



Tampere, Kalkku | [Kalkunvuorenkatu 22](#)

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Kalkunvuorenkatu 22

Kalkunvuorenkatu 22 on vuonna 2010 valmistunut luhtikäytävällinen kerrostalo nopeasti kasvavalla Kalkun asuinalueella. Päiväkoti ja alakoulu ovat kävelymatkan päässä ja Tesoman monipuolisiin palveluihin on matkaa pari kilometriä. Lielahteen ajomatkaa on kymmenen minuuttia ja Tampereen keskustaan ajaa vartissa. Alueella on hyvät julkiset liikenneyttydet, lähin bussipysäkki on talon edessä. Kohteessa on huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastokomerot ja pesula, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto sekä kerhotila talon 1. kerroksessa. Ulkoiluvälinevarasto sijaitsee piharakennuksessa.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

| | |
|------------------------------|--|
| Valmistunut | 2010 |
| Asuntoja yhteensä | 31 kpl |
| Talotyyppi | Kerrostalo, 5 krs |
| Hissi | Kyllä |
| Lämmitysmuoto | Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit) |
| Ilmanvaihto | Koneellinen ilmanvaihto |
| Autopaikat | 31 sähköpistokkeellista autopaikkaa |
| TV/Internet | Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä |
| Säilytystilat/Yhteiset tilat | Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Pesula ja kuivaushuone Kerhuhuone Lastenvaunuvarasto |

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

HUONEISTOT

| Kpl | Huoneistotyyppi | Pinta-ala m ² |
|-----|-----------------|--------------------------|
| 9 | 1h+kk+s | 44,5 – 45,0 |
| 5 | 1h+tupak+s | 46,0 |
| 8 | 2h+kk+s | 54,5 |
| 4 | 3h+kk+s | 67,0 |
| 5 | 4h+k+s | 87,5 |

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

| | |
|--------------|---|
| Lattiat | Laminaatti |
| Kylpyhuoneet | Seinät: laatta, lattia: muovimatto Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle |
| Saunat | Lattia: muovimatto Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas Lattialiesi |
| Keittiö | Laatoitettu välitila Jää-/pakastinkaappi (4h+k+s-asunnoissa erillinen pakastin ja jää-/viileäkaappi) Astianpesukoneliitäntä Tilavaraus mikroaaltouunille |



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718