



Pirkkala, Pere | Korkokuja 1 A

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Korkokuja 1 A

Vuonna 2011 valmistunut kerrostalo sijaitsee Preen suositulla ja uudistuvalla alueella Pyhäjärven läheisyydessä, josta on hyvät kulkuyhteydet autolla ja julkisella liikenteellä. Lähitöllä on runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia sekä Vähäjärven maastot. Pirkkalan keskustaan on matkaa neljä kilometriä ja Tampereen keskustaan kuusi kilometriä. Läheisyydessä sijaitsee Partolan monipuolinen kauppakeskittymä, josta löytyy runsaasti palveluja, mm. päivittäistavarakauppoja sekä kauppakeskus. Asunnoissa on laminaattilattia, laatoitettu kylpyhuone ja sauna sekä osassa parveke. Talossa on huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sekä yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja piha-alueella lasten leikkialue.



KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	23 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	32 autopaikkaa, joista 24 lämmityspistokkeella
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto Kuivaushuone



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Ei tulorajoja.
- Ei varallisuusrajoja yli 55-vuotiailla.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
9	2h+k+s	51,0 – 55,0
10	3h+k+s	68,0 – 74,0
4	4h+k+s	84,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Liesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718