



Oulu, Kynsilehto | Kangasrouskuntie 1

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kangasrouskuntie 1

Kangasrouskuntie 1 on rivi- ja paritalokohde Kynsilehdon viihtyisällä asuinalueella. Kohteessa on 12 asuntoa. Rivitalossa on kolmioita ja kaksitasoisissa paritaloissa 4h+k+s -asuntoja. Lapsiperheille hyvin sopivalla alueella lähimmät päiväkodit, koulut ja ruokakaupat ovat vain muutaman sadan metrin päässä. Keskustaan on matkaa noin viisi kilometriä.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2006
Asuntoja yhteensä	12 kpl
Talotyyppit	Paritalo, 2-taso Rivitalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	15 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 12 autokatoksessa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarasto Ulkoiluvälinevarasto Talopesula Kuivaushuone

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	3h+k+s	74,5
6	4h+k+s	95,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu
Rautatienkatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3905