



Kerava, Kaleva | Keskipellonkatu 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Yhtymä Oy

# Keskipellonkatu 3

Keskipellonkatu 3 on viidestä pienkerrostalosta koostuva yleishyödyllinen vuokrakohde Kalevan kaupunginosassa Virrenkulmassa Keravalla. Keskipellonkatu 3 sijaitsee vehreällä alueella ja jokaisella asunnolla on oma piha. Lisäksi taloyhtiössä on turvallinen leikkipiha lapsille. Lähimmät koulut ja päiväkodit ovat noin kilometrin päässä ja Keravan keskustaan on matkaa noin kaksi kilometriä.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2016
Asuntoja yhteensä	20 kpl
Talotyyppi	Pienkerrostalo
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	30 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV Laajakaistavalmius
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Talovarasto Ulkoiluvälinevarastot



## Asunnon hakeminen ja varallisuusrajat

- Asuntoa haetaan TA-Yhtiöiden hakulomakkeella, joka löytyy osoitteesta [www.ta.fi](http://www.ta.fi).
- Arava- ja korkotuetuissa asunnoissa sovelletaan tarveharkintaa, jolloin vuokraamiseen vaikuttavat asunnon tarve, varallisuus sekä tulot.
- Varallisuusrajat ovat voimassa kaikissa kunnissa, mutta ne saattavat vaihdella kunnittain.
- Varallisuutta ovat esim. kiinteistöt, asunto-osakkeet, muut osakkeet ja rahastot.
- Varallisuuden käyvästä arvosta tulee antaa luotettava selvitys.
- Varallisuudesta voidaan vähentää kaikki mahdolliset velat.
- Lisätietoja ja tarkemmat asukasvalintaperusteet löytyvät osoitteesta [www.ta.fi](http://www.ta.fi).

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
10	2h+k+s	61,5
10	3h+k+s	82,0

Asunnoissa on 2 kuukauden vakuusmaksu.

Tarkista ajankohtainen vuokra kohteen myyntineuvottelijalta.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu Katto paneloitu Mukavuuslattialämmitys Tilavaraus pyykinpesukoneelle/pesutornille
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähköiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää-pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
[info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)