



Espoo, Gumböle | Koppalankallio 9

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Koppalankallio 9

Koppalankallio 9 on Espoon Gumbölessä sijaitseva pari- ja rivitaloista muodostuva 17 asunnon asumisoikeuskohde. Gumböle on rauhallista pientaloaluetta reilun kahden kilometrin päässä Espoon keskustasta. Lähin päiväkoti on noin 700 metrin päässä, kouluun on matkaa hieman alle kilometri. Alueella on hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet mm. ratsastuskeskus, golf-kenttä ja hiihtoladut ovat kävelyetäisyydellä.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	17 kpl
Talotyyppi	Rivi- ja paritalot, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla
Autopaikat	20 sähköpistokkeelista autopaikkaa, joista 2 invapaikkaa.
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Asuntokohtainen kylmä ja lämmin irtaimistovarasto



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
6	Paritalo 3h+k+s	81,0
4	Rivitalo 2h+k+s	63,0
1	Rivitalo 3h+k+s	75,0
6	Rivitalo 4h+k+s	92,5 – 94,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Pesukoneliitäntä
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesituuletin Jää-/pakastinkaappi (4h+k asunnoissa erillinen jää-/viileäkaappi ja pakastinkaappi) Apk-liitäntä, tilavaraus mikroaaltouunille



Asiakaspalvelu  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3902