



Jyväskylä, Rasinrinne | Kelokatu 6

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Kelokatu 6

Kelokatu 6 on Jyväskylän Rasinrinteessä sijaitseva asumisoikeuskohde. Kohteessa on kaikkiaan 28 asuntoa, joiden koot vaihtelevat 43 neliön yksiöistä 78 neliön neliöihin. Seppäläntien puoleisilla parvekkeilla on parvekelasitus. Seppälän runsaat palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Lähimpiin päiväkoteihin ja alakouluihin on matkaa noin kilometri ja Huhtasuon yläkouluun puolitoista kilometriä.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2009
Asuntoja yhteensä	28 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Keskitetty koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	28 kpl
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Kuivaushuone Ulkoiluvälinevarasto

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
4	1h+tupak+s+rp	43,0
8	2h+k+s	52,5 – 56,5
4	2h+kk+s+rp	46,5
9	3h+k+s	66,0 – 72,0
3	4h+k+s	78,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)