



Tampere, Ala-Pispala | Kannaksenkatu 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kannaksenkatu 2

Kannaksenkatu 2 on vuonna 1998 valmistunut kuuden asunnon luhtitalo suosituilla alueella Ala-Pispalassa. Päiväkoti, alakoulu, lähikauppa ja uimaranta ovat läheisyydellä. Lähellä on myös upeat ulkoilumaastot Pyhäjärven rantamaisemissa. Tampereen keskustan palveluihin on matkaa vain pari kilometriä. Alueelta on hyvät julkiset liikenneyhteydet. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto sekä lastenvaunuvarasto sijaitsevat talon pohjakerroksessa.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1998
Asuntoja yhteensä	6 kpl
Talotyyppi	Luhtitalo, 2 krs
Lämmitysmuoto	Sähkö, lattialämmitys (sähkö) Lämmityskustannukset sisältyvät käyttövastikkeeseen. Asukkaat maksavat käyttöveden lämmityksen.
Autopaikat	4 autotallia ja 2 sähköpistokkeellista ulkopaikkaa
TV	Antenni-TV
Säilytystilat	Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
2	2h+k+s	57,0
2	3h+k+s	72,0
2	4h+k+s	89,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi