



Kartanonranta 3

Jyväskylä, Hämeenlahti

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

HUONEISTOLUETTELO

31.5.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rakennus	Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
A	1. KERROS	A1	3H+K+S	79,5 m ²
		A2	2H+K+S	51,0 m ²
		A3	2H+K+S	56,0 m ²
		A4	3H+K+S	79,5 m ²
	2. KERROS	A5	3H+K+S	79,5 m ²
		A6	2H+K+S	51,0 m ²
		A7	2H+K+S	56,0 m ²
		A8	3H+K+S	79,5 m ²
B	1. KERROS	B1	2H+K+S	53,5 m ²
		B2	2H+K+S	53,5 m ²
		B3	2H+K+S	53,5 m ²
		B4	3H+K+S	68,0 m ²
C	1. KERROS	C1	3H+K+S	79,5 m ²
		C2	2H+K+S	53,5 m ²
		C3	2H+K+S	53,5 m ²
		C4	2H+K+S	53,5 m ²
	2. KERROS	C5	3H+K+S	79,5 m ²
		C6	2H+K+S	53,5 m ²
		C7	2H+K+S	53,5 m ²
		C8	2H+K+S	53,5 m ²

2 kpl	2H+K+S	51,0 m ²
9 kpl	2H+K+S	53,5 m ²
2 kpl	2H+K+S	56,0 m ²
1 kpl	3H+K+S	68,0 m ²
6 kpl	3H+K+S	79,5 m ²

TA-Asumisoikeus Oy

Kartanonranta 3, Jyväskylä

Sijaintikartta

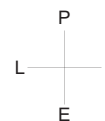


Lähde: OpenStreetmap.org

Asemapiirustus 1:500

31.5.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Kartanonranta

Julkisivut 1:400

31.5.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

A-TALO



POHJOISEEN



ITÄÄN



ETELÄÄN

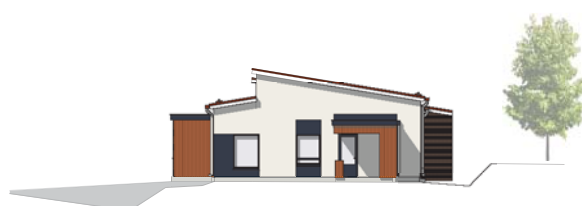


LÄNTEEN

B-TALO



POHJOISEEN



ITÄÄN



ETELÄÄN



LÄNTEEN

Julkisivut 1:400

31.5.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

C-TALO



POHJOISEEN



ITÄÄN



ETELÄÄN

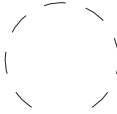


LÄNTEEN

PIIRUSTUSMERKINNÄT

31.5.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

	SUIHKUSEINÄKE+ SUIHKUVERHOTANKO		PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTYMISTILA
	SUIHKUSEKOITTAJA		KEITTIÖN TISKIALTAAT
	WC ISTUIN		LIESI JA UUNI, PÄÄLLÄ LIESIKUPU
	KÄSIENPESUALLAS+PEILIKAAPPI		JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		JÄÄKAAPPI
	KIUAS		PAKASTIN
	PYYKKIKAAPPI PÄÄLLÄ HUONEISTOKOHT. ILMANVAIHTOKOJE (LTO)		VARAUS ASTIANPESUKONEELLE
	SIIVOUSKOMERO		VARAUS MIKROAALTOUNILLE
	HYLLYKOMERO		ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)
	TANKOKOMERO		KATON ALASLASKU TAI KOTELO
	SEINÄNAULAKKO JA HATTUHYLLY		JAKOLAATIKKO, VEDEN JAKELUN LATTIAKESKUS
	VAATEHUONEEN HYLLY + VAATETANKO		IKKUNA
	VAATEHUONEEN HYLLYSTÖ	ar=700	ar=700: ikkunan alareunan etäisyys lattiasta (mm) JOKAISISSA ASUINHUONEESSA ON AVATTAVA TUULETUSIKKUNA / -OSA.
	SAUNAN LAUDE laudoituksen suunta viitteellinen, ei vastaa todellista suuntaa.		

KERROSPOHJA 1:200

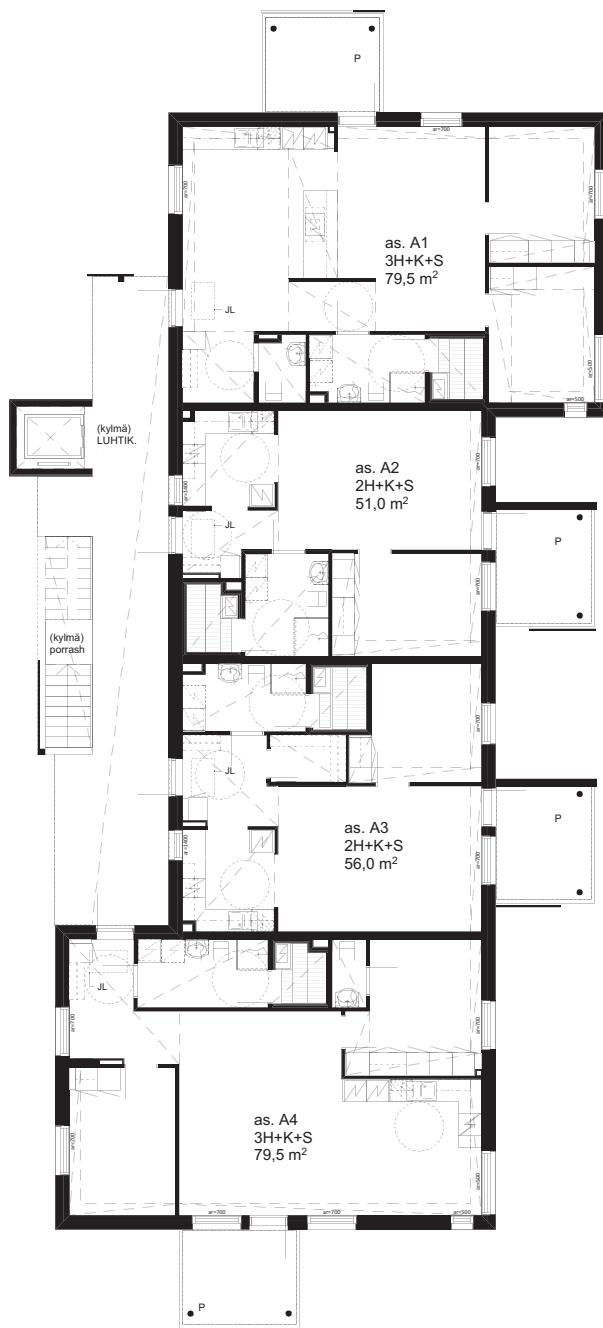
31.5.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

A-TALO 1.KERROS

A1	UVV	3,0 m ²
A2	UVV	3,0 m ²
A3	UVV	3,0 m ²
A4	UVV	3,0 m ²
A5	UVV	3,0 m ²
A6	UVV	3,0 m ²
A7	UVV	3,0 m ²
A8	UVV	3,0 m ²

ULKOILU-
VÄLINE-
VARASTOT



SIJAINTIKAAVIO



KERROSPOHJA 1:200

31.5.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

A-TALO 2.KERROS



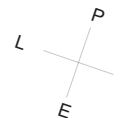
SIJAINTIKAAVIO



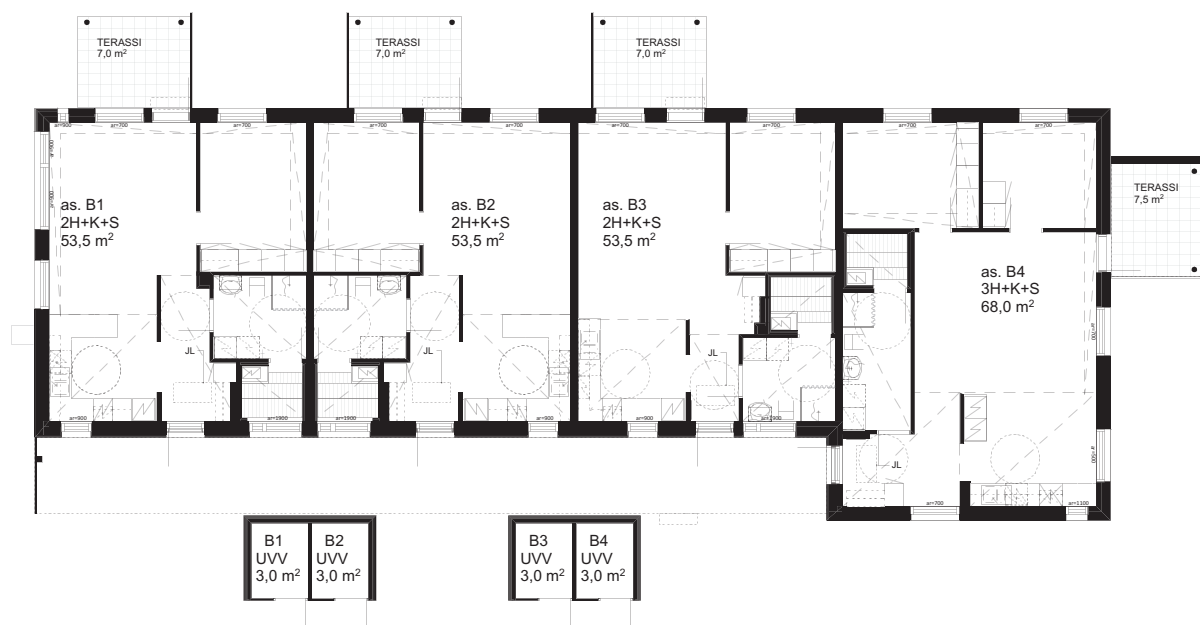
KERROSPOHJA 1:200

31.5.2016

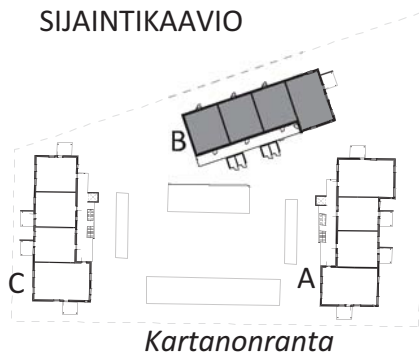
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



B-TALO 1.KERROS



SIJAINTIKAAVIO

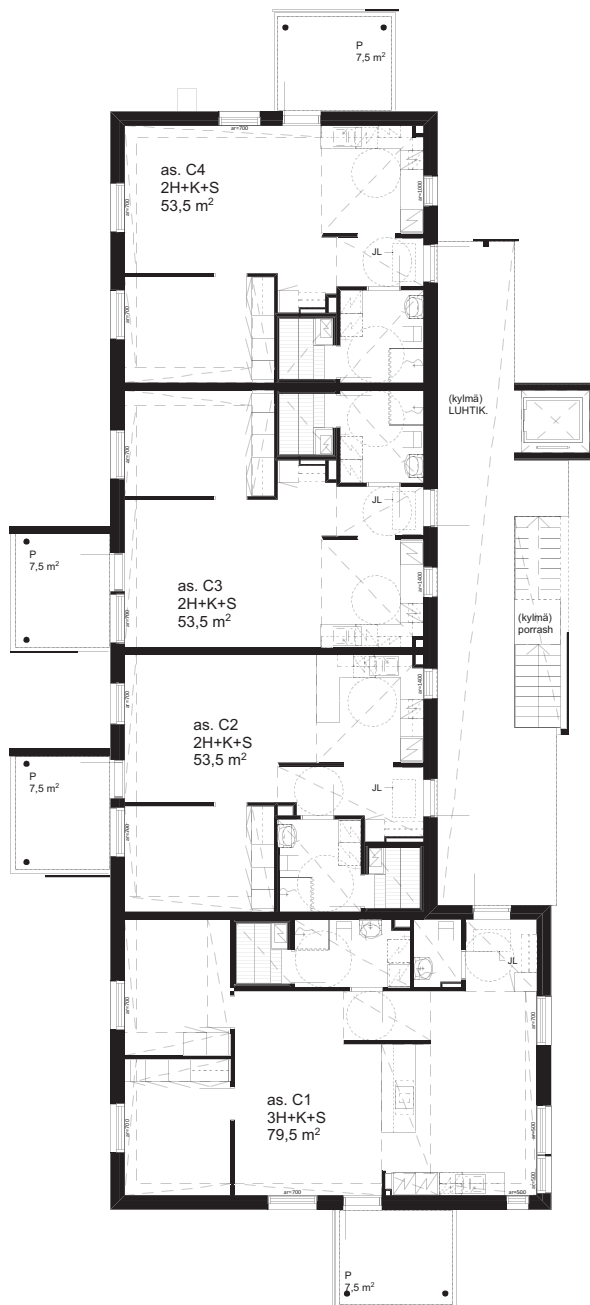


KERROSPOHJA 1:200

31.5.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

C-TALO 1.KERROS



C8	UVV	3,0 m²
C7	UVV	3,0 m²
C6	UVV	3,0 m²
C5	UVV	3,0 m²
C4	UVV	3,0 m²
C3	UVV	3,0 m²
C2	UVV	3,0 m²
C1	UVV	3,0 m²

ULKOILU-
VÄLINE-
VARASTOT

SIJAINTIKAAVIO

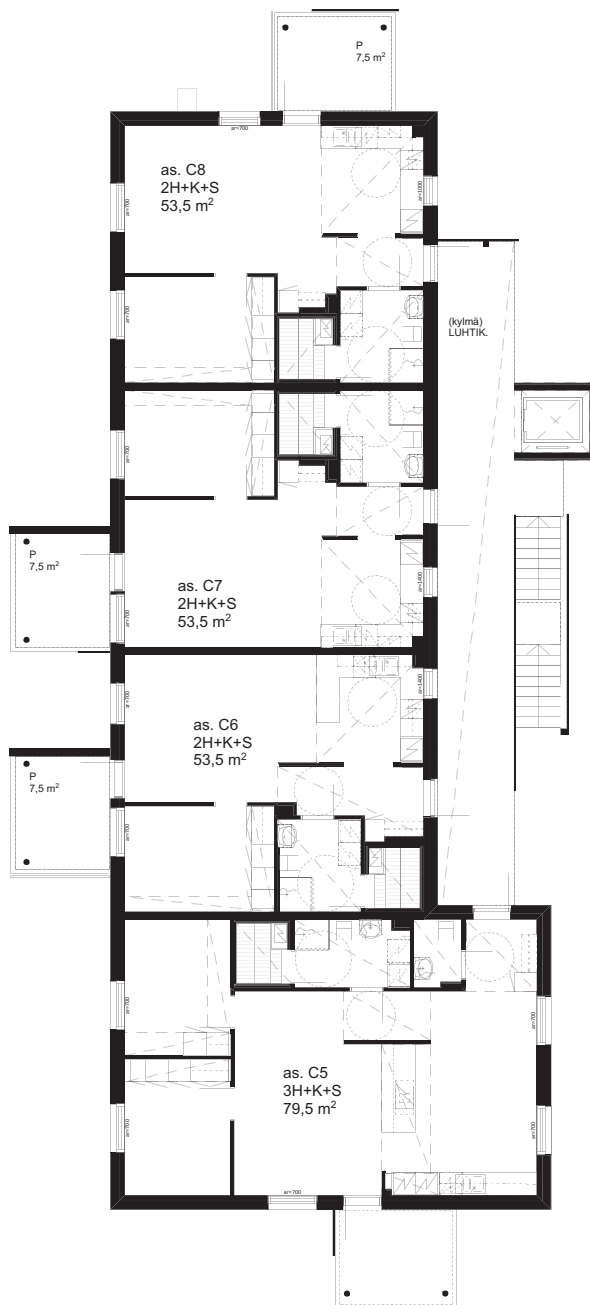


KERROSPOHJA 1:200

31.5.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

C-TALO 2.KERROS



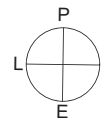
SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRUSTUS 1:100

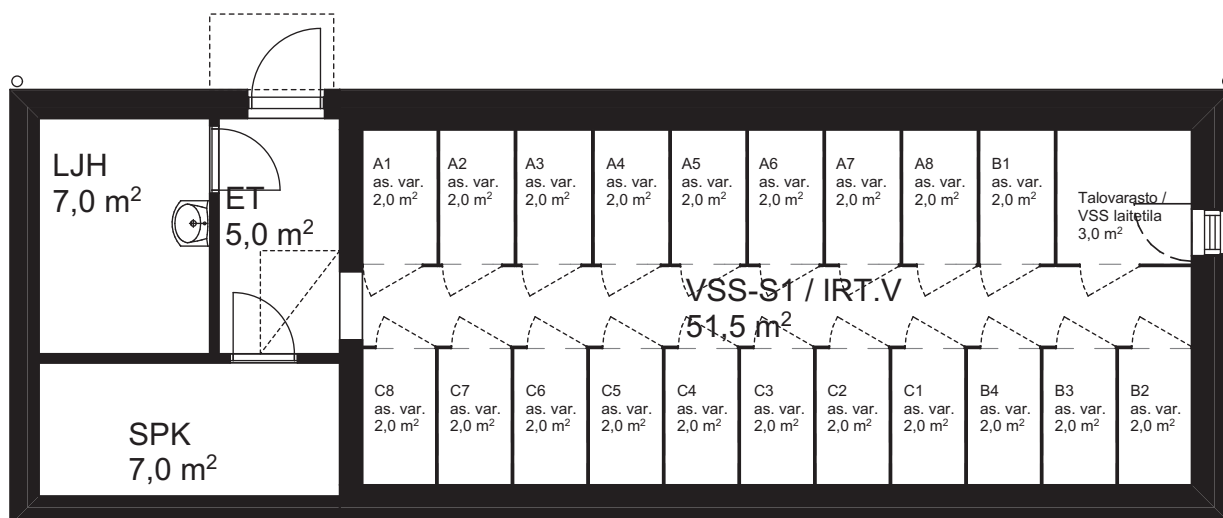
30.5.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

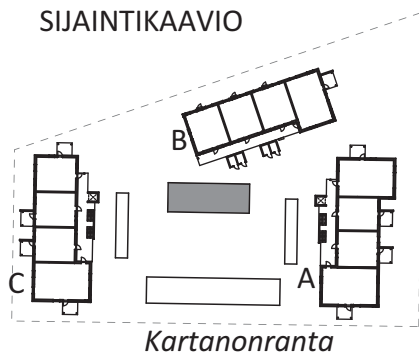


PIHARAKENNUS

IRTAIVARASTOT



SIJAINTIKAAVIO



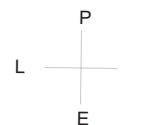
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

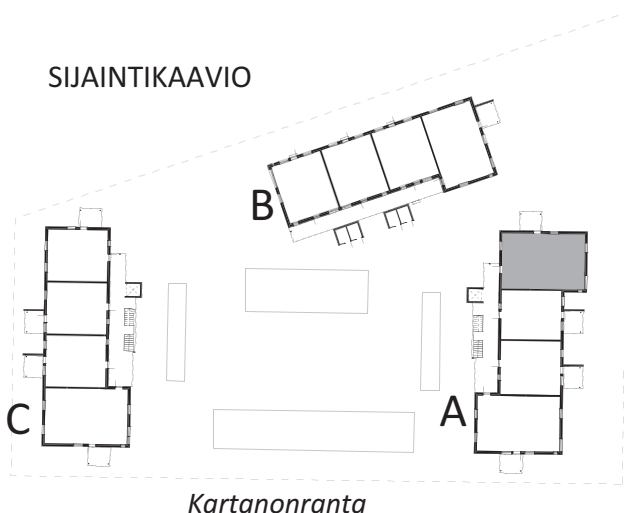
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
79,5 m²

A1 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



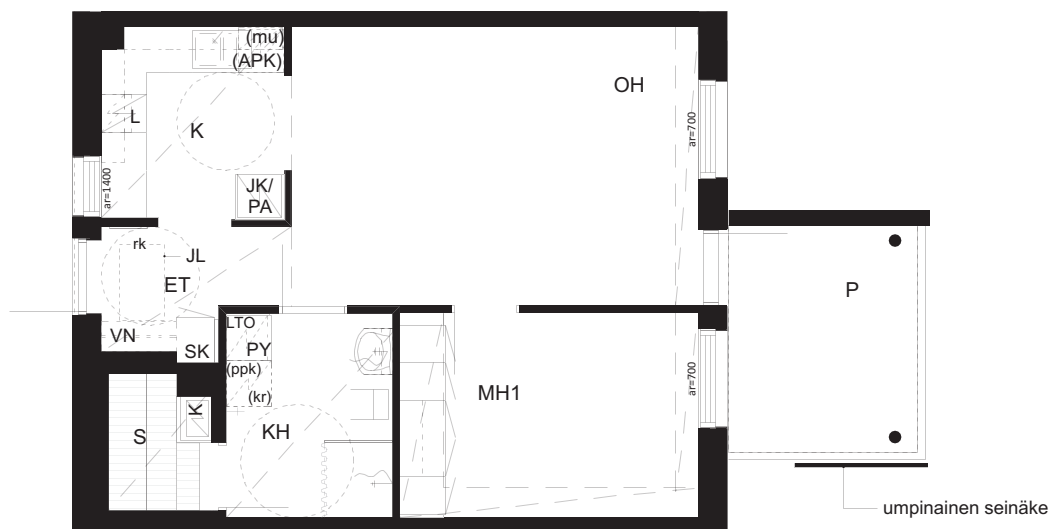
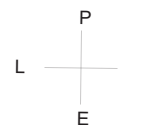
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

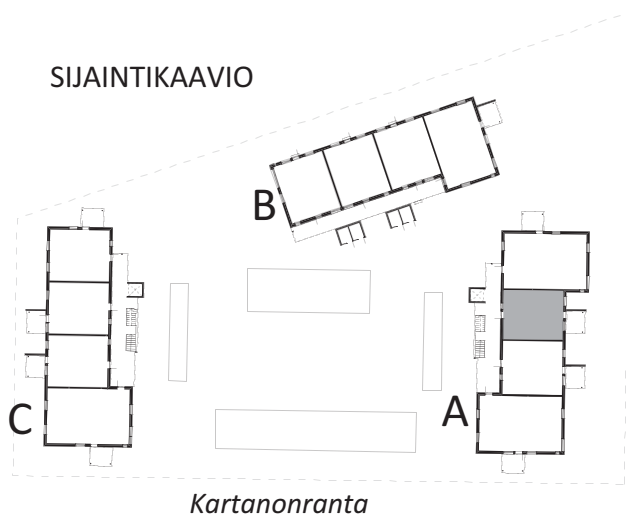
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
51,0 m²

A2 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



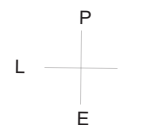
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

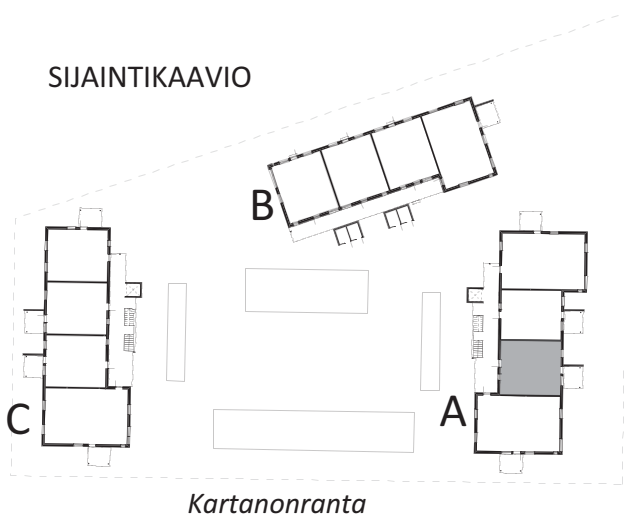
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
56,0 m²

A3 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



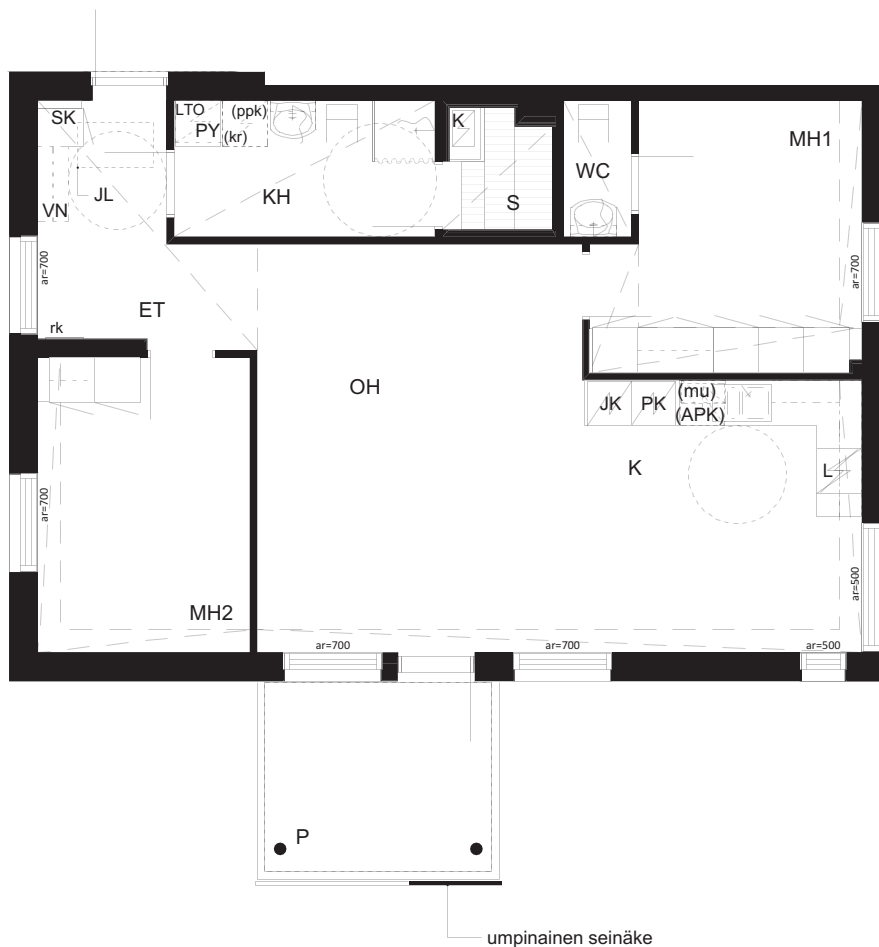
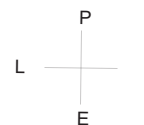
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

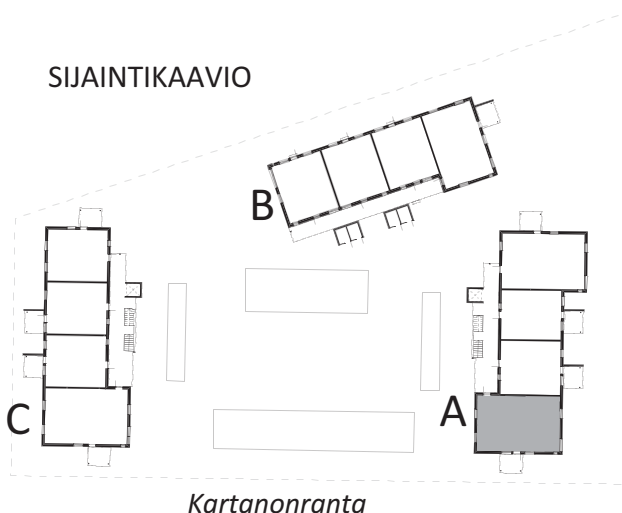
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
79,5 m²

A4 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



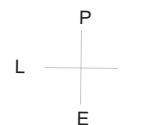
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

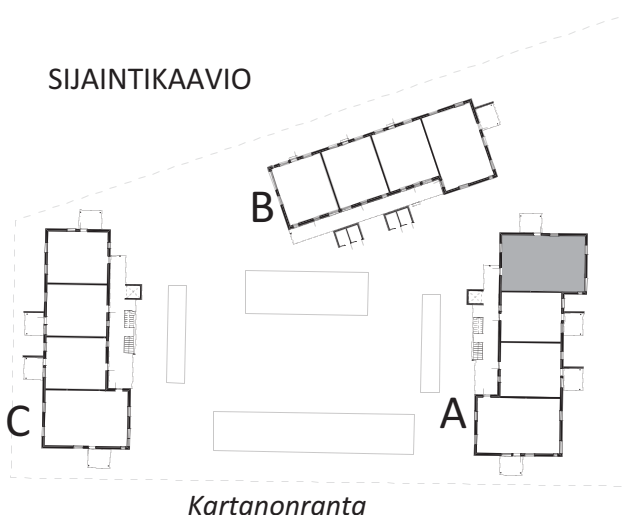
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
79,5 m²

A5 2. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



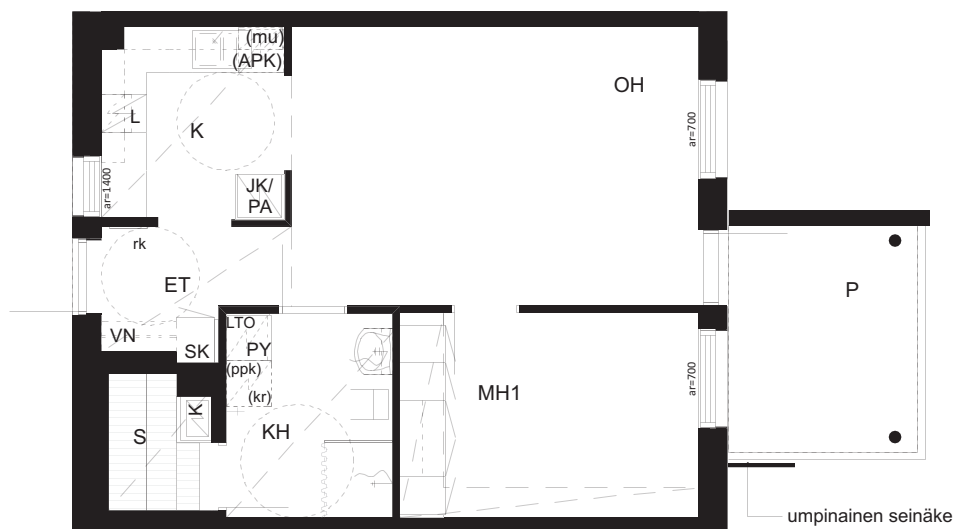
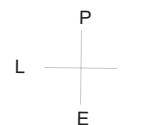
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

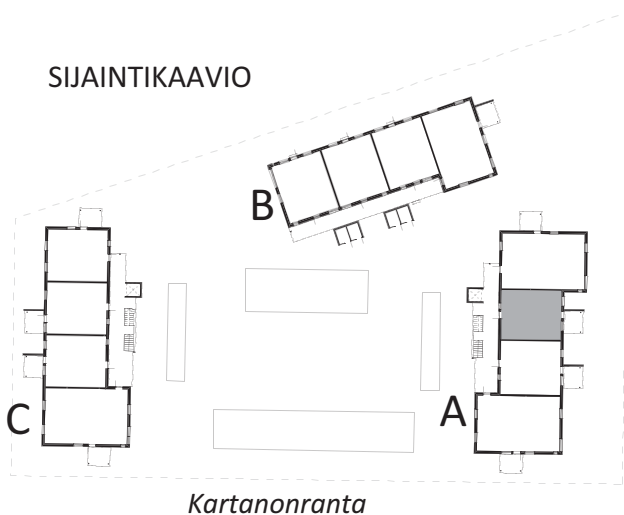
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
51,0 m²

A6 2. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



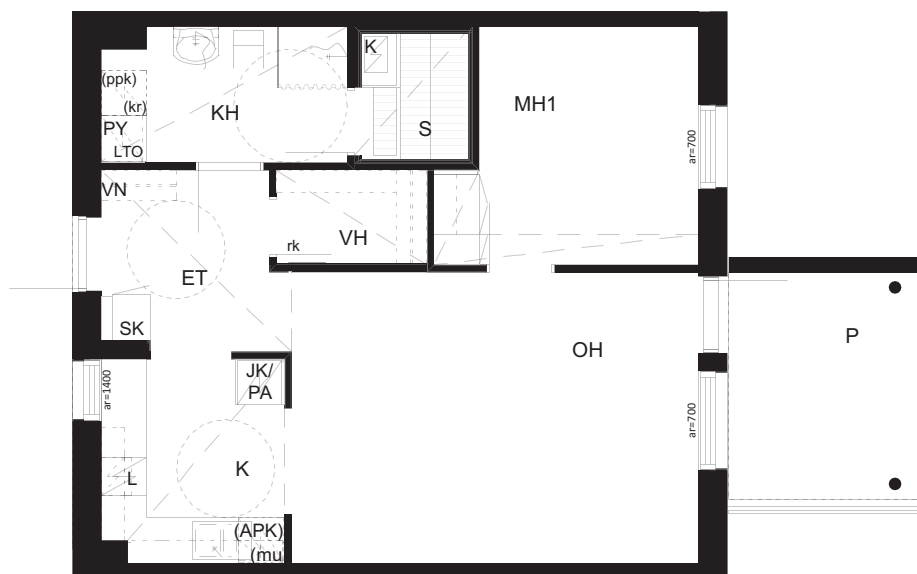
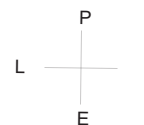
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

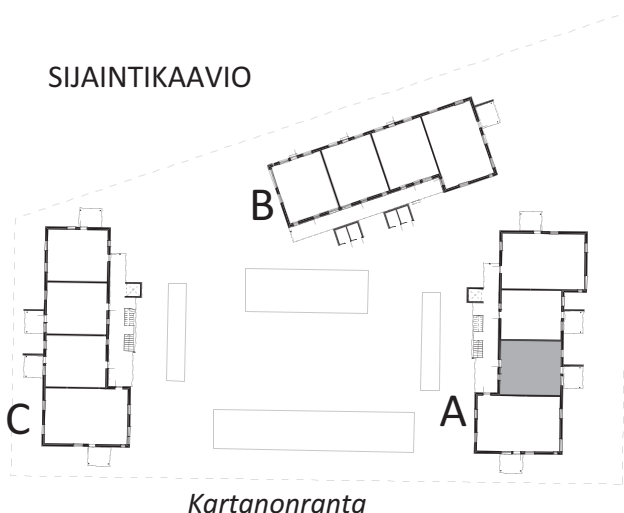
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
56,0 m²

A7 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

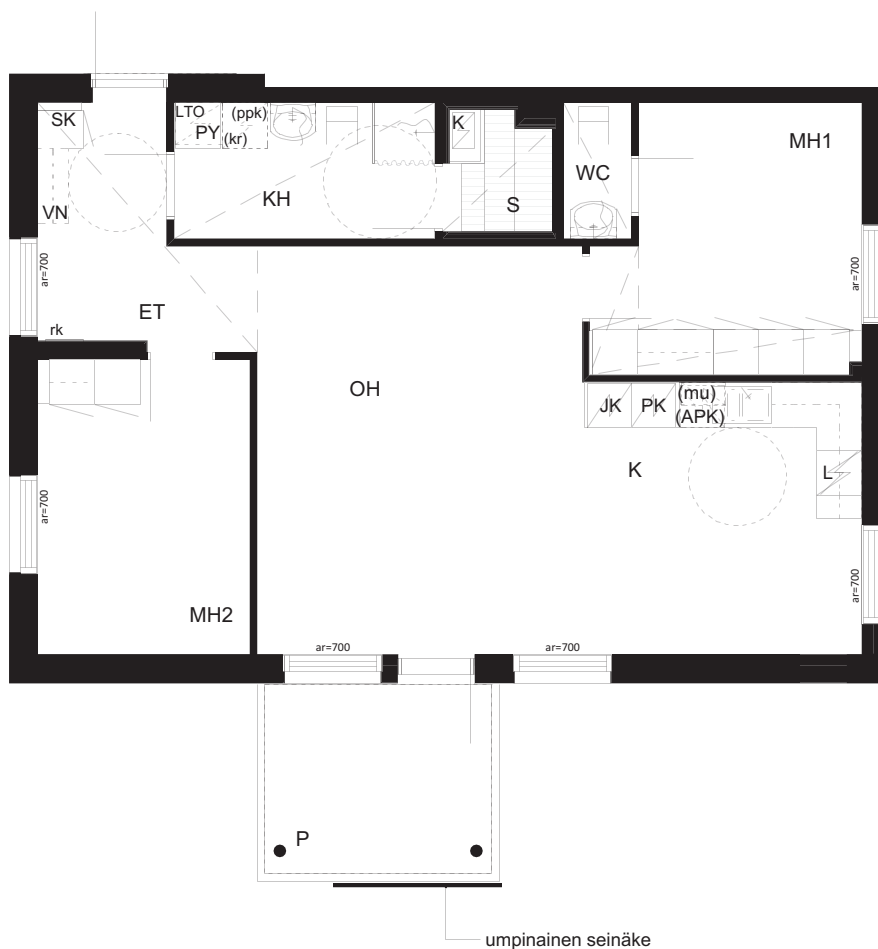
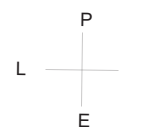


POHJAPIIRROS 1:100



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

A8 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

A

B

C

Kartanonranta

Diagram of a 5m long beam with three 1m long uniformly distributed loads (UDLs) of 10 kN/m. The UDLs are located between 0-1m, 2-3m, and 4-5m. The beam is supported by a pin support at 1m and a roller support at 3m.

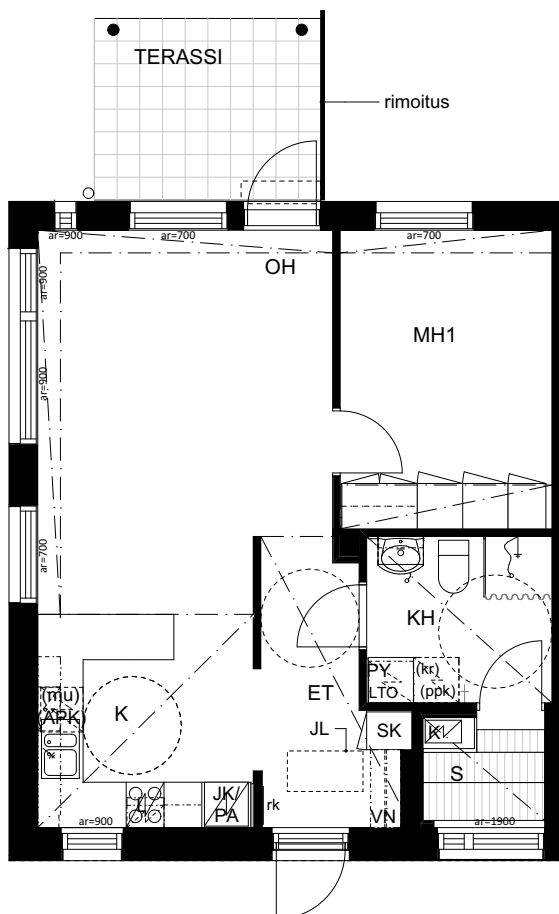
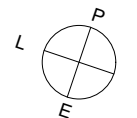
HUONEISTOPOHJA 1:100

