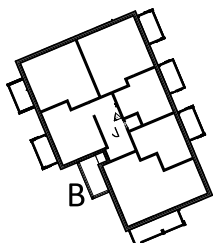
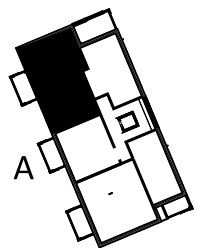
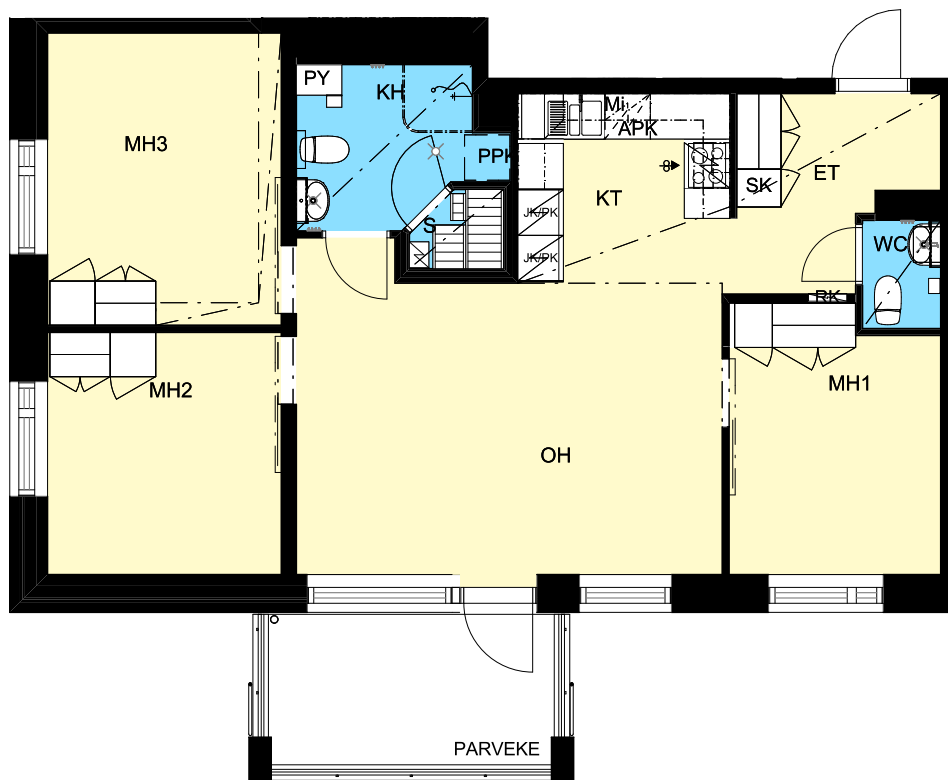
4.3.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



4h+kt+s
77 m²

A6 2.krs
A11 3.krs
A16 4.krs
A21 5.krs
A26 6.krs
A31 7.krs
A36 8.krs



 **TENGBOM OY**
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Kalaonnetie 9, Espoo

HUONEISTOPOHJA

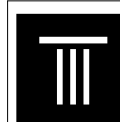
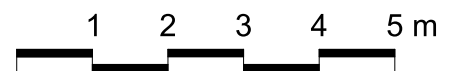
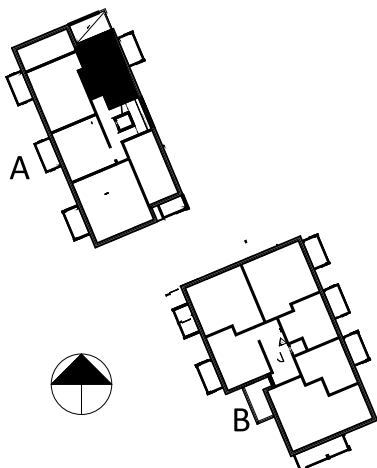
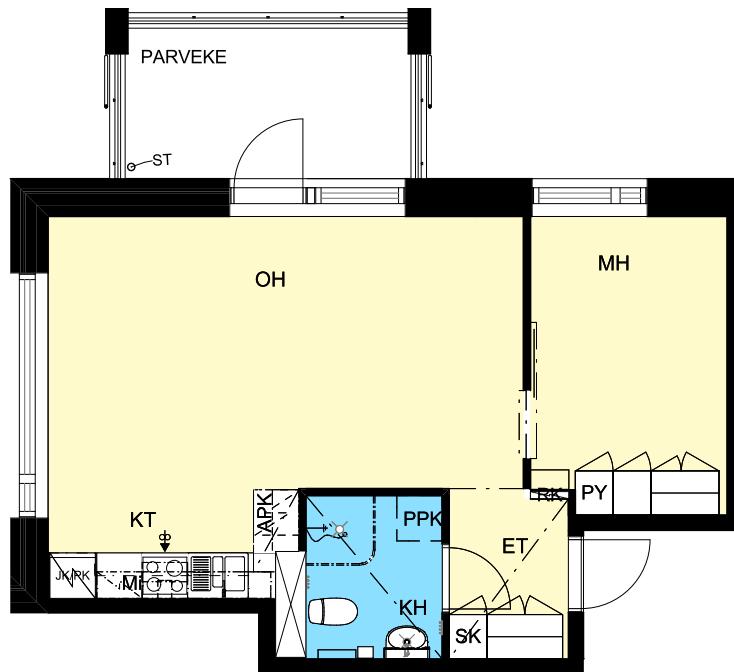
4.3.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



2h+kt
45,5 m²

A22 5.krs
A27 6.krs



TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

TA-Asumisoikeus Oy Kalaonnentie 9, Espoo

HUONEISTOPOHJA

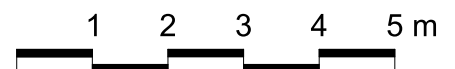
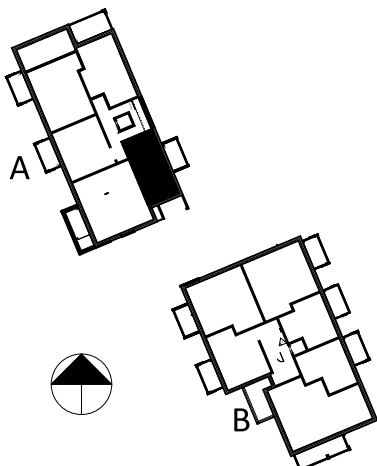
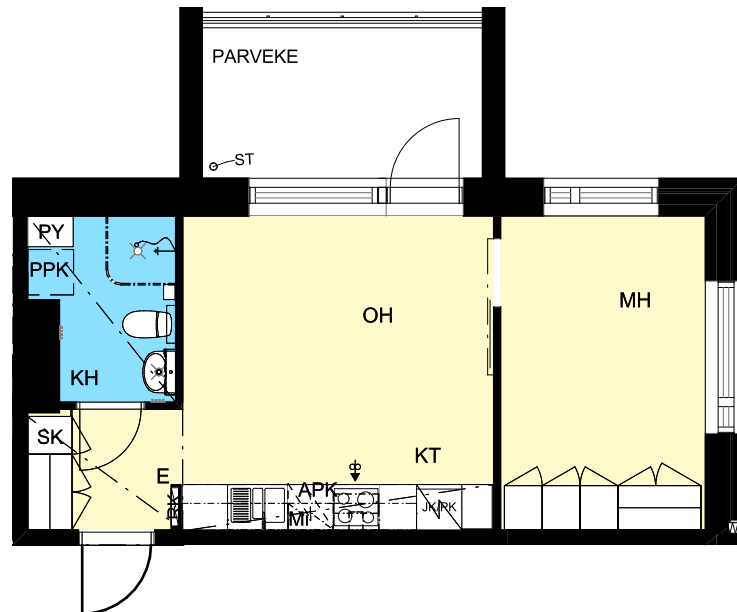
4.3.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



2h+kt
36,5 m²

A28 7.krs
A33 8.krs



TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

B-PORRAS

1. Kerros		
B38	4H+KT+PARVEKE	79 m ²
B39	2H+K+PARVEKE	34 m ²
2. Kerros		
B40	2H+KT+PARVEKE	42,5 m ²
B41	3H+KT+PARVEKE	59 m ²
B42	3H+KT+PARVEKE	61,5 m ²
B43	2H+KT+PARVEKE	34 m ²
B44	2H+KT+PARVEKE	34,5 m ²
B45	4H+K+S+PARVEKE	79,5 m ²
3. Kerros		
B46	2H+KT+PARVEKE	42,5 m ²
B47	3H+KT+PARVEKE	59 m ²
B48	3H+KT+PARVEKE	61,5 m ²
B49	2H+KT+PARVEKE	34 m ²
B50	2H+KT+PARVEKE	34,5 m ²
B51	4H+K+S+PARVEKE	79,5 m ²
4. Kerros		
B52	2H+KT+PARVEKE	42,5 m ²
B53	3H+KT+PARVEKE	59 m ²
B54	3H+KT+PARVEKE	61,5 m ²
B55	2H+KT+PARVEKE	34 m ²
B56	2H+KT+PARVEKE	34,5 m ²
B57	4H+K+S+PARVEKE	79,5 m ²
5. Kerros		
B58	2H+KT+PARVEKE	42,5 m ²
B59	3H+KT+PARVEKE	59 m ²
B60	3H+KT+PARVEKE	61,5 m ²
B61	2H+KT+PARVEKE	34 m ²
B62	2H+KT+PARVEKE	34,5 m ²
B63	4H+K+S+PARVEKE	79,5 m ²
6. Kerros		
B64	2H+KT+PARVEKE	42,5 m ²
B65	3H+KT+PARVEKE	59 m ²
B66	3H+KT+PARVEKE	61,5 m ²
B67	2H+KT+PARVEKE	34 m ²
B68	2H+KT+PARVEKE	34,5 m ²
B69	4H+K+S+PARVEKE	79,5 m ²
YHTEENSÄ		1668 m ²



JÄÄ-PAKASTINKAAPPIYHDISTELMÄ



ASTIANPESUKONE TASON ALLA



TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE



LIESI JA LIESIKUPU



TASOON UPOTETTAVA KEITTIÖN ALLAS,
2 ALTAINEN



TASOON UPOTETTAVA KEITTIÖN ALLAS,
1 ALTAINEN



TILAVARAUS PYYKINPESUKONELLE



PYYKKIKOMERO, USEITA KOKOJA
TILARATKAISUN MUKAAN



SIIVOUSKOMERO



HYLLYKOMERO



TANKO- TAI TANKOHYLLY
YHDISTELMÄKOMERO



RYHMÄKESKUS, AVAUSSUUNTA
(EI SAA PEITTÄÄ)



LIUKUOVI, AVAUTUMISTASUUNTA



HORMI, SIJAINTI JA KOKO VAIHETELEE
HUONEISTOITTAIN



KATON ALASLASKU



WC-ISTUIM



KH:N ALLASKAAPPI, KÄSISUIHKU, PEILIKAAPPI



SUIHKU JA VERHOTANKO



KUIVAUSPATTERI



WC-PAPERITELINE

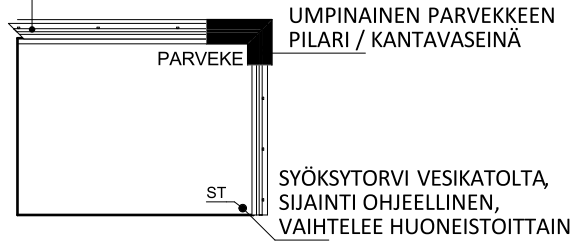


LAUTEET, YLÄ- JA ALALAUDE,
LAUDEJAKKARA, KAIDE

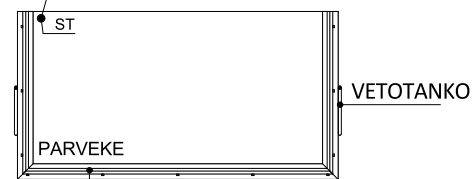


SAUNAN KIUAS

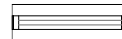
PARVEKEKAIDE JA LASITUS. KS. JULKISIVUT.
VAIHELEE HUONESITOITTAIN



SYÖKSYTORVI VESIKATOLTA,
SIJAINTI OHJEELLINEN,
VAIHELEE HUONEISTOITTAIN



PARVEKEKAIDE JA LASITUS. KS. JULKISIVUT.
VAIHELEE HUONESITOITTAIN



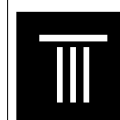
IKKUNA



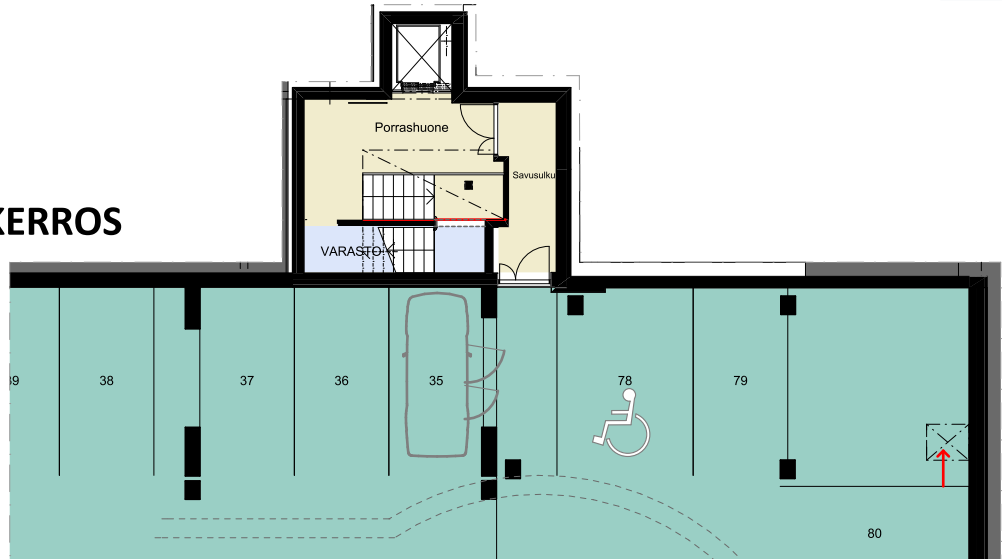
IKKUNA TUULETUSIKKUNALLA

HUONELYHENTEET:

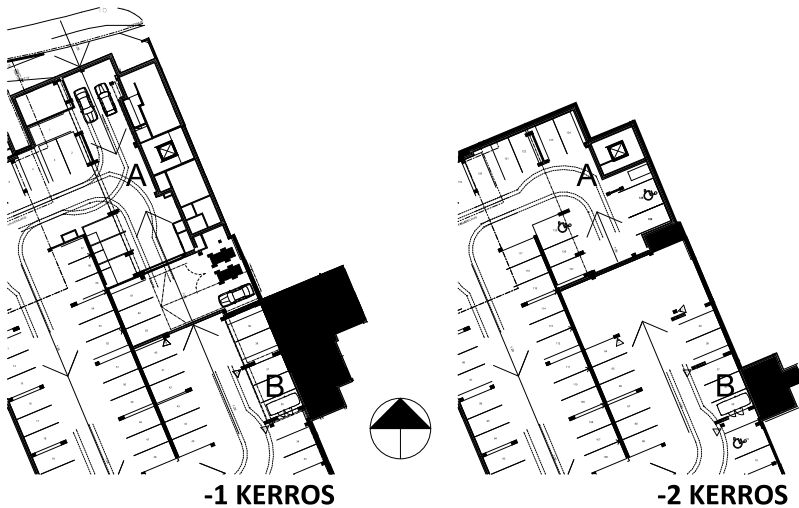
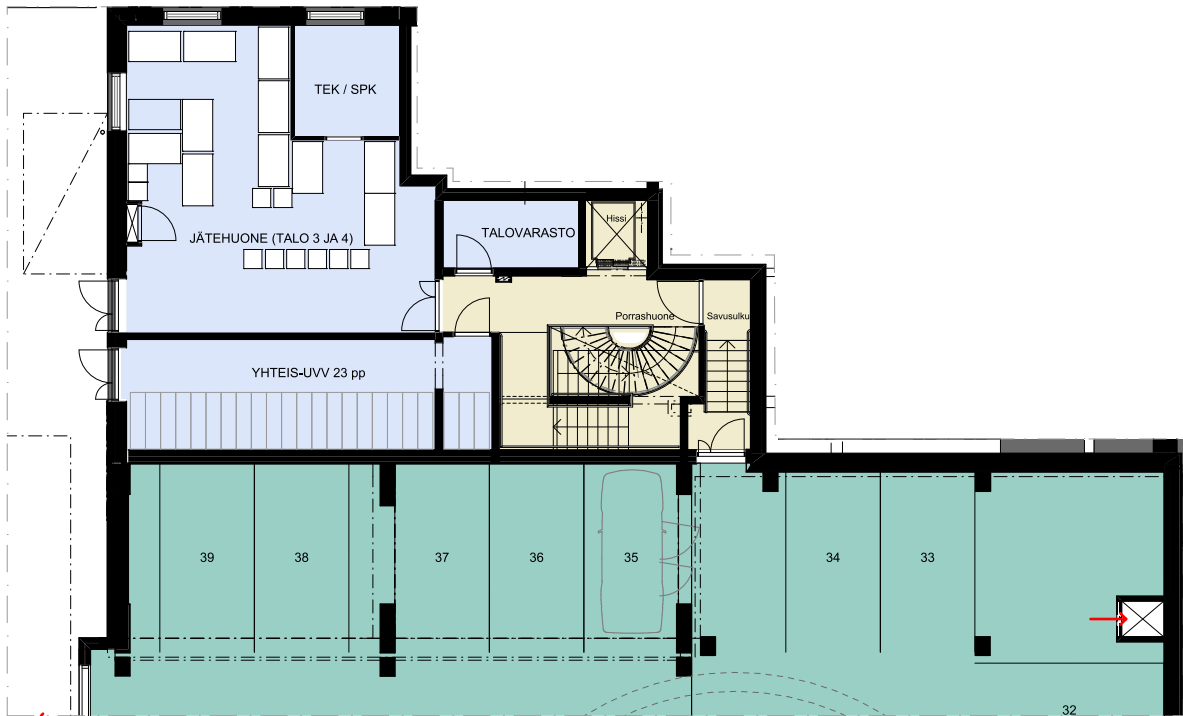
E	ETEINEN
VH	VAATEHUONE
OH	OLOHUONE
MH	MAKUUHUONE
K	KEITTIÖ
KK	KEITTIÖKOMERO
KT	KEITTIÖTILA
KH	KYLPYHUONE
WC	VESSA
S	SAUNA
PRH	PORRASHUONE



B-PORRAS, -2 KERROS



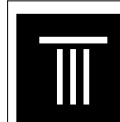
B-PORRAS, -1 KERROS



-1 KERROS

-2 KERROS

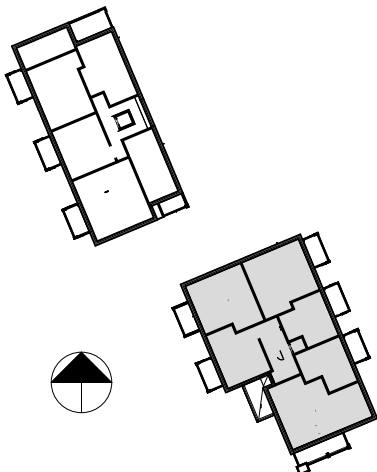
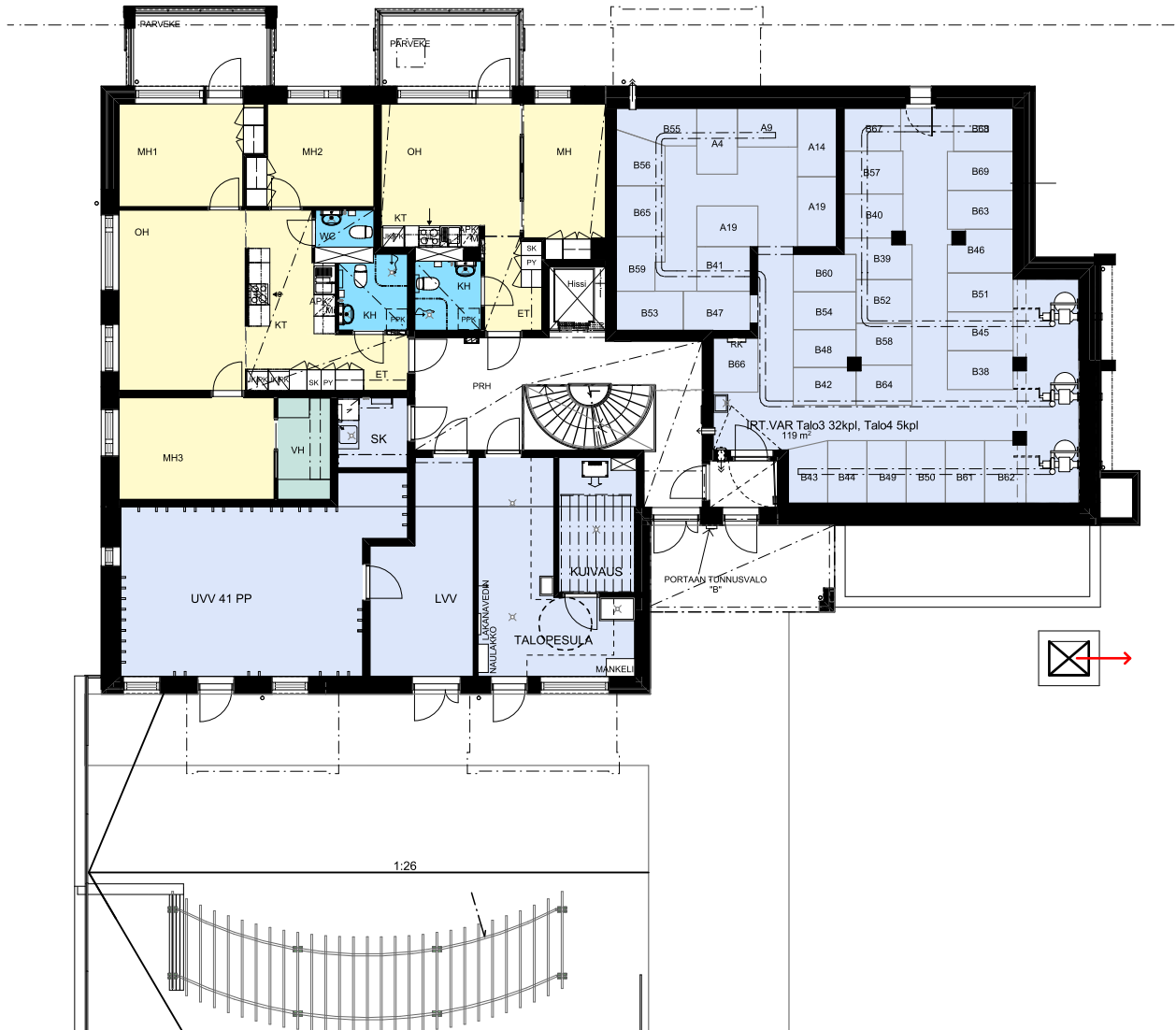
Kerrosphjat -2., -1.- Kerrokset
4.3.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

B-PORRAS, 1 KERROS



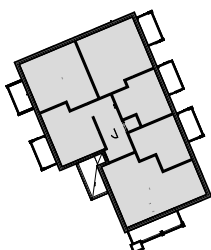
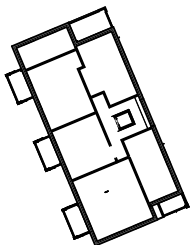
Kerrosphjat - 1.- Kerros
4.3.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



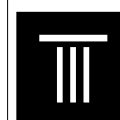
TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

B-PORRAS, 2-6 KERROS



Kerrosphjat - 2-6.- Kerros
4.3.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

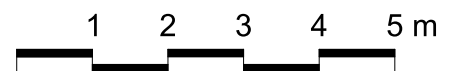
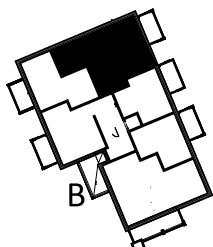
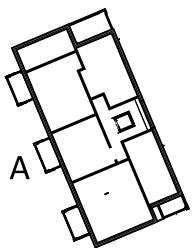
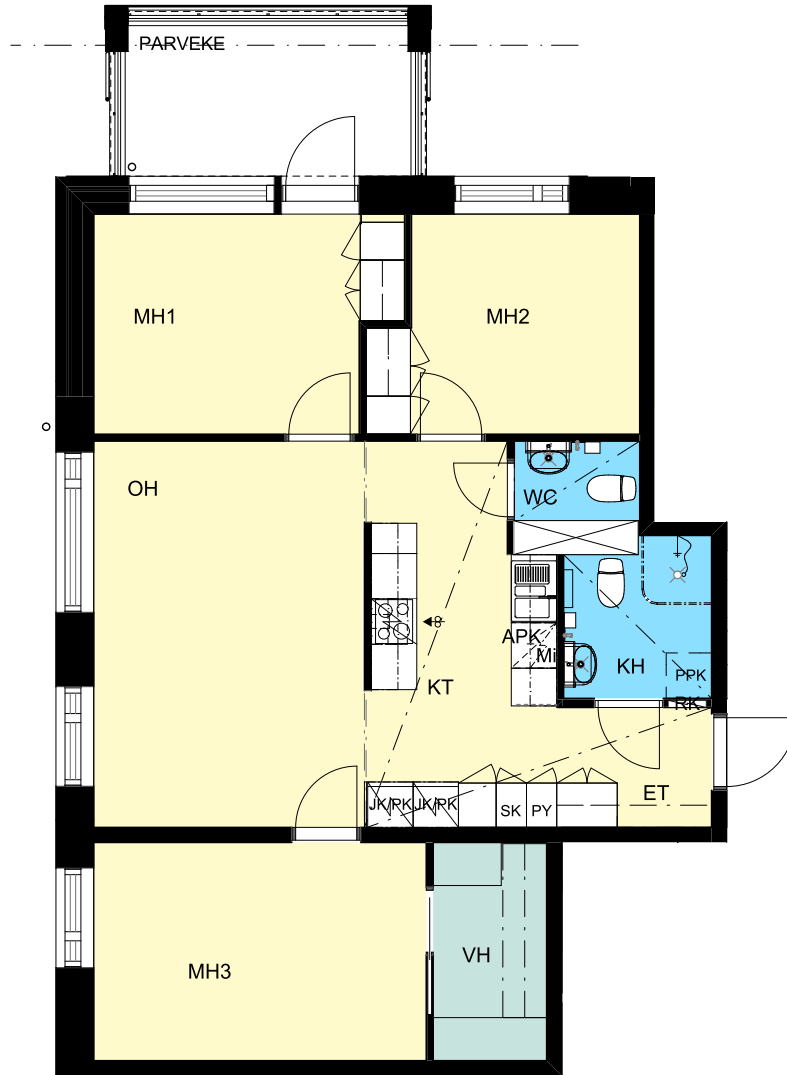


TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

4h+kt
79 m²

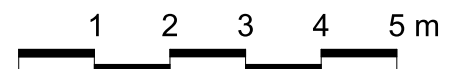
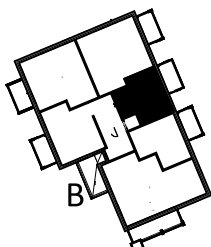
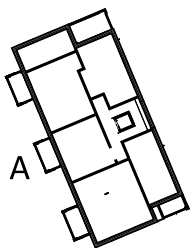
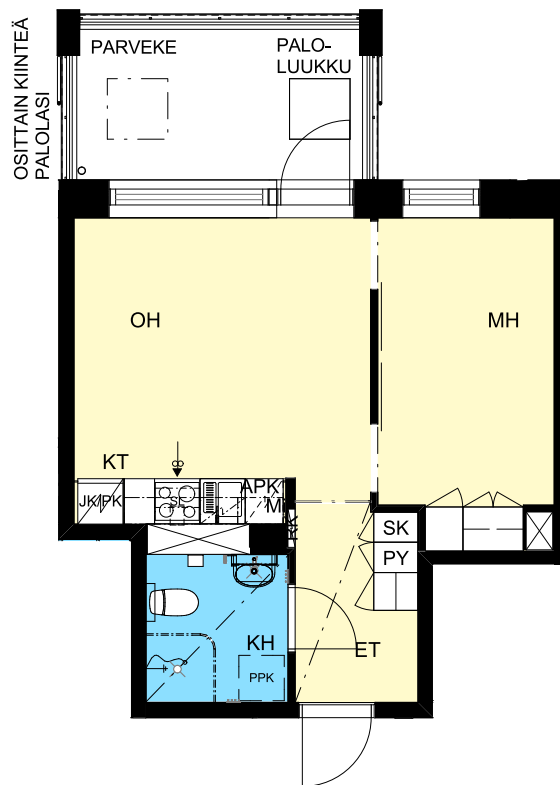
B38 1.krs



TENGBOM OY
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

2h+kt
34,0 m²

B39	1.krs
B43	2.krs
B49	3.krs
B55	4.krs
B61	5.krs
B67	6.krs

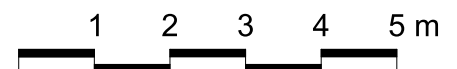
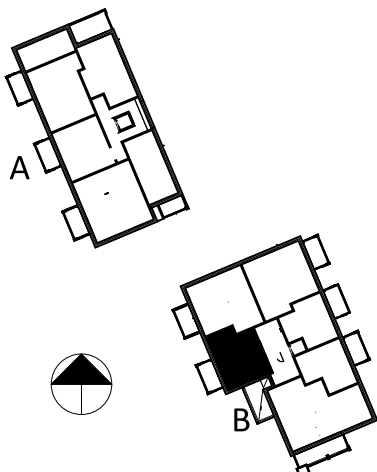
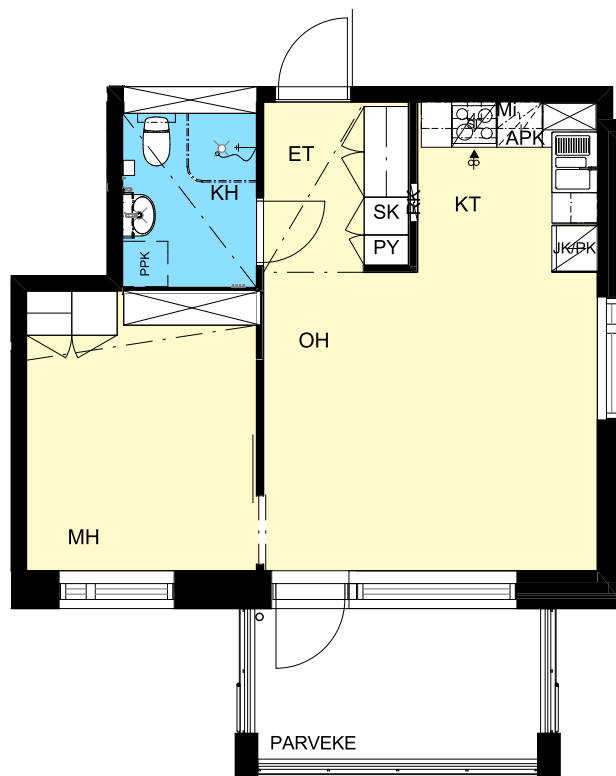


TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

2h+kt
42,5 m²

B40	2.krs
B46	3.krs
B52	4.krs
B58	5.krs
B64	6.krs



TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Kalaonntie 9, Espoo

HUONEISTOPOHJA

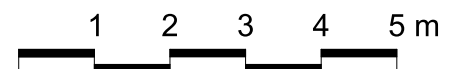
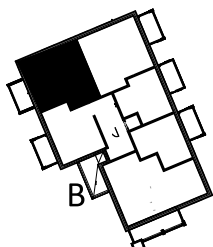
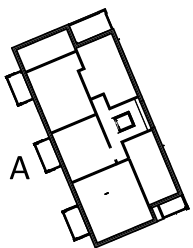
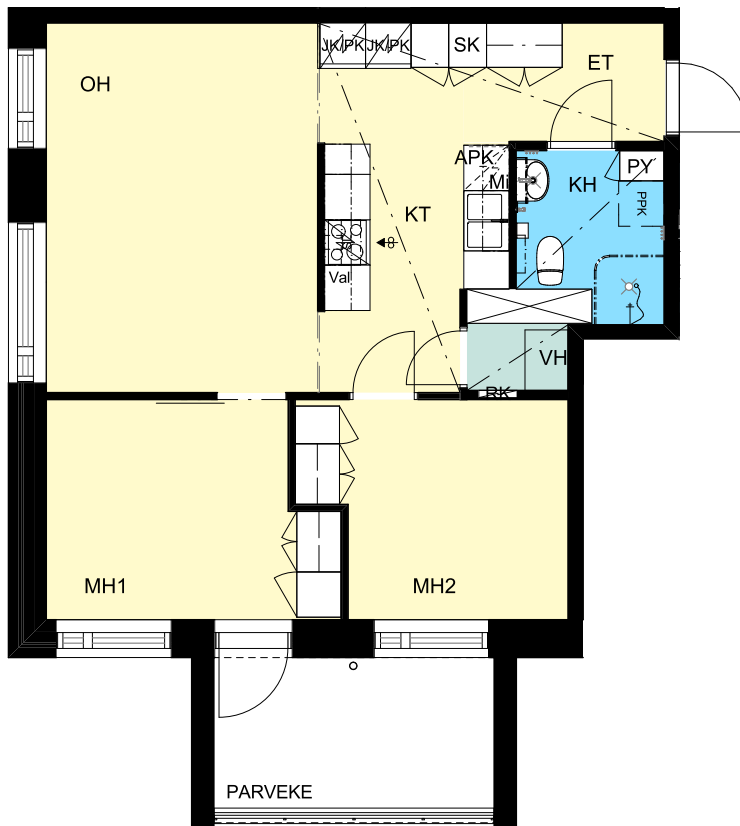
4.3.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



3h+kt
59 m²

B41 2.krs
B47 3.krs

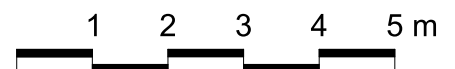
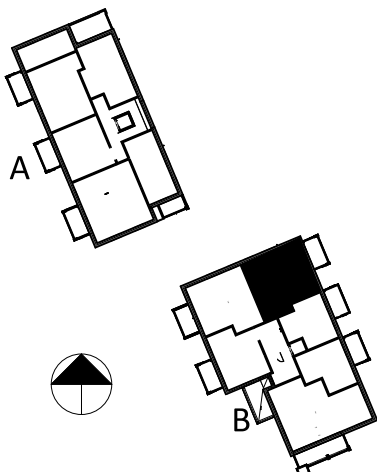
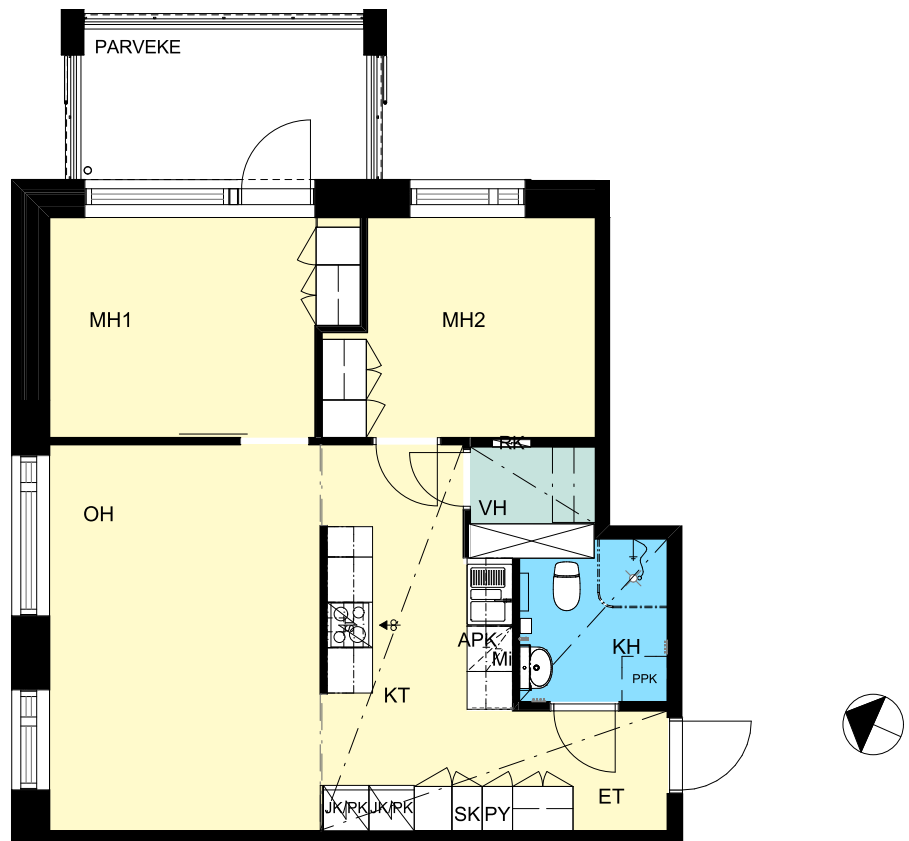


TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

3h+kt
61,5 m²

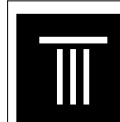
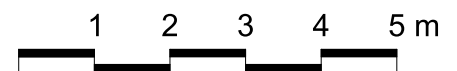
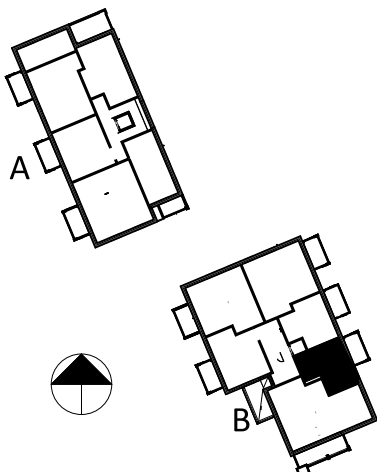
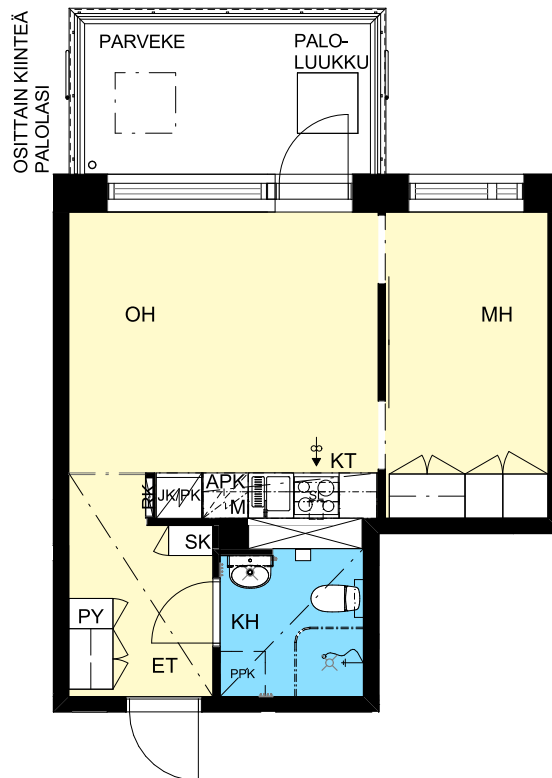
B42 2.krs
B48 3.krs



TENGBOM OY
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

2h+kt
34,5 m²

B44	2.krs
B50	3.krs
B56	4.krs
B62	5.krs
B68	6.krs

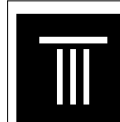
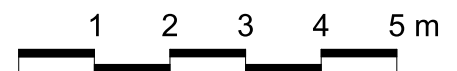
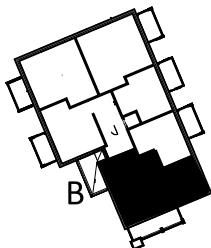
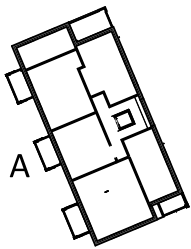


TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

4h+k+s
79,5 m²

B45	2.krs
B51	3.krs
B57	4.krs
B63	5.krs
B69	6.krs



TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

TA-Asumisoikeus Oy Kalaonnentie 9, Espoo

HUONEISTOPOHJA

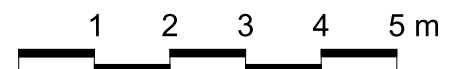
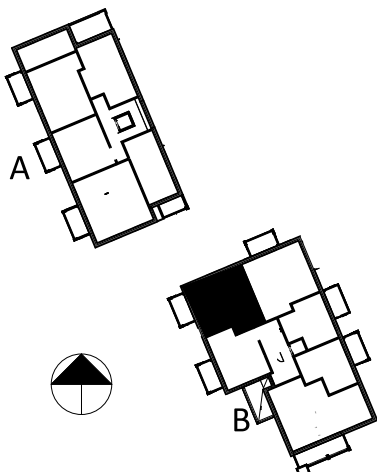
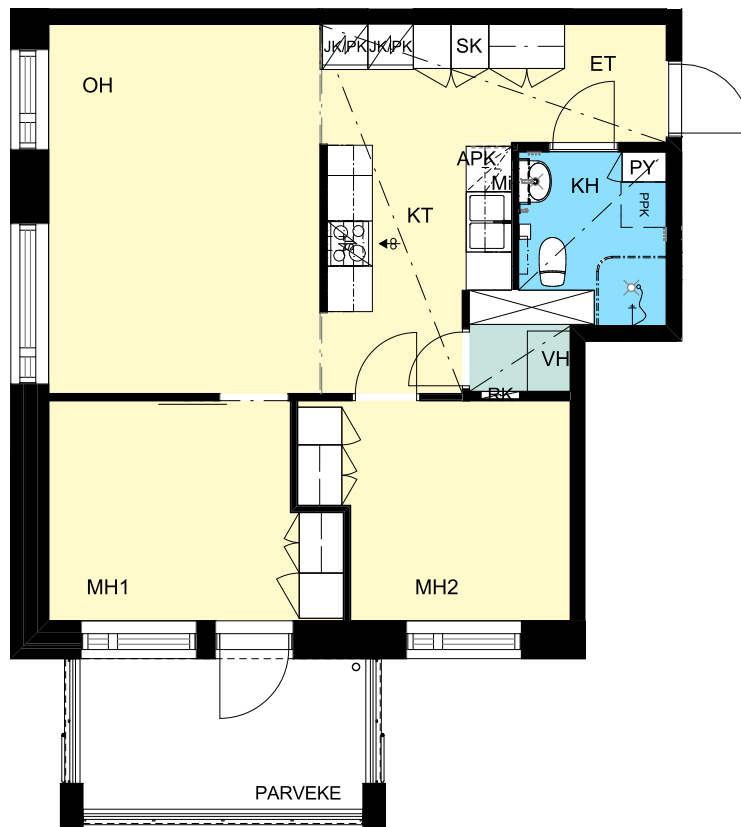
4.3.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



3h+kt
59 m²

B53 4.krs
B59 5.krs
B65 6.krs

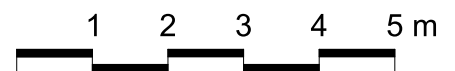
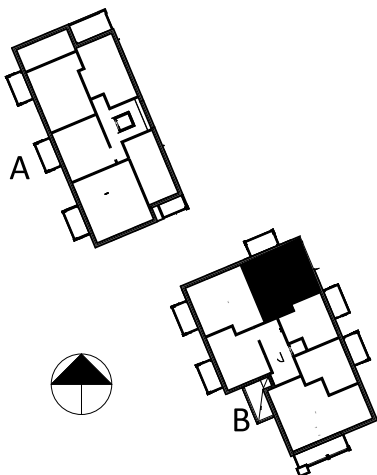


TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

3h+kt
61,5 m²

B54 4.krs
B60 5.krs
B66 6.krs



TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 029 1705 880 www.tengbom.fi

TA-Asunnot Oy / Kalaonnetie 9A ja 9B, 02230 Espoo

RAKENNUSTAPASELOSTUS 15.6.2022

YLEISTÄ

Hanke sijoittuu Espoon Matinkylään (Kaupunginosa 49, kortteli 23177, tontti 9) Kalaonnetien varteen. Tämä rakennustapaselostus koskee Kiinteistö Oy Espoon Matinrinne -nimistä kohdetta tontilla 9. Kohteessa on yhteensä 69 asuntoa 6–8 kerroksisissa asuinkerrostaloissa. Kohde on vuokratontilla.

Tontille rakennetaan kaksi uutta asuinkerrostaloa sekä niiden yhteydessä tälle tontille sijoittuva osa pysäköintilaitoksesta ja kansipihasta, jotka ovat yhteiskäyttöiset naapuriyhtiöiden kanssa.

Tontilla 9 on ennestään naapuriyhtiön asuinkerrostalot, Talo 1 ja 2, osoitteessa Kalastajankäki 8, jotka säilytetään. Ne on suunniteltu korotettavaksi kahdella kerroksella ja varustettavaksi hisseillä myöhemmin. Myös näiden talojen autopaikat sijoittuvat korttelin keskelle rakennettavaan yhteiseen pysäköintilaitokseen. Korttelin tonttien ja naapuriyhtiöiden välillä on tehty hallinnanjako-, rasite- ja yhteisjärjestelysopimuksia.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Asuinrakennukset perustetaan maanvaraisin anturoin. Asuinrakennusten alapohjana on ryömintätalallinen ontelolaatta alapohja, sekä osin maanvarainen betonirakenteinen alapohja.

Asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset, lukuun ottamatta väestönsuojaa, jonka kohdalla ala- ja yläpohja on massiiviteräsbetonilaattarakenteinen. Myös porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin märkätilaan soveltuvaa levyä.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia, julkisivuverhouksena paikalla muurattu tiiliverhous, puhtaaksimuurattuna tai rapattuna. Julkisivun tehosteena on värillisiä rappausalueita julkisivu- ja erikoispiirustusten mukaan.

Rakennuksissa on tasakatto ja vesikatteena on bitumikkattohuopa. Yläpohjan ja vesikaton rakenteet rakennesuunnitelmien mukaisesti.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Kaikki asuinhuoneistojen ikkunat varustetaan sälekaihtimilla (asennus ikkunan välitilaan). Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Parvekeovet varustetaan sisäpuolelle, oven pintaan asennettavilla sälekaihtimilla.

Kerrostalojen asuntojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä puuviilupintaisia puupalo-ovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalojen pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metalli-lasiovia.

PARVEKKEET

Kerrostalo huoneistojen parvekelaatat ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin osin lasi-alumiinirakenteisia, osin verhottu levykotelarakenteilla. Parvekkeisiin voi liittyä myös rakennuksen ulkopuolisia hormoneja. Parvekkeet ovat lasitettuja ja ne varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeilla on pistorasia, mutta ei valaisinta. Huom!: parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua lasitetulla parvekkeella.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä, ala- ja yläkaappien välisessä taustaseinässä, on laatoitus. Kylpyhuoneen ja erilliswc-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat lämpökäsiteltyä tervaleppäpaneelia tai haapaa.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevykattoja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-wc-tilojen katot ovat lämpökäsiteltyä tervaleppäpaneelia tai haapaa.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattiamateriaalina on tammikuvioinen laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Kylpyhuoneen, erillis-wc-tilan ja löylyhuoneen lattiat on laatoitettu.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat maalattuja MDF-ovia ja rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, upotetut tiskialtaat ruostumatonta terästä.

Asunnoissa on valkoiset kalusteunit ja erilliset liesitasot. Lieden päällä on liesikupu ja maustehylykaappi. Yksioissa ja kaksioissa on yksi valkoinen jää-pakastinkaappi. 3h–4h -huoneistoissa on kaksi valkoista jää-pakastinkaappia.

Huoneistoissa on astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille, kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle/pesutornille.

Löylyhuoneissa on sähkökuias. Löylyhuoneiden lauteet ovat lämpökäsiteltyä tervaleppää tai haapaa. Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden rungot ovat valkoista melamiinia ja ovet maalattua mdf-levyä.

Asuinhuoneistoissa on pyykkikomerot joko kylpyhuoneisiin tai eteiskalusteryhmään sijoitettuna. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc-tilassa on pistorasiolla ja valaisimella varustettu peilikaappi ja altaan alla allaskaappi. Kylpyhuoneiden suihkutilassa on verho-kisko.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalojen porrashuoneiden porrassyökset ovat vakiovalmistaisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maala-
tuja pinnakaiteita. Jokaisessa porrashuoneessa on hissi.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kerrostalojen kellareissa ja ensimmäisissä kerroksissa sijaitsevat yhteiskäyttöiset talosauna, talopesula, kuivaushuoneet, lasten-
vaunuvarastot, ulkoiluvälinevarastot, talovarasto sekä irtaimisto-
varastot.

Talon 3 B-portaassa, kellarikerroksessa, sijaitsee Talojen 3 ja 4 yhteinen jätehuone sekä lämmönjakohuone ja sähköpääkeskus. Talon 3 B-portaan 1. kerroksessa sijaitsee tämän kohteen uudis-
rakennusten yhteiskäyttöinen väestönsuoja.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Piha-alueella sijaitsevat leikki-, oleskelu-, viher- ja jalankulkualueet, polkupyö-
räpaikat, pelastus-, ajo- ja huoltotiet sekä hulevesijärjestelmät ovat naapuriyhtiöiden, tonttien 9 ja 8 yhteiskäytössä.

Pihakannen alle sijoitetaan yhteiskäytössä oleva kylmä autohalli, jossa on osoitettu Asunto Oy Espoon Matinrinteelle 47 autopaikkaa. Kiinteistö Oy Espoon Matinrinteen autopaikoista on kolme mitoitettu liikuntaesteisille ja 10 autopaikkaa on varustettu sähkö-
auton latauspisteellä.

TALOTEKNIIKAN ERIKOISTYÖSELOSTUS

VESI, VIEMÄRI, LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpö-
verkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys. Märkätiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneet on varustettu sähköisin ajastimella varustetuin pyyhkeiden kuivatus-
pattereihin. Vesikalusteet ovat yleisesti käytettyjä vakiohanamalleja.

Rakennuksessa on koneellinen keskitetty tulo- ja poistoilman-
vaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Asuntojen ilmanvaihdon
tehostus liesikuvusta.

Korttelin keskelle, pihakannen alle rakennettava autohalli on kylmä ja siinä on poistoilmanvaihto.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varuste-
taan palovaroitimilla. Kerrostaloihin tulee ovipuhelinjärjestelmä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan C/2013.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopi-
mus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuheli-
men edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus ja talotekniikan erikoistyöselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta ja LVISA-työselostuksista.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään suunnitelmissa esitettyjen lisäksi joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan raken-
nepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



ta_kodissa



TA.fi