



Jyväskylä, Korteniitty | Korteniityntie 11

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Korteniityntie 11

Korteniityntie 11 sijaitsee Korteniityn kaupunginosassa, Laajavuoren välittömässä läheisyydessä. Kohde koostuu neljästä asuinkeuhkosta (Korteniityntie 7, Korteniityntie 9, Korteniityntie 11 ja Korteniityntie 13), joissa on yhteensä 66 asuntoa. Kaikki rakennukset ovat 4-kerroksisia. Alueella on loistavat ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet, mm. Laajavuoren laskettelurinteet ja hiihtoladut ovat vain kiven heiton päässä. Lähimmät palvelut löytyvät Kortepohjan keskustasta.



KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	66 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	66 kpl
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Kuivaushuone Ulkoiluvälinevarastot Kuntoilutila

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	1h+kk+s	37,0
28	2h+kk+s	42,0 – 48,0
14	2h+k+s	52,0
6	3h+kk+s	55,0
12	3h+k+s	61,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Pesukoneliitäntä
Saunat	Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi