



Espoo, Espoon keskus | Kirjanpitäjänkuja 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kirjanpitäjänkuja 3

Kirjanpitäjänkuja 3 on Espoon keskuksessa sijaitseva 61 asunnon asumisoikeuskohde noin kilometrin päässä Espoon keskuksen monipuolisista palveluista. Koulut, päiväkodit, kirjasto, terveysasema ja uimahalli ovat alle kilometrin päässä kohteesta. Kirjanpitäjänkuja sijaitsee rauhallisella alueella junaradan varrella Espoon Keskuksen ja Tuomarilan asemien välissä. Sieltä on hyvät liikenneyhteydet niin Espoon sisäisesti kuin Helsingin keskustaankin.



KOHTEN PERUSTIEDOT

| | |
|------------------------------|--|
| Valmistunut | 2012 |
| Asuntoja yhteensä | 61 kpl |
| Talotyyppi | Kerrostalo, 5 krs. |
| Hissit | Kyllä |
| Lämmitysmuoto | Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys |
| Ilmanvaihto | Keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto-järjestelmä lämmön talteenotolla |
| Autopaikat | 37 lämpöpistokkeellista autopaikkaa |
| TV/Internet | Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä |
| Säilytystilat/yhteiset tilat | Irtaimistovarastot Talopesula Kuivaushuoneet Ulkoilu- ja liikuntavälinevarastot |

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

| Kpl | Huoneistotyyppi | Pinta-ala m ² |
|-----|-----------------|--------------------------|
| 12 | 1h+tupak+s | 40,0 |
| 9 | 2h+kk+s | 41,5 – 53,0 |
| 31 | 2h+k+s | 53,5 – 59,5 |
| 8 | 3h+kk+s | 64,0 |
| 1 | 3h+k+s | 71,0 – 73,0 |

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

| | |
|--------------|--|
| Lattiat | Laminaatti |
| Kylpyhuoneet | Keraaminen laatta Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle |
| Saunat | Lattiat laatoitettu Seinä ja katto paneloitu Sähkökiuas |
| Keittiö | Laminaattipintaiset työtasot Vakioliesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille |



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi