



Espoo, Tiistilä | Kalastajanmäki 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kalastajanmäki 2

Kalastajanmäki 2 on kolmen kerrostalon muodostama asumisoikeuskohde Espoon Tiistilässä. Talot sijaitsevat vehreässä ympäristössä meren läheisyydessä. Lähistöllä on runsaasti palveluita ja kauppia. Muun muassa Matinkylän metroasema ja kauppakeskus Iso-Omena ovat noin kymmenen minuutin kävelymatkan päässä. Lähistöllä on sekä suomen- että ruotsinkieliset peruskoulut ja lukiot sekä useita päiväkotia. Alueella on erinomaiset ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet. Matinkylän keskustassa on jää- ja palloiluhallit, ratsastuskoulu on noin 300 metrin päässä ja meri tarjoaa mahdollisuuden uintiin ja veneilyyn.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1993
Asuntoja yhteensä	64 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	78 kpl, joista 13 vieraspaikkaa
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkovälinevarastot Pesula ja kuivaushuoneet Kerhuuone

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
17	2h+kk+s	44,0
6	2h+k+s	57,5
24	3h+k+s	71,0
17	4h+k+s	81,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi