



Oulu, Myllyoja | Korvatie 12

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Korvatie 12

Korvatie 12 on kolmen rivitalon asumisoikeuskohde Oulun Myllyojalla. Ostoskeskus päivittäispalveluineen, koulut ja päiväkodit löytyvät kaikki kävelyetäisyydeltä, samoin kirjasto ja terveysasema. Keskustaan on hyvät liikenneyhteydet. Myllyojan uimaranta noin kilometrin päässä. Lisäksi kuntoilun ystäville alue tarjoaa monipuolisia valaistuja hiihto- ja lenkkeilyreittejä.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1995
Asuntoja yhteensä	13 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	16 sähköpistokkeelista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Huoneistokohtaiset ulkovarastot

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
3	2h+k+s	57,5
4	3h+k+s	76,5
6	4h+k+s	100,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu
Rautatienkatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3905