



Lempäälä, Hakkari | **Keskuskatu 36 A**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Keskuskatu 36 A

Vuonna 2014 valmistunut hissillinen kerrostalo rauhallisella alueella Lempäälän Hakkarissa. Päiväkoti, ala- ja yläkoulu sekä päivittäistavarakauppa sijaitsevat alle kahden kilometrin etäisyydellä. Alueella on erinomaiset harrastusmahdollisuudet, mm. liikuntahalli, jäähalli ja pururata sekä hyvät liikenneyhteydet Lempäälän keskuksaan ja Tampereelle. Ideaparkin monipuoliset palvelut ovat vain neljän kilometrin päässä.

Asunnoissa on laminaattilattiat ja laatoitetut kylpyhuoneet. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastokomerot ja yhteiset ulkoiluvälinevarastot sekä kuivaushuone sijaitsevat talon ensimmäisessä kerroksessa.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2014
Asuntoja yhteensä	28 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Keskitetty koneellinen tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	35 kpl, joista 28 sähköpistokkeella
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarasto Ulkoiluvälinevarasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
10	2h+kk+s	47,0 – 54,0
5	2h+k+s	55,0 – 59,0
9	3h+k+s	65,0 – 70,0
4	4h+k+s	89,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Liesi, liesikupu jäähä-/pakastinkaappi (65 – 89 m ² asunnoissa erillinen jääviileäkaappi ja pakastinkaappi) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718