



Riihimäki, Huhtimo | Kokonkatu 4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kokonkatu 4

Kokonkatu 4 on kahdesta kerrostalosta koostuva kohde, joka sijaitsee upealla paikalla korkealla kalliolla. Viisikerroksisissa taloissa on yhteensä 44 asumisoikeusasuntoa. Matkaa keskustaan on noin kilometri. Lähikauppa ja alakoulu ovat muutaman sadan metrin päässä, päiväkotiiin on matkaa alle kilometri. Yläkoulu sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	44 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	44 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Pesula ja kuivaushuone Talovarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
19	2h+k+s	41,5 – 54,0
9	2h+kk+s	52,5
12	3h+k+s	66,0 – 72,0
4	4h+k+s	86,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu Liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Lattia laatoitettu, seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi