



Tampere, Lukonmäki | Keissunkatu 2-6

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Keissunkatu 2-6

Vuonna 1997 valmistuneet kaksitasoiset rivitaloasunnot sijaitsevat lapsiystävällisellä asuinalueella Tampereen Lukonmäessä. Leikkipuisto vain kivenheiton päässä kohteesta. Koulu ja päiväkoteja muutaman kilometrin etäisyydellä. Lähimmät palvelut n. kilometrin päässä Turtolassa ja Kaukajärvellä. Kaukajärvellä mm. kauppoja, ravintoloita, apteekki, kirjasto, posti ja terveysasema. Alueella hyvät harrastusmahdollisuudet, mm. talviuintipaikka, uimaranta ja vapaa-aikatalo löytyvät Kaukajärveltä. Hyvät liikenneyhteydet keskustaan, lähimmälle pysäkillle matkaa muutama sata metriä.

Lämmityskustannukset sisältyvät käyttövästikkeeseen. Asukkaat maksavat käyttöveden lämmityksen. Jokaiselle huoneistolle kuuluu oma autopaikka, jonka sähkölämmityspistoke on kytketty asunnon omaan sähkömittaukseen. Huoneistokohtainen kylmä irtaimistovarasto ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat ulkorakennuksessa. Asuntojen pesuhuoneet on uusittu vuosina 2015–2016. Piha-alueen leikkipaikan välineet on uusittu vuonna 2015.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1997
Asuntoja yhteensä	10 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Maalämpö
Autopaikat	10 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat	Irtaimistovarastot



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövästike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
3	3h+k+s	81,5
7	4h+k+s	100,5 – 101,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövästike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
[info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)