



Kerava, Kaleva | Keskipellonkatu 1

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Keskipellonkatu 1

Keskipellonkatu 1 on viidestä pienkerrostalosta koostuva erittäin idyllinen asumisoikeuskohde Kalevan kaupunginosassa Keravalla. Kohde sijaitsee vehreällä alueella ja taloyhtiön yhteisillä piha-alueilla on runsaasti istutuksia. Vuonna 2010 valmistuneessa kohteessa on yhteensä 18 asuntoa. Jokaisella asunnolla on oma suuri piha. Lisäksi taloyhtiössä on turvallinen leikkipiha lapsille. Lähimmät koulut ja päiväkodit ovat kilometrin päässä. Keravan keskusta on matkaa kaksi kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	18 kpl
Talotyyppi	Pienkerrostalo, 2 krs
Hissi	Ei
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen asuntokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	27 kpl, joista 14 autokatoksissa
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	2h+k+s	61,5
7	3h+k+s	82,0
4	4h+k+s	92,0 – 98,0
1	5h+k+s	108,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Pesukoneliitäntä Sähköinen lattialämmitys
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökuuas
Keittiö	Liesi, liesituuletin Jääpakkastinkaappi (4h+k+s ja suuremmissa asunnoissa kaksi kylmäkalustetta) Tilavaraus mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle