



Korvenkyläntie 6

Oulu, Korvenkylä

Etsitkö asuntoa?



HUONEISTOLUETTELO

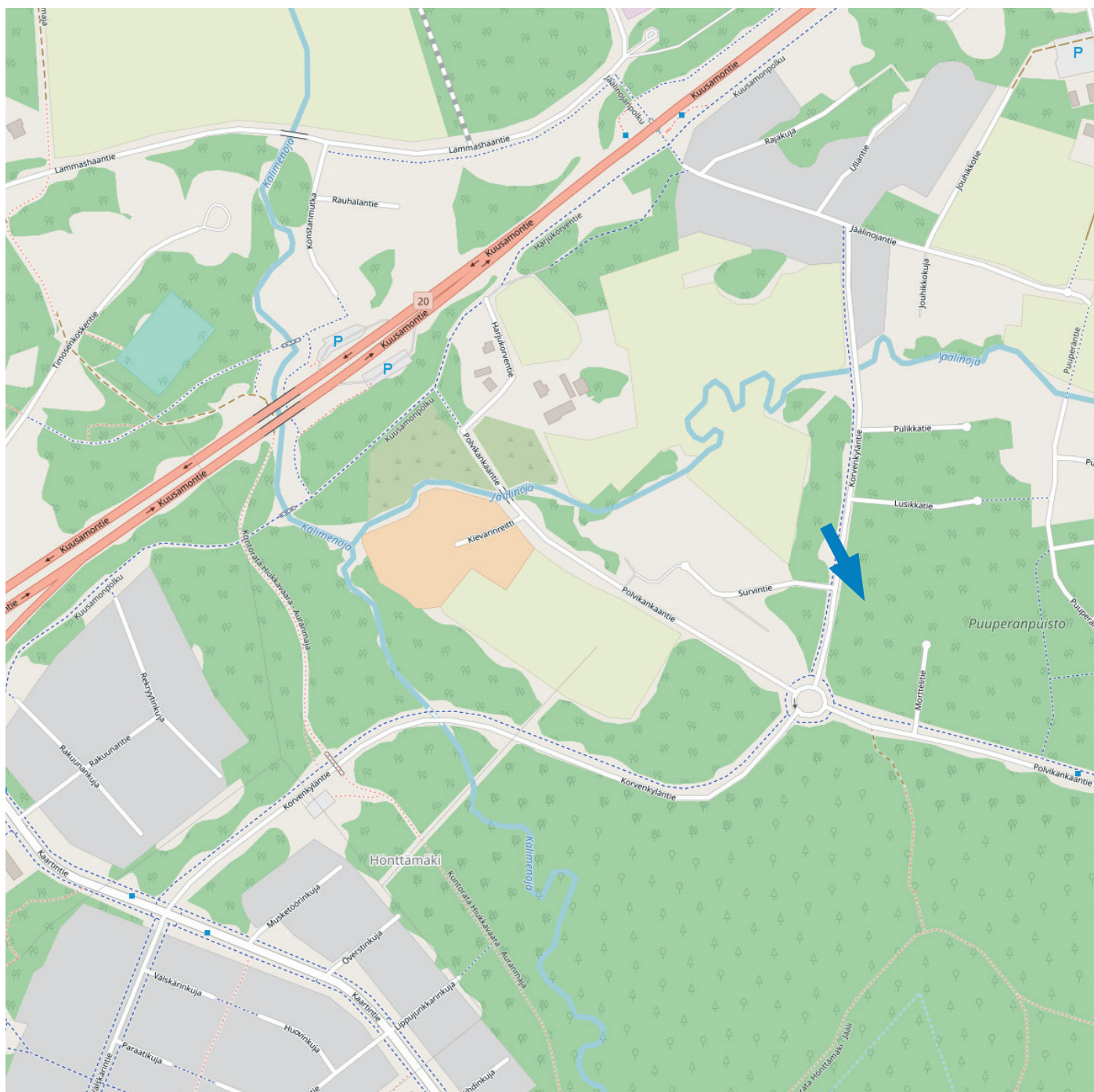
25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

RAKENNUS	KRS	HUONEISTO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA M ²
A	1.-2.	A01	4H+K+S	89,0
	1.-2.	A02	4H+K+S	89,0
	1.-2.	A03	4H+K+S	89,0
	1.-2.	A04	4H+K+S	89,0
	1.-2.	A05	4H+K+S	89,0
	1.-2.	A06	4H+K+S	89,0
B	1.-2.	B07	3H+K+S	79,0
	1.-2.	B08	3H+K+S	79,0
	1.-2.	B09	3H+K+S	79,0
	1.-2.	B10	3H+K+S	78,5
	1.-2.	B11	3H+K+S	79,0
	1.-2.	B12	3H+K+S	79,0
C	1.	C13	3H+KK+S	67,0
	1.	C14	2H+KK+S	50,5
	1.	C15	2H+KK+S	51,0
	1.	C16	3H+KK+S	67,0
D	1.	D17	2H+KK+S	51,0
	1.	D18	2H+KK+S	51,0
	1.	D19	3H+KK+S	66,5
	1.	D20	3H+KK+S	67,0
	1.	D21	3H+KK+S	67,0

6kpl	4h+k+s	89,0 m ²
5kpl	3h+k+s	79,0 m ²
1kpl	3h+k+s	78,5 m ²
4kpl	3h+kk+s	67,0 m ²
1kpl	3h+kk+s	66,5 m ²
3kpl	2h+kk+s	51,0 m ²
1kpl	2h+kk+s	50,5 m ²

Sijaintikartta



Lähde: OpenStreetmap.org

SIJAINTIKARTTA

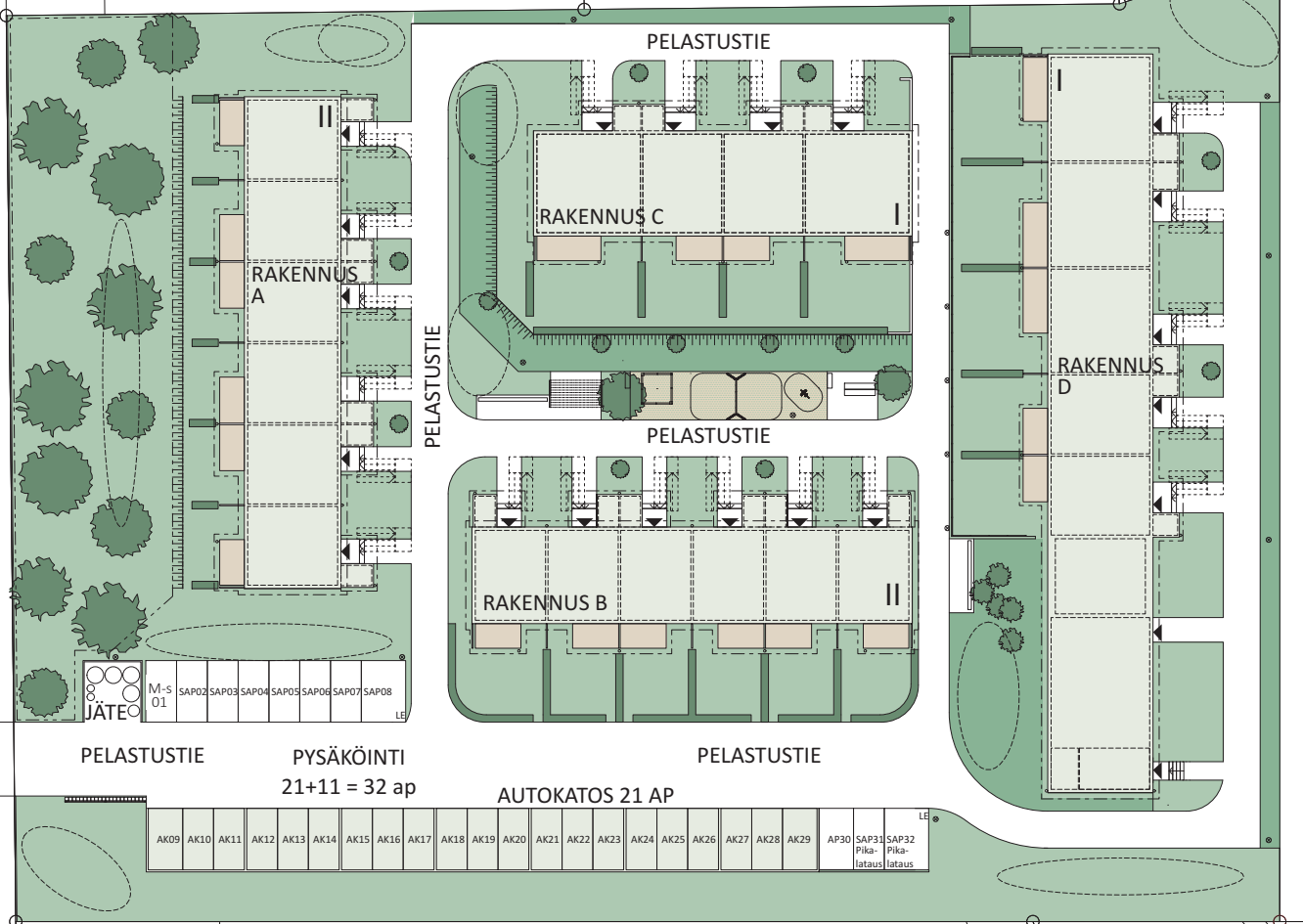
25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



<https://kartta.ouka.fi/ims#> (19.3.2021)

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



5 10 15 20 25

JULKISIVUKUVAT

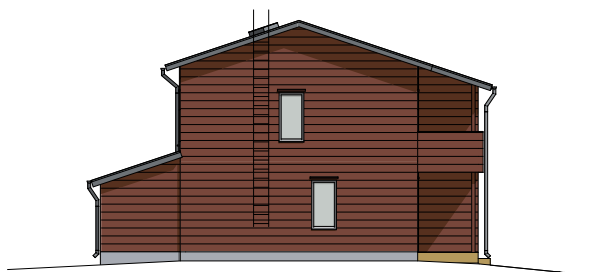
25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

