



Rovaniemi, Etelärinne | Karhunkaatajantie 16

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



# Karhunkaatajantie 16

Karhunkaatajantie 16 on 4-5-kerroksinen luhtikäytävä-talo viihtyisällä Etelärinteen asuinalueella. Asuntoja on kaksioista isoihin perheasuntoihin. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet ja keskustan monipuoliset palvelut ovat kävelymatkan etäisyydellä.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1998
Asuntoja yhteensä	22 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4-5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen poistoilmanvaihto
Autopaikat	Autohallipaikkoja 25, katospaikkoja 11 ja avopaikkoja 12 (yhteiskäytössä Karhunkaatajantie 14 kanssa)
TV/internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Pesutupa (Karhunkaatajantie 14 kohteessa) Kuivaushuone

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
8	2h+kk+s	50,0
5	2h+k+s	54,0
5	3h+k+s	74,0
4	4h+k+s	91,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu  
Rautatiekatu 28, 90100 Oulu  
Puh. 045 7734 3905