



Rovaniemi, Etelärinne | Karhunkaatajantie 14

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Karhunkaatajantie 14

Karhunkaatajantie 14 on 4-5-kerroksinen luhtikäytävä-talo viihtyisällä Etelärinteen asuinalueella. Asuntoja on kaksioista isoihin perheasuntoihin. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet ja keskustan monipuoliset palvelut ovat kävelymatkan etäisyydellä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2000
Asuntoja yhteensä	28 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4-5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen poistoilmanvaihto
Autopaikat	Autohallipaikkoja 25, katospaikkoja 11 ja avopaikkoja 12 (yhteiskäytössä Karhunkaatajantie 16 kanssa)
TV/internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Pesutupa Kuivaushuone



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
15	2h+kk+s	50,0 – 53,5
8	3h+k+s	75,5
5	4h+k+s	90,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu
Rautatiekatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3905