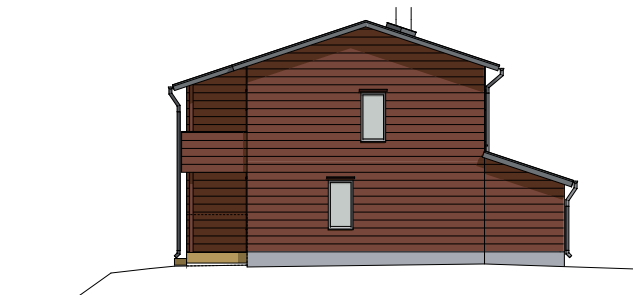
TALO A



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVUKUVAT

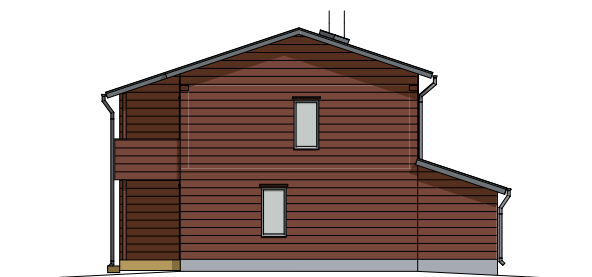
25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

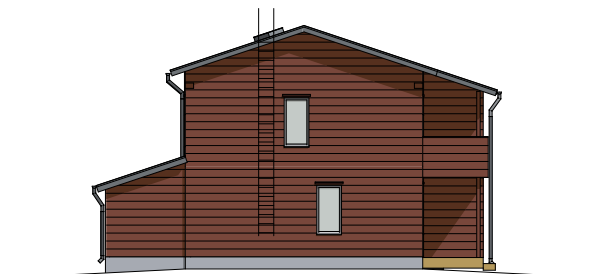
TALO B



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVUKUVAT

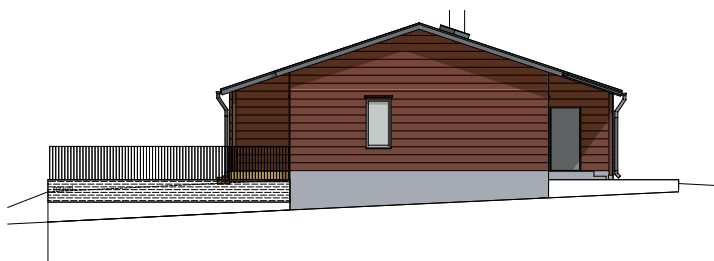
25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

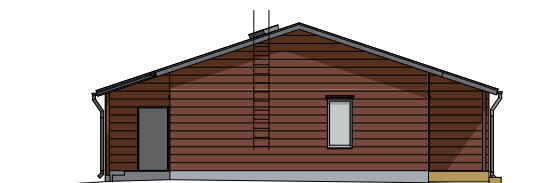
TALO C



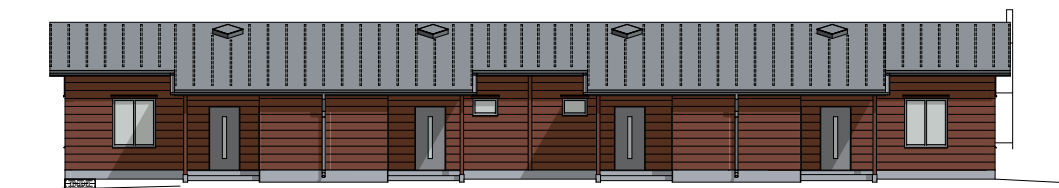
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



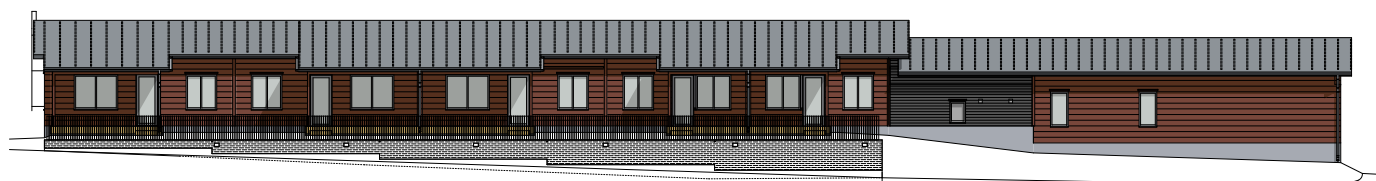
JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVUKUVAT

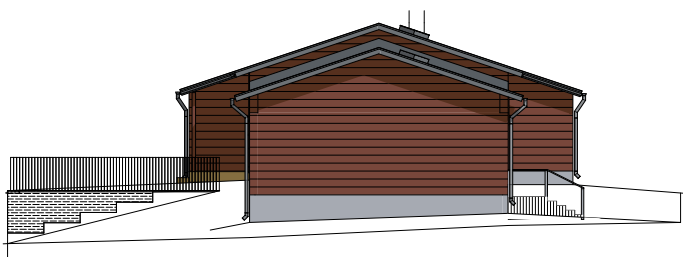
25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

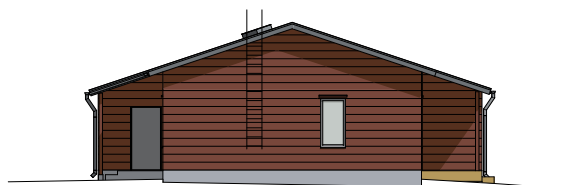
TALO D



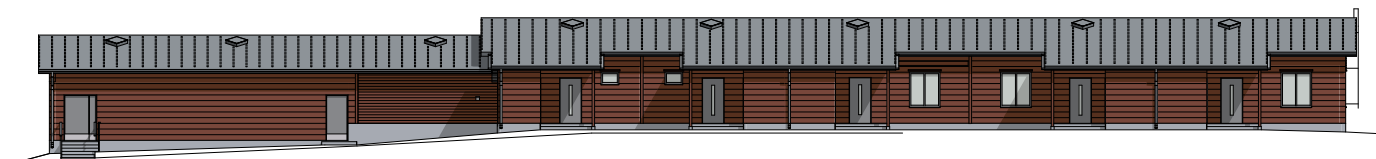
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Keittiön pesualtaat ja hana



Liesi ja uuni, päällä liesikupu



Tilavaraus astianpesukoneelle



Jääkaappi



Pakastinkaappi



Jääkaappipakastin



Tilavaraus mikrolle



Tankokaappi



Hyllykaappi



Siivouskomero



Vaatenaulakko



Pyykkikaappi



Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle,
Yläpuolella IV-Kone



Pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi



Pesuallas



Saunan kiuas



Suihku ja lattiakaivo



Suihkuvaraus



Käännettävä suihkuseinä



Wc-istuin



Sähkökaappi



Syöksytorvi



Katon alaslasku tai kotelo

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KK	keittokomero
OH	olohuone
MH	makuuhuone
PH	Pesuhuone
S	Sauna
WC	erillis-Wc
VH	vaatehuone

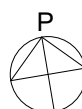
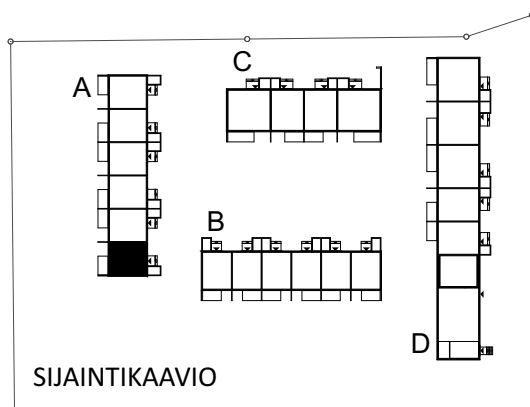
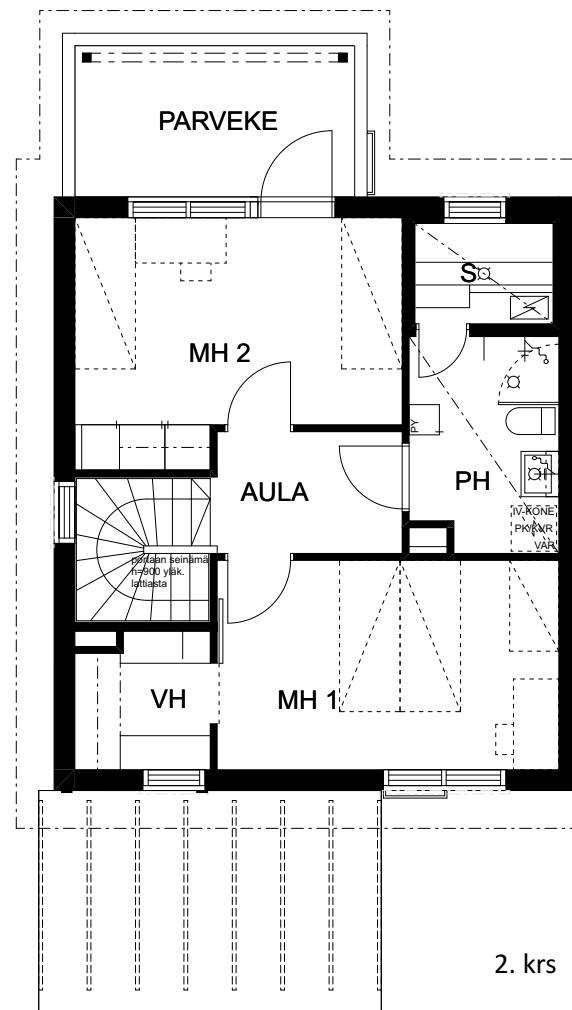
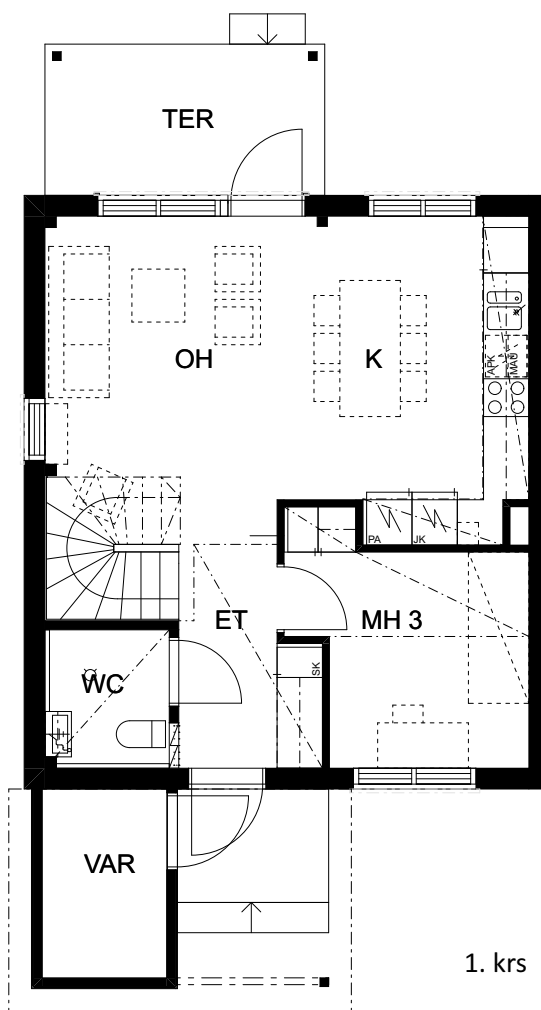
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
89,0 m²

A01 1-2. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

HUONEISTOPOHJA 1:100

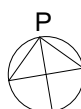
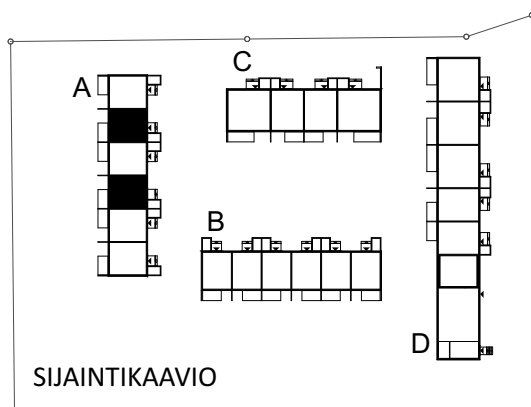
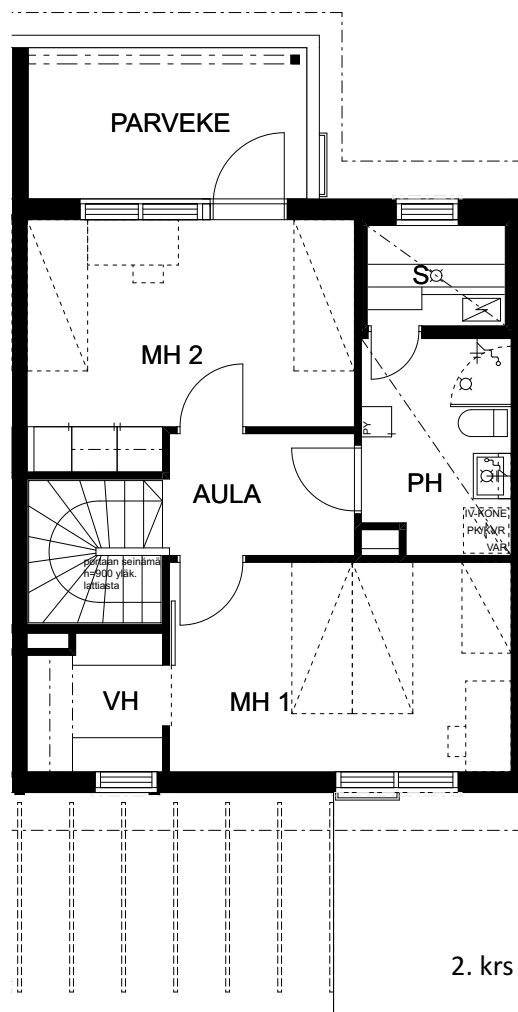
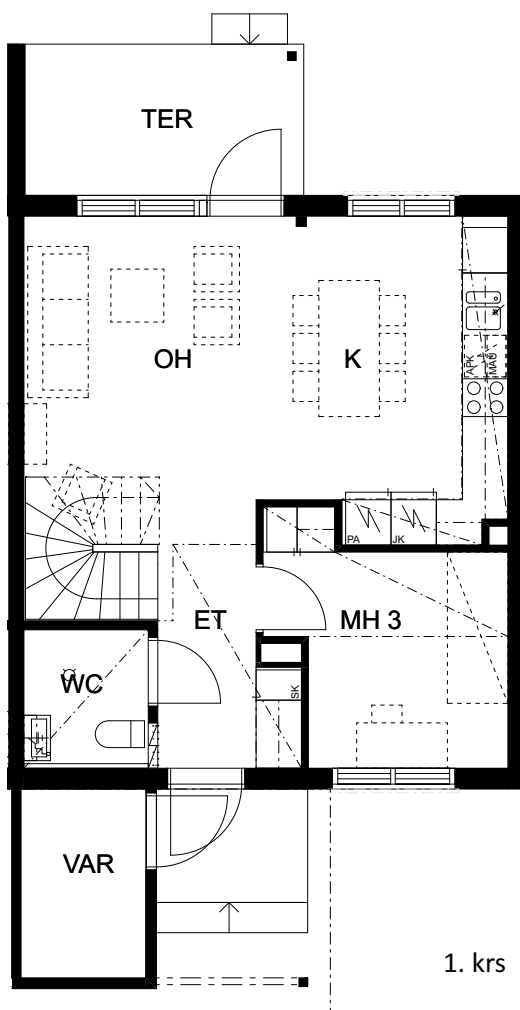
25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
89,0 m²

A03 1-2. krs

A05 1-2. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

HUONEISTOPOHJA 1:100

25.3.2021

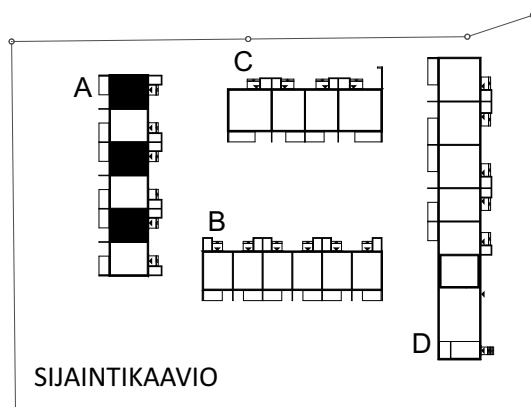
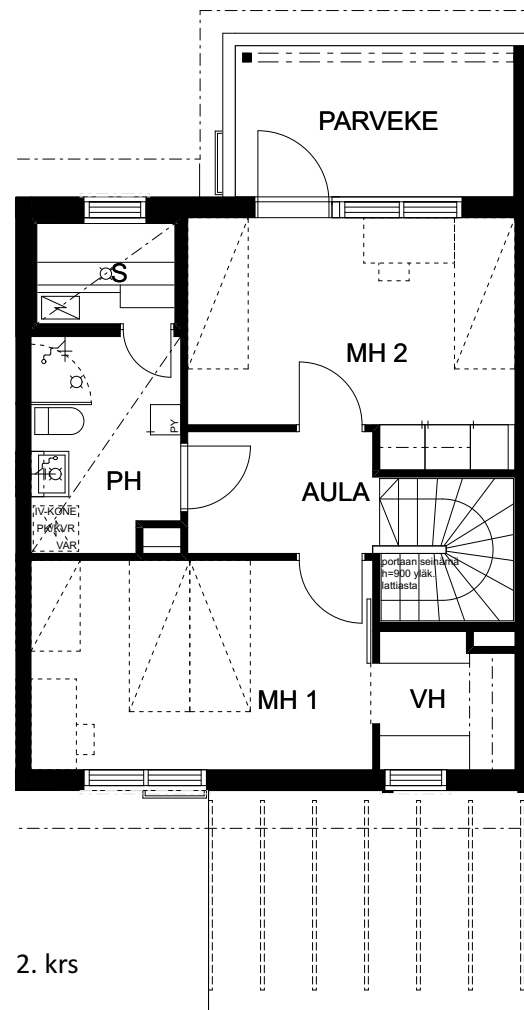
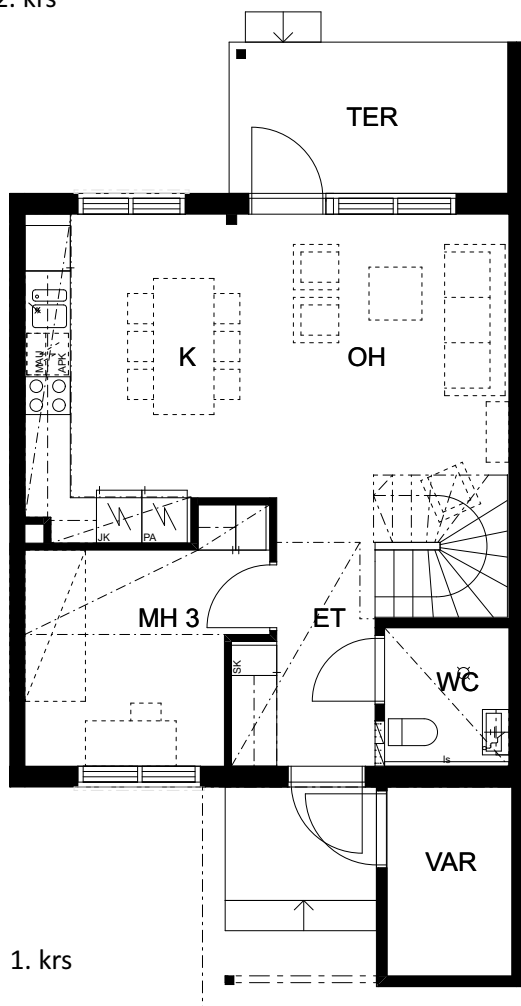
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
89,0 m²

A02 1-2. krs

A04 1-2. krs

A06 1-2. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

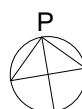
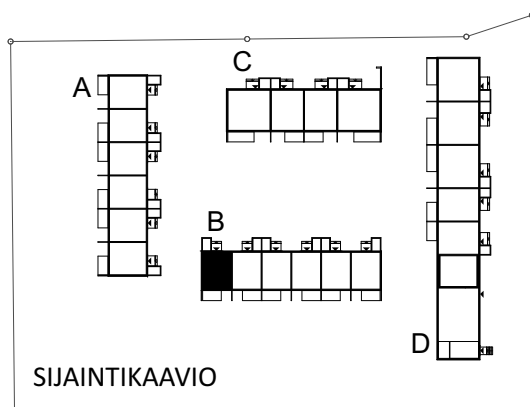
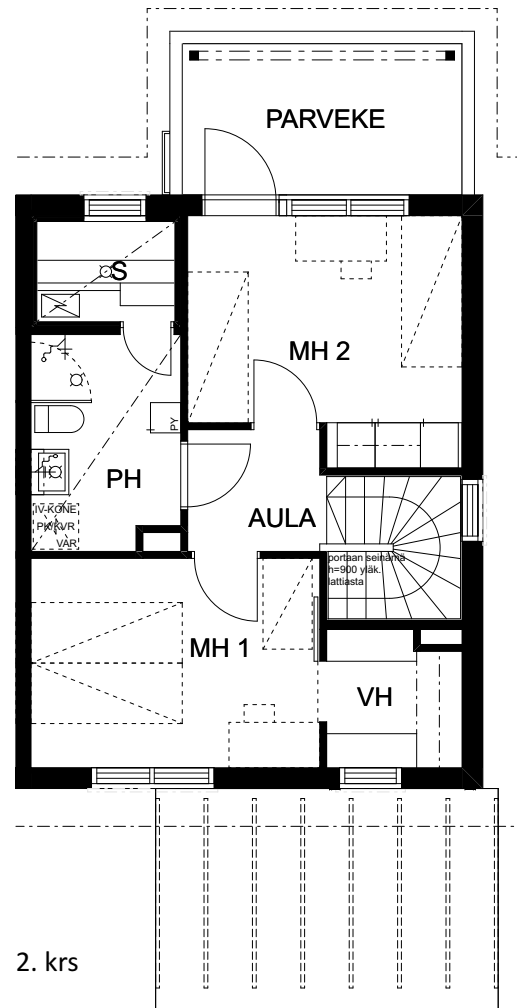
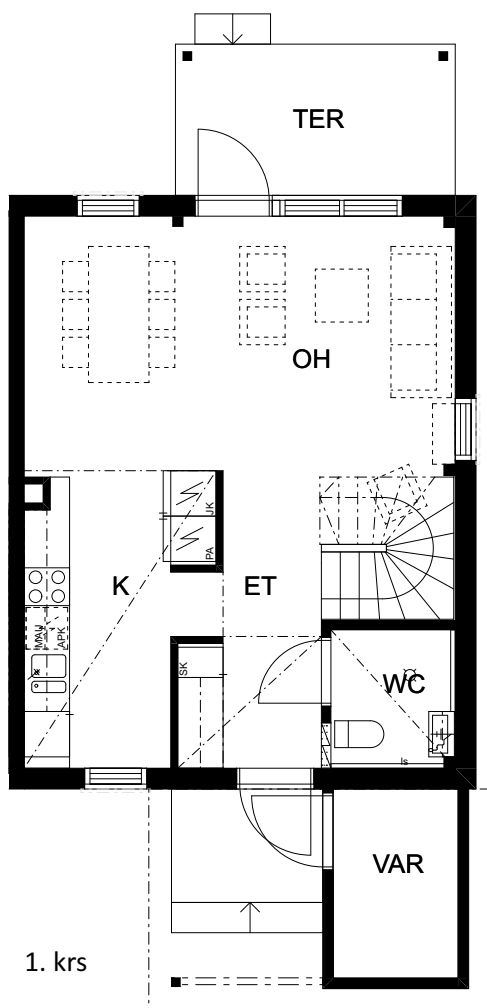
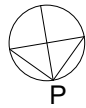
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
79,0 m²

B07 1-2. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

HUONEISTOPOHJA 1:100

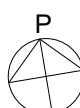
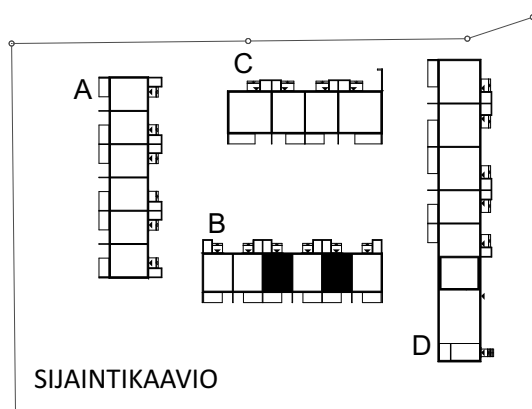
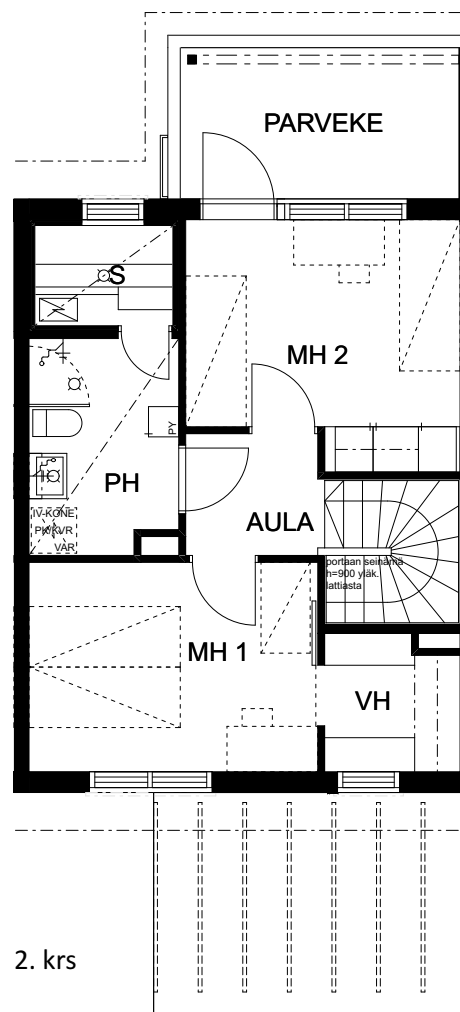
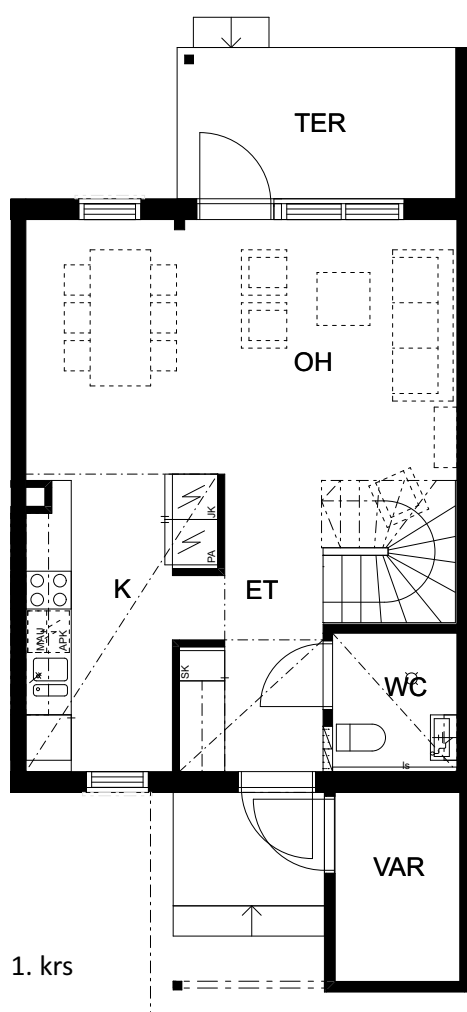
25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
79,0 m²

B09 1-2. krs

B11 1-2. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

HUONEISTOPOHJA 1:100

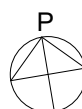
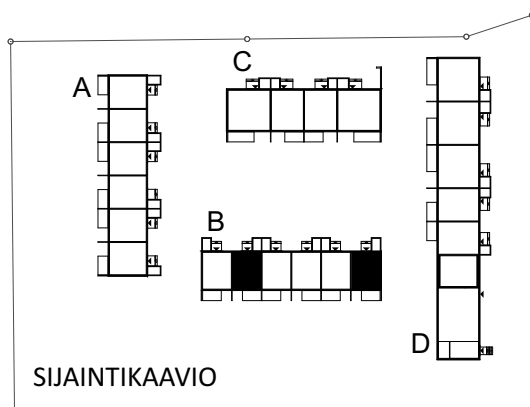
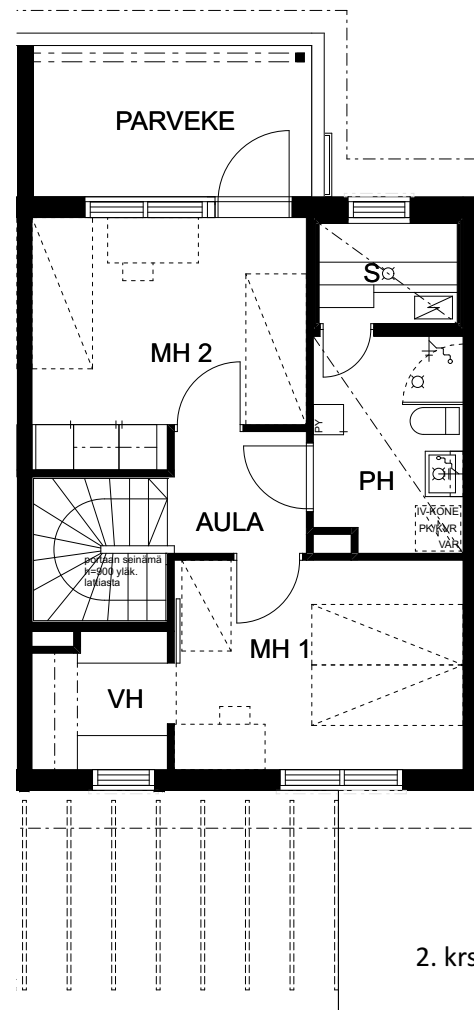
