



Kolkekannaksentie 1

Espoo, Lippajärvi

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



Espoo, Lippajärvi | Kolkekannaksentie 1

ASUMISEN HELPPOUTTA RAUHALLISELLA LIPPAJÄRVELLÄ

Pientalovaltainen ja rauhallinen Lippajärvi on oiva asuinpaikka, kun kaipaa helppoa asumista lähellä päivittäispalveluja ja harrastusmahdollisuuksia. Asuinalue sijoittuu Keski-Espooseen, Kauniaisten pohjoispuolelle. Ulkoilemaan ja liikkumaan pääsee suoraan kotiovelta – kauniita ulkoilureittejä

on mm. Lippajärven rantamaisemissa ja Träskändan kartanopuistossa. Alue sopii erinomaisesti esimerkiksi lapsiperheille, sillä kävelyetäisyydellä on ala- ja yläkoulut sekä useampi päiväkoti. Arkea helpottavat myös lähellä sijaitsevat ruokakaupat.





Asuntoja monenlaisiin elämäntilanteisiin

Kolkekannaksentie 1 on viiden kerrostalon asumis-oikeuskohde, johon tulee yhteensä 106 kotia. Talot ovat neljäkerroksisia, ja niissä on hissit. Asuntojen suhteen on mukavasti valinnanvaraa: tilavia yksioita, erikokoisia kaksioita ja kolmioita sekä neljän huoneen perheasuntoja. Pienimmät asunnot ovat 42 m² ja suurimmat 89 m². Asuintilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle tai terassille. Maantasalla olevissa asunnoissa on täyskorkea lasitus parvekkeen kokoisella alueella sekä lisäksi terassipiha.

Asunnoissa on neutraalit pintamateriaalit, jotka toimivat hyvänä pohjana omannäköistä sisustusta miettiessä. Eteistiloja avartavat peililiukuovet, joiden taakse ulkovaatteet saa kätevästi piiloon. Lattiat ovat helppohoitoista laminaattia, ja kylpyhuoneessa sekä isoimpien asuntojen erillisessä wc:ssä on tyylikkäästi laatoitetut seinät ja lattiat sekä säilytystilaa peili- ja allaskaapeissa.

Kylpyhuoneessa on lisäksi pyykkikaappi sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Keittiön varusteluun kuuluu keraaminen liesi ja tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Asuinmukavuutta lisäävät sälekaihtimet ikkunoissa sekä parvekkeiden ja terassien ovissa.

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Lattialämmityksen ansiosta asunnoissa ei ole pattereita, mikä helpottaa kalustamista. Kylpyhuoneissa on sähkötoiminen pyyhekuivain, joka on kytketty huoneiston sähköön ja varustettu on/off-kytkimellä.

Osassa asunnoista on oma sauna ja asukkaiden käytössä on myös kaksi talosaunaa, joista voi varata saunavuoron. Yhteiskäytössä on lisäksi pesula, kuivaushuoneet sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Jokaisella huoneistolla on oma irtaimistovarasto.



TA-Asumisoikeus Oy
Kolkekannaksentie 1, 02940 Espoo

Asuntojen lukumäärä: 106 asumisoikeusasuntoa

Huoneistotyytit

1h+kt+alk	42,0 m ²	6 kpl
1h+kt+alk+s	42,0 m ²	6 kpl
2h+kt	42,0–47,0 m ²	27 kpl
2h+kt+s	47,5–58,5 m ²	38 kpl
3h+kt+s	64,5–71,0 m ²	23 kpl
4h+kt+s	89,0 m ²	6 kpl

Autopaikat: Autopaikat sijoittuvat kaksitasoiseen autohalliin. Asumisoikeusasukkaiden käytössä on kaikkiaan 99 autopaikkaa, joista 49 on katettuja ja 50 kattamatomia. 97 autopaikkaa on varustettu lämmityspistorasiolla sekä sähköauton hidaslatauspistokkeella. Lisäksi kiinteistön omistuksessa on kaksi paikkaa tilapäiseen keskinopeaan sähköauton lataukseen.

Säilytys- ja yhteistilat: Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat lämpimät irtaimistovarastotilat, ulkoiluvälinevarastotilat, lastenvaunuvarastot sekä pesula, kuivaushuoneet ja kaksi talosaunaa.

Arvioitu valmistuminen: 30.11.2021



Viihtyisällä sisäpihalla on viereisten kiinteistöjen kanssa yhteinen oleskelu- ja leikkipiha. Autopaikat on sijoitettu kaksitasoiseen autohalliin.

Kolkekannaksentie 1 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä. Tupakoida voi ainoastaan erikseen merkityllä tupakointipaikalla.

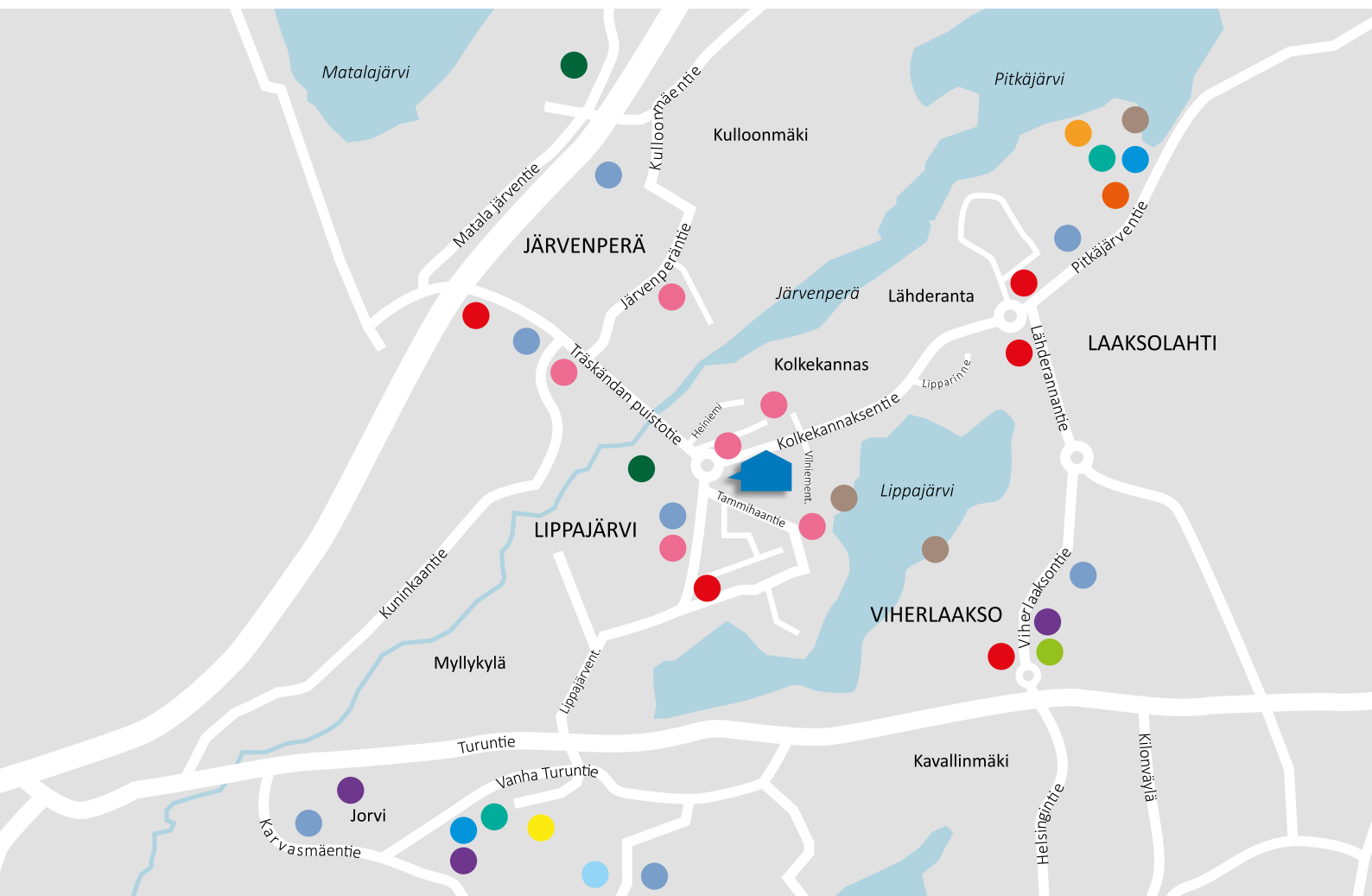
SIJAINTI JA PALVELUT

Rauhallinen ja luonnonläheinen Lippajärvi on pientalovaltainen alue Keski-Espoossa, Kauniaisten pohjoispuolella. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet niin omalla autolla kuin julkista liikennettä käyttäen. Läheiseltä bussipysäkiltä menee busseja eri puolille Espoota sekä Helsingin keskustaan ja Vantaalle. Myös omalla autolla on helppo liikkua, sillä mm. Kehä III ja Vanha Turuntie kulkevat lähistöllä.

Kävelyetäisyydellä on ala- ja yläkoulut, useampi päiväkotikoti sekä ruokakauppa. Kivenheiton päässä sijaitsevat myös mm. Lähderannan palvelut, Lippajärven uimaranta ja Auran kappeli. Jorvin sairaalalle on matkaa noin kolme kilometriä.

Lippajärvellä on tarjolla monenlaista harrastustoimintaa sekä erinomaiset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet Lippajärven, Pitkälän ja Glämsinjoen luonnonläheisissä maisemissa. Lähistöllä on myös Träskändan kartanopuisto, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä kohtaavat historia sekä monimuotoinen luonto. Parin kilometrin säteeltä löytyvät myös mm. jäähalli, jalkapallohalli, yleisurheilukenttä ja laskettelurinne.





- | | | | | |
|---|--|---|---|--|
|  Päiväkoti |  Peruskoulu |  Ruokakauppa |  Sairaala/terveysasema |  Kirjasto |
|  Jalkapallohalli |  Jäähalli |  Tennishalli |  Laskettelukeskus/kuntoportaat |  Puisto |
|  Urheilukenttä |  Uimaranta |  Uimahalli | | |

HUONEISTOLUETTELO

A-TALO

1. KERROS

m2

A1	2h+kt+terassipiha	47,0
A2	2h+kt+terassipiha	47,0
2. kerros		
A3	3h+kt+s+parveke	71,0
A4	1h+kt+alkovi+parveke	42,0
A5	2h+kt+parveke	47,0
A6	2h+kt+parveke	47,0
A7	2h+kt+s+parveke	58,5
A8	4h+kt+s+parveke	89,0
3. kerros		
A9	3h+kt+s+parveke	71,0
A10	1h+kt+alkovi+parveke	42,0
A11	2h+kt+parveke	47,0
A12	2h+kt+parveke	47,0
A13	2h+kt+s+parveke	58,5
A14	4h+kt+s+parveke	89,0
4. kerros		
A15	3h+kt+s+parveke	71,0
A16	1h+kt+alkovi+parveke	42,0
A17	2h+kt+parveke	47,0
A18	2h+kt+parveke	47,0
A19	2h+kt+s+parveke	58,5
A20	4h+kt+s+parveke	89,0

20 kpl

1 157,5

B-TALO

1. KERROS

m2

B21	2h+kt+s+terassipiha	58,5
B22	2h+kt+terassipiha	47,0
B23	2h+kt+terassipiha	47,0
2. kerros		
B24	4h+kt+s+parveke	89,0
B25	2h+kt+s+parveke	58,5
B26	2h+kt+parveke	47,0
B27	2h+kt+parveke	47,0
B28	1h+kt+alkovi+parveke	42,0
B29	3h+kt+s+parveke	71,0
3. kerros		
B30	4h+kt+s+parveke	89,0
B31	2h+kt+s+parveke	58,5
B32	2h+kt+parveke	47,0
B33	2h+kt+parveke	47,0
B34	1h+kt+alkovi+parveke	42,0
B35	3h+kt+s+parveke	70,5

4. kerros

B36	4h+kt+s+parveke	89,0
B37	2h+kt+s+parveke	58,5
B38	2h+kt+parveke	47,0
B39	2h+kt+parveke	47,0
B40	1h+kt+alkovi+parveke	42,0
B41	3h+kt+s+parveke	70,5

21 kpl**1 215,0****C-TALO****1. KERROS****m2**

C42	3h+kt+s+parveke	70,0
C43	2h+kt+s+terassipiha	58,5
C44	2h+kt+terassipiha	47,0
C45	2h+kt+terassipiha	47,0

2. kerros

C46	3h+kt+s+parveke	70,0
C47	2h+kt+s+parveke	58,5
C48	2h+kt+parveke	47,0
C49	2h+kt+parveke	47,0
C50	1h+kt+s+alkovi+parveke	42,0
C51	3h+kt+s+parveke	65,0

3. kerros

C52	3h+kt+s+parveke	70,0
C53	2h+kt+s+parveke	58,5
C54	2h+kt+parveke	47,0
C55	2h+kt+parveke	47,0
C56	1h+kt+s+alkovi+parveke	42,0
C57	3h+kt+s+parveke	64,5

4. kerros

C58	3h+kt+s+parveke	70,0
C59	2h+kt+s+parveke	58,5
C60	2h+kt+parveke	47,0
C61	2h+kt+parveke	47,0
C62	1h+kt+s+alkovi+parveke	42,0
C63	3h+kt+s+parveke	64,5

22 kpl**1 210,0****D-TALO****1. KERROS****m2**

D64	2h+kt+s+terassipiha	47,5
D65	2h+kt+s+terassipiha	47,5
D66	2h+kt+s+terassipiha	58,0
D67	3h+kt+s+terassipiha	70,0

2. kerros

D68	3h+kt+s+parveke	65,0
D69	1h+kt+s+alkovi+parveke	42,0
D70	2h+kt+s+parveke	47,5
D71	2h+kt+s+parveke	47,5
D72	2h+kt+s+parveke	58,0
D73	3h+kt+s+parveke	70,0

3. kerros

D74	3h+kt+s+parveke	64,5
D75	1h+kt+s+alkovi+parveke	42,0
D76	2h+kt+s+parveke	47,5
D77	2h+kt+s+parveke	47,5

D78	2h+kt+s+parveke	58,0
D79	3h+kt+s+parveke	70,0
4. kerros		
D80	3h+kt+s+parveke	64,5
D81	1h+kt+s+alkovi+parveke	42,0
D82	2h+kt+s+parveke	47,5
D83	2h+kt+s+parveke	47,5
D84	2h+kt+s+parveke	58,0
D85	3h+kt+s+parveke	70,0
22 kpl		1 212,0

E-TALO

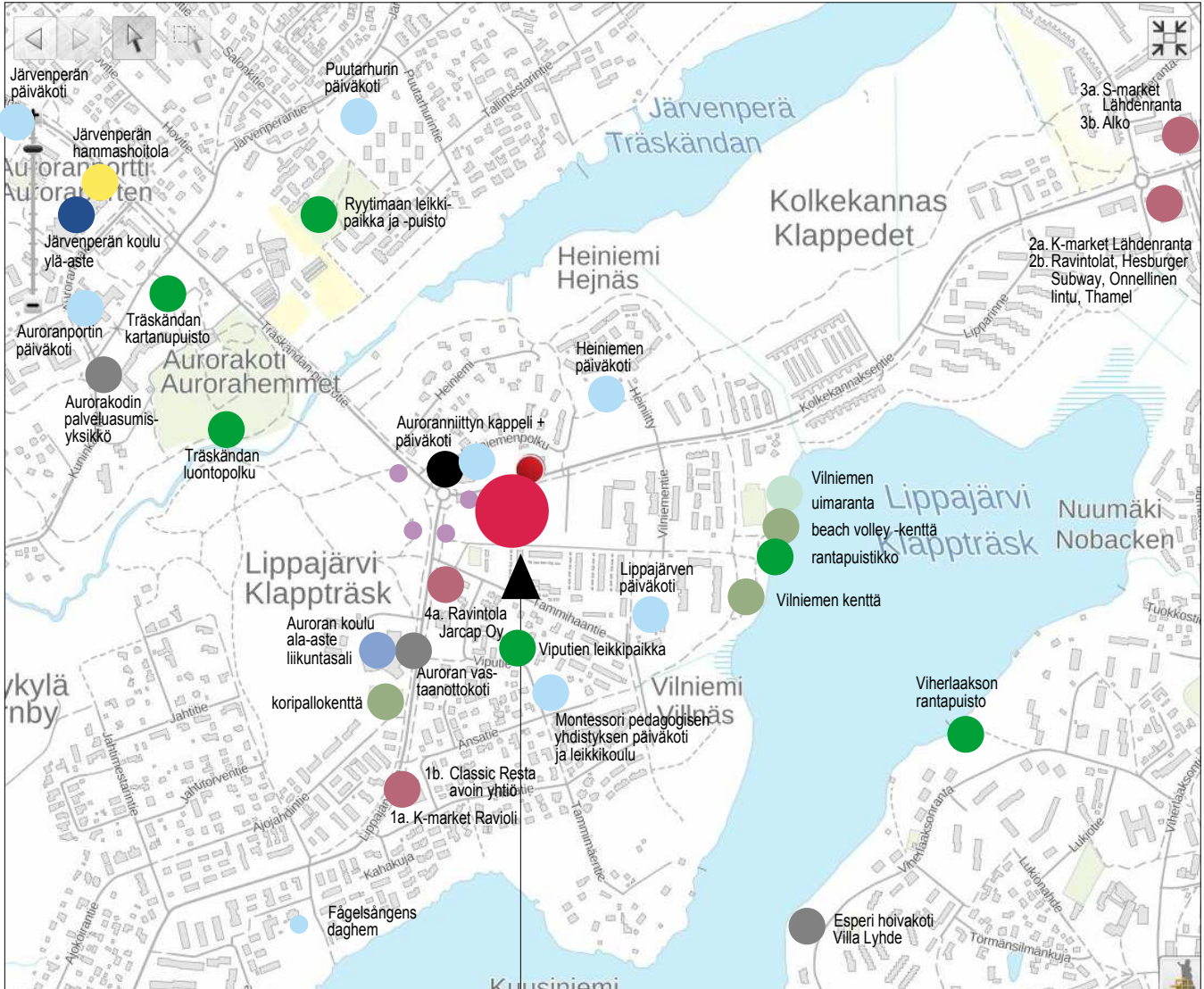
1. KERROS

m2

E86	2h+kt+s+terassipiha	47,5
E87	2h+kt+s+terassipiha	47,5
E88	2h+kt+s+terassipiha	58,0
2. kerros		
E89	2h+kt+s+parveke	58,5
E90	2h+kt+parveke	42,0
E91	2h+kt+s+parveke	47,5
E92	2h+kt+s+parveke	47,5
E93	2h+kt+s+parveke	58,0
E94	3h+kt+s+parveke	70,0
3. kerros		
E95	2h+kt+s+parveke	58,5
E96	2h+kt+parveke	42,0
E97	2h+kt+s+parveke	47,5
E98	2h+kt+s+parveke	47,5
E99	2h+kt+s+parveke	58,0
E100	3h+kt+s+parveke	70,0
4. kerros		
E101	2h+kt+s+parveke	58,5
E102	2h+kt+parveke	42,0
E103	2h+kt+s+parveke	47,5
E104	2h+kt+s+parveke	47,5
E105	2h+kt+s+parveke	58,0
E106	3h+kt+s+parveke	70,0
21 kpl		1 123,5

YHTEENSÄ A+B+C+D+E	106 kpl	5 918,0
---------------------------	----------------	----------------

PALVELUKARTTA

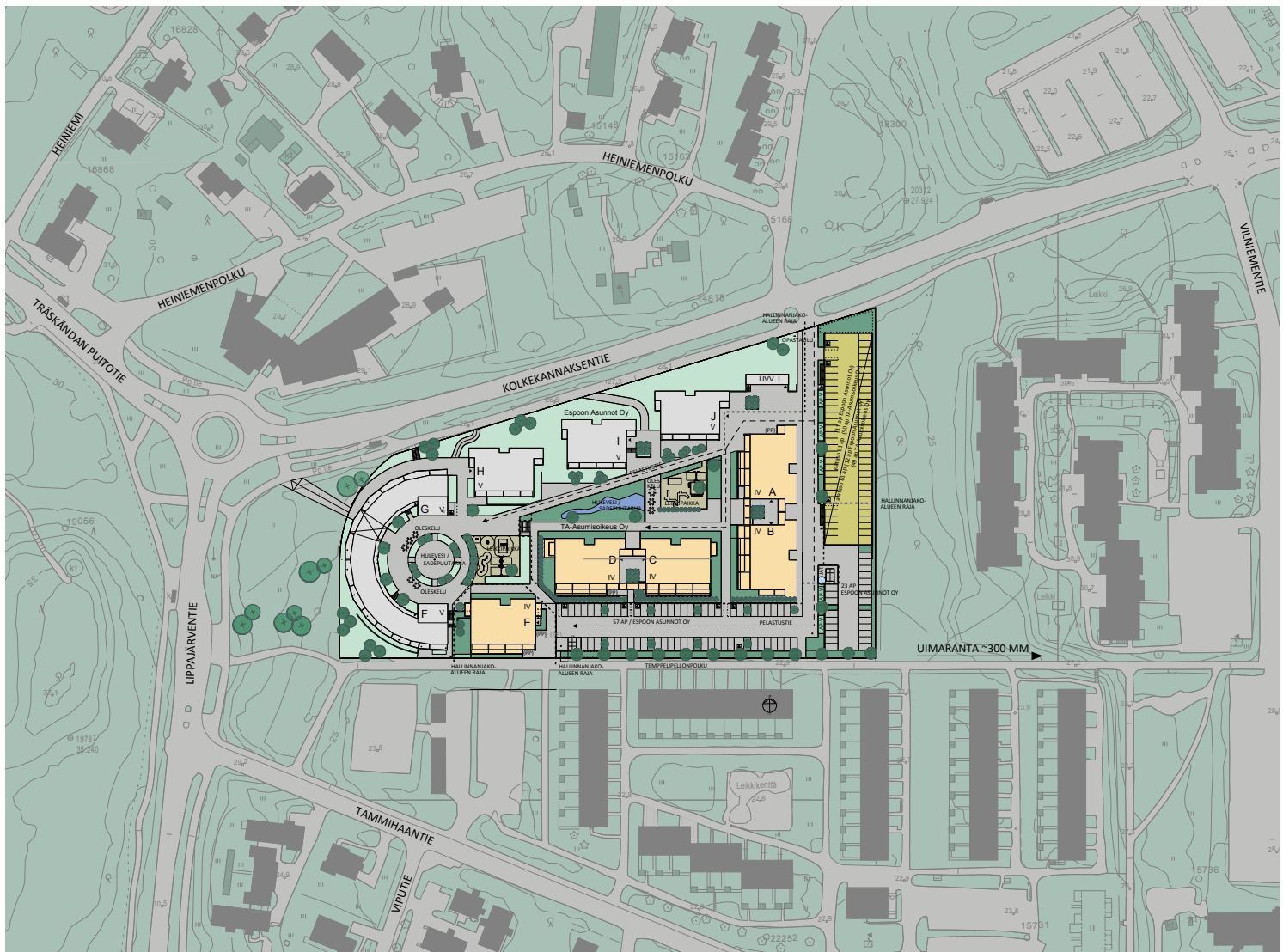


SUUNNITTELUKOHDE / TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLKEKANNAKSENTIE 1

- | | | | | |
|---------------------|--------------------|---|------------------|--------------------|
| PÄIVÄKOTI | SEURAKUNTA | KAUPALLISET PALVELUT | PUISTO / ULKOILU | BUSSIPYSÄKKI |
| PERUSKOULU ALA-ASTE | PERUSKOULU YLÄASTE | 1a. K-market Ravioli
1b. Classic Resta avoin yhtiö | UIMARANTA | LÄHILIIKUNTAPAIKKA |
| | | 2a. K-market Lähdenranta
2b. Ravintolat, Hesburger
Subway, Onnellinen lintu, Thamel | PALVELUASUMINEN | TERVEYSPALVELUT |
| | | 3a. S-market Lähdenranta
3b. Alko
4a. Ravintola Jarcap Oy | | |

0 100 200 300 400 500 m
mittakaava

ALUEPIIRROS 1/2500



TA-ASUMISOIKEUS OY

ESPOON ASUNNOT OY

PYSÄKÖINTILAITOS
KAIKK TA-ASUMISOIKEUS OY:N AUTO-
PAIKAT 99 KPL PYSÄKÖINTILAITOKSESSA

AUTOPAIKAT
ESPOON ASUNNOT OY

KULKUTIE / KEVYT LIIKENNE
YHTEISKÄYTTÖALUEET

YMPÄRÖIVÄT RAKENNUKSET

Mittakaava 1:2500

0 20 40 60 80 100 m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

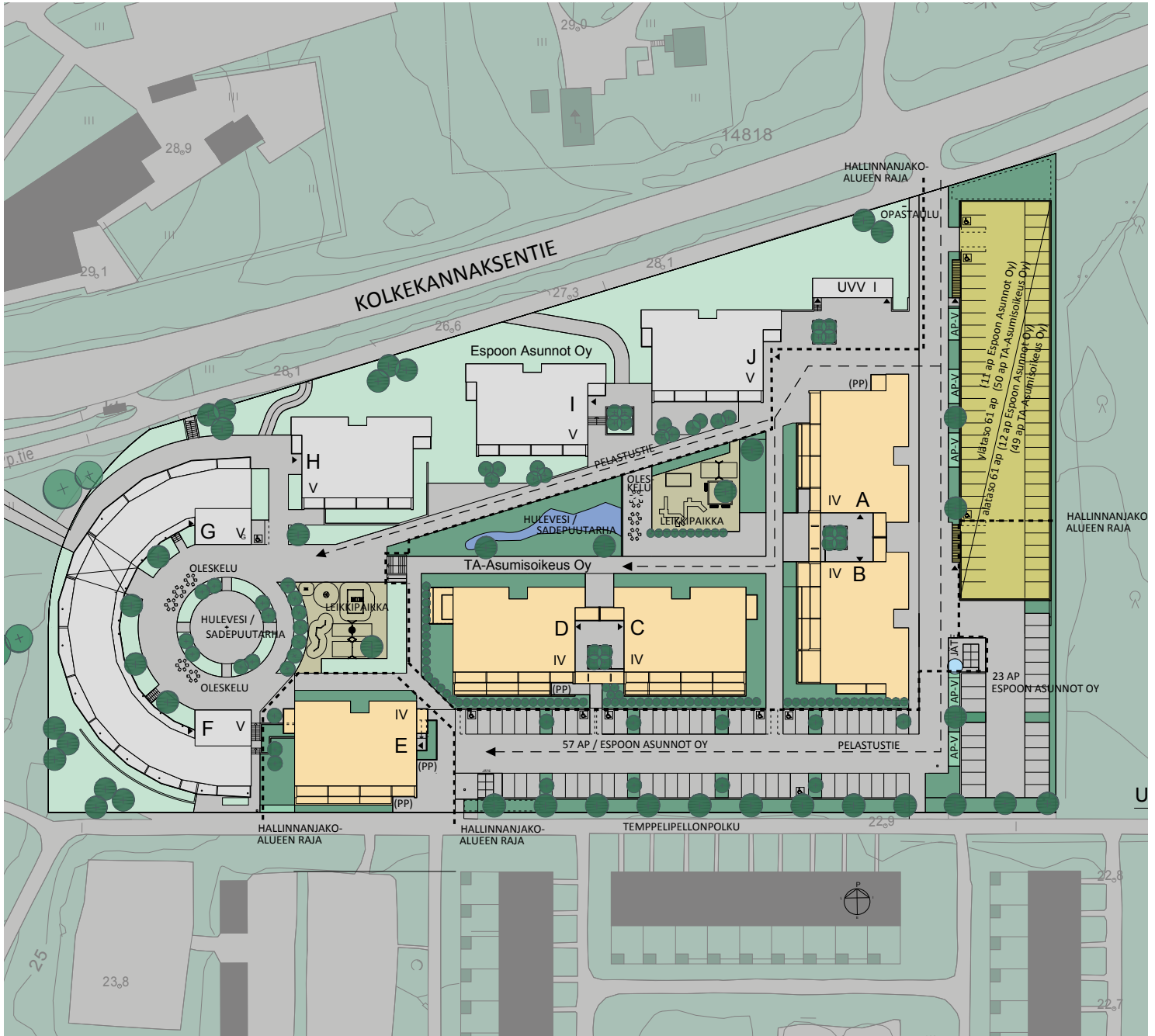
TA-Asumisoikeus Oy

Kolkekannaksentie 1

02940 Espoo



ASEMAPIIRROS 1/1200

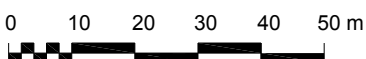


- TA-ASUMISOIKEUS OY
- ESPOON ASUNNOT OY
- ISTUTUSALUEET

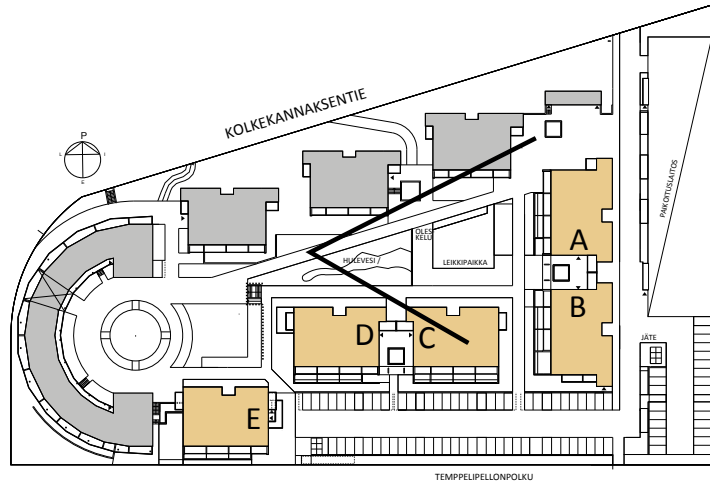
- PYSÄKÖINTILAITOS
KAIKK TA-ASUMISOIKEUS OY:N AUTO-
PAIKAT 99 KPL PYSÄKÖINTILAITOKSESSA
- AUTOPAIKAT
ESPOON ASUNNOT OY
- AUTOPAIKAT / VIERASPAIKAT
AP-V

- KULKUTIE / KEVYT LIIKENNE
YHTEISKÄYTTÖALUEET
- LEIKKIPAIKKA
- VESIAIHE / HULEVESI
- (PP) POLKUPYÖRIEN ULKOÄILYTYS
- TUPAKOINTIPAIKKA

Mittakaava 1:1200

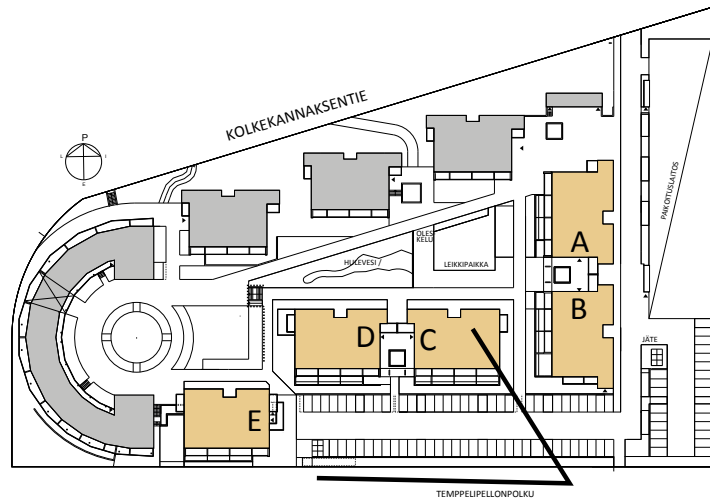


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin



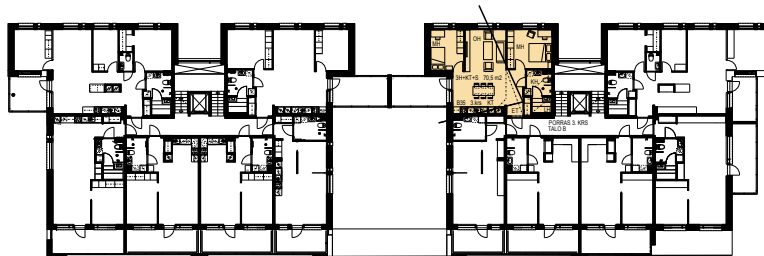
VISUALISOINTI NÄKYMÄ KORTTELPIHALTA





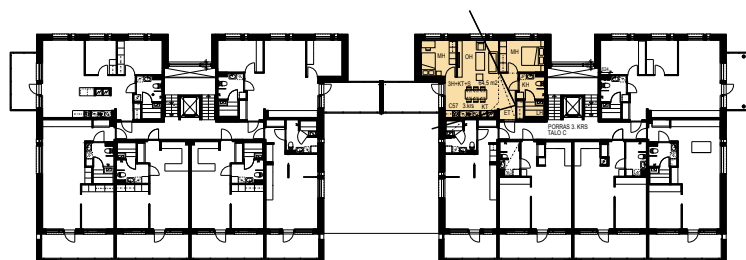
VISUALISOINTI NÄKYMÄ IDÄSTÄ





RAKENNUS A / 2.-4. krs

RAKENNUS B / 2.-4. krs



RAKENNUS D / 2.-4. krs

RAKENNUS C / 2.-4. krs

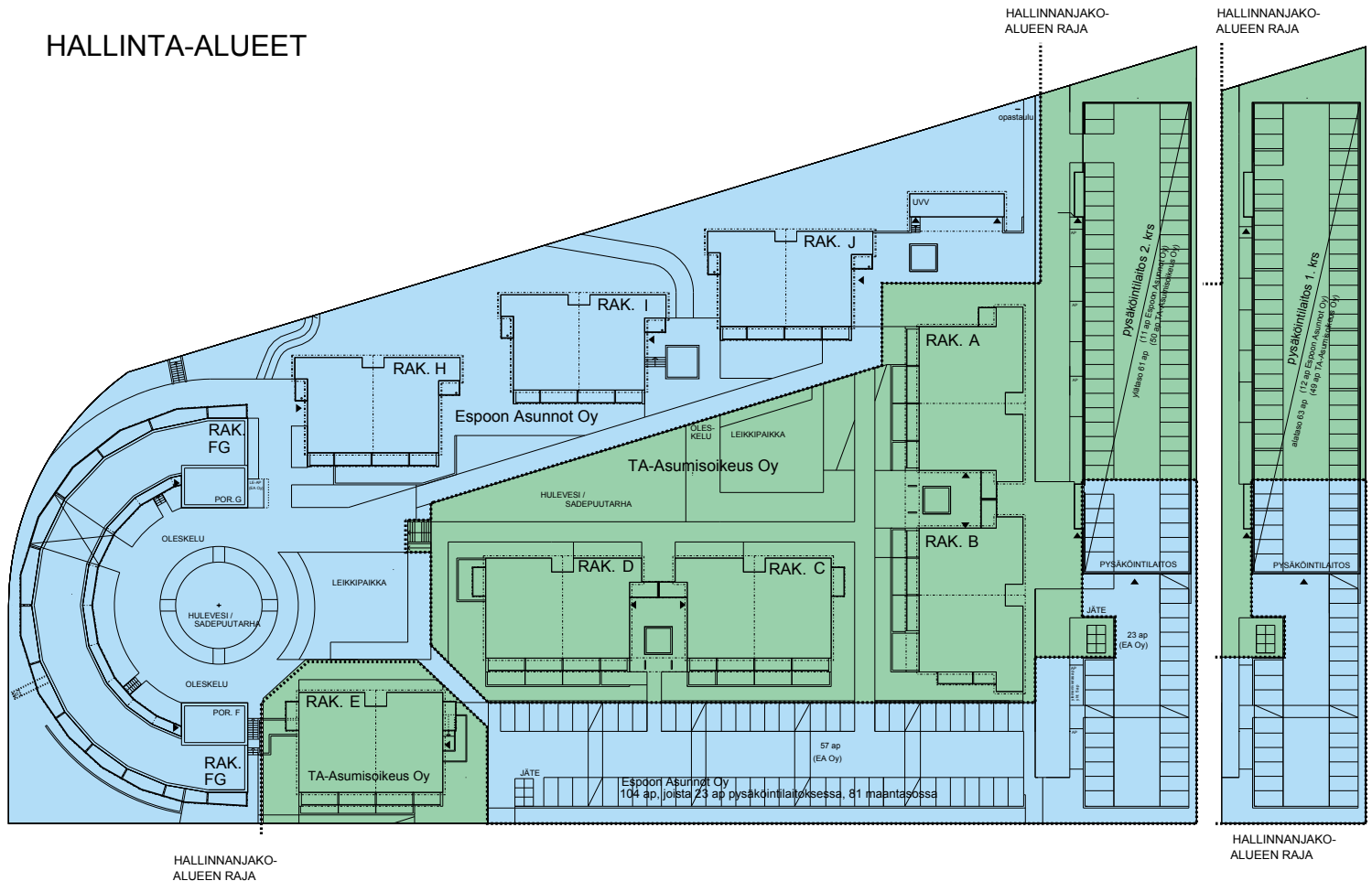
VISUALISOINTI, SISÄKUVA NÄKYMÄ KOLMION KEITTIÖ/OLESKELU -TILASTA



pysäköintilaitos
2. kerros

pysäköintilaitos
1. kerros

HALLINTA-ALUEET



Mittakaava 1:1200

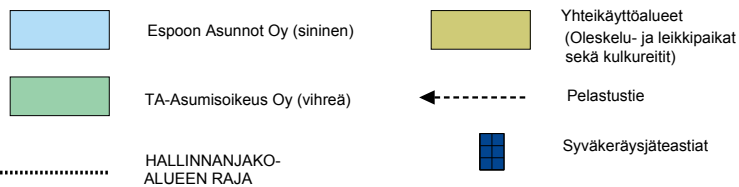
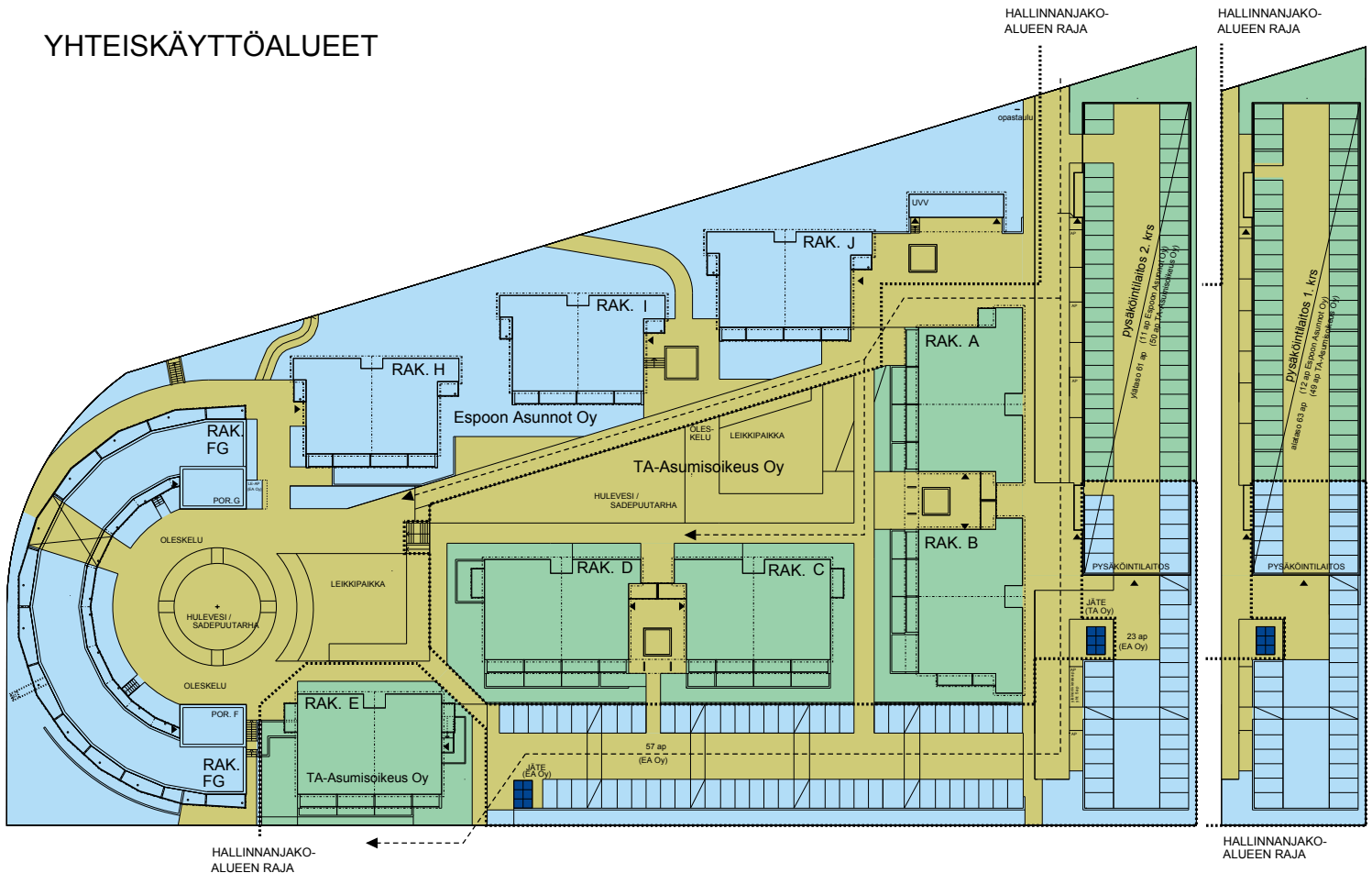
0 10 20 30 40 50 m 100 m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

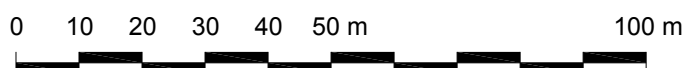
pysäköintilaitos
2. kerros

pysäköintilaitos
1. kerros

YHTEISKÄYTTÖALUEET



Mittakaava 1:1200



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

PAIKOITUS

pysäköintilaitos 2. kerros

50 ap TA-Asumisoikeus Oy
autopaikat no 62-87 ja 99-122

(11 ap Espoon Asunnot Oy)

YHT 61 ap

HALLINNANJAKO-
ALUEEN RAJA

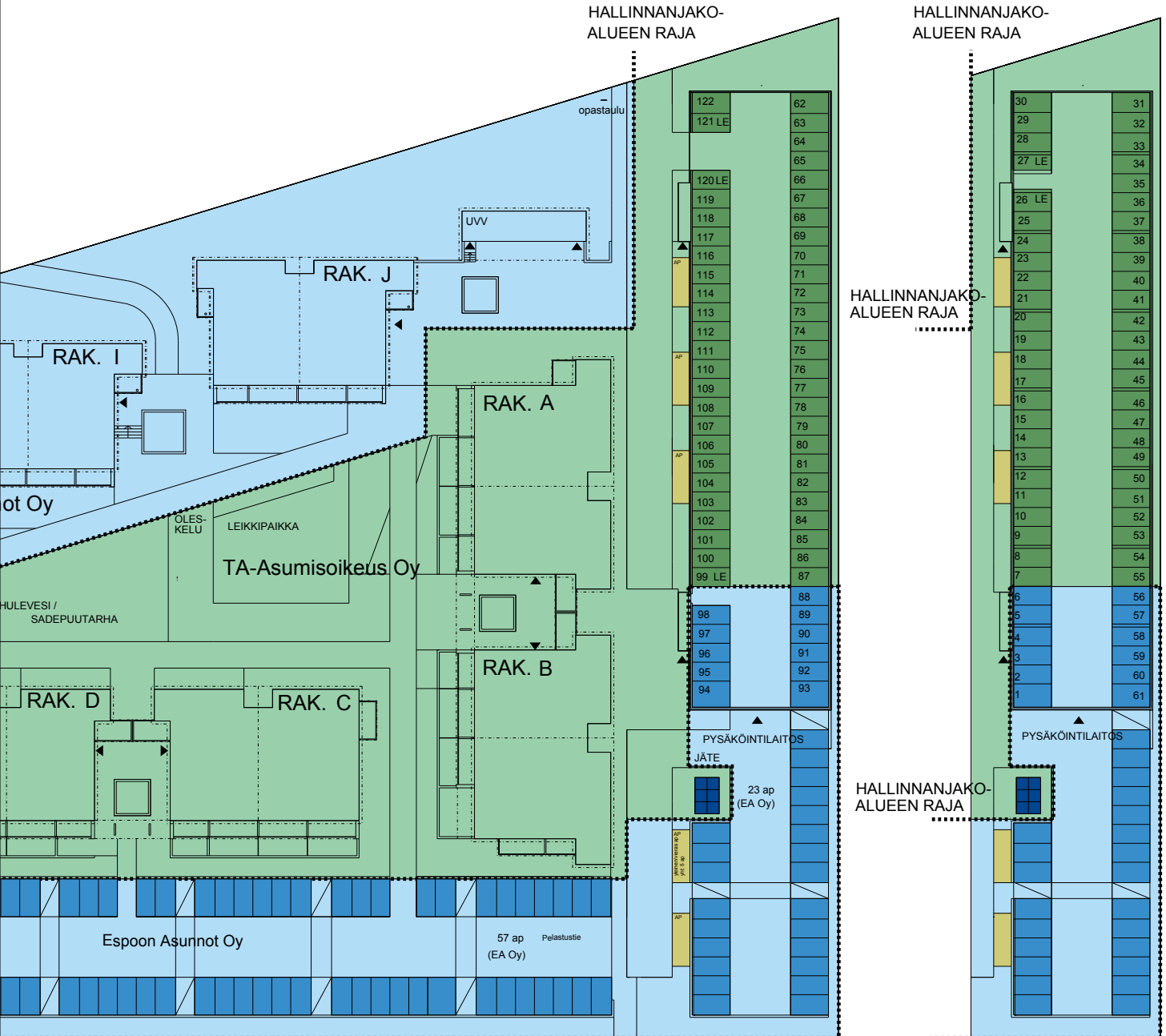
pysäköintilaitos 1. kerros

49 ap TA-Asumisoikeus Oy
autopaikat no 7-55

(12 ap Espoon Asunnot Oy)

YHT 63 ap

HALLINNANJAKO-
ALUEEN RAJA



Espeen Asunnot Oy (sininen)

TA-Asumisoikeus Oy (vihreä)

HALLINNANJAKO-
ALUEEN RAJA

TA-Asumisoikeus / autopaikat

Espeen Asunnot Oy / autopaikat

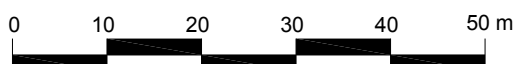
Yhteiskäyttöiset vierasautopaikat
5 ap maantasossa

99 autopaikkaa pysäköintilaitoksessa
autopaikat no 7-55, 62-87 ja 99-122

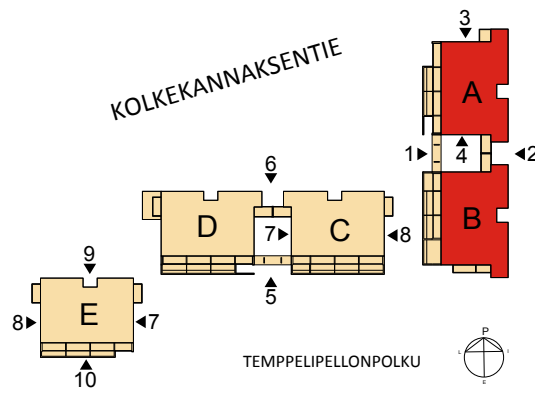
104 autopaikkaa

208 autopaikkaa yht koko tontilla

Mittakaava 1:800



JULKISIVUT TALO A JA B 1:400



TALO A ja B / JULKISIVU LÄNTEEN / PROJEKTIO 1



TALO A ja B / JULKISIVU ITÄÄN / PROJEKTIO 2

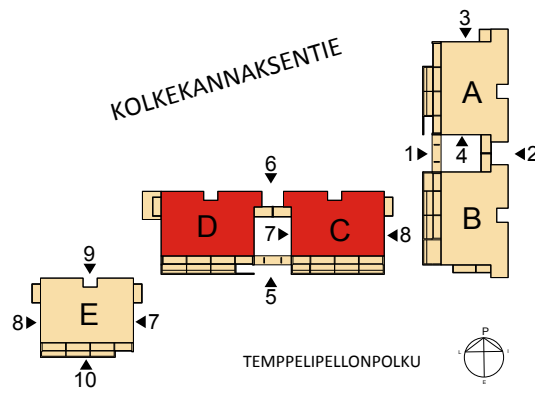


TALO A / JULKISIVU POHJOISEEN / PROJEKTIO 3

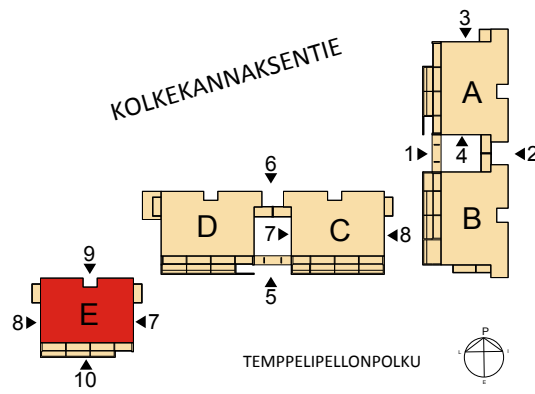


TALO A / JULKISIVU ETELÄÄN / PROJEKTIO 4

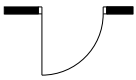
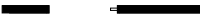
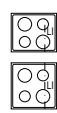
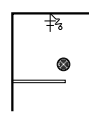
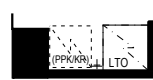
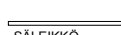
JULKISIVUT TALO C JA D 1:400



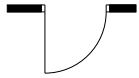
JULKISIVUT TALO E 1:400



PIIRROSMERKKIEN JA LYHENTEIDEN SELITTEET:

	OVI		KIUAS
	LIUKUOVI		TANKOKAAPPI / NAULAKKO
	1½-ALTAINEN PESUPÖYTÄ + SEKOITTAJA		KEITTIÖKALUSTEENA: ALA- ja YLÄKAAPIT
	JÄÄ-/PAKASTEKAAPPI		SIIVOUSKOMERO
	TILAVARAUS ASTIANPESUKONEELLE		PYYKKIKOMERO
	LATTIALIESI + UUNI YLÄPUOLELLA LIESIKUPU		SUIHKUSEKOITTAJA + SUIHKUSEINÄ + LATTIAKAIVO
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE		PYYHEKOUKKUSARJA WC-PAPERITELINE
	TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE ja KUIVAUSRUMMULLE		LATTIAKAIVO
	HYLLYKOMERO		VESIPISTE
	RK+ JT RYHMÄKESKUS + JAKOTUKKI		BIDÉ-SUIHKU
	OP OVIPUHELIN		LAVUAARI + BIDÉ + VALAISIN- PEILIKAAPPI PISTORASIALLA
			WC-ISTUIN
ET ETEINEN			LÄMMÖNTALTEENOTINKONE + PYYKINPESUVARAUS + HANA
KT KEITTOTILA			PARVEKKEEN SADEVEDENPOISTOPUTKI
OH OLOHUONE			VESIKATON SADEVEDENPOISTOPUTKI
MH MAKUUHUONE			PARVEKKEEN SUOJASÄLEIKKÖ
ALK ALKOVI			
VH VAATEHUONE			VAATEHUONEKALUSTEET: - PISTEKATKOVIIVA = VAATETANKO - YHTENÄINEN VIIVA = AVOHYLLY
WC WC			PYÖRÄTUOLIN VAATIMA KÄÄNTYMISTILA
KH KYLPYHUONE			
LH LÖYLYHUONE			
VSS VÄESTÖNSUOJA			
UVV ULKOILUVÄLINEVARASTO			
LVV LASTENVAUNUVARASTO			
SPK SÄHKÖPÄÄKESKUS			
SK SIIVOUSKOMERO/KESKUS			
KUIV.H. KUIVAUSHUONE			
PUKUH. PUKUHUONE			
PESUH. PESUHUONE			
LJH LÄMMÖNJAKOHUONE			

PIIRROSMERKKIEN JA LYHENTEIDEN SELITTEET:



OVI



LIUKUOVI



1½-ALTAINEN PESUPÖYTÄ
+ SEKOITTAJA



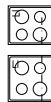
JÄÄ-/PAKASTEKAAPPI



TILAVARAUS
JÄÄ-/PAKASTEKAAPILLE



TILAVARAUS
ASTIANPESUKONEELLE



LATTIALIESI + UUNI
YLÄPUOLELLA LIESIKUPU



TILAVARAUS
MIKROAALTOUUNILLE



TILAVARAUS
PYYKINPESUKONEELLE ja KUIVAUSRUMMULLE



HYLLYKOMERO



RYHMÄKESKUS + JAKOTUKKI



OVI

ET ETEINEN
KT KEITTOTILA
OH OLOHUONE
MH MAKUUHUONE
ALK ALKOVI
VH VAATEHUONE
WC WC
KH KYLPYHUONE
LH LÖYLYHUONE

VSS VÄESTÖNSUOJA
UVV ULKOILUVÄLINEVARASTO
LVV LASTENVAUNUVARASTO
SPK SÄHKÖPÄÄKESKUS
SK SIIVOUSKOMERO/KESKUS
KUIV.H. KUIVAUSHUONE
PUKUH. PUKUHUONE
PESUH. PESUHUONE
LJH LÄMMÖJAKOHUONE



KIUAS



TANKOKAAPPI / NAULAKKO



KEITTIÖKALUSTEENA: ALA- ja YLÄKAAPIT



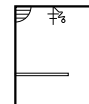
SIIVOUSKOMERO



PYYKKIKOMERO



KYLPYHUONEEN KUIVAUSPATTERI



SUIHKU + SUIHKUSEINÄ + LATTIAKAIVO
SEKOITTAJA + TARVIKEKORI



PUUHEKOUKKUSARJA
WC-PAPERITELINE



LATTIAKAIVO



VESIPISTE



BIDÉ-SUIHKU



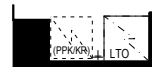
LAVUAARI + BIDÉ + VALAISIN-
PEILIKAAPPI PISTORASIALLA



WC-ISTUIN



LATTIAKAIVO



LÄMMÖNTALTEENOTINKONE +
PYYKINPESUVARAUS + HANA



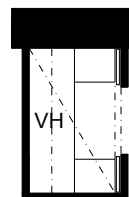
PARVEKKEEN SADEVEDENPOISTOPUTKI



VESIKATON SADEVEDENPOISTOPUTKI



PARVEKKEEN SUOJASÄLEIKKÖ

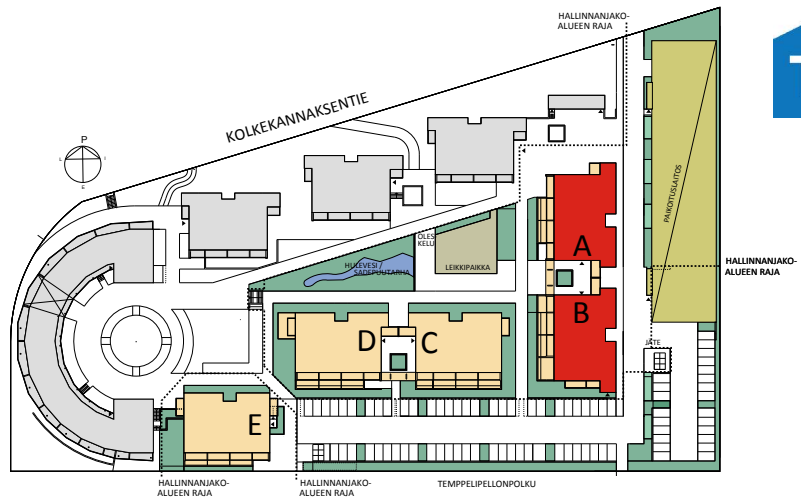


VAATEHUONEKALUSTEET:
- PISTEKATKOVIIVA = VAATETANKO
- YHTENÄINEN VIIVA = AVOHYLLY



PYÖRÄTUOLIN VAATIMA KÄÄNTYMISTILA

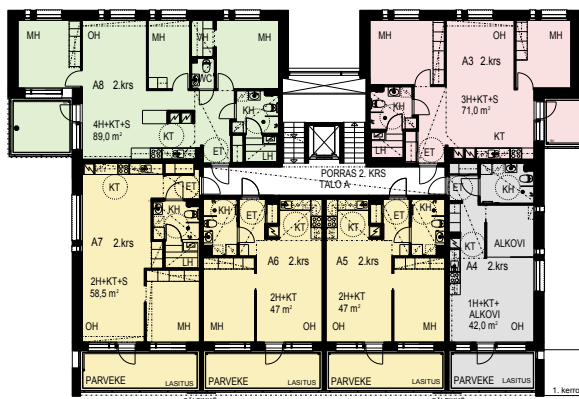
KERROSTASOT 1/400 RAKENNUKSET A JA B



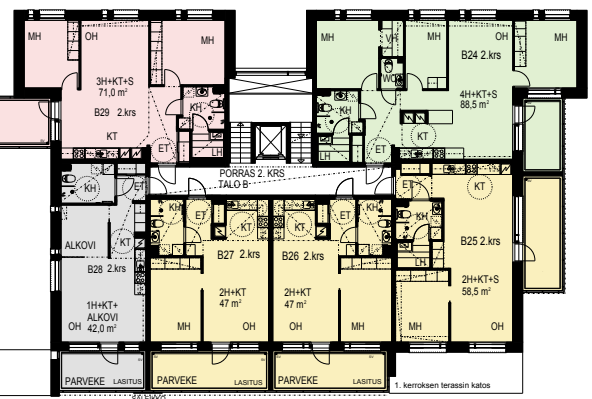
RAKENNUS A / 1. krs



RAKENNUS B / 1. krs



RAKENNUS A / 2. krs



RAKENNUS B / 2. krs

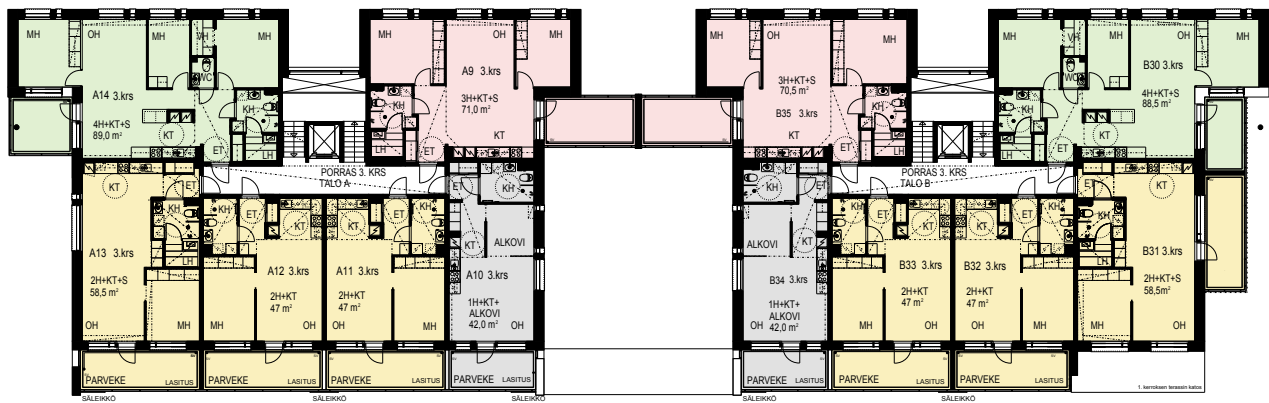
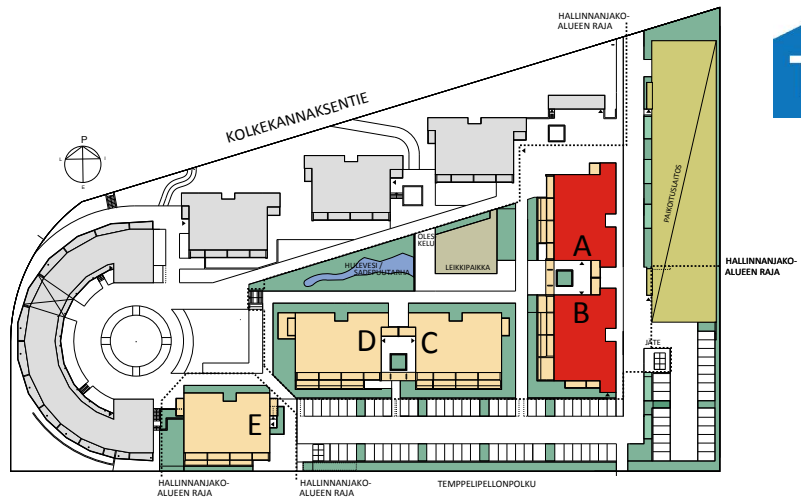


Mittakaava 1:400



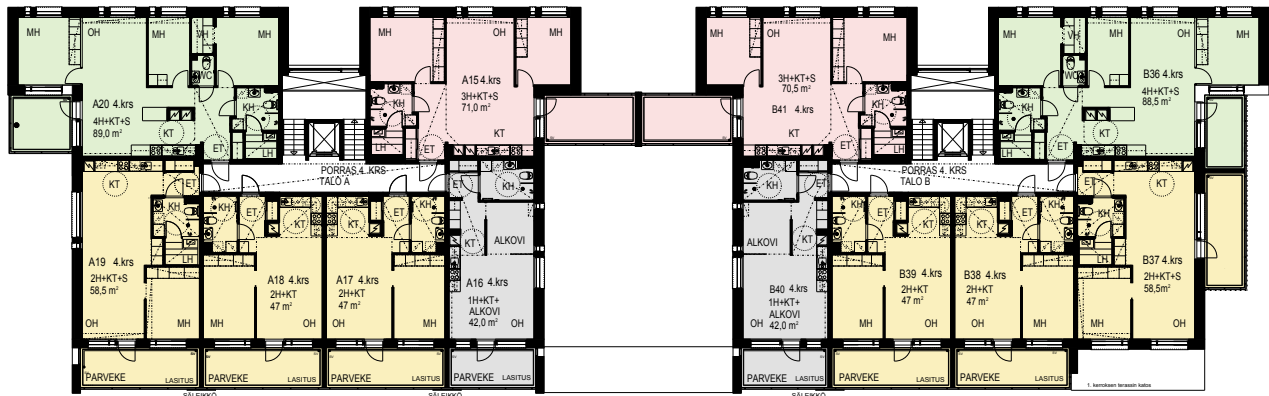
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

KERROSTASOT 1/400 RAKENNUKSET A JA B



RAKENNUS A / 3. krs

RAKENNUS B / 3. krs



RAKENNUS A / 4. krs

RAKENNUS B / 4. krs

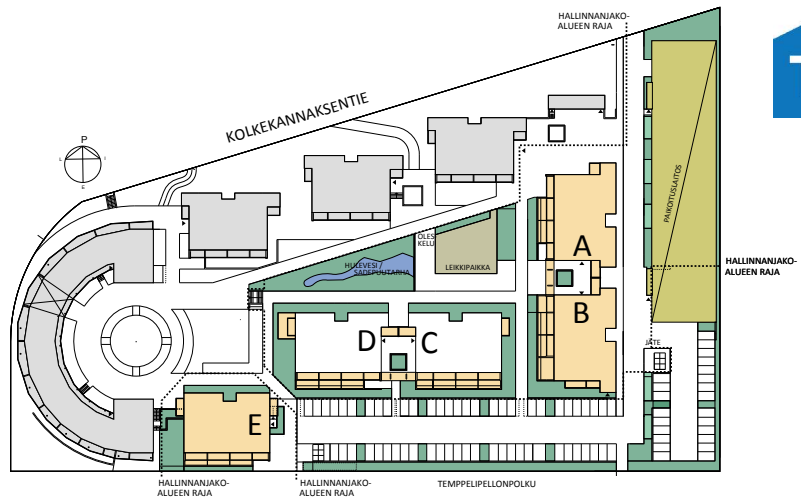
1H+KT 1H+KT+S	2H+KT 2H+KT+S	3H+KT+S
4H+KT+S	YHTEIS- TILAT	TEKNISET TILAT

Mittakaava 1:400



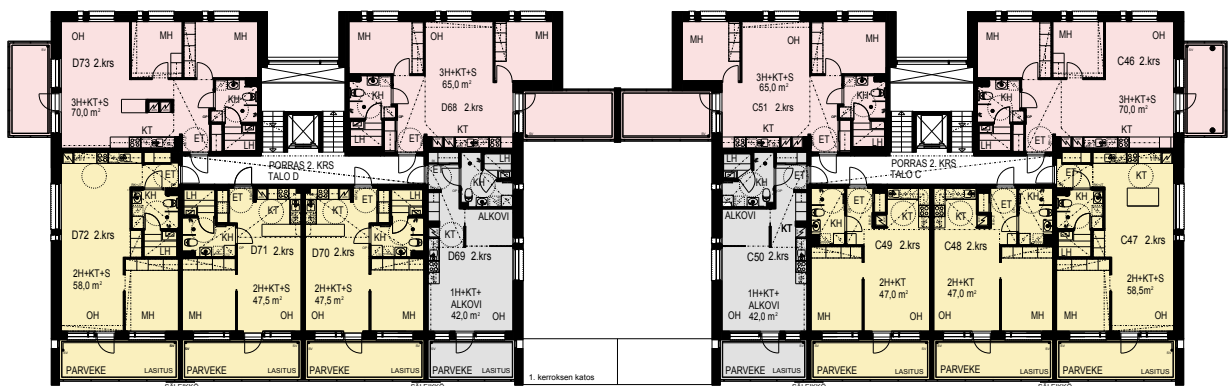
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

KERROSTASOT 1/400 RAKENNUKSET C JA D



RAKENNUS D / 1. krs

RAKENNUS C / 1. krs



RAKENNUS D / 2. krs

RAKENNUS C / 2. krs

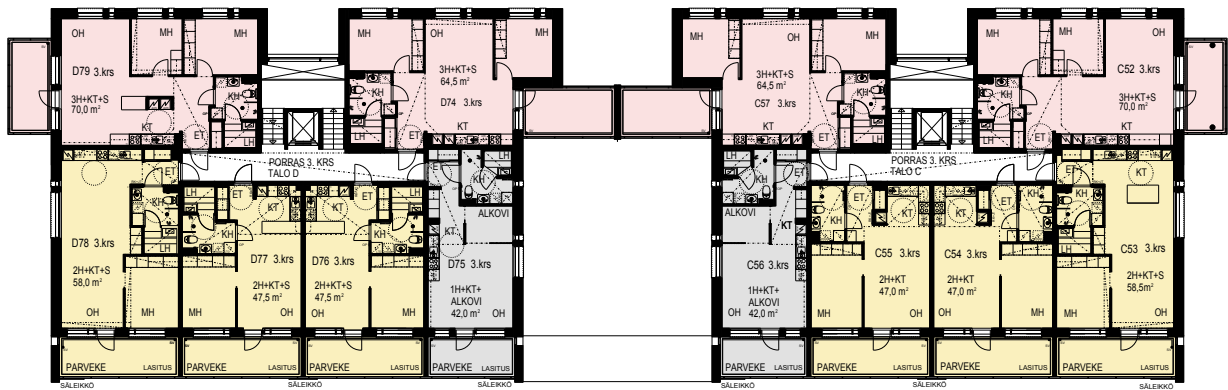
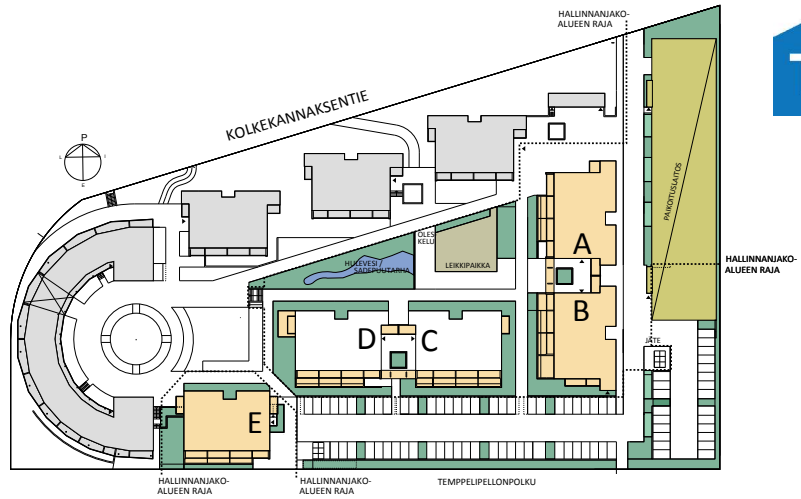


Mittakaava 1:400



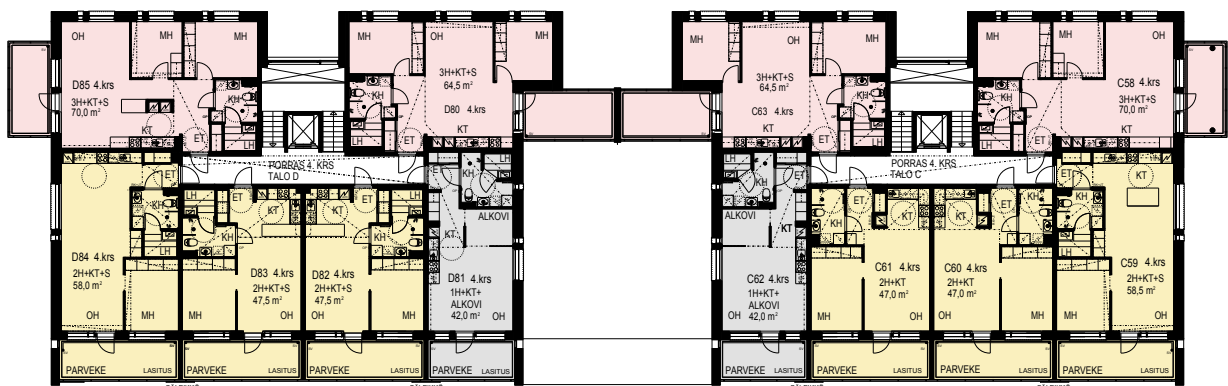
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

KERROSTASOT 1/400 RAKENNUKSET C JA D



RAKENNUS D / 3. krs

RAKENNUS C / 3. krs



RAKENNUS D / 4. krs

RAKENNUS C / 4. krs

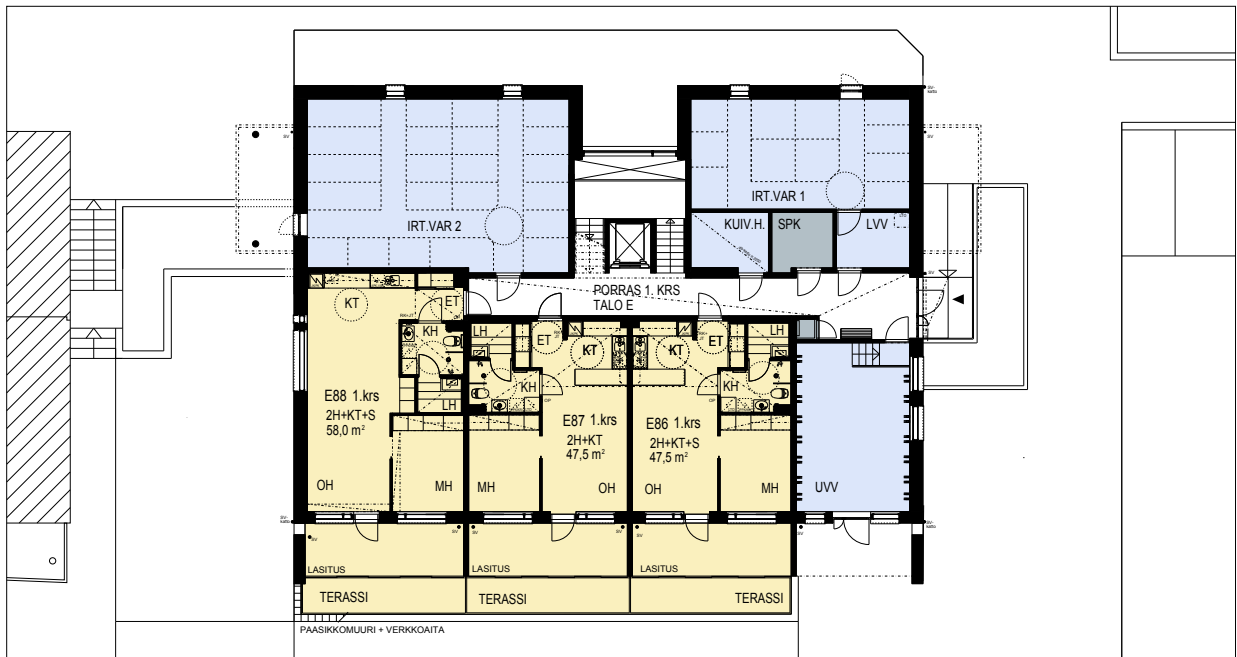
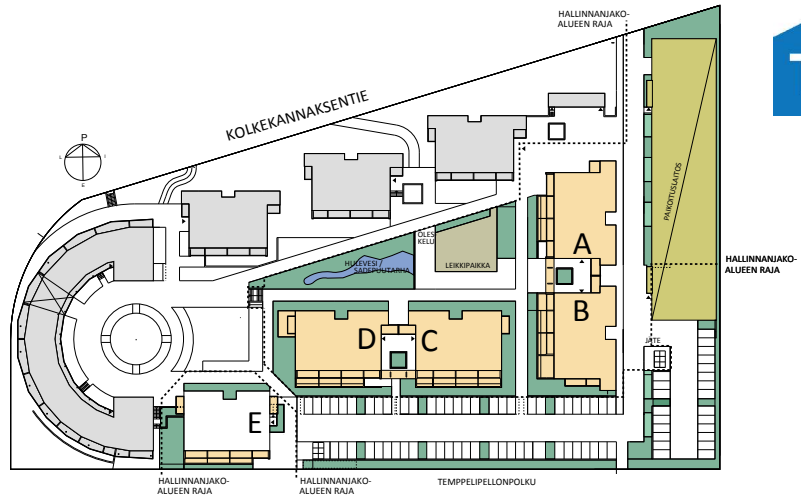


Mittakaava 1:400

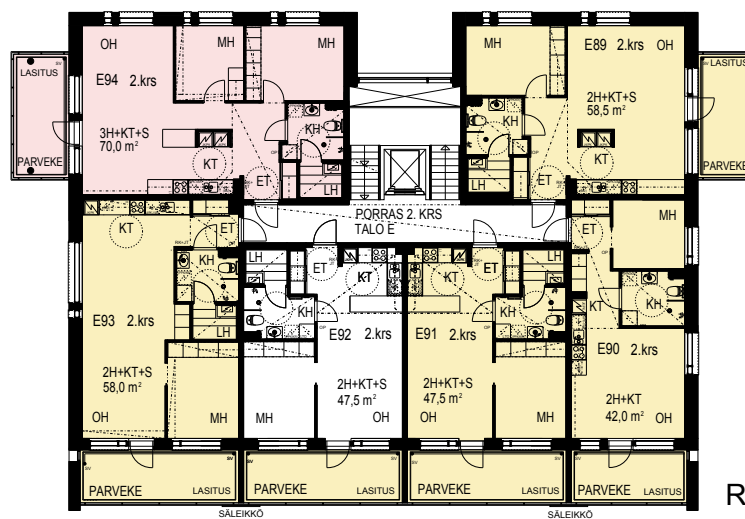


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

KERROSTASOT 1/300 RAKENNUS E



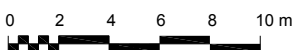
RAKENNUS E / 1. krs



RAKENNUS E / 2. krs

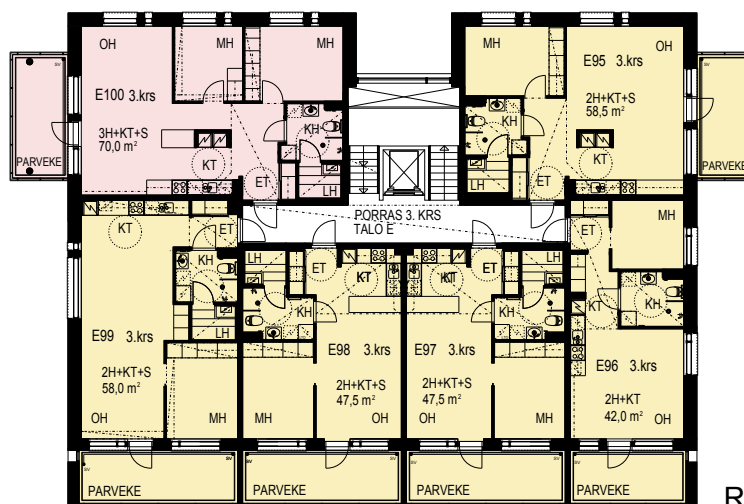
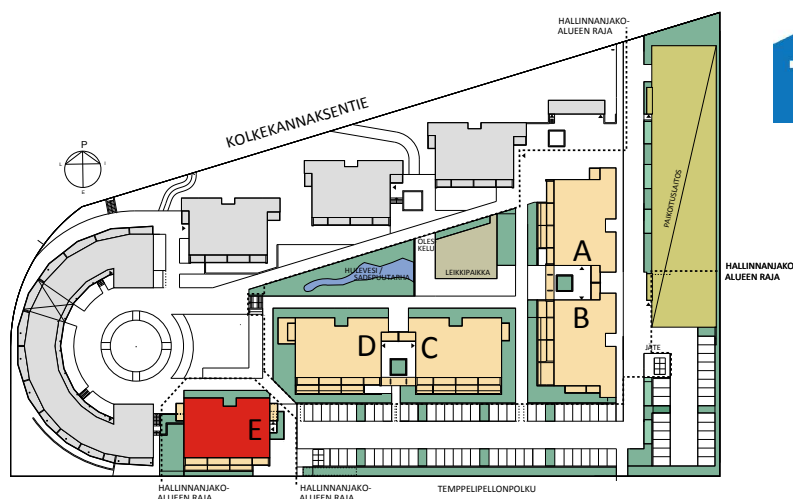
1H+KT 1H+KT+S	2H+KT 2H+KT+S	3H+KT+S
4H+KT+S	YHTEIS- TILAT	TEKNISET TILAT

Mittakaava 1:300

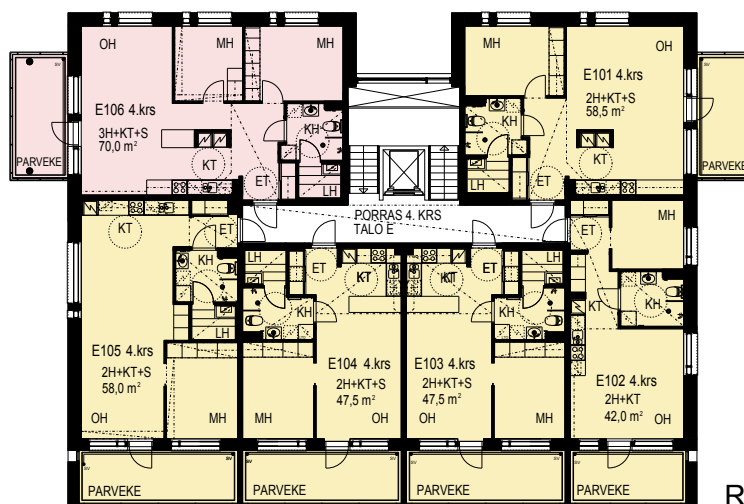


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

KERROSTASOT 1/300
RAKENNUS E



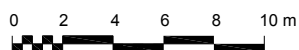
RAKENNUS E / 3. krs



RAKENNUS E / 4. krs



Mittakaava 1:300



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

HUONEISTOPOHJA 1:100

2h+kt+terassi
47,0 m²

A 1 1. krs Talo A

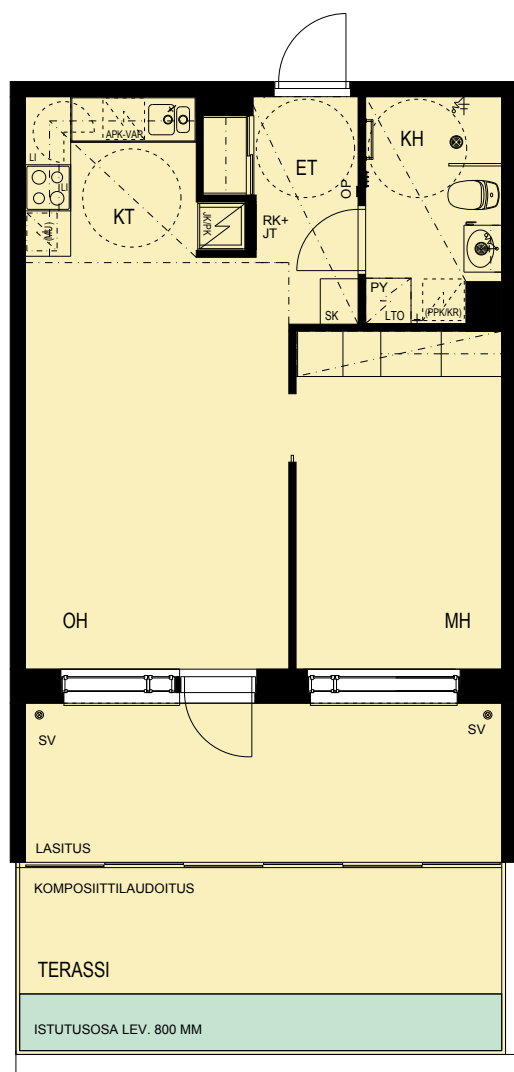
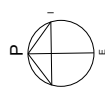
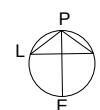
KOLKEKANNAKSENTIE

A

B

E

TEMPPELIPELLONPOLKU



PAASIKKOMUURI h~600mm + VERKKOAITA h~700mm

Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

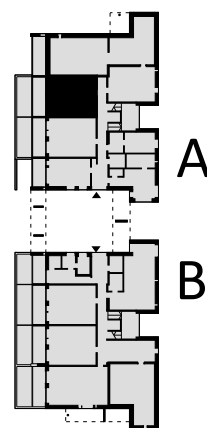
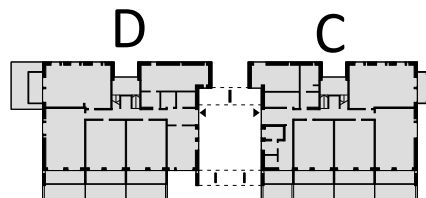
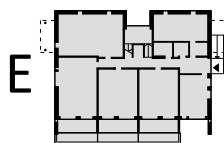
HUONEISTOPOHJA 1:100

2h+kt+terassi

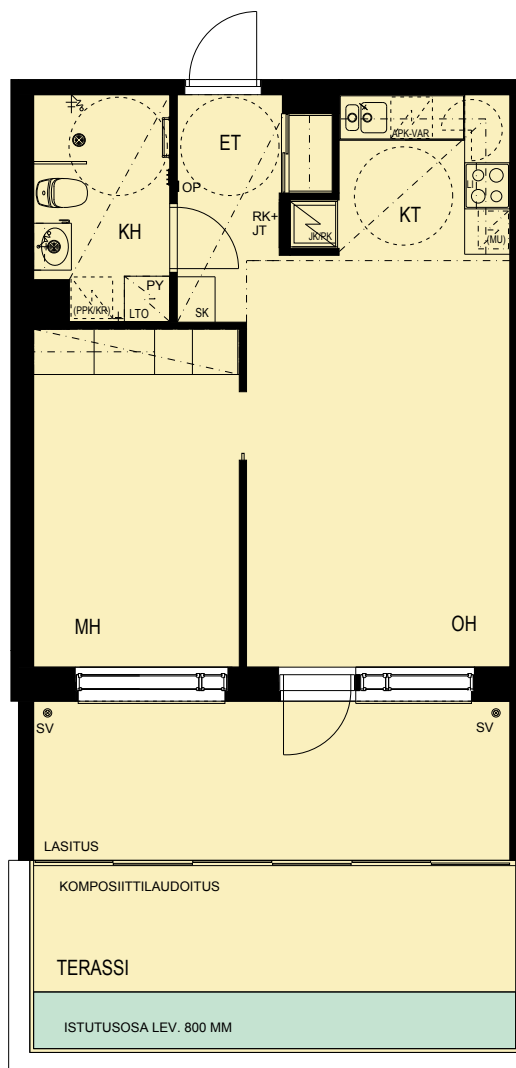
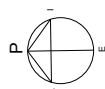
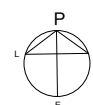
47,0 m²

A 2 1. krs Talo A

KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELIPELLONPOLKU



PAASIKKOMUURI h~600mm + VERKKOAITA h~700mm

Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



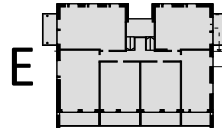
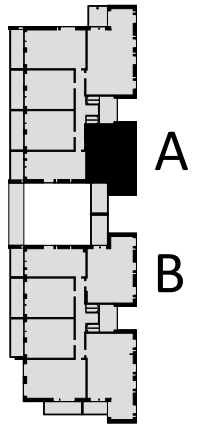
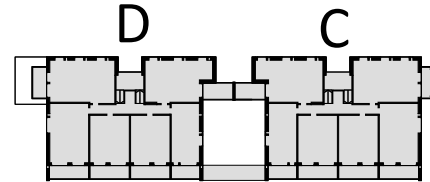
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

HUONEISTOPOHJA 1:100

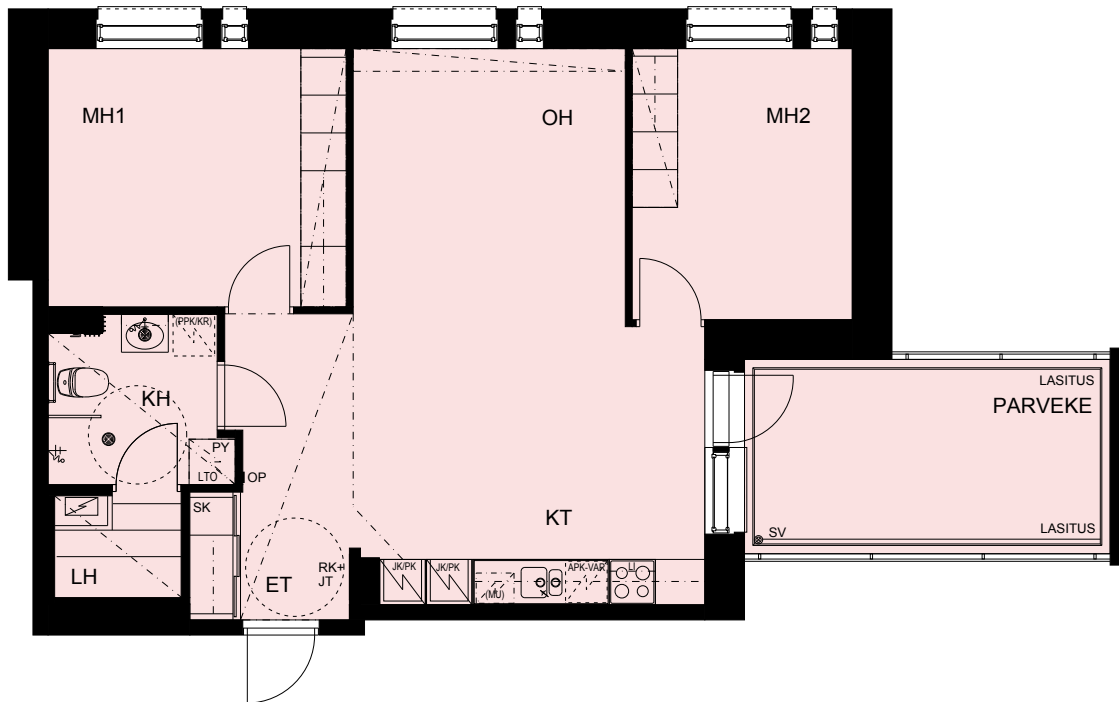
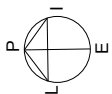
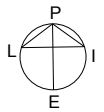
3h+kt+s+parveke
71,0 m²

A 3 2. krs Talo A
A 9 3. krs Talo A
A 15 4. krs Talo A

KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

HUONEISTOPOHJA 1:100

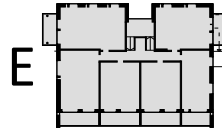
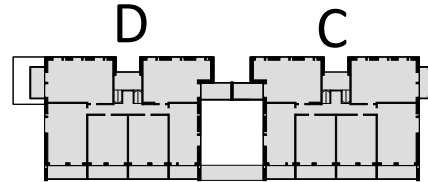
1h+kt+alkovi+parveke
42,0 m²

A 4 2. krs Talo A

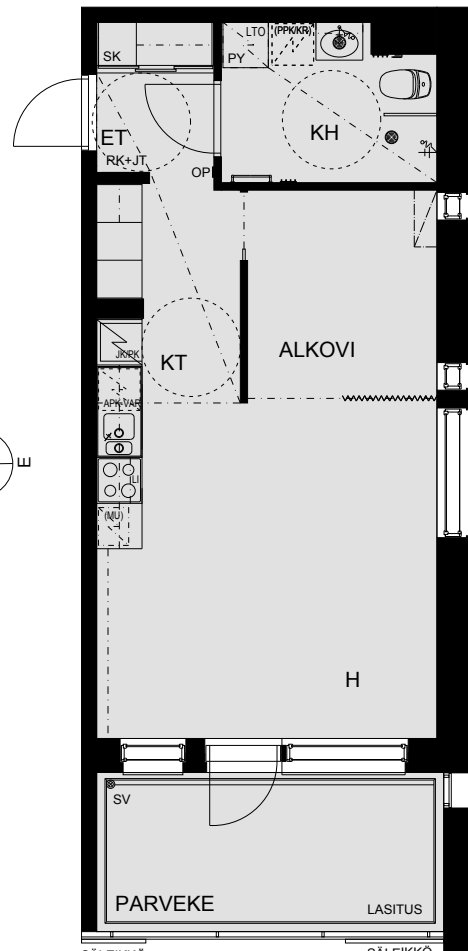
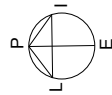
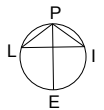
A 10 3. krs Talo A

A 16 4. krs Talo A

KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELPELLONPOLKU



SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
A4 A16

SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
A10

Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

HUONEISTOPOHJA 1:100

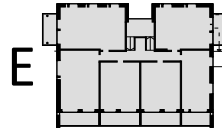
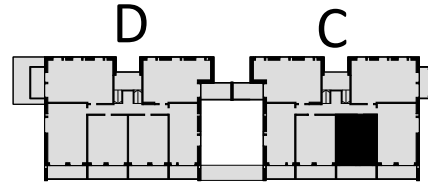
2h+kt+parveke 47,0 m²

A 5 2. krs Talo A
A 11 3. krs Talo A
A 17 4. krs Talo A

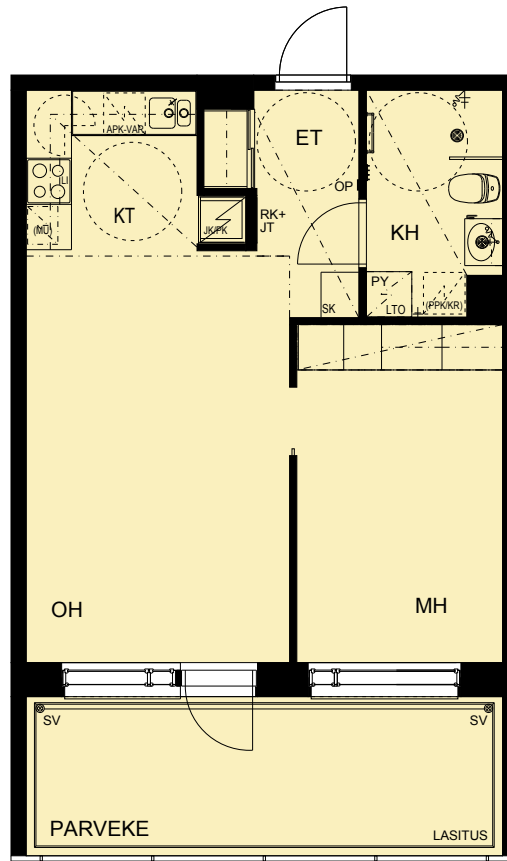
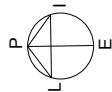
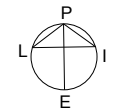
B 26 2. krs Talo B
B 32 3. krs Talo B
B 38 4. krs Talo B

C 48 2. krs Talo C
C 54 3. krs Talo C
C 60 4. krs Talo C

KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELPELLONPOLKU



SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
A11 B32
C54

SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
A5 B26 C48
A17 B38 C60

Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

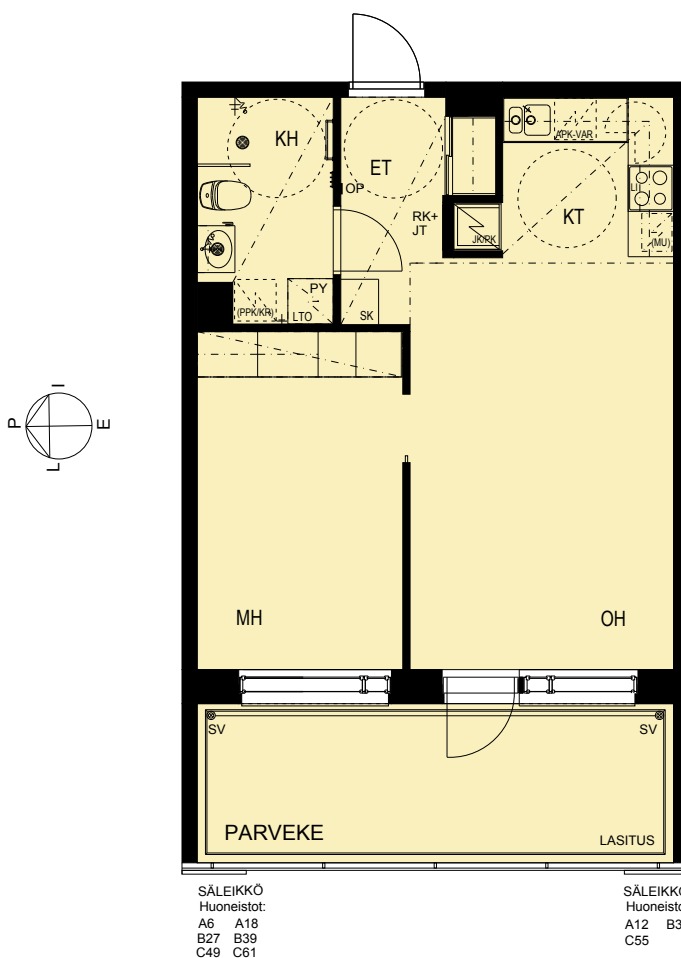
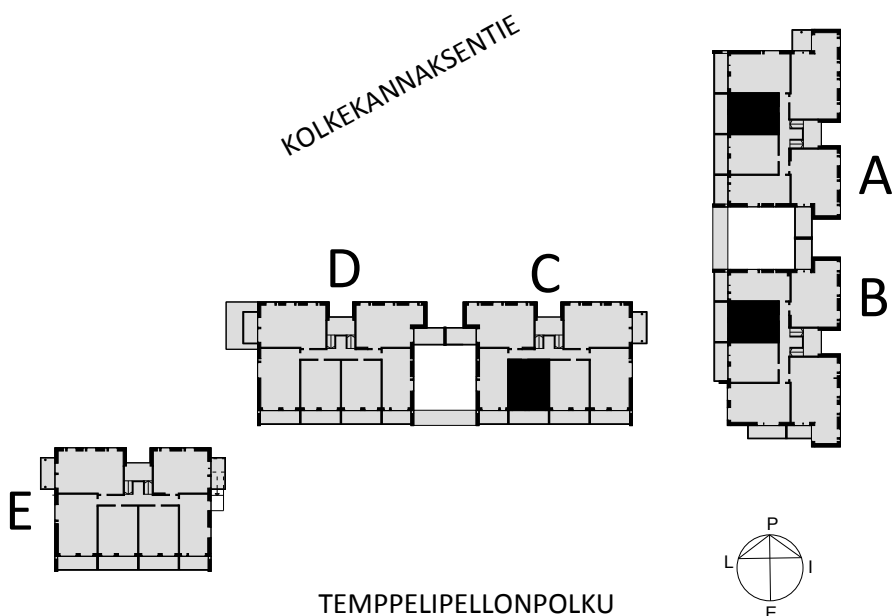


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

HUONEISTOPOHJA 1:100

2h+kt+parveke
47,0 m²

A 6	2. krs	Talo A
A 12	3. krs	Talo A
A 18	4. krs	Talo A
B 27	2. krs	Talo B
B 33	3. krs	Talo B
B 39	4. krs	Talo B
C 49	2. krs	Talo C
C 55	3. krs	Talo C
C 61	4. krs	Talo C



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



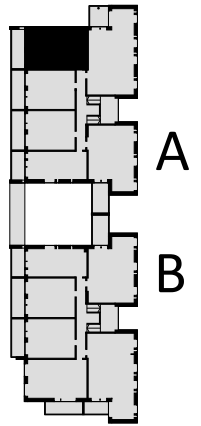
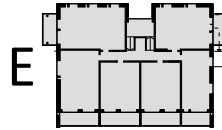
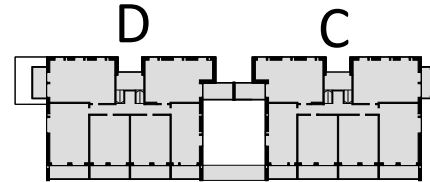
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

HUONEISTOPOHJA 1:100

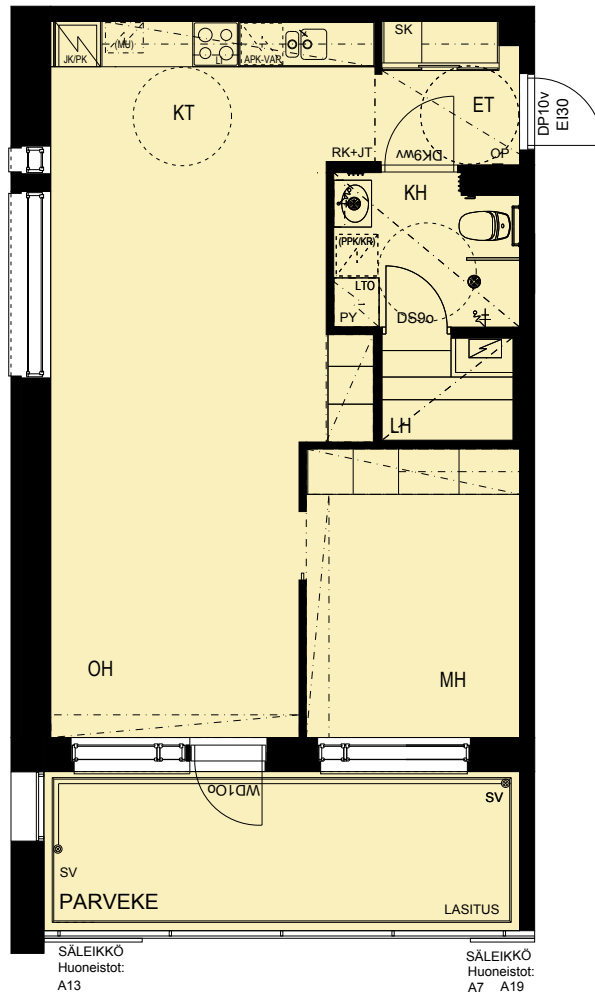
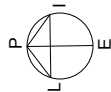
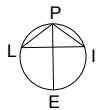
2h+kt+s+parveke
58,5 m²

A 7 2. krs Talo A
A 13 3. krs Talo A
A 19 4. krs Talo A

KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPELPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



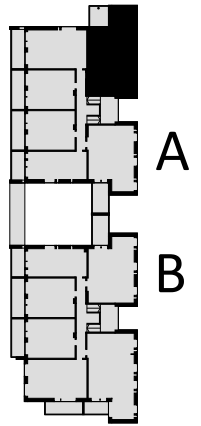
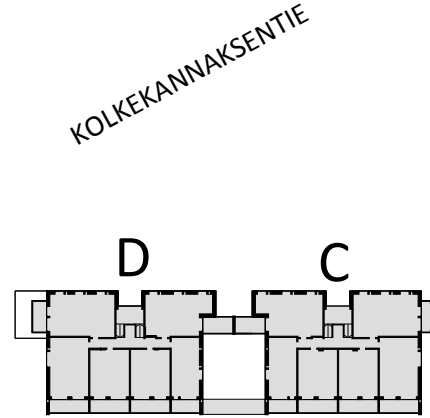
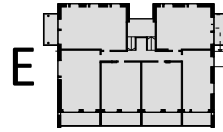
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

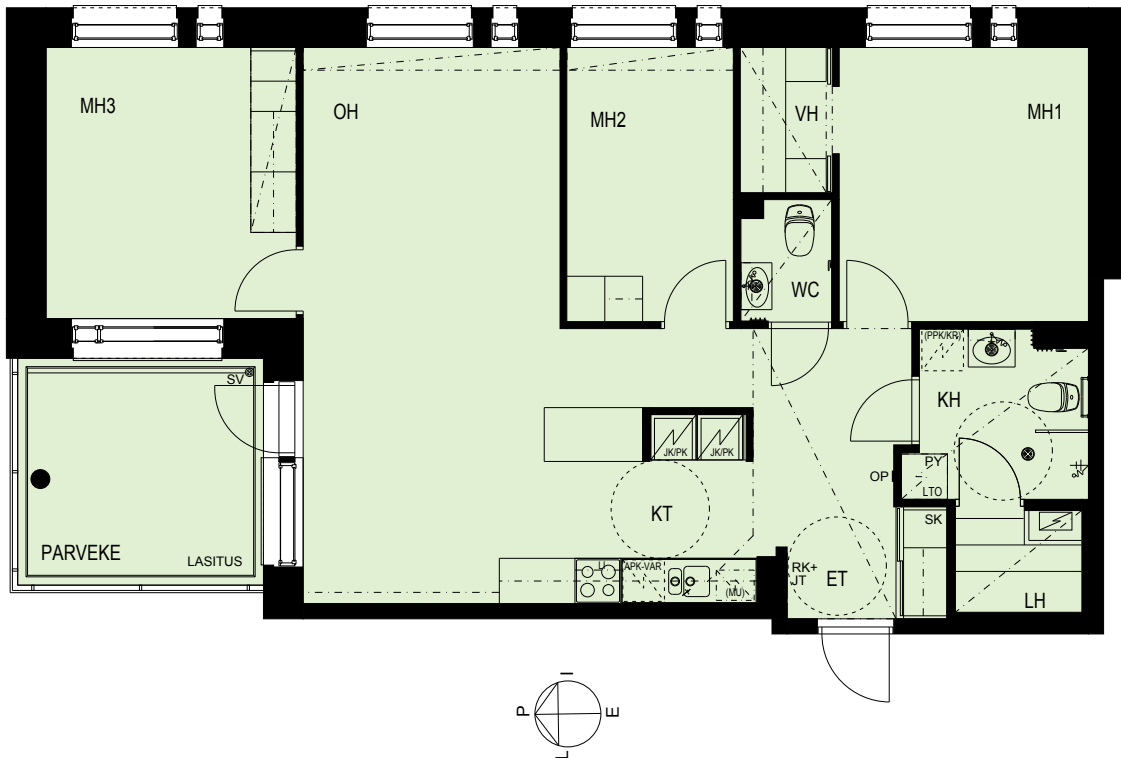
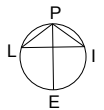
HUONEISTOPOHJA 1:100

4h+kt+s+parveke
89,0 m²

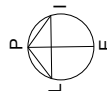
A 8 2. krs Talo A
A 14 3. krs Talo A
A 20 4. krs Talo A



TEMPPELPELLONPOLKU



JKPK
(MU)
LI
APK-VAR
LTO
PY
SK
RK+JT
RK+
JT
OP



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

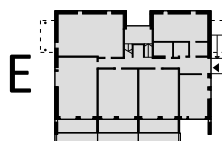
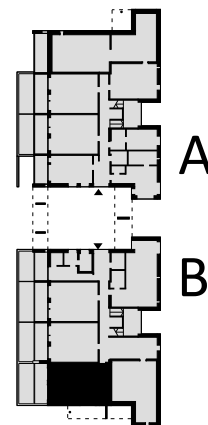
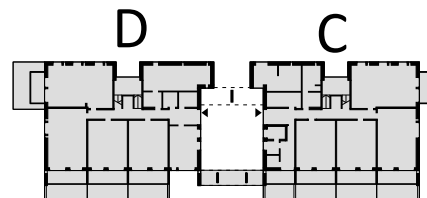
HUONEISTOPOHJA 1:100

2h+kt+s+terassi

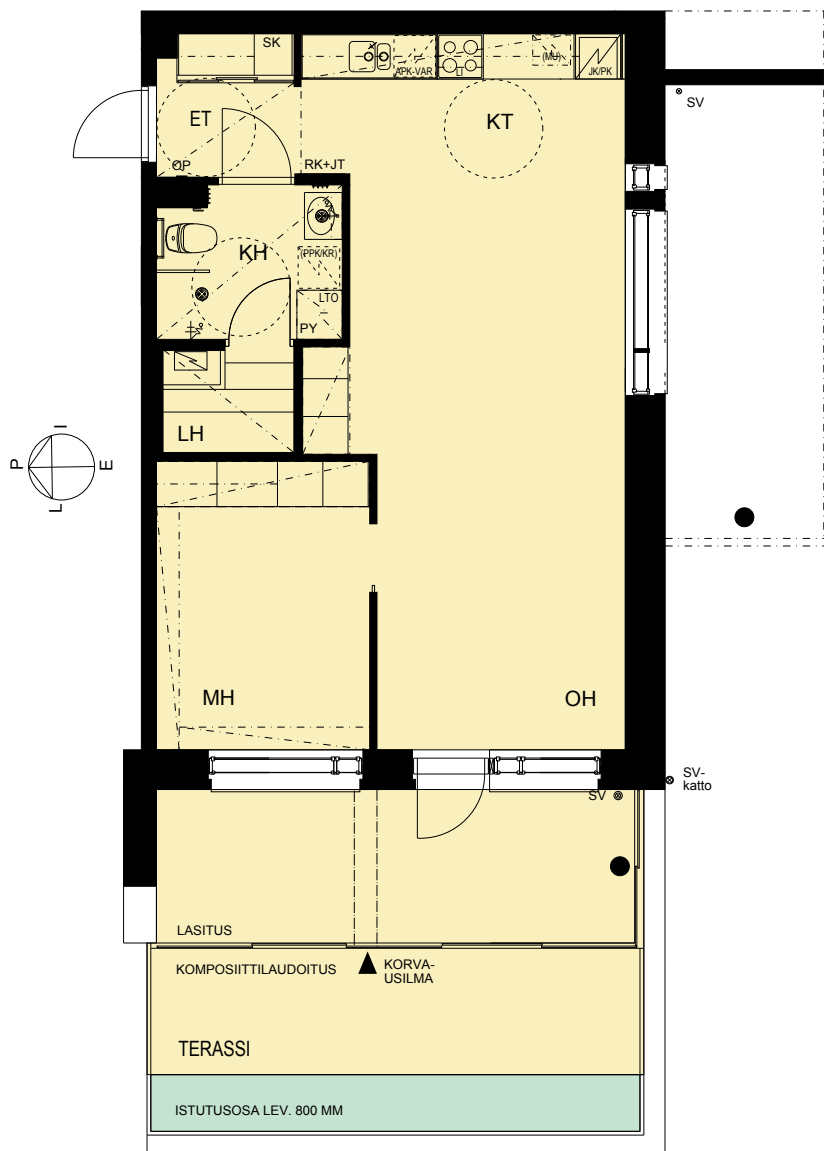
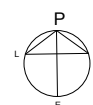
58,5 m²

B 21 1. krs Talo B

KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPELPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

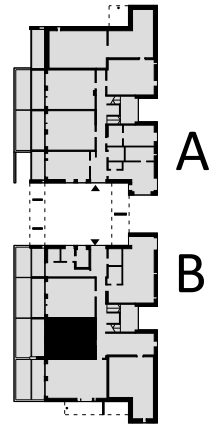
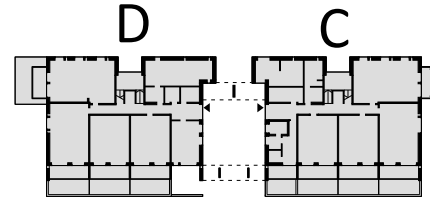
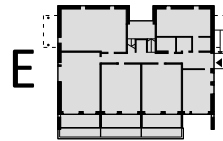
PAASIKKOMUURI h:1060-940mm + VERKKOAITA h~700

HUONEISTOPOHJA 1:100

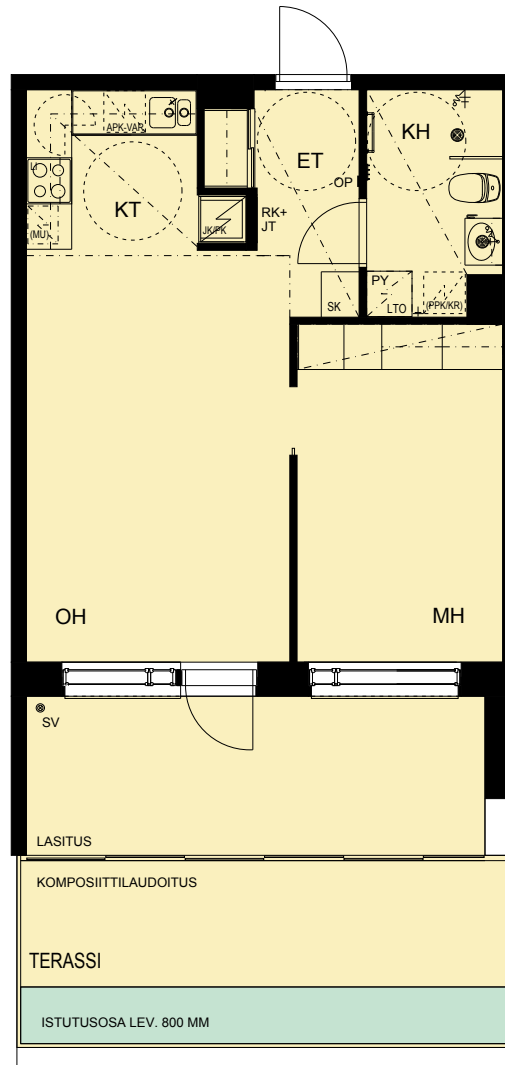
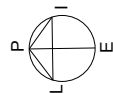
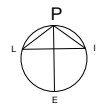
2h+kt+terassi
47,0 m²

B 22 1. krs Talo B

KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELIELLONPOLKU



PAASIKKOMUURI h: 940-830mm + VERKKOAITA h~700

Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

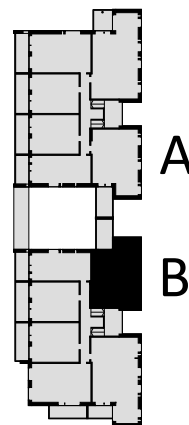
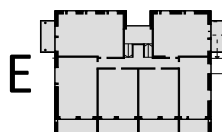
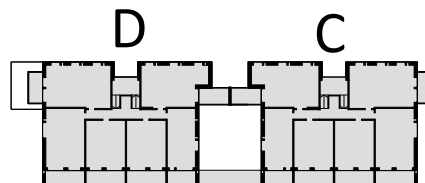
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

HUONEISTOPOHJA 1:100

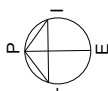
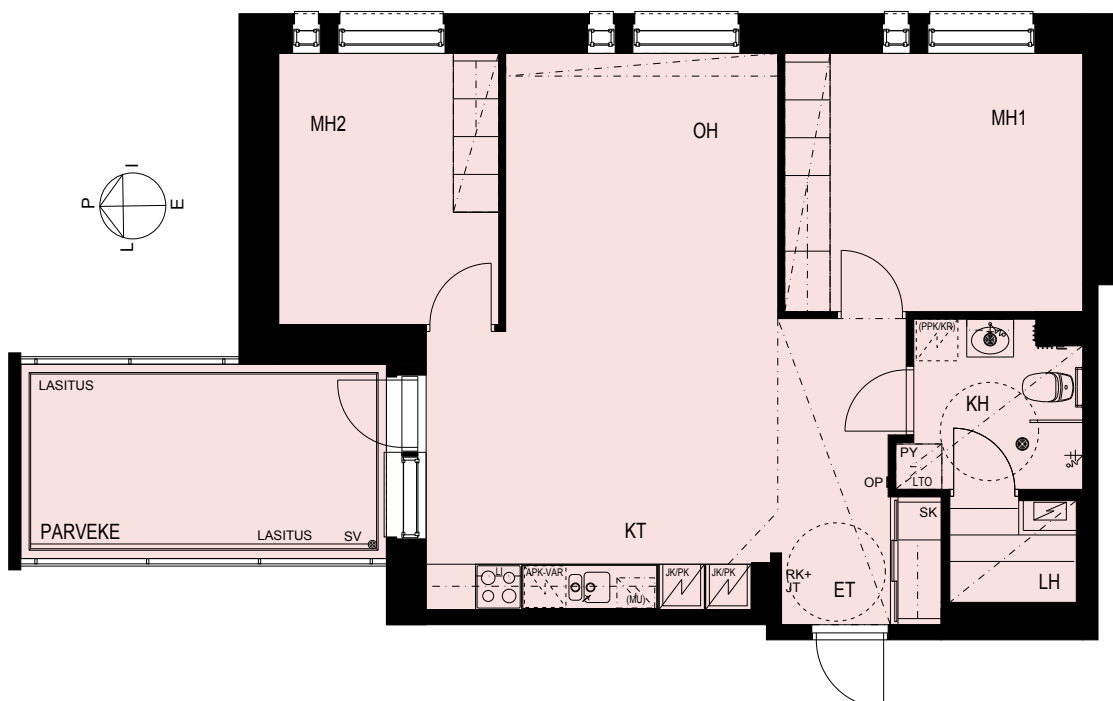
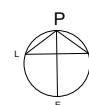
3h+kt+s+parveke
71,0 m²

B 29 2. krs Talo B

KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELIPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

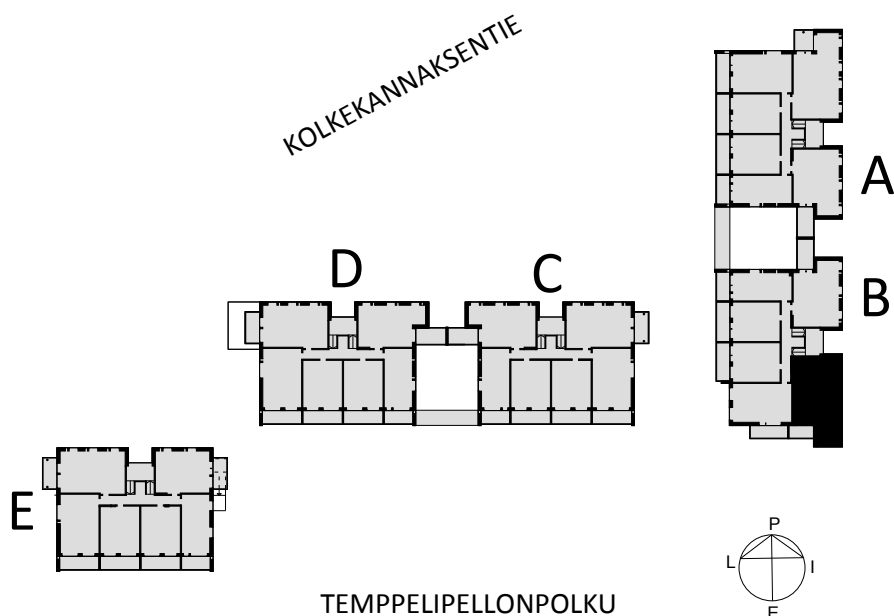


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

HUONEISTOPOHJA 1:100

4h+kt+s+parveke
89,0 m²

B 24	2. krs	Talo B
B 30	3. krs	Talo B
B 36	4. krs	Talo B



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

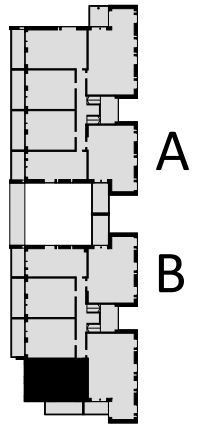
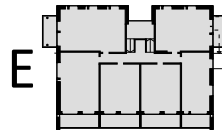
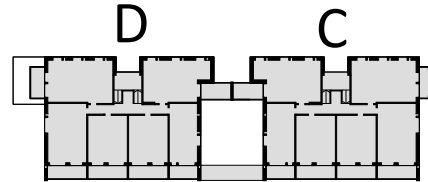
Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

HUONEISTOPOHJA 1:100

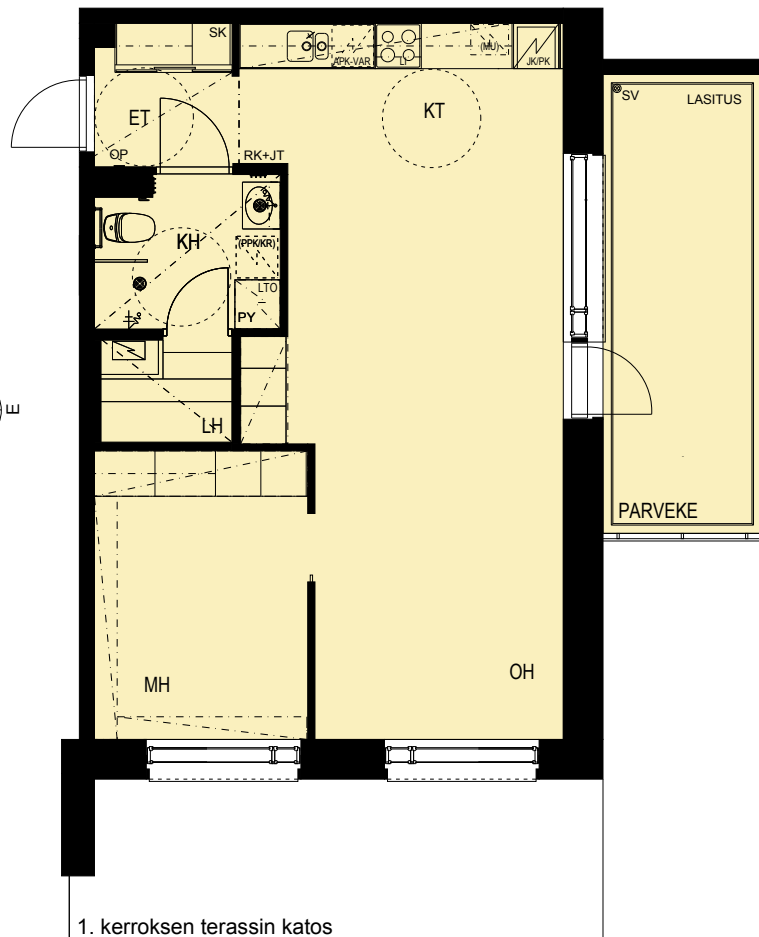
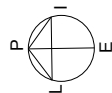
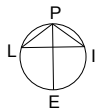
2h+kt+s+terassi
58,5 m²

B 25 2. krs Talo B
B 31 3. krs Talo B
B 37 4. krs Talo B

KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

HUONEISTOPOHJA 1:100

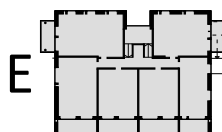
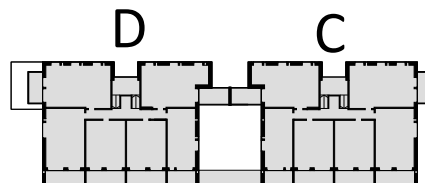
1h+kt+alkovi+parveke 42,0 m²

B 28 2. krs Talo B

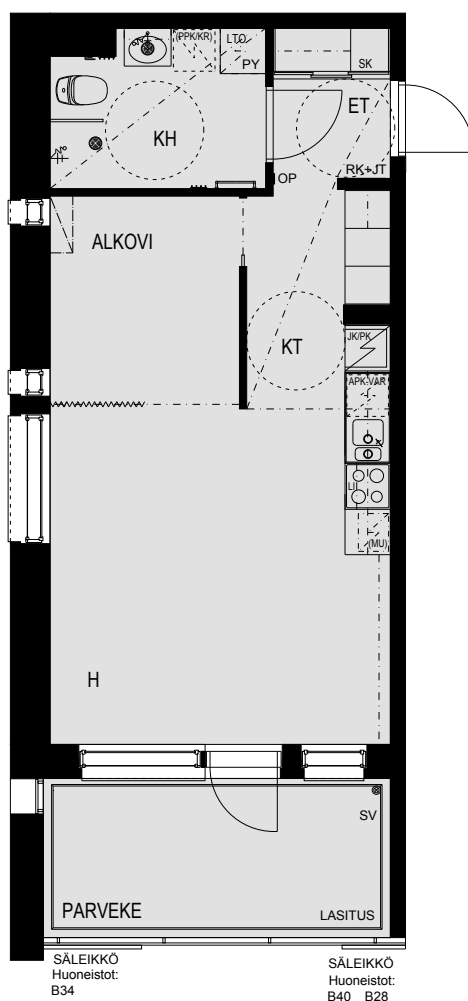
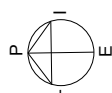
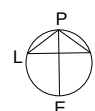
B 34 3. krs Talo B

B 40 4. krs Talo B

KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELPELLONPOLKU



SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
B34

SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
B40 B28

Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

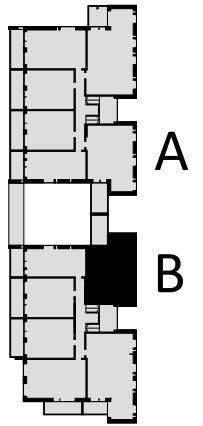
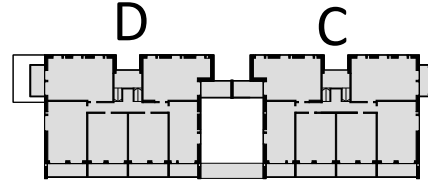
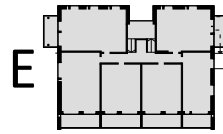
HUONEISTOPOHJA 1:100

3h+kt+s+parveke
70,5 m²

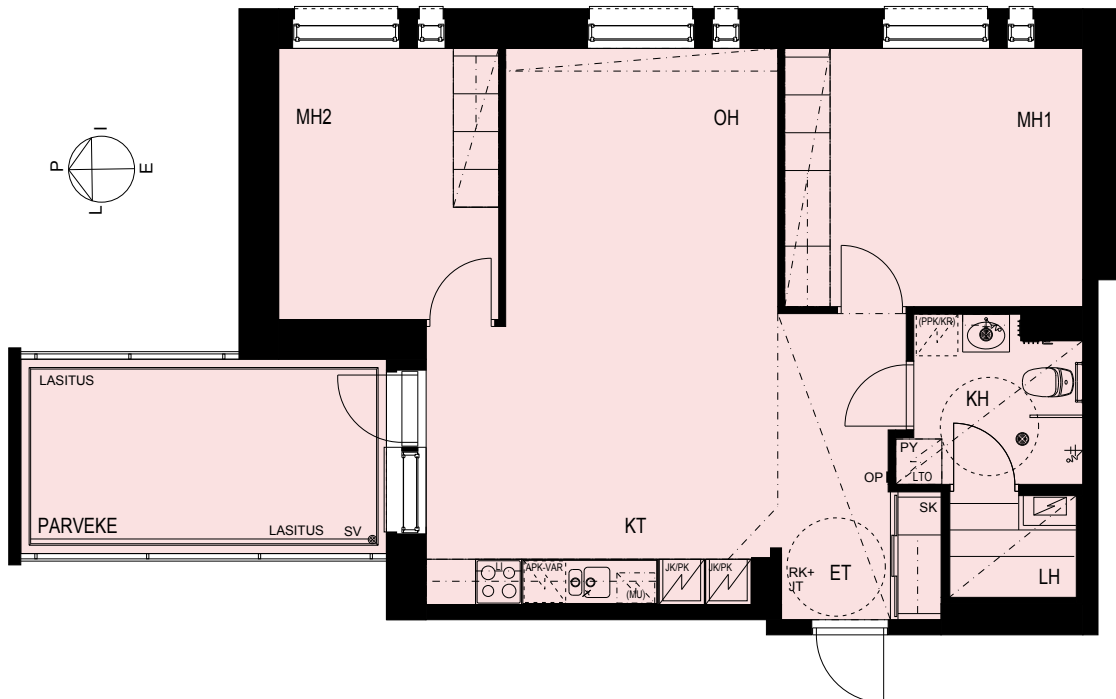
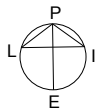
B 35 3. krs Talo B

B 41 4. krs Talo B

KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

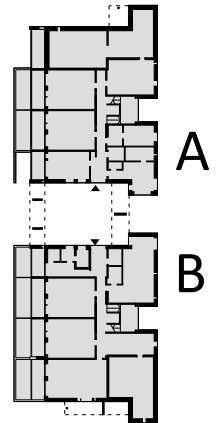
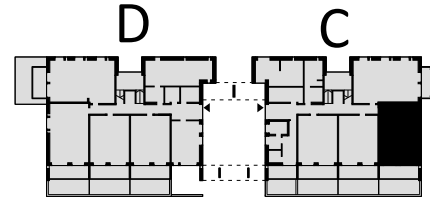
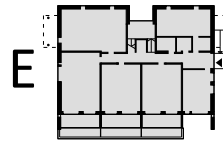
HUONEISTOPOHJA 1:100

2h+kt+s+terassi

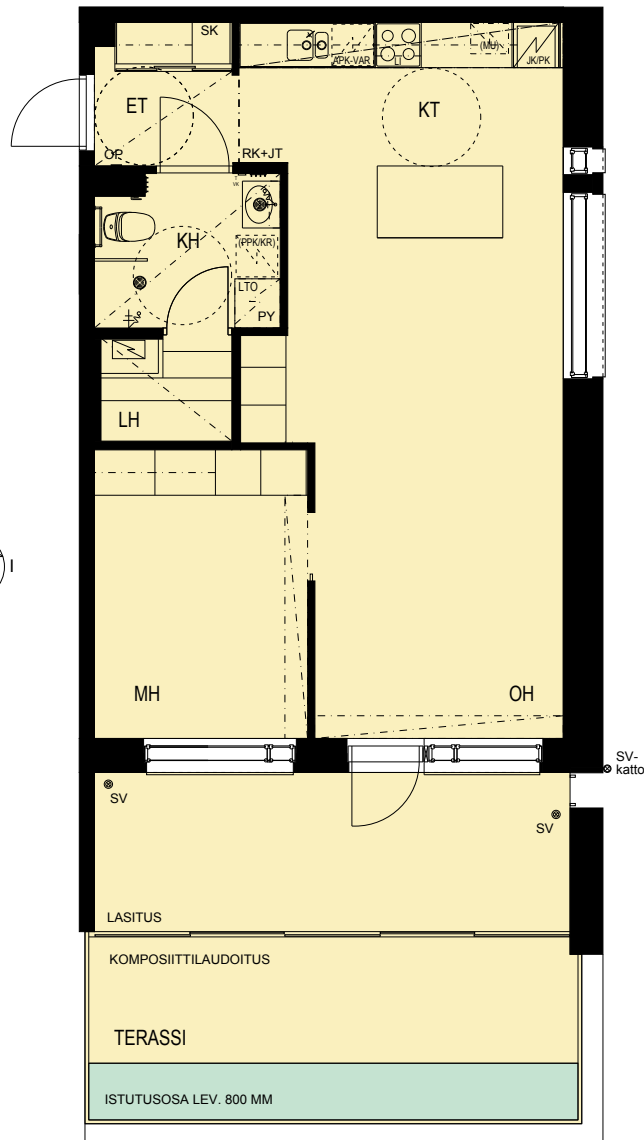
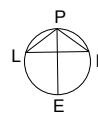
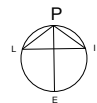
58,5 m²

C43 1. krs Talo C

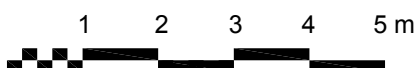
KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELIPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100



PAASIKKOMUURI h~700 + VERKKOAITA h~700

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

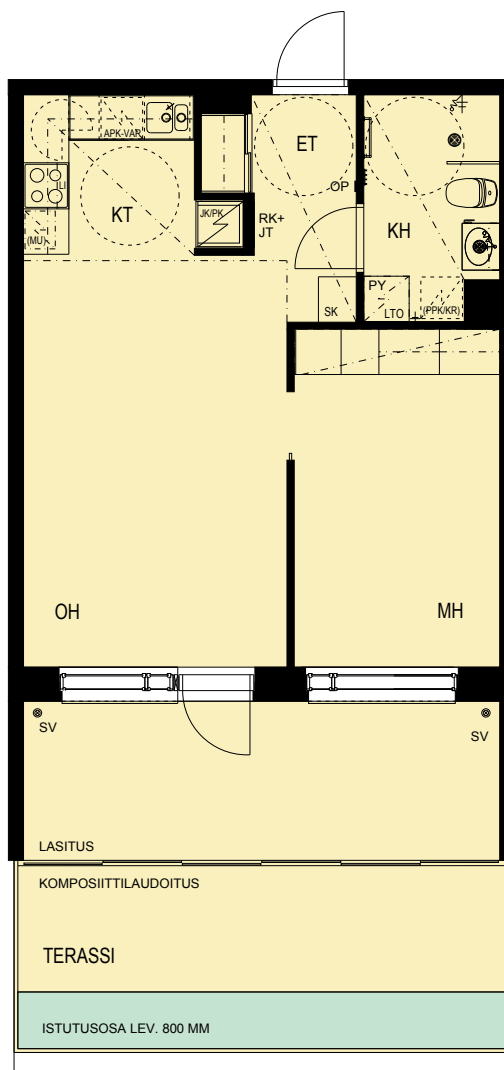
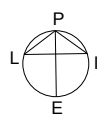
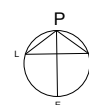
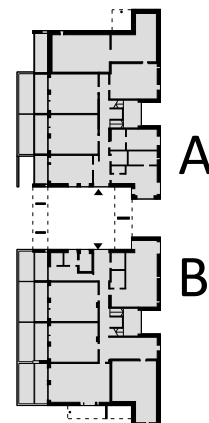
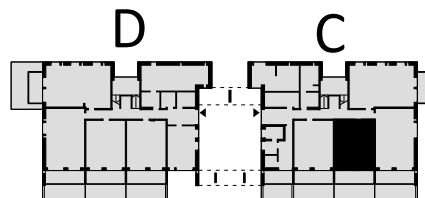
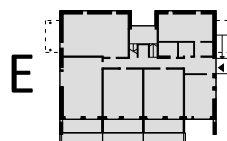
HUONEISTOPOHJA 1:100

2h+kt+terassi

47,0 m²

C 44 1. krs Talo C

KOLKEKANNAKSENTIE



PAASIKKOMUURI h: 900mm + VERKKOAITA h~700mm

Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

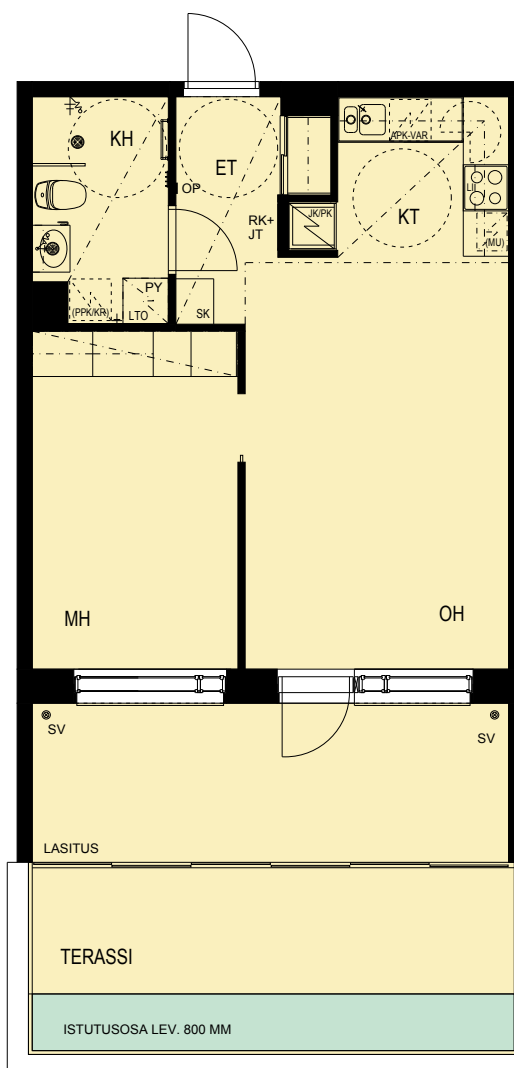
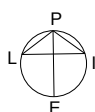
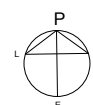
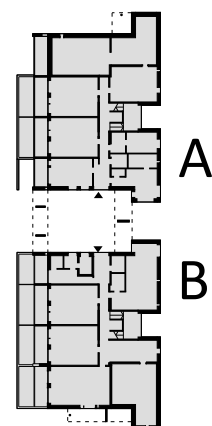
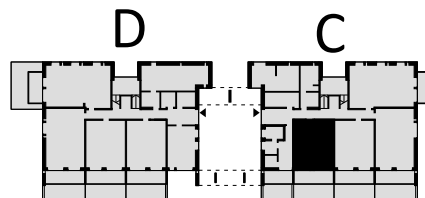
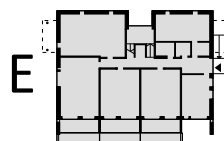
HUONEISTOPOHJA 1:100

2h+kt+terassi

47,0 m²

C 45 1. krs Talo C

KOLKEKANNAKSENTIE



PAASIKKOMUURI h: 900mm + VERKKOAITA h~700mm

Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



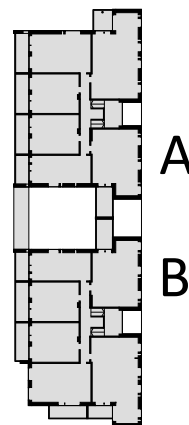
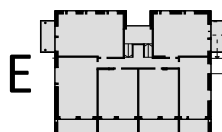
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

HUONEISTOPOHJA 1:100

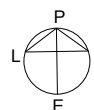
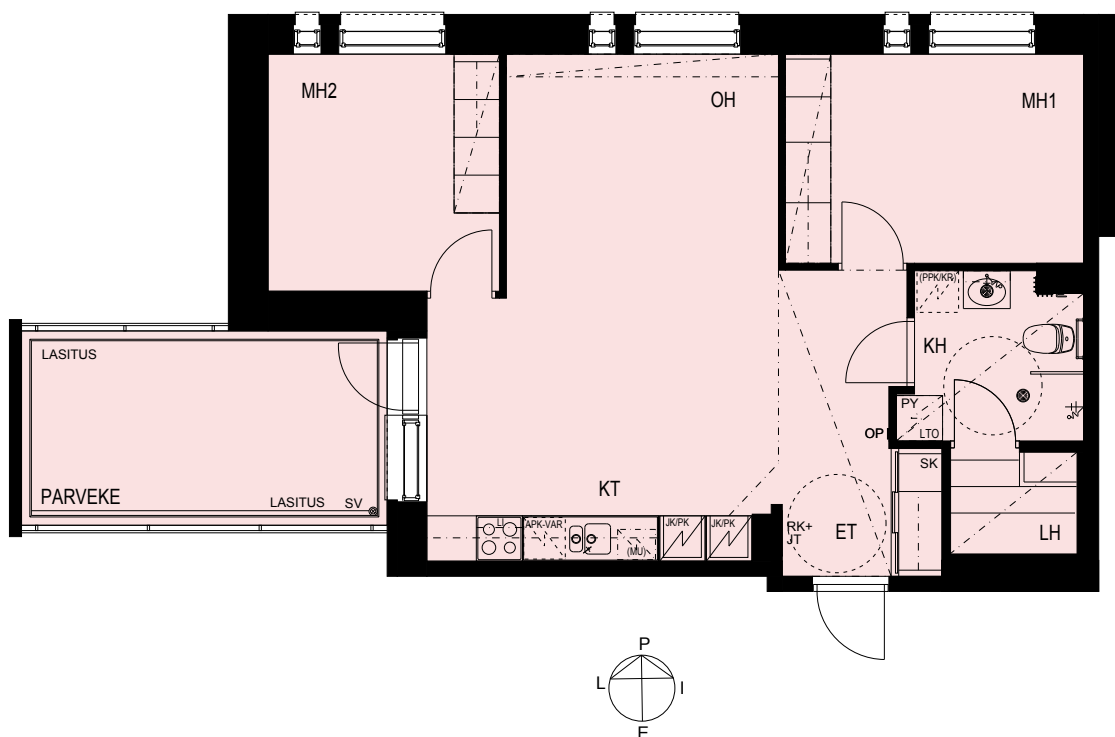
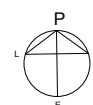
3h+kt+s+parveke
65,0 m²

C 51 2. krs Talo C

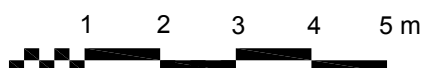
KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100

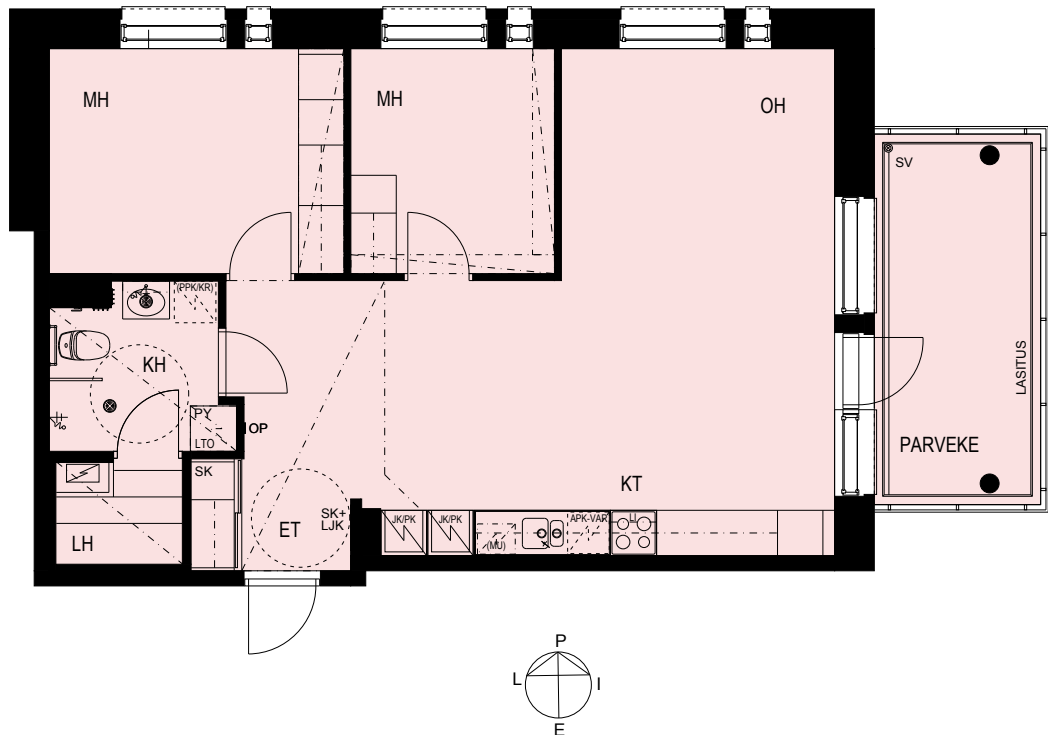
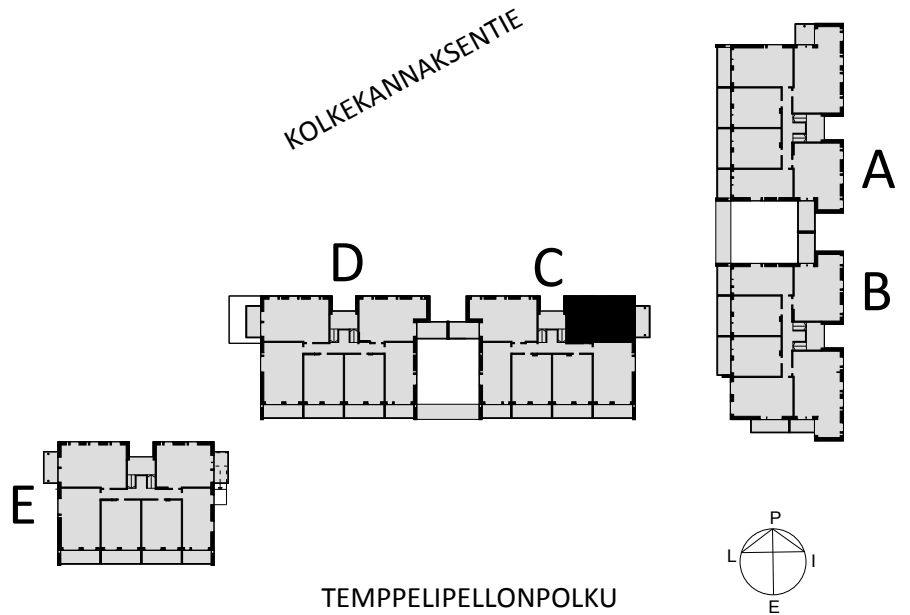


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

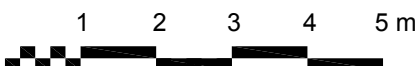
HUONEISTOPOHJA 1:100

3h+kt+s+parveke 70,0 m²

C 42	1. krs	Talo C
C 46	2. krs	Talo C
C 52	3. krs	Talo C
C 58	4. krs	Talo C



Mittakaava 1:100



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

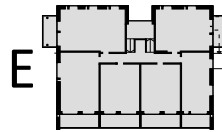
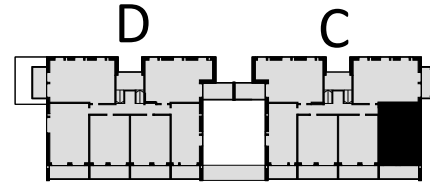
Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

HUONEISTOPOHJA 1:100

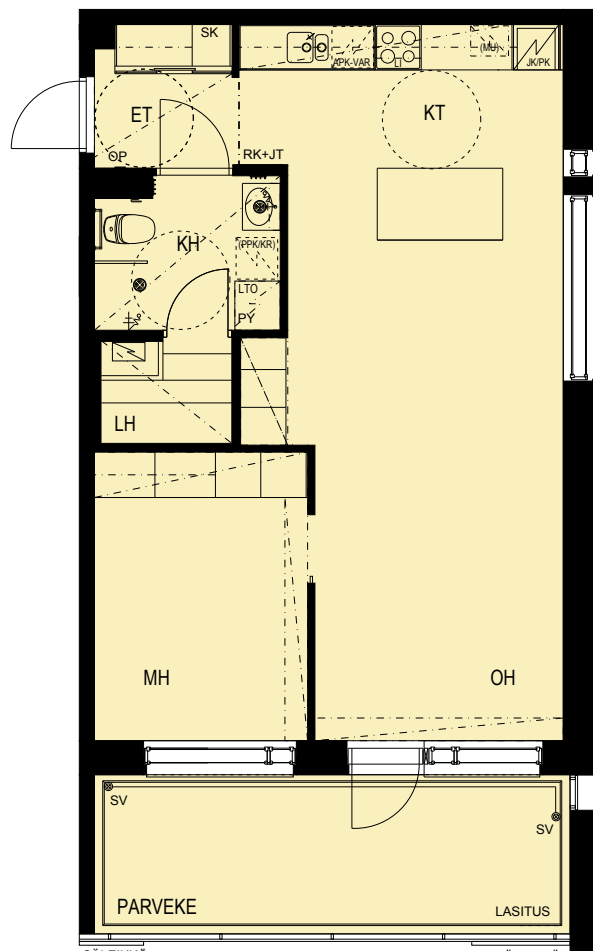
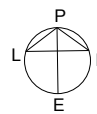
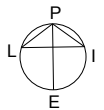
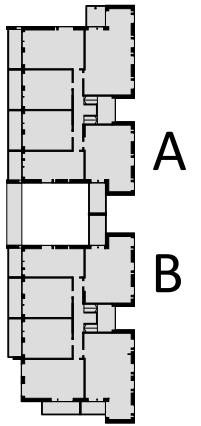
2h+kt+s+parveke
58,5 m²

C 47 2. krs Talo C
C 53 3. krs Talo C
C 59 4. krs Talo C

KOLKEKANNAKSENTIE



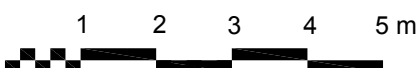
TEMPPELPELLONPOLKU



SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
C59 C47

SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
C53

Mittakaava 1:100



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

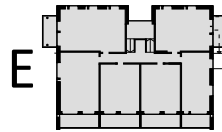
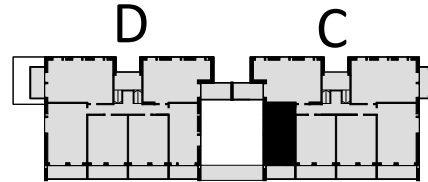
Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

HUONEISTOPOHJA 1:100

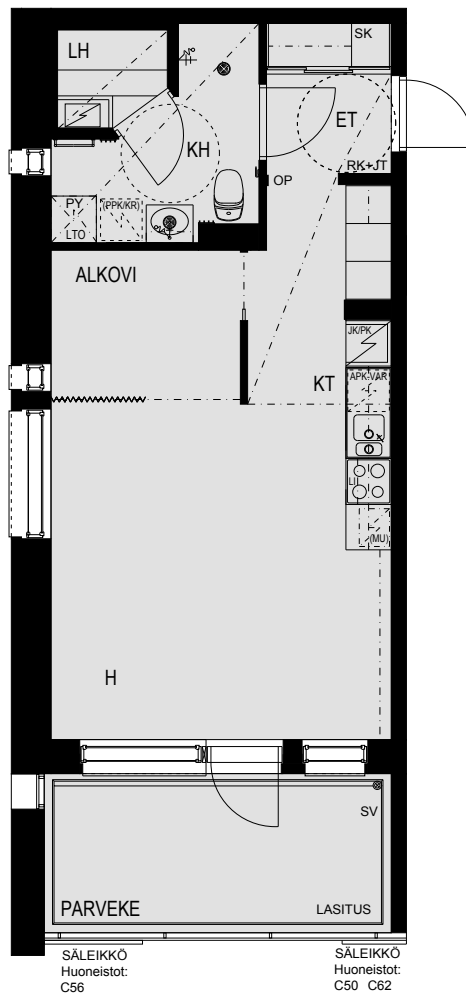
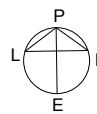
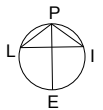
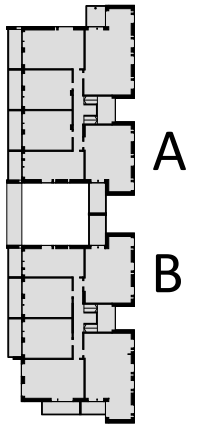
1h+kt+s+alkovi+parveke 42,0 m²

C 50	2. krs	Talo C
C 56	3. krs	Talo C
C 62	4. krs	Talo C

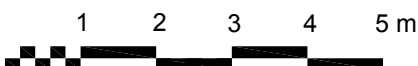
KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

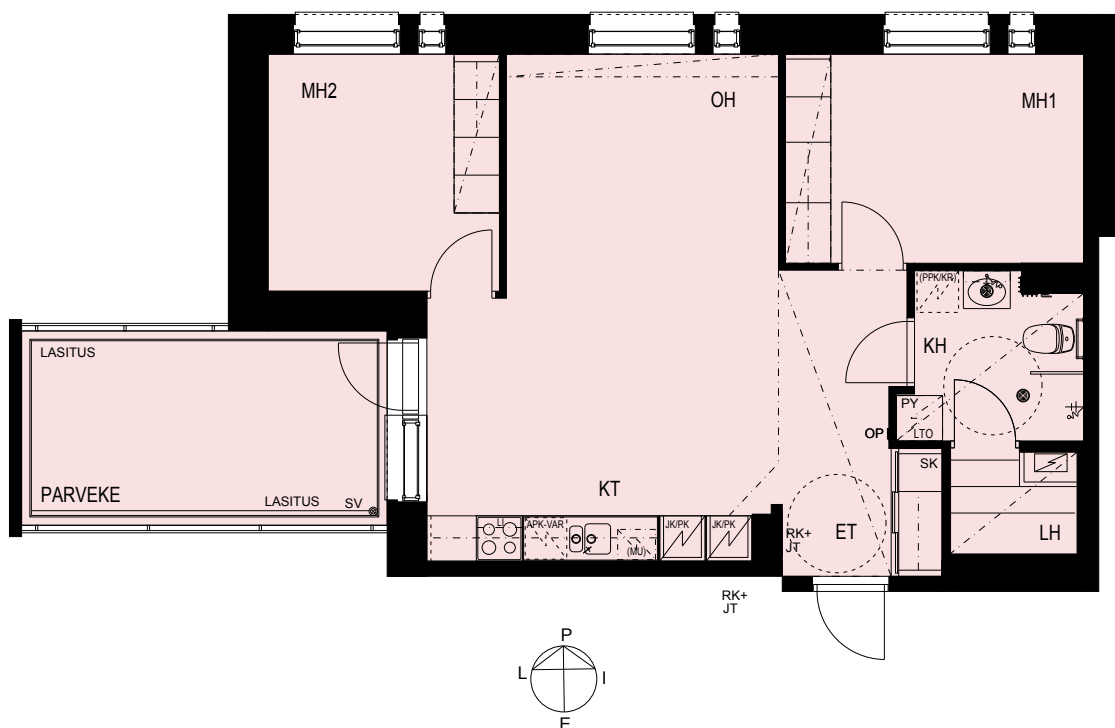
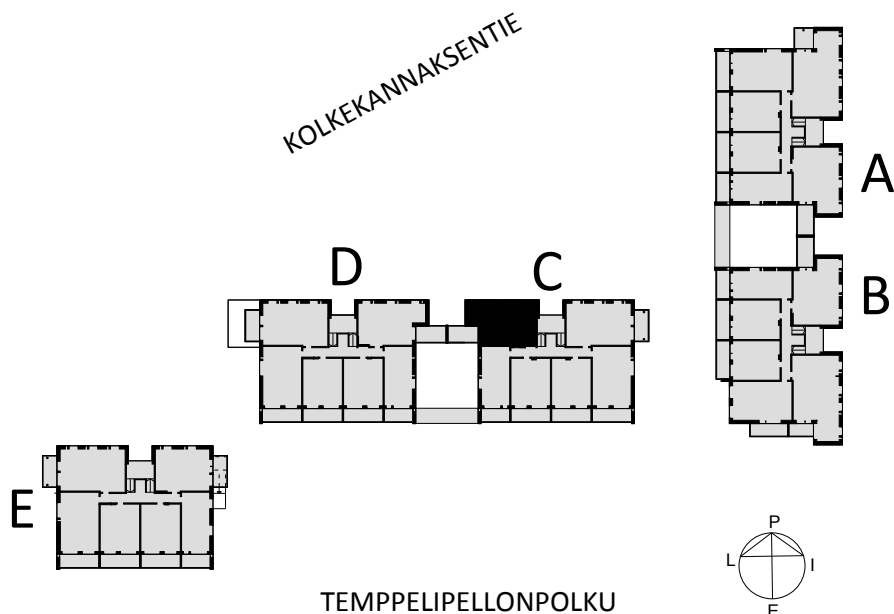
Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

HUONEISTOPOHJA 1:100

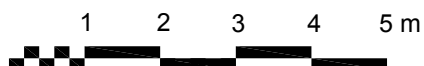
3h+kt+s+parveke 64,5 m²

C 57 3. krs Talo C

C 63 4. krs Talo C



Mittakaava 1:100



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

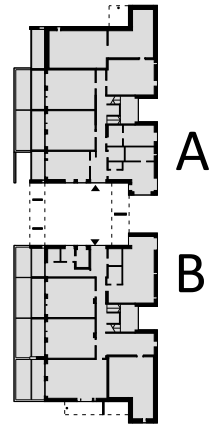
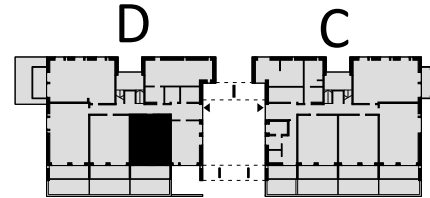
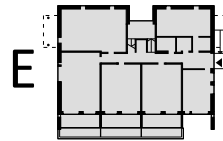
Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

HUONEISTOPOHJA 1:100

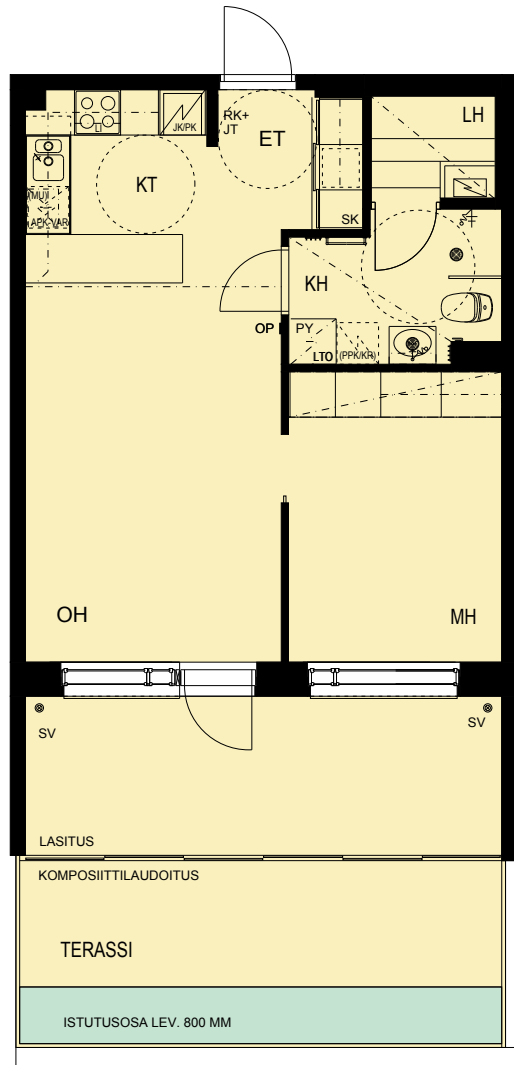
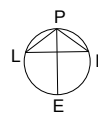
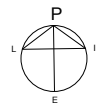
2h+kt+s+terassi
47,5 m²

D 64 1. krs Talo D

KOLKEKANNAKSENTIE

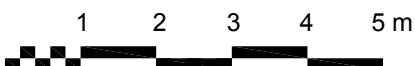


TEMPPELPELLONPOLKU



PAASIKKOMUURI h: 900mm + VERKKOAITA h~700mm

Mittakaava 1:100



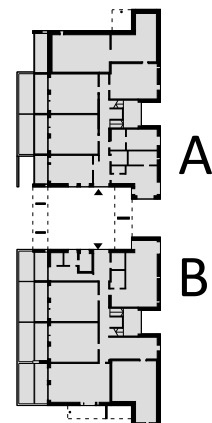
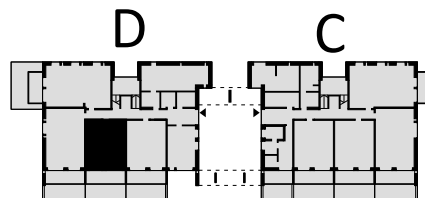
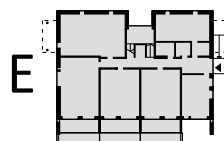
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

HUONEISTOPOHJA 1:100

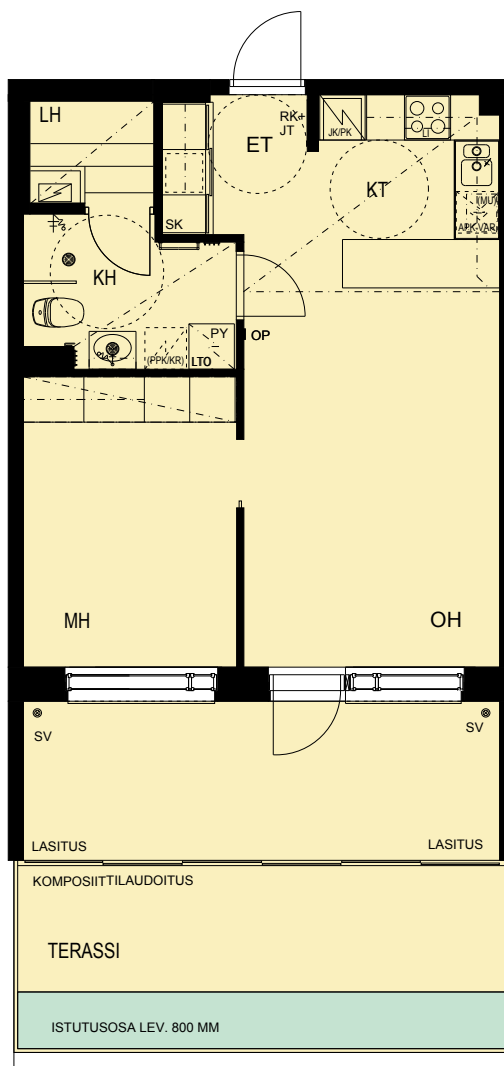
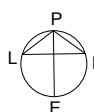
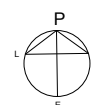
2h+kt+s+terassi
47,5 m²

D 65 1. krs Talo D

KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

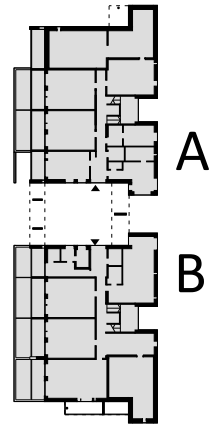
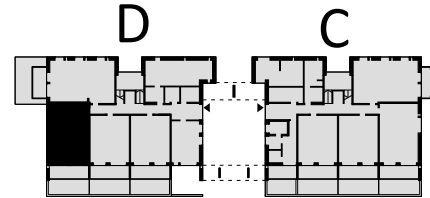
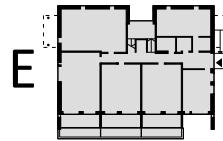
HUONEISTOPOHJA 1:100

2h+kt+s+terassi

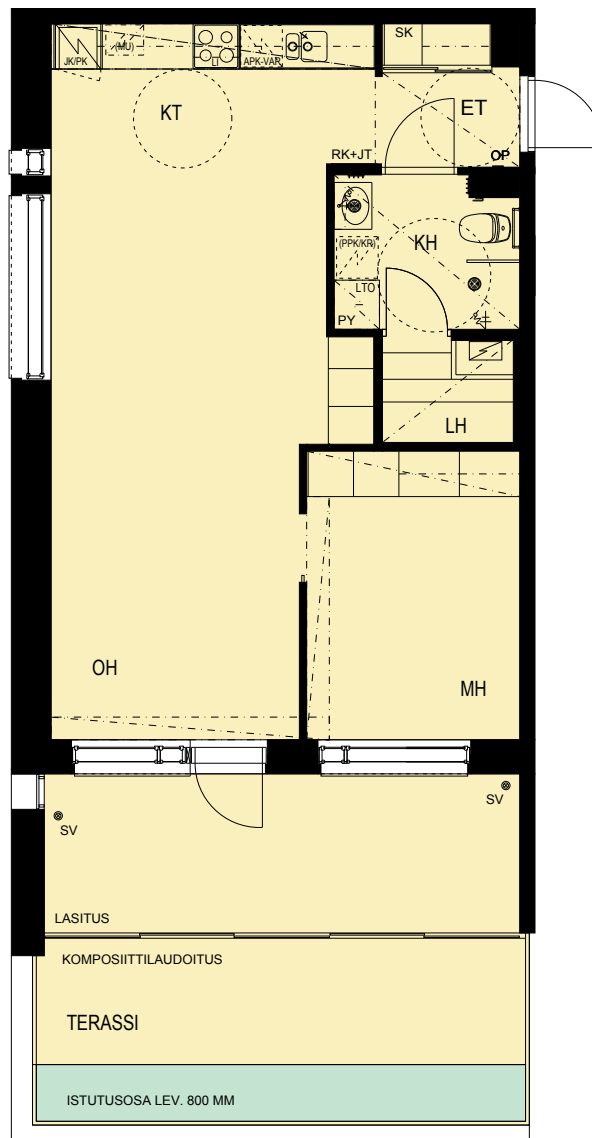
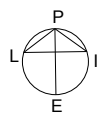
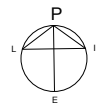
58,0 m²

D 66 1. krs Talo D

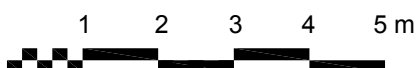
KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELIPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100



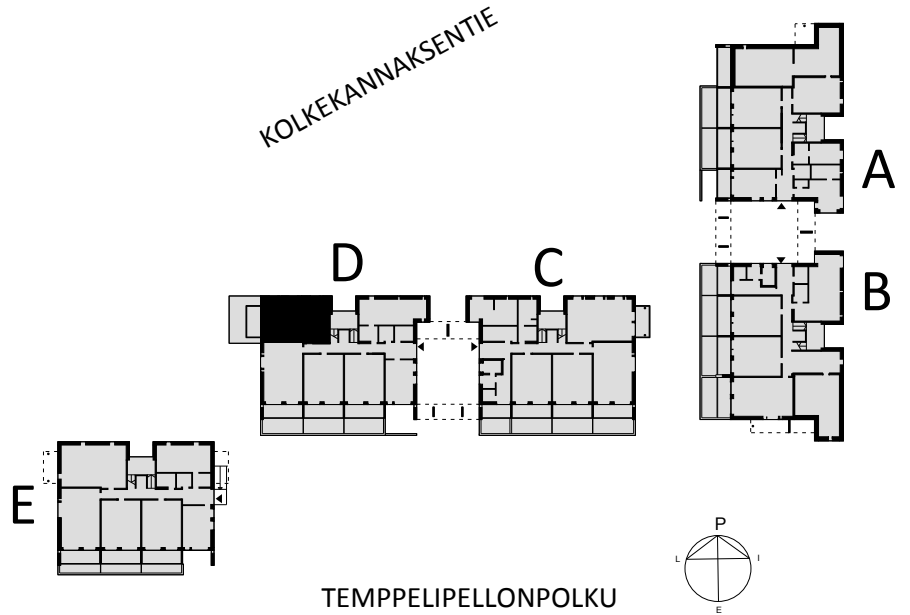
PAASIKKOMUURI h: 900mm + VERKKOAITA h~700mm

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

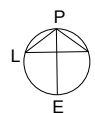
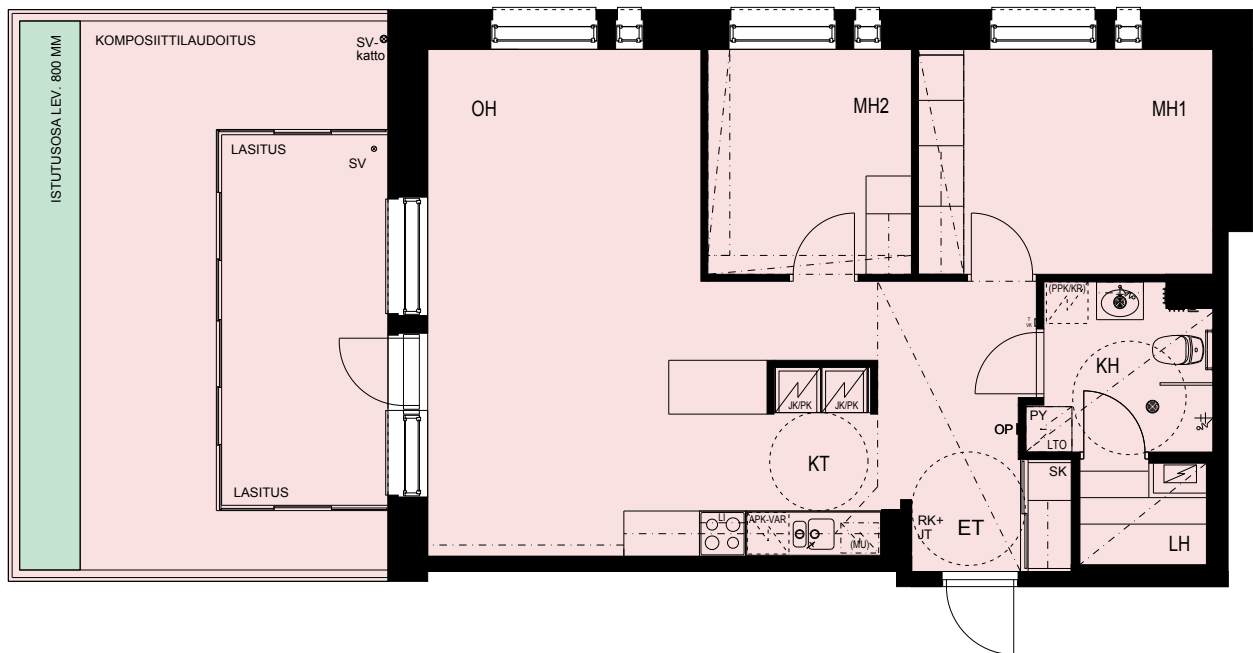
HUONEISTOPOHJA 1:100

3h+kt+s+terassi
70,0 m²

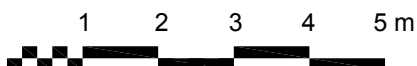
D 67 1. krs Talo D



TERASSIRAKENTEET PURETTAVIA
PUUAITA H: 1600 MM MAASTA
PUUAITA H: ~1220 MM TERRASSIN PINNASTA



Mittakaava 1:100



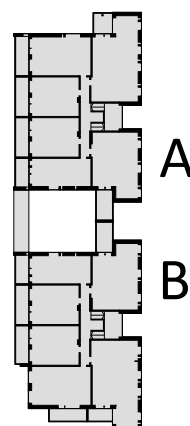
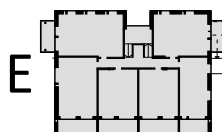
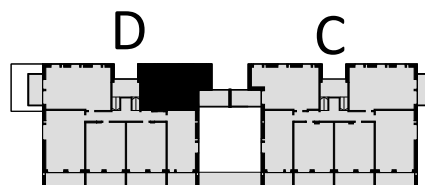
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

HUONEISTOPOHJA 1:100

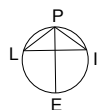
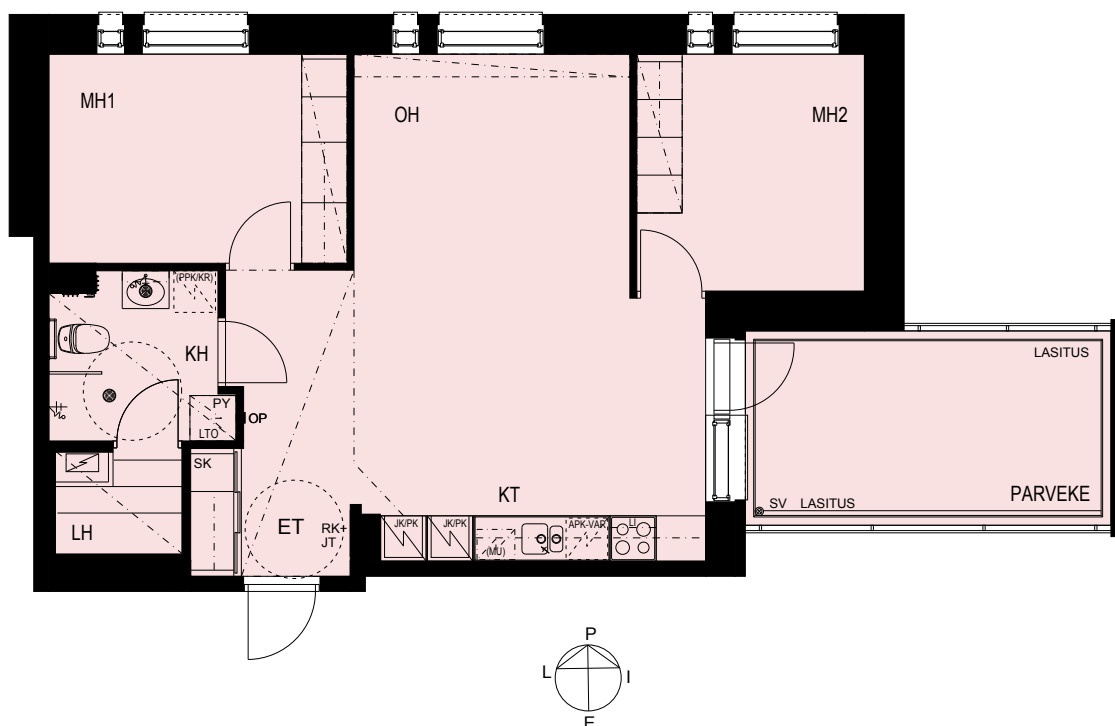
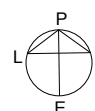
3h+kt+s+parveke
65,0 m²

D 68 2. krs Talo D

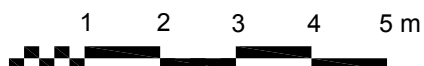
KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

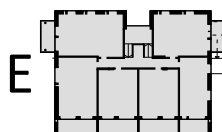
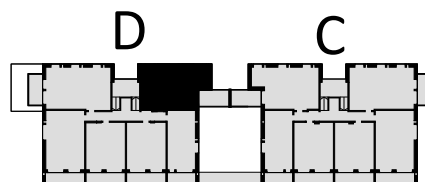
HUONEISTOPOHJA 1:100

3h+kt+s+parveke 64,5 m²

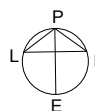
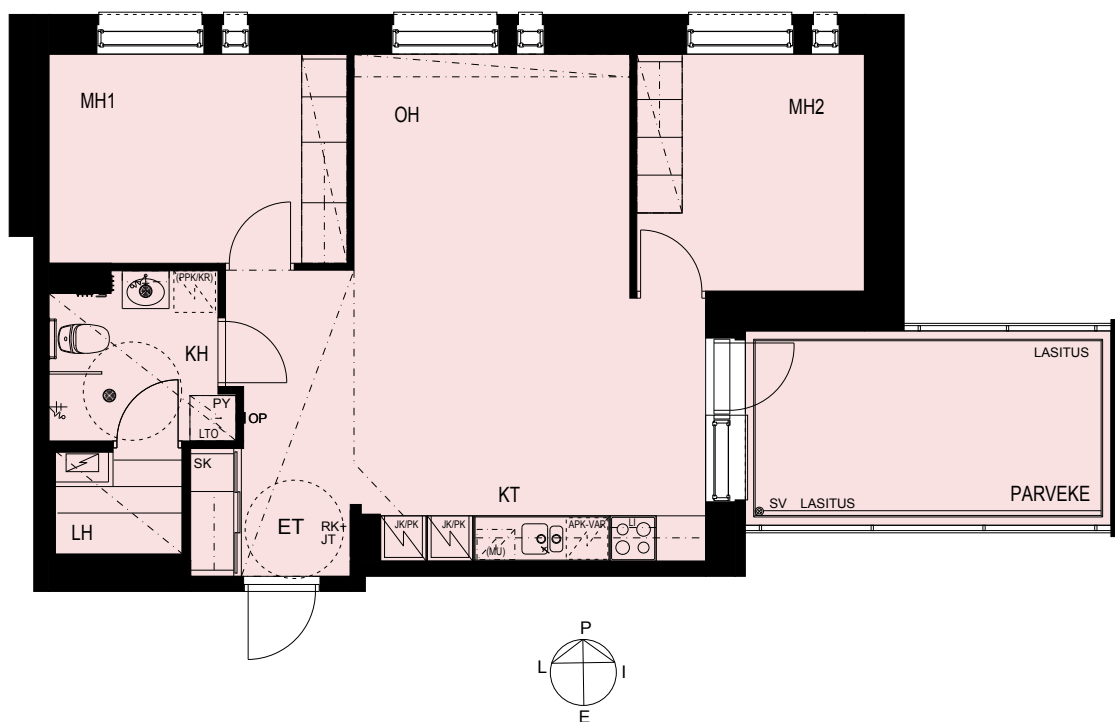
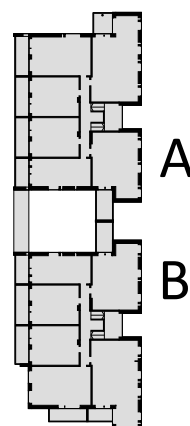
D 74 3. krs Talo D

D 80 4. krs Talo D

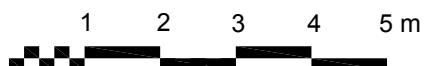
KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

HUONEISTOPOHJA 1:100

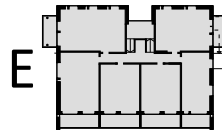
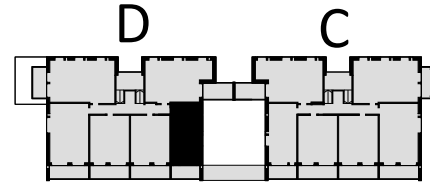
1h+kt+s+parveke 42,0 m²

D 69 2. krs Talo D

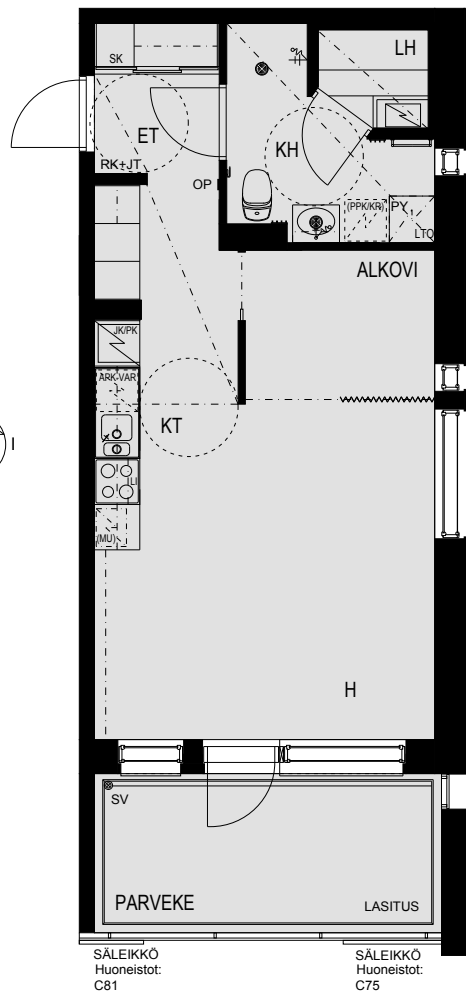
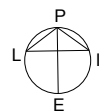
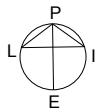
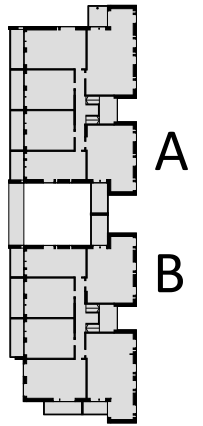
D 75 3. krs Talo D

D 81 4. krs Talo D

KOLKEKANNAKSENTIE



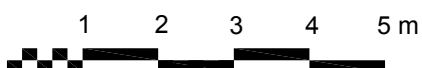
TEMPPELPELLONPOLKU



SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
C81

SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
C75

Mittakaava 1:100



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

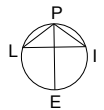
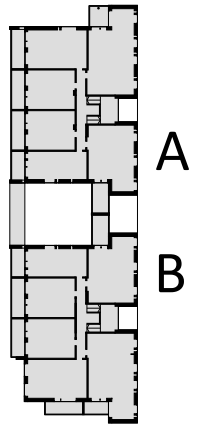
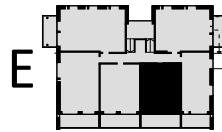
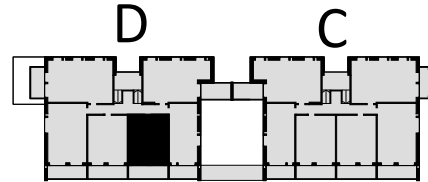
HUONEISTOPOHJA 1:100

2h+kt+s+parveke 47,5 m²

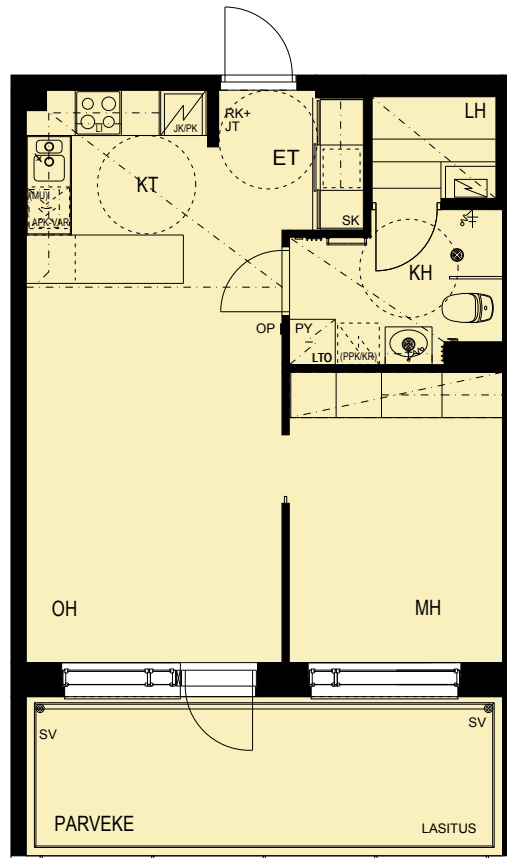
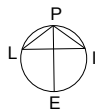
D 70 2. krs Talo D
D 76 3. krs Talo D
D 82 4. krs Talo D

E 91 2. krs Talo E
E 97 3. krs Talo E
E 103 4. krs Talo E

KOLKEKANNAKSENTIE



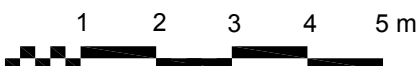
TEMPPELPELLONPOLKU



SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
D76 E97

SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
D70 D82
E91 E103

Mittakaava 1:100



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

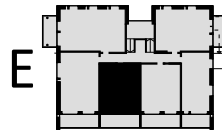
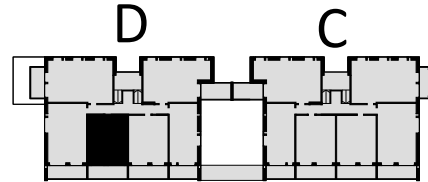
HUONEISTOPOHJA 1:100

2h+kt+s+parveke 47,5 m²

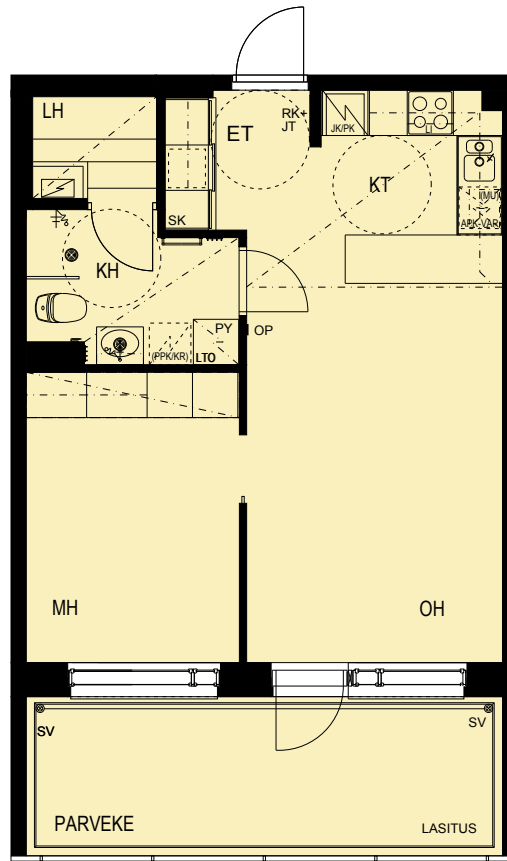
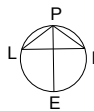
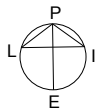
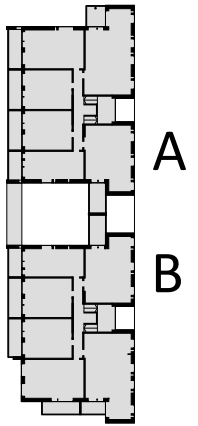
D 71 2. krs Talo D
D 77 3. krs Talo D
D 83 4. krs Talo D

E 92 2. krs Talo E
E 98 3. krs Talo E
E 104 4. krs Talo E

KOLKEKANNAKSENTIE



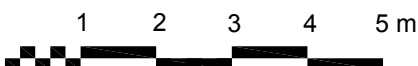
TEMPPELPELLONPOLKU



SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
D71 D83
E92 E104

SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
D77 E98

Mittakaava 1:100



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

HUONEISTOPOHJA 1:100

2h+kt+s+parveke 58,0 m²

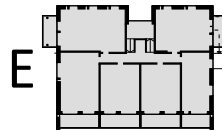
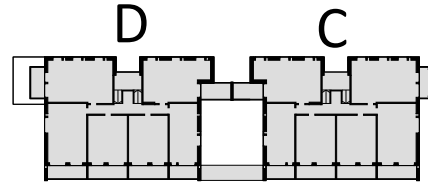
D 72 2. krs Talo D

D 78 3. krs Talo D

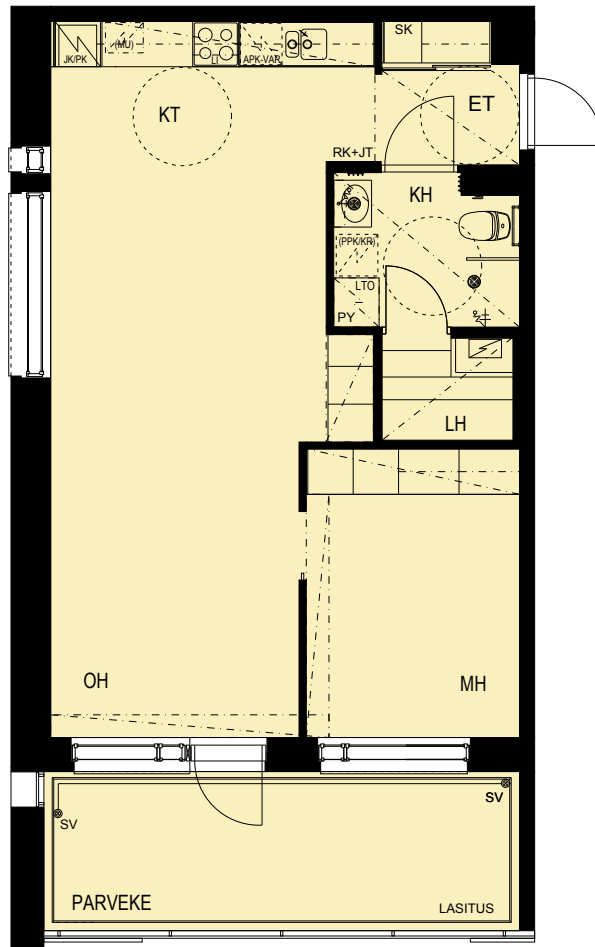
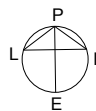
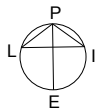
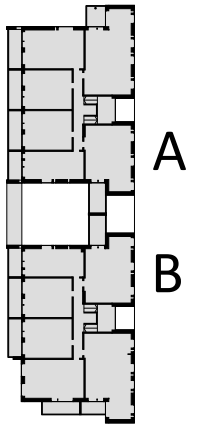
E 93 2. krs Talo E

E 99 3. krs Talo E

KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELPELLONPOLKU



SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
D78 E99

SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
D72 D84
E93 E105

Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

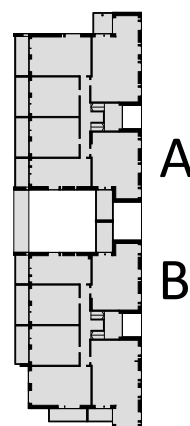
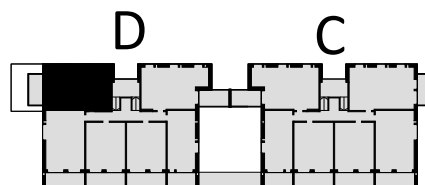
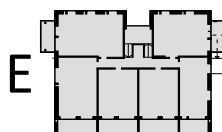
HUONEISTOPOHJA 1:100

3h+kt+s+parveke
70,0 m²

D 73 2. krs Talo D

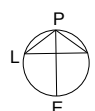
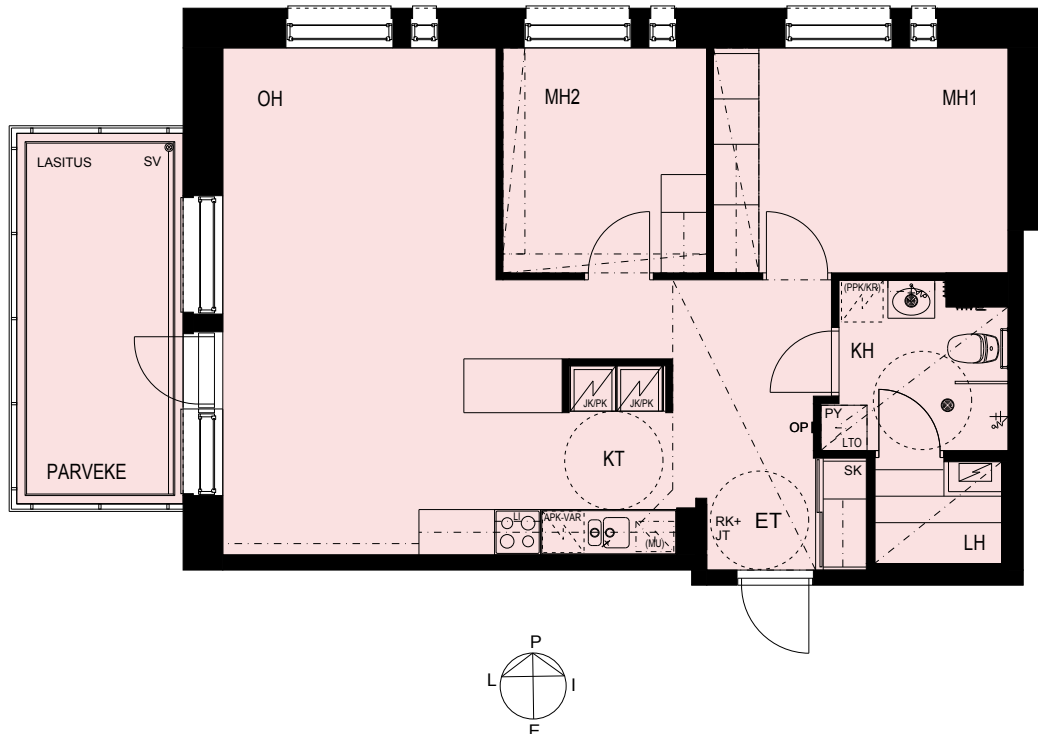
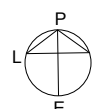
D 79 3. krs Talo D

D 85 4. krs Talo D

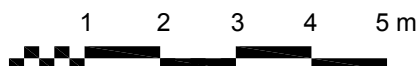


KOLKEKANNAKSENTIE

TEMPPELPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

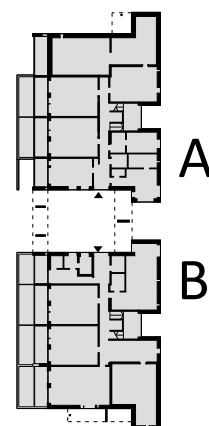
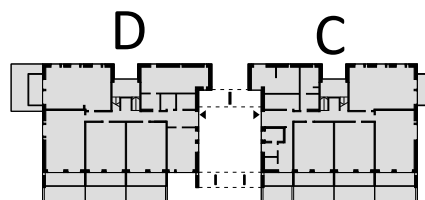
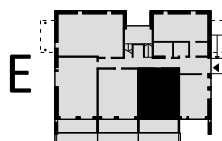
Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

HUONEISTOPOHJA 1:100

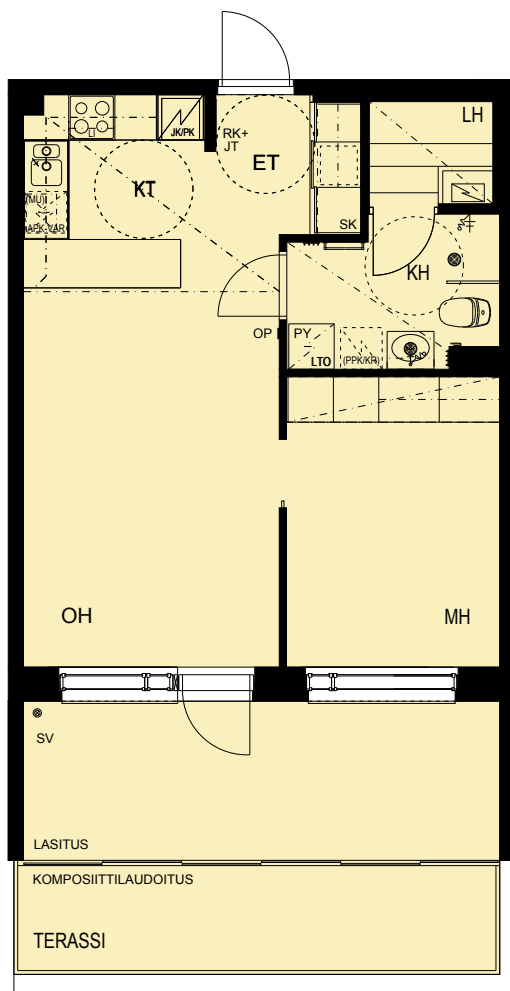
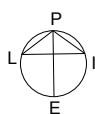
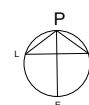
2h+kt+s+terassi
47,5 m²

E 86 1. krs Talo E

KOLKEKANNAKSENTIE

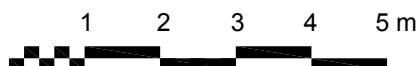


TEMPPELPELLONPOLKU



PAASIKKOMUURI h: 1560-1690 mm + VERKKOAITA h: 700 mm

Mittakaava 1:100



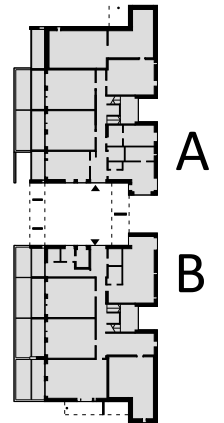
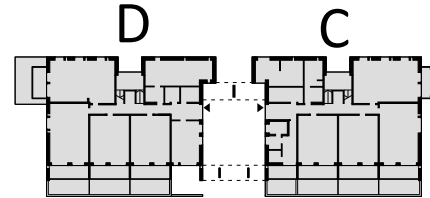
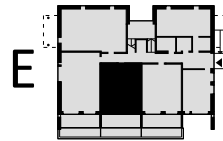
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

HUONEISTOPOHJA 1:100

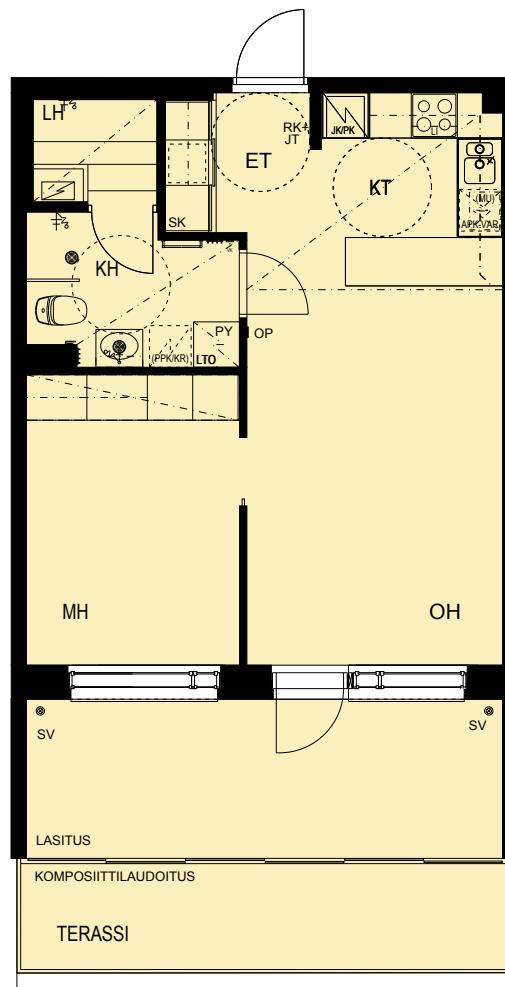
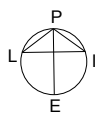
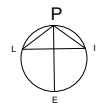
2h+kt+s+terassi
47,5 m²

E 87 1. krs Talo E

KOLKEKANNAKSENTIE

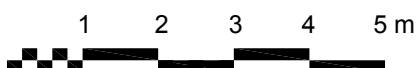


TEMPPELPELLONPOLKU



PAASIKKOMUURI h: 1440-1560 mm + VERKKOAITA h: 700 mm

Mittakaava 1:100



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

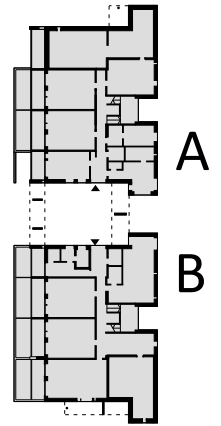
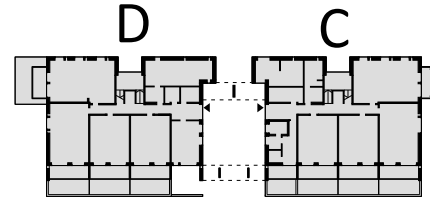
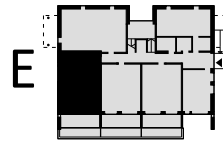
HUONEISTOPOHJA 1:100

2h+kt+s+terassi

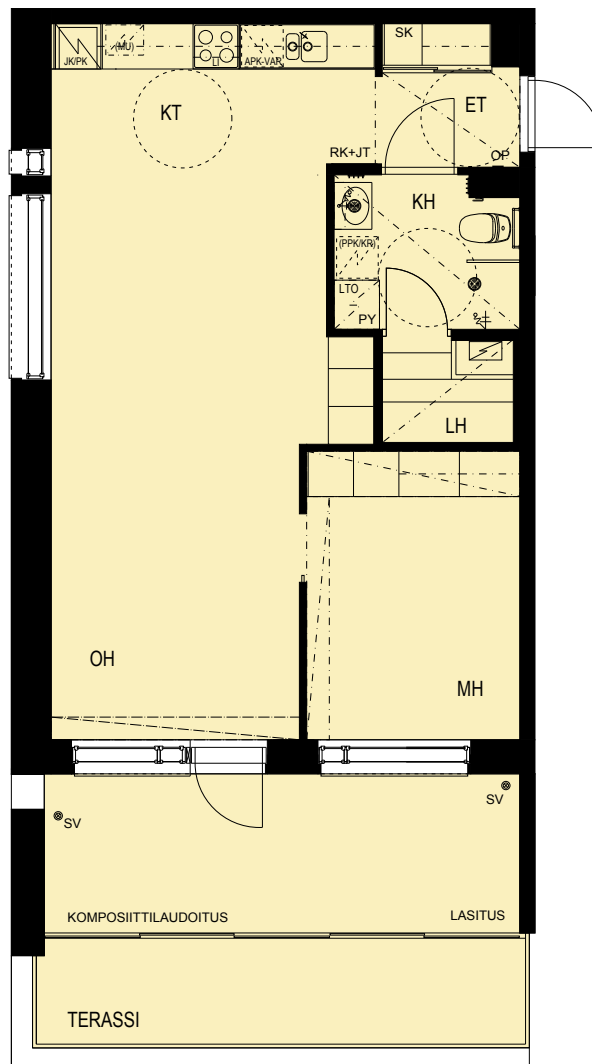
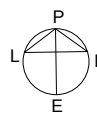
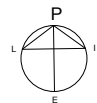
58,0 m²

E 88 1. krs Talo E

KOLKEKANNAKSENTIE

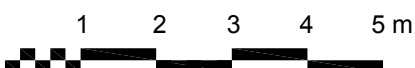


TEMPPELIELLONPOLKU



PAASIKKOMUURI h: 1330-1440 mm + VERKKOAITA h~700 mm

Mittakaava 1:100



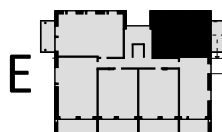
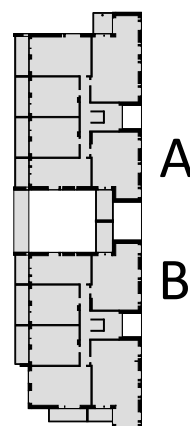
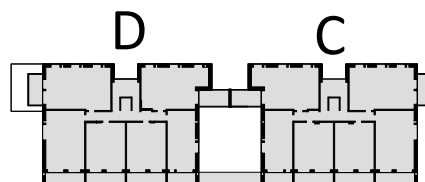
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

HUONEISTOPOHJA 1:100

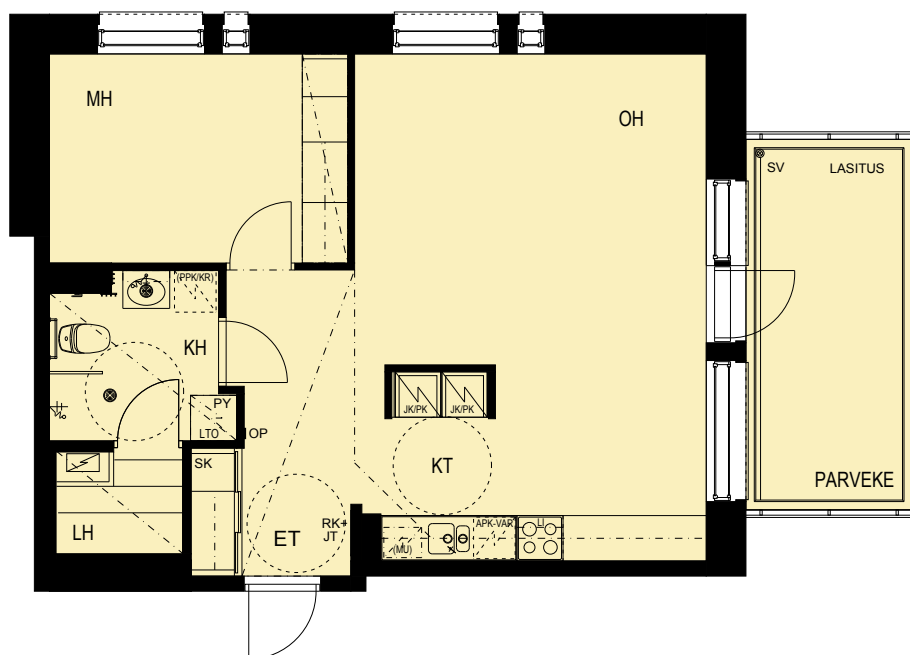
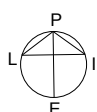
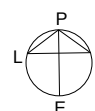
2h+kt+s+parveke
58,5 m²

E 89 2. krs Talo E
E 95 3. krs Talo E
E 101 4krs Talo E

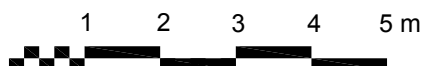
KOLKEKANNAKSENTIE



TEMPPELPELLONPOLKU



Mittakaava 1:100



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

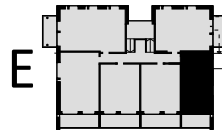
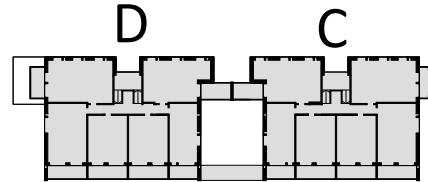
Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

HUONEISTOPOHJA 1:100

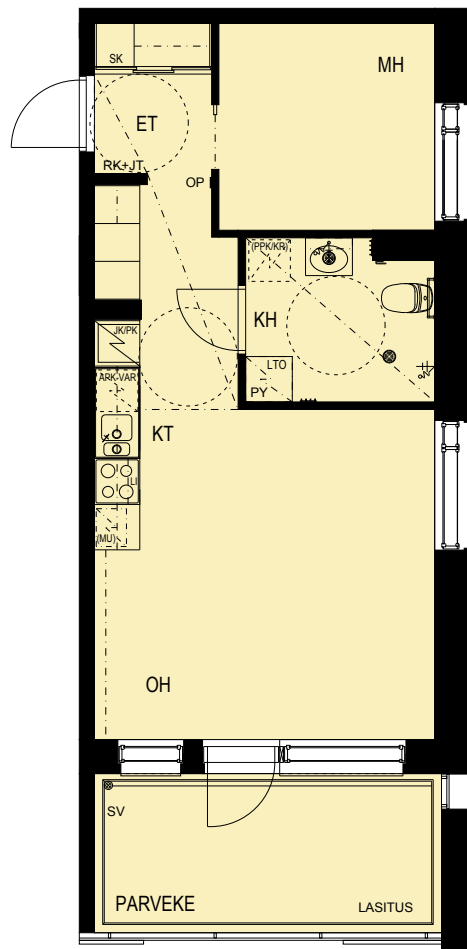
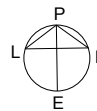
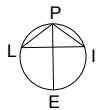
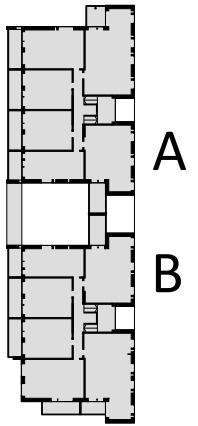
2h+kt+parveke 42,0 m²

E 90	2. krs	Talo E
E 96	3. krs	Talo E
E 102	4. krs	Talo E

KOLKEKANNAKSENTIE



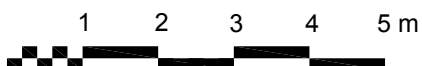
TEMPPELPELLONPOLKU



SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
E90 E102

SÄLEIKKÖ
Huoneistot:
E96

Mittakaava 1:100



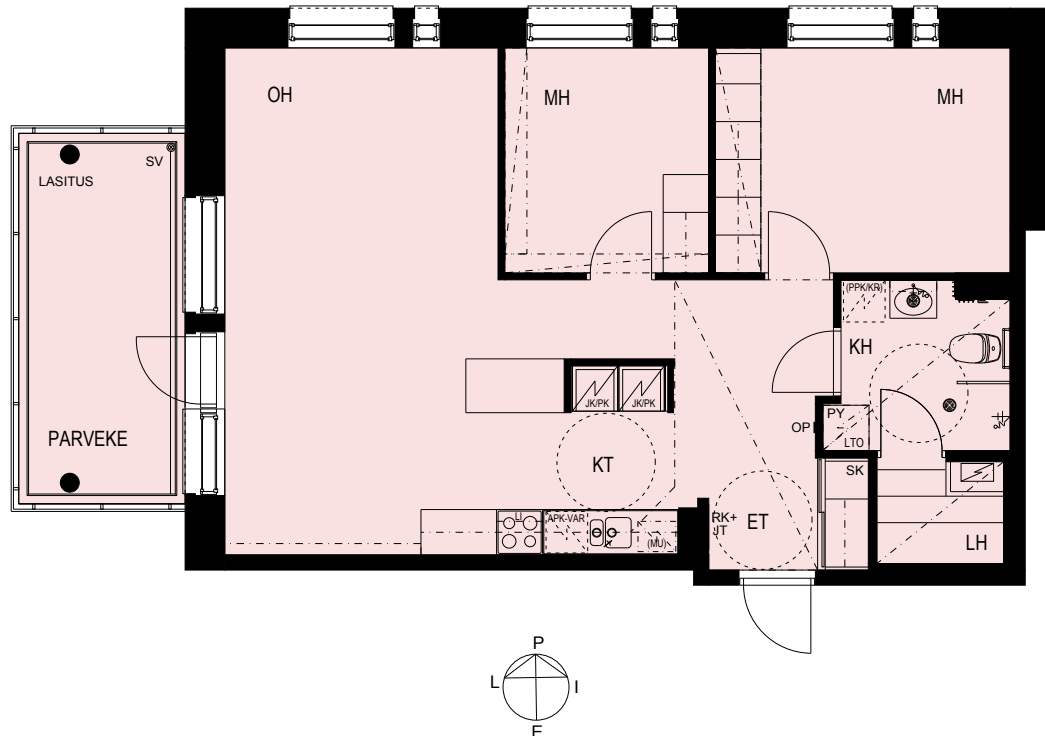
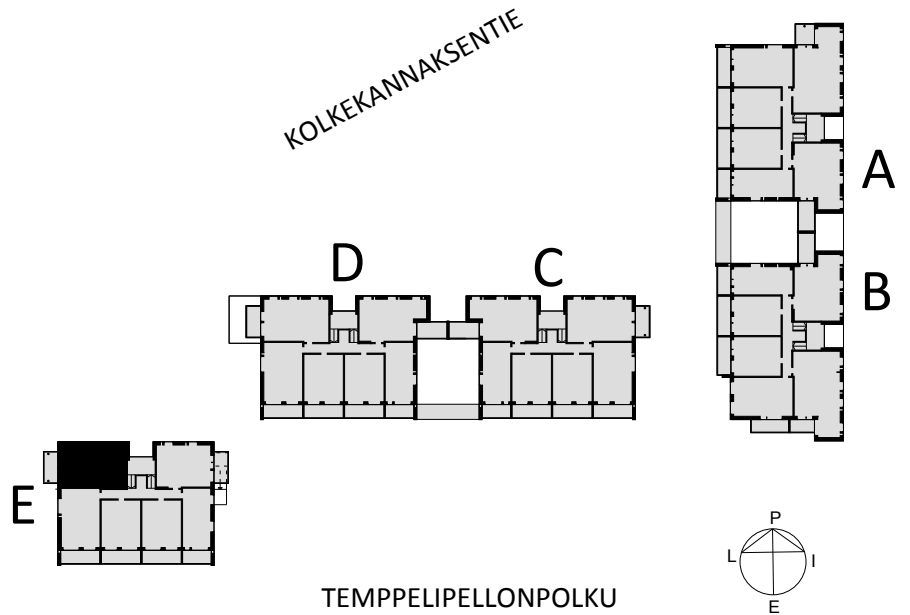
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

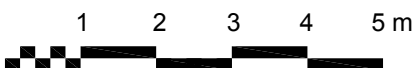
HUONEISTOPOHJA 1:100

3h+kt+s+parveke
70,0 m²

E 94 2. krs Talo E
E 100 3. krs Talo E
E 106 4. krs Talo E



Mittakaava 1:100



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

Tuuletusikkunan paikka ja kylpyhuoneen
hormin koko voi vaihdella kerroksittain

TA-Asumisoikeus Oy

Kolkekannaksentie 1, Espoo

Rakennustapaselostus

24.2.2020

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy rakennuttaa Espoon Lippajärven kaupungin-osan korttelin 62011 tontille 1 viisi nelikerroksista, yksiportaista ja hissillistä asuinkerrostaloa, joihin tulee yhteensä 106 asumisoikeusasuntoa. Kohteen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Pauliina ja Juha Kronlöf Oy.

Yhteistilat sijaitsevat rakennusten ensimmäisessä kerroksessa. Sisäänkäynnit porrashuoneisiin on järjestetty yleensä sisäänkäyntipihan kautta. Asuinhuoneistojen omat huoneistopihat ja parvekkeet sijaitsevat pääosin rakennusten etelä- ja länsisivuilla. TA:n kiinteistön käyttöön tulevat pysäköintipaikat sijaitsevat erillisessä kaksikerroksisessa pysäköintilaitoksessa.

Kolkekannaksentie 1 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä erillistä tupakointiin osoitettua paikkaa lukuun ottamatta.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennukset perustetaan pääosin paalujen varaan. Ensimmäisen kerroksen alapohjat ovat betonielementtirakenteisia, lämmöneristettyjä, kantavia ja tuuletettuja ryömintätilaisia alapohjia.

Välipohjat ovat betonielementtirakenteiset. Yläpohjissa betonielementtirakenteen päällä on puurakenteiset kattoristikot ja mineraalivillalämmöneristys. Kattomuoto on harjakatto ja vesikatemateriaalina on konesaumattu peltikate.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat sisäpinnaltaan betonielementtirakenteisia. Ulkopinnaltaan julkisivut ovat pääosin puhtaaksi muurattua tiiltä. Parvekkeiden julkisivut ovat yleensä puuverhoiltuja.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ja porrashuonetta vasten olevat kantavat ja osastoivat väliseinät ovat betonielementtejä tai betonirakenteisia nousukuiluelementtejä. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Märkätiloissa käytetään märkätiloihin soveltuvaa rakennuslevyä, joka vedeneristetään suunnitelmien mukaisesti.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia.

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat postiluukuina ja ovikelloin varustettuja puuviilupintaisia palon ja ääneneristysvaatimukset täyttäviä tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Huoneistojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia tai liukuovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia.

Kaikkiin huoneistojen ikkunoihin sekä parveke- ja terassioviin asennetaan vakiona maalarinvalkoiset sälekaihtimet. Sälekaihtimet asennetaan pääosin ikkunapuitteiden väliin, lukuun ottamatta yksilehtisiä parvekkeiden ja terassien ovia, joissa sälekaihtimet asennetaan sisäpuolelle pinta-asennuksena.

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia. Porrashuoneiden ikkunat ovat kiinteitä metallirunkoisia ikkunoita. Ulko-ovet varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä.

PARVEKKEET JA HUONEISTOTERASSIPIHAT

Parvekelaatat, -pielet ja -pilarit ovat betonirakenteiset. 2.-4. kerrosten parvekkeilla on alumiinirunkoiset lasikaiteet ja parvekelasitus kaiteen yläpuolisella osalla. Ensimmäisen kerroksen terassipihat on rajattu betonimuurein ja katetulta osalta lasitettu täyskorkealla lasituksella. Huom: lasituksista huolimatta terassit ja parvekkeet ovat vapaasti tuuletettavia ja ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

Parvekkeiden lattiat ovat 2.-4. kerroksessa betonipintaisia. Ensimmäisen kerroksen terassien lattiat ovat laudoitettuja. Terasit ja parvekkeet varustetaan sähköpistorasioilla ja valaisimilla.

PORTAAT JA HISSI

Porrashuoneiden portaat ovat vakiorakenteisia betoniportaita. Portaan molemmin puolin on betoniseinään kiinnitetty metallirakenteiset käsijohteet. Porrashuoneissa on hissi.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

SISÄKATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden ja makuuhuoneiden kaapistojen ovet ovat laminaattipintaisia kalusteovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Keittiöiden työpöytätasot ovat laminaattia ja altaat ruostumatonta terästä. Eteisten komeroryhmissä on peililiukuovet.

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä keraamisin keittolevyin, lieden päällä on liesikupu. Yksioissa ja valtaosassa kaksioita kylmäkalusteena on yksi täyskorkea jää-pakastinkaappi, 3-4 huoneen huoneistoissa sekä joissain kaksioissa kylmäkalusteena on kaksi täyskorkeaa jää-pakastinkaappia pohjapiirustusten mukaisesti. Kodinkoneet ovat valkoisia.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta huoneistoissa on tilavaraus astianpesukoneelle. Tilavarauksen paikalla on vakiona hyllyalakaappi. Keittiöissä on tilavaraukset myös mikroaaltouunille.

Kylpyhuoneissa on huoneiston sähköön kytketty sähkökäyttöiset pyyhekuivaimet sekä liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle/pesutornille. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Kylpyhuoneissa on pyykkikomerot. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on pistorasiassa ja valaisimella varustetut peilikaapit, ja pesuallaiden alla on allaskaapit.

LÄMMITYS-, VESI-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyypiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön. Ilmanvaihdon voimakkuutta voidaan säätää liesikuvusta.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Kohde on suunniteltu energialuokkaan B (2018).

KAAPELI-TV JA LAAJAKAISTA

Kiinteistö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään, eikä kohteeseen tule harava-antennia.

Kiinteistö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Huoneistoissa on tietoverkon yleiskaapelointi ja huoneiston vastikkeeseen sisältyy 10 megabitin laajakaistayhteys. Asukkaan on mahdollista hankkia operaattorilta lisäkustannuksella nopeampi laajakaistayhteys tai muita lisäpalveluita.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT SEKÄ TEKNISET TILAT

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat lämpimät irtaimistovarastotilat, ulkoiluvälinevarastotilat, lastenvaunuvarastot sekä pesula, kuivaushuoneet ja talosaunat (2 kpl).

Tekniset tilat sijaitsevat pääosin ensimmäisessä kerroksessa.

PYSÄKÖINTI JA PAIKOITUS

Kiinteistön käyttöön tulee yhteensä 97 vuokrattavissa olevaa autopaikkaa, jotka sijaitsevat kaksikerroksisessa avoimessa ja lämmittämättömässä pysäköintilaitoksessa. Autopaikoista neljä on mitoitettu liikuntaesteisille. Kaikki autopaikat on varustettu autolämmityspistorasialla sekä sähköauton hidaslatauksen mahdollistavalla schuko-pistorasialla. Pysäköintilaitoksen alakerrassa on 47 katettua autopaikkaa ja yläkerran kannella 50 kattamatonta autopaikkaa. Lisäksi pysäköintilaitoksen alakerrassa on 2 katettua autopaikkaa jotka on varustettu sähköauton keskinopean latauksen mahdollistavalla pistorasialla, ja jotka on tarkoitettu tilapäiseen latauskäyttöön.

PIHATYÖT

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Samalle tontille rakentuvan Espoon Asunnot Oy:n Kolkekannaksentie 1:n vuokra-asuntokohteen kanssa on sovittu piha-alueisiin liittyvistä yhteisjärjestelyistä. Yhteiset oleskelualueet ja lasten leikkialueet sijaitsevat piha-alueella, syväkeräyssäiliöin järjestetty jätehuoltopiste ja tupakointipaikka sijaitsevat pysäköintilaitoksen läheisyydessä. Ajoliittymä ja pelastusajoneuvoliittymä on järjestetty Kolkekannaksentieltä. Kevyenliikenteen yhteydet on järjestetty TempPELLONPOLULLE ja Kolkekannaksentien kävely- ja pyörätielle. TempPELLONPOLUN puolella sijaitseva maantasopysäköintialue on osoitettu Espoon Asuntojen asiakkaiden käyttöön.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelmiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Rakennusurakoitsija Varte Oy antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen suoraan asiakkaalle.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi