



Espoo, Kilo | Kilonrinne 5

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Kilonrinne 5

Kilonrinne 5 on kahdesta rivitalosta koostuva seitsemän huoneiston asumisoikeuskohde Espoon Kilossa. Pieni ja rauhallinen kohde sijaitsee hyvällä paikalla lähellä palveluita ja erinomaisten kulkuyhteyksien läheisyydessä. Esimerkiksi Kilon juna-asemalle on noin 500 m. Lyhyen kävelymatkan päästä löytyvät myös ruokakauppa, terveyskeskus, päiväkoti ja koulu. Leppävaaran palvelut ovat vain parin minuutin junamatkan päässä. Alueella on runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia, mm. ratsastuskoulu, Leppävaaran urheilupuisto, uimahalli, pururata ja hiihtolatuja.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1995
Asuntoja yhteensä	7 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	10 kpl, joista 8 sähkölämmityspistokkeella
TV	Yhteisantennijärjestelmä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
4	4h+k+s	90,5
3	5h+k+s	104,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



**Asiakaspalvelu**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

**TA-Asumisoikeus Oy**  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3902