



Espoo, Kauklahti | [Kauklahdentie 1](#)

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Kauklahdentie 1

Kauklahdentie 1 on asumisoikeuskohde viihtyisän Kauklahden kylän keskustan välittömässä läheisyydessä. Kävelymatkan päässä sijaitsevat mm. ruokakauppa, päiväkotiki, asukaspuisto, kampaamo, leipomo ja kaksi kahvilaa. Kouluihin on matkaa muutama sata metriä, samoin juna-asemalle. Kauklahden asemalta pääsee 30 minuutissa Helsingin keskustaan.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2013
Asuntoja yhteensä	43 kpl
Talotyyppit	Pari- ja rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	51 autopaikkaa, joista 43 lämpöpistokkeella
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Asuntokohtainen ulkovarasto (Lisäksi osalla asunnoista erillinen irtaimistovarasto) Ulkoiluvälinevarastot



**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
3	Rivitalo 2h+kk+s	62,5
6	Rivitalo 3h+k+s	82,0
14	Rivitalo 4h+k+s	87,0
6	Rivitalo 3h+kk+s	88,5
10	Paritalo 4h+k+s	102,5
4	Paritalo 5h+k+s	118,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Pesukoneliitäntä
Saunat	Seinät ja katto paneeloitu
Keittiö	Lattialiesi Liesituuletin Jää-/pakastinkaappi Astianpesukoneliitäntä

**TA-Asumisoikeus Oy**  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3902