



Ylöjärvi, Keskusta | Keihäsniementie 6

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Keihäsniementie 6

Vuonna 2006 valmistuneet luhtitalot sijaitsevat keskeisellä paikalla Ylöjärven keskustan tuntumassa Keijärven rantamaisemassa. Noin puolentoista kilometrin etäisyydellä Ylöjärven keskustassa on mm. päivittäistavarakauppoja, ravintoloita, terveyskeskus, apteekki ja keilahalli. Kirjastoon on kävelymatka ja Kauppakeskus Eloon on matkaa noin 2,5 kilometriä. Päiväkoti, ala- ja yläkoulu sekä lukio sijaitsevat alle kahden kilometrin etäisyydellä. Alueelta on hyvät julkiset liikenneyhteydet Tampereelle. Huoneisto-kohtaiset lämpimät irtaimistovarastokomerot sijaitsevat talusrakennuksessa.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2006
Asuntoja yhteensä	16 kpl
Talotyyppit	Luhtitalo, 2 krs
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	16 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Talovarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
8	2h+kk+s	41,0
4	2h+k+s	45,0 – 46,0
4	3h+k+s	61,5 – 62,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718