30.6.2017

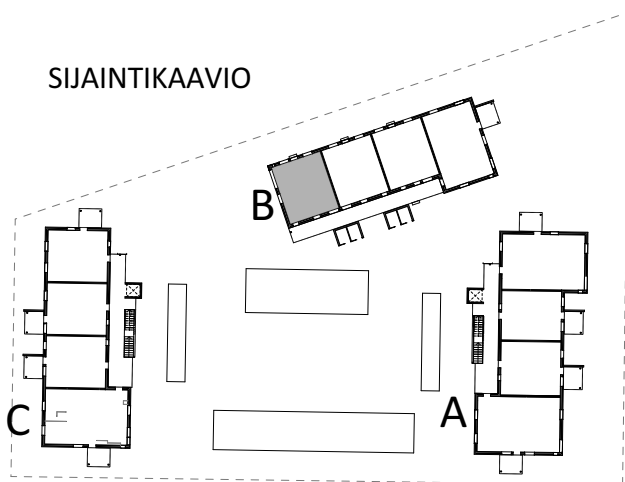
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
53,5 m²

B1 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



Kartanonranta

POHJAPIIRROS 1:100



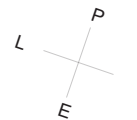
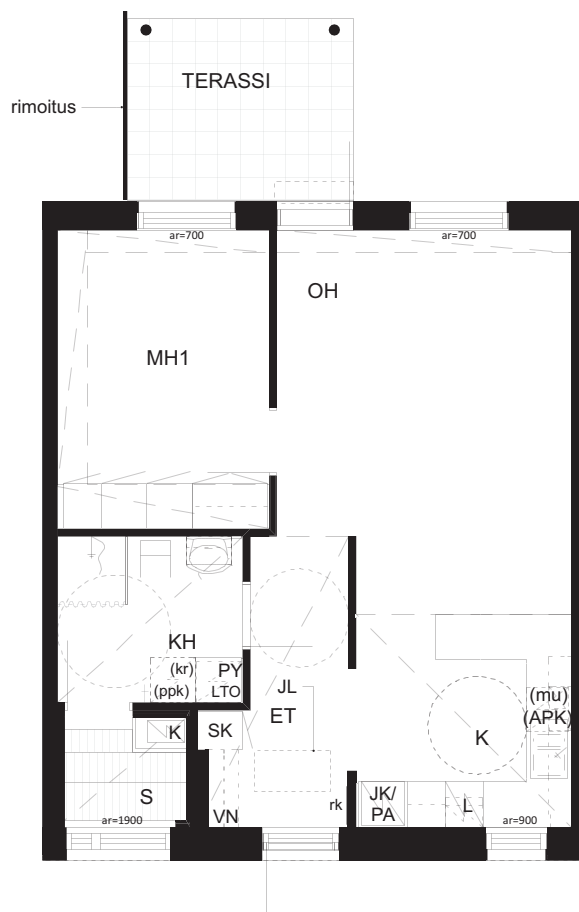
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

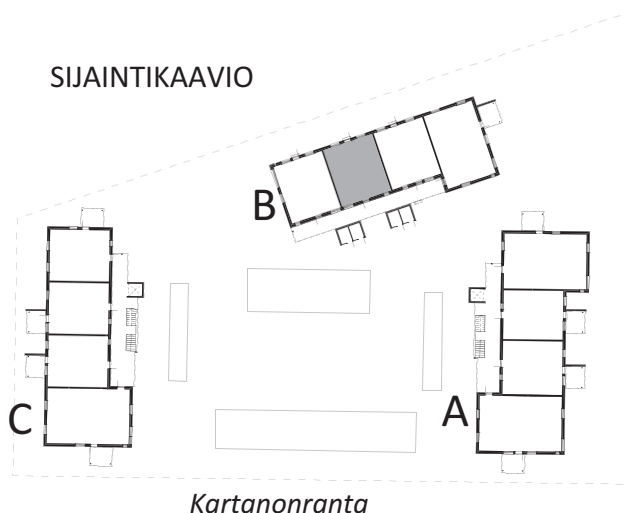
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
53,5 m²

B2 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



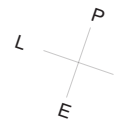
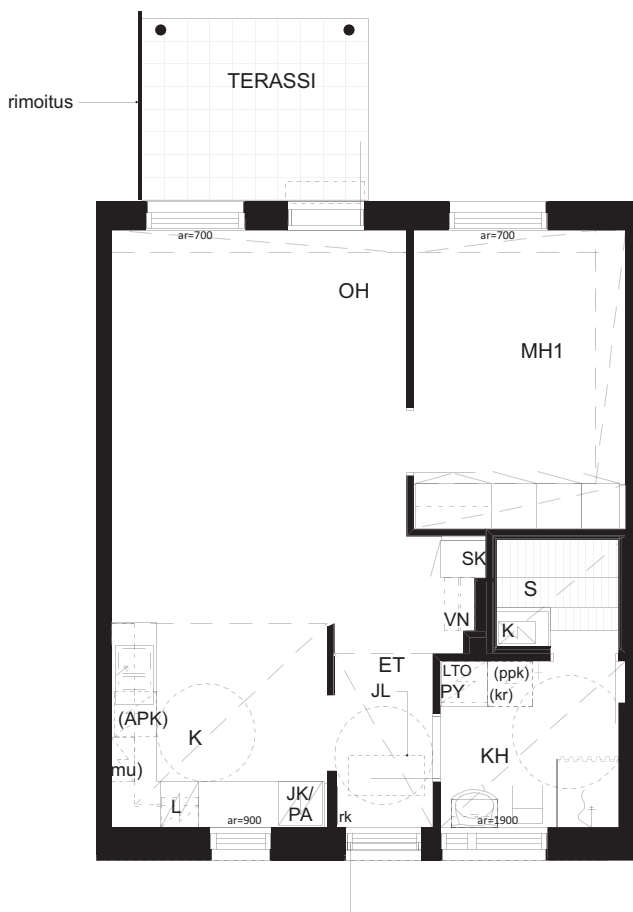
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

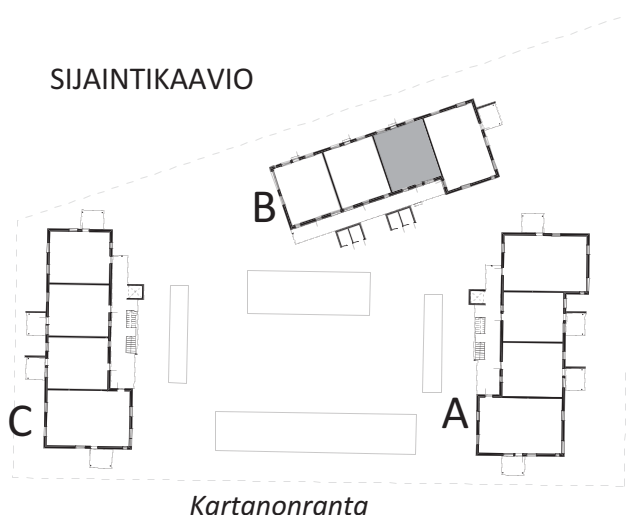
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
53,5 m²

B3 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



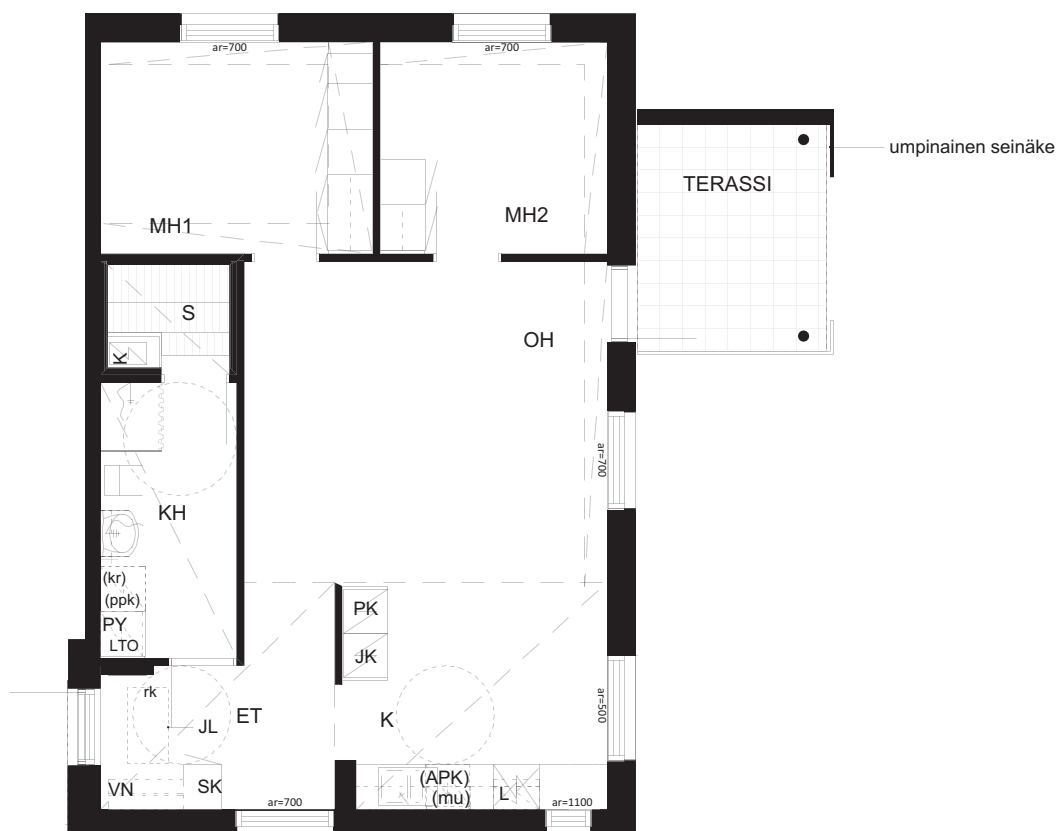
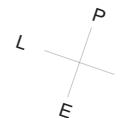
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

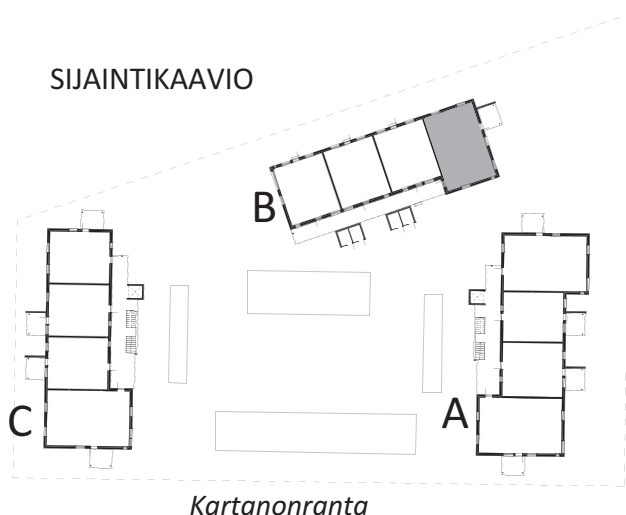
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
68,0 m²

B4 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



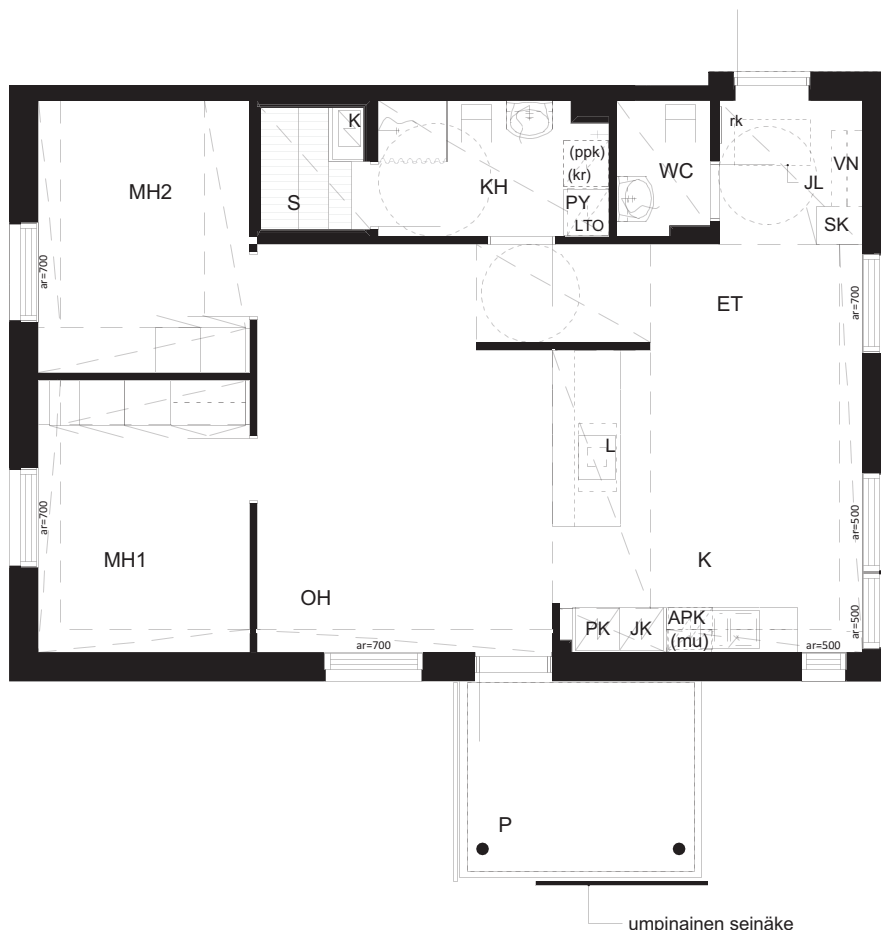
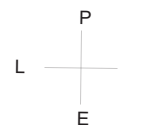
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

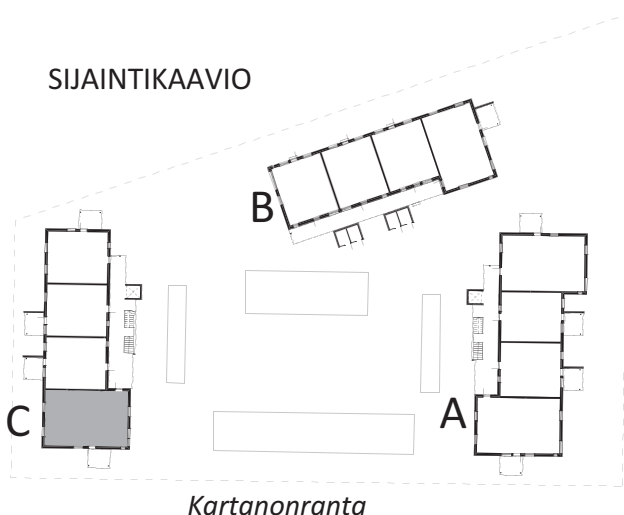
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
79,5 m²

C1 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



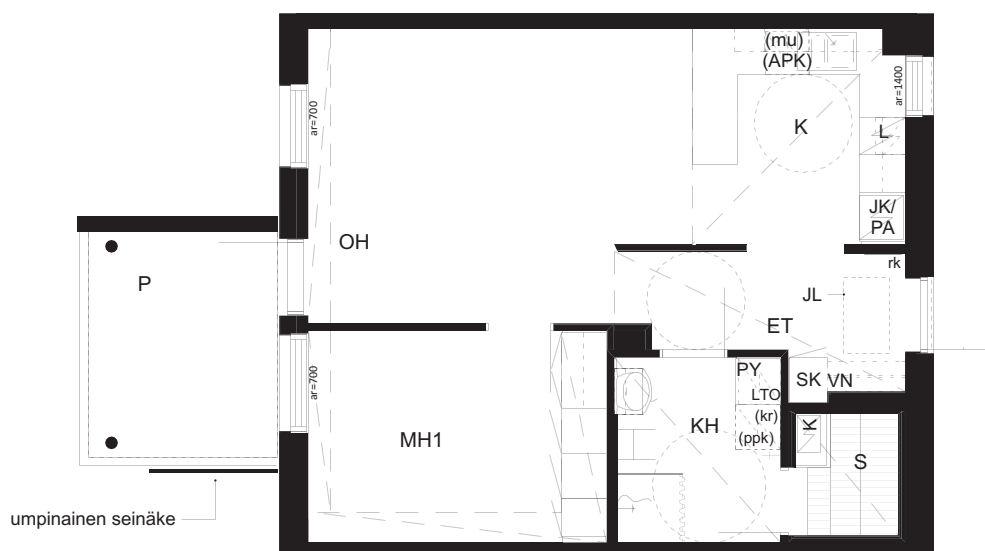
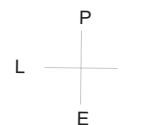
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

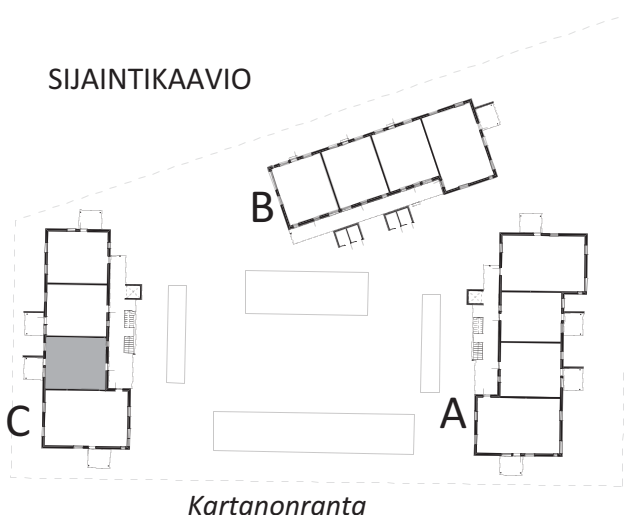
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
53,5 m²

C2 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



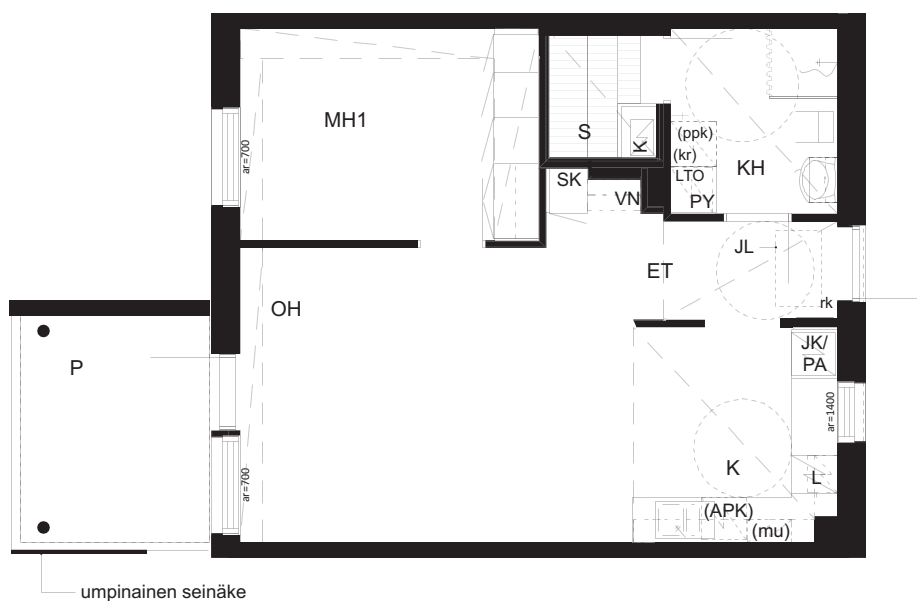
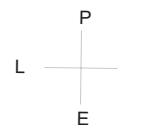
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

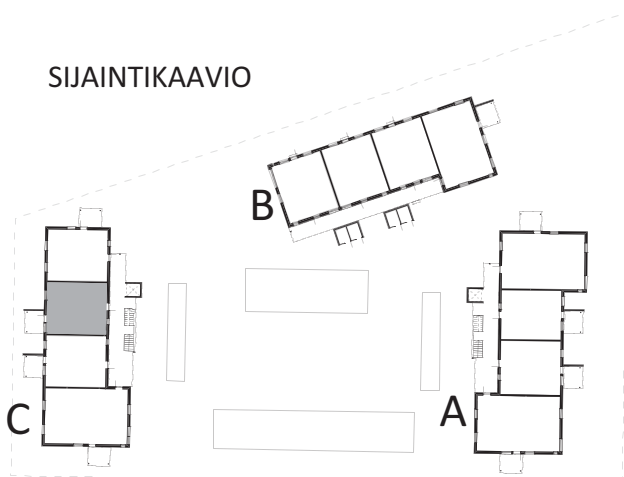
2H+K+S
53,5 m²

C3 1. krs



umpinainen seinäke

SIJAINTIKAAVIO



Kartanonranta

POHJAPIIRROS 1:100



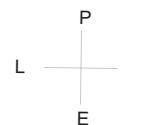
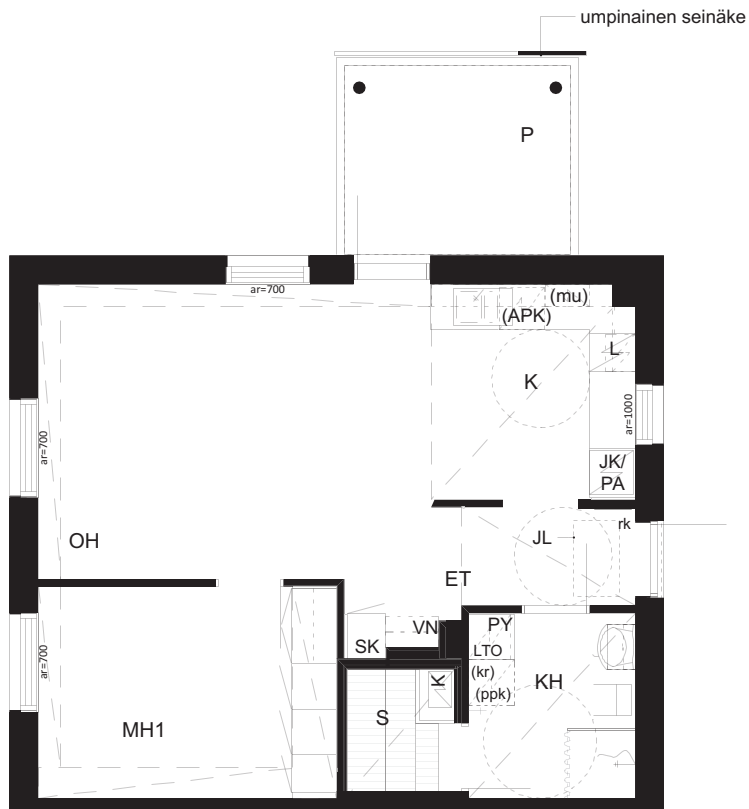
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

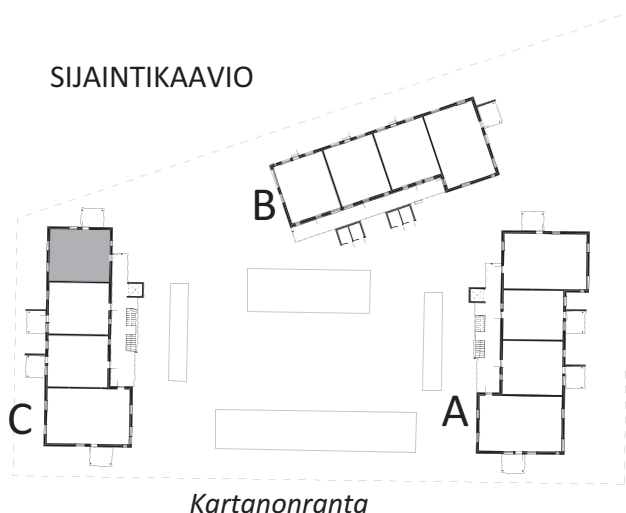
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
53,5 m²

C4 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



Kartanonranta

POHJAPIIRROS 1:100



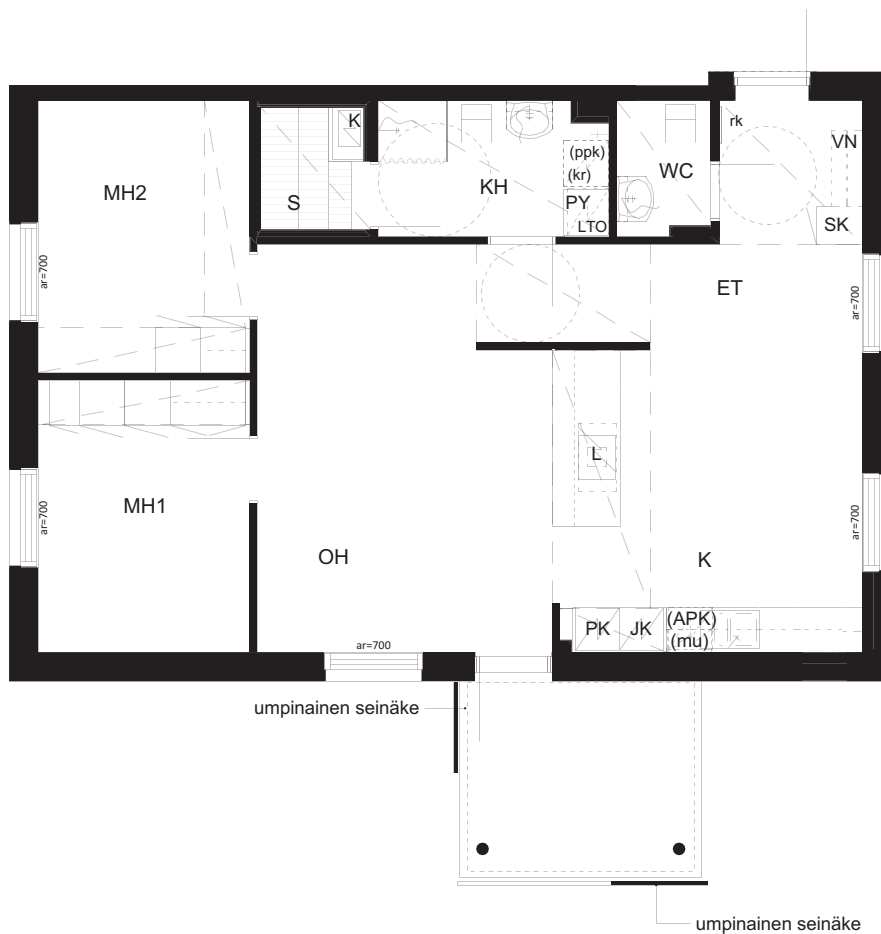
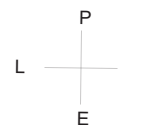
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

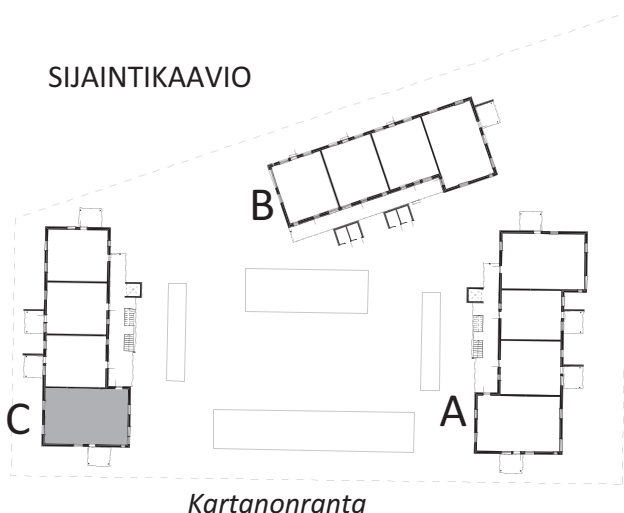
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
79,5 m²

C5 2. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



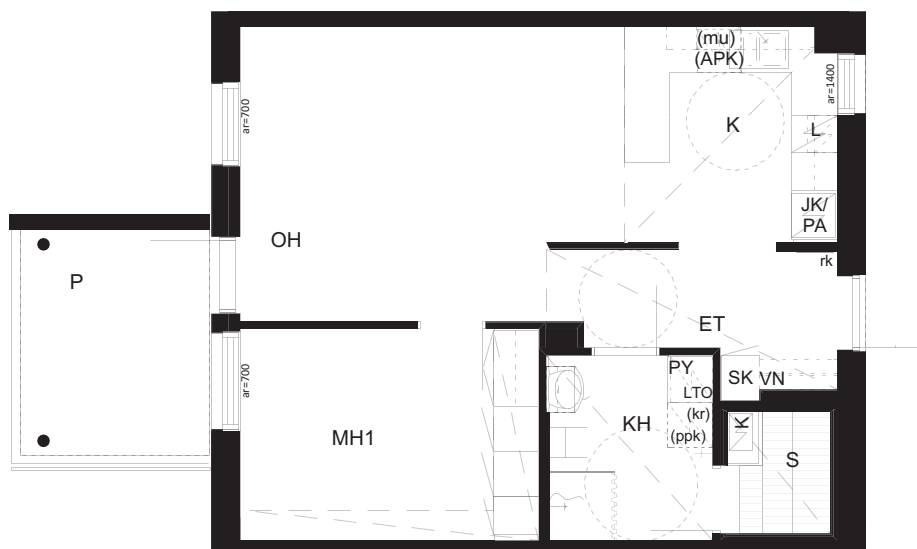
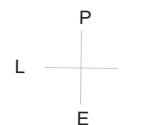
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

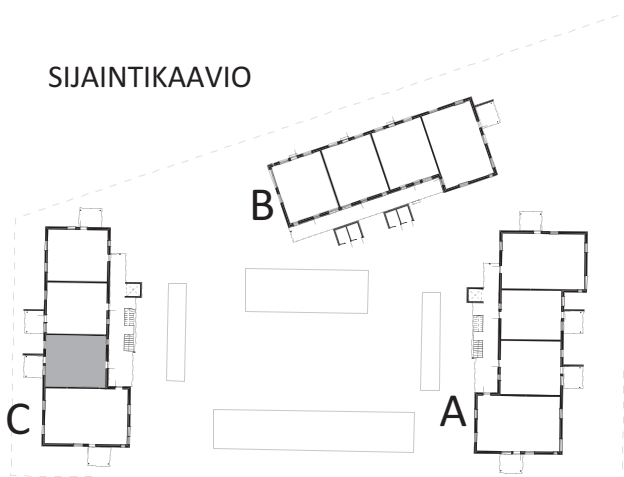
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
53,5 m²

C6 2. krs



SIJAINTIKAAVIO



Kartanonranta

POHJAPIIRROS 1:100



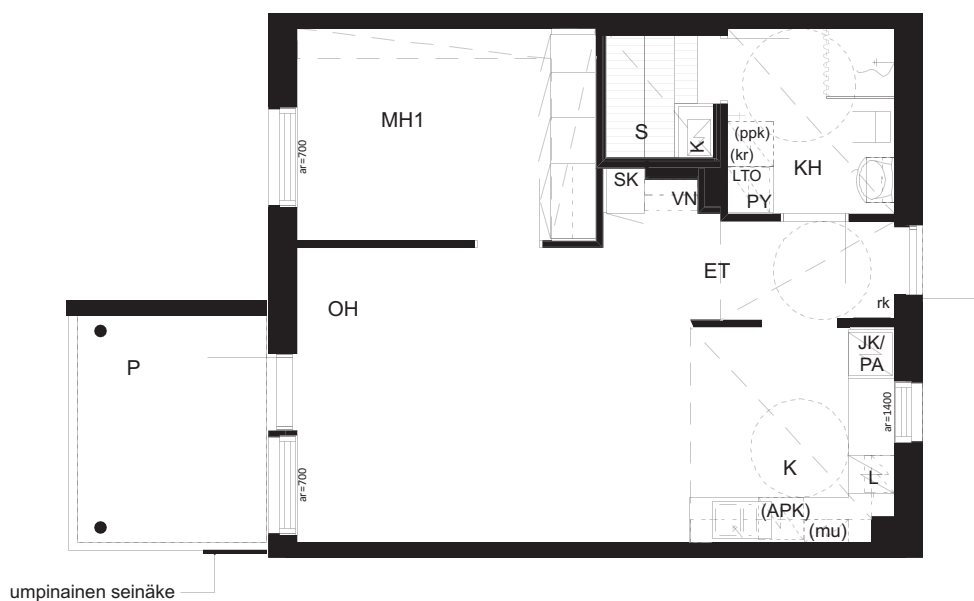
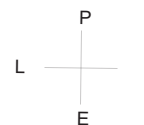
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

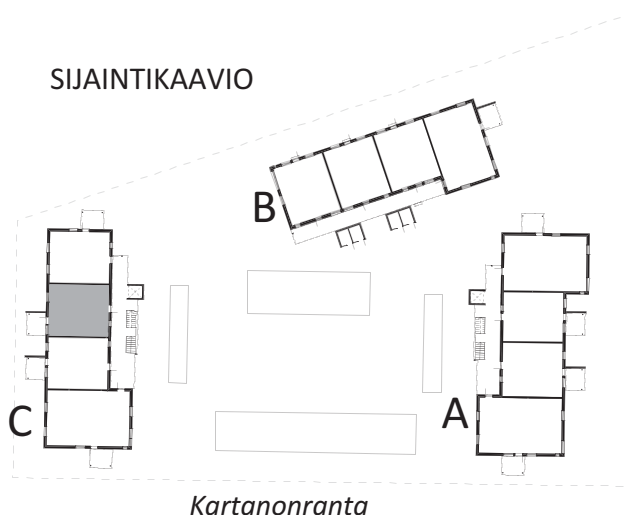
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
53,5 m²

C7 2. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



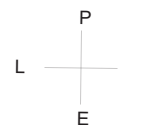
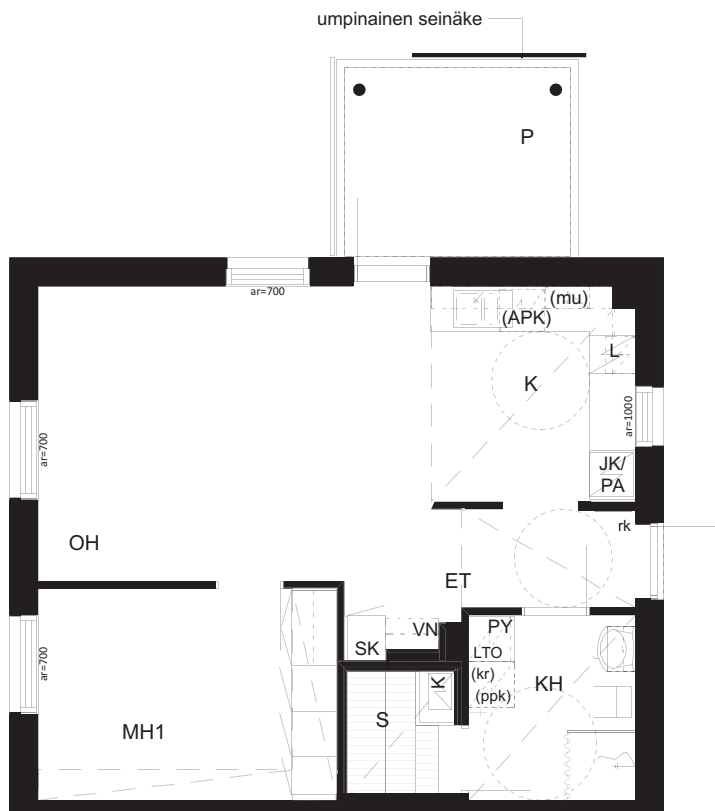
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.5.2016

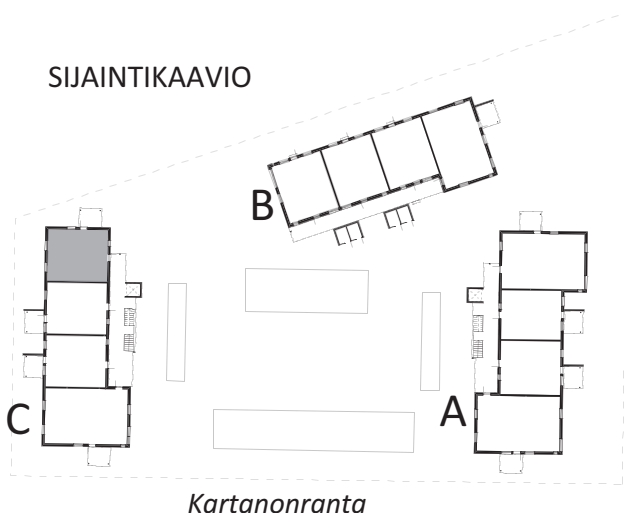
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S
53,5 m²

C8 2. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



KOHDE

- **TA- Asumisoikeus Oy Kartanonranta 3**
Kohteessa on omalle tontille rakennettavat kolme asuintaloa, joista kaksi kaksikerroksista luhtitaloa ja yksi yksikerroksinen rivitalo.
- Tontilla on 20 autopaikkaa, joista 9 on katospaikkoja ja 11 avopaikkoja. Kaikki autopaikat ovat sähköpistokkeellisia.
- Jätekatos on autokatoksen yhteydessä. Tontilla on erillinen piharakennus, jossa sijaitsee kiinteistön väestönsuoja ja irtainvarastot. Lisäksi on talokohtaiset kylmät ulkoiluvälinevarastot omissa rakennuksissaan.
- Leikki- ja oleskelualueet ovat tontilla.
- Tekniset tilat sijaitsevat piharakennuksessa
- Kohteen energialuokka on C.

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Jyväskylän kaupungin asemakaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinien ulkoverhous on pääosin rappautta.
- Vesikatteena teräspelti

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseinä.
- Pesuhuoneet kivi-/ levyrakenteisia.

PARVEKKEET ja TERASSIT

- Parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- Parvekekaiteen verhouksena on lasi.
- B-talossa (rivitalo) terassit ovat maanvaraisia.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Asuntojen ulko-ovet ovat ulos aukeavia ulko-ovia. Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa laminaattilattia
- Wc-tiloissa, saunassa ja kylpyhuoneessa on laattalattia.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja.
- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan, wc-tilojen altaan taustaseinä ja keittiöiden kalustevalit.
- Saunan seinät ovat puupaneelia.

KATTOPINNOITTEET

- Asuinhuoneiden katossa on yleensä ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuinhuoneiden alakatot sekä wc-tilojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- Kylpyhuoneessa ja löylyhuoneessa puupaneelikatto.

KALUSTEET

- Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt laminaattia.
- Muiden kuivien tilojen kalusteovet melamiinipintaista kalustelevyä.
- Makuuhuoneiden kalusteovet, rungot ja sokkelit melamiinipintaista kalustelevyä.
- Kosteiden tilojen kalusteet kosteuden kestävästä materiaalista
- Keittiön työpöytätaidot laminaattia, pesuallastasot ruostumatonta terästä
- Pesuhuoneessa ja wc:ssä peilikaappi.
- Löylyhuoneen sisustus puuta

LAITTEET

- Huoneistoon asennetaan keraaminen liesi ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti.
- Löylyhuoneessa on sähkökuias
- Taloissa A ja C on hissi.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon
- Asunnoissa on sähköverkkoon kytketty palovaroin 1-2 kpl/asunto
- Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla
- Kaapeli TV- liitäntä
- Vesikiertoinen patterilämmitys.
- Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internetyhteyteen)

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- Tilat on esitetty 1. kerroksen pohjapiirroksissa sekä piharakennuksen pohjapiirroksessa.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Väinönkatu 15 B, 40100 Jyväskylä
Puh 045 7734 3804,
jyvaskyla@ta.fi
www.ta.fi

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä.

Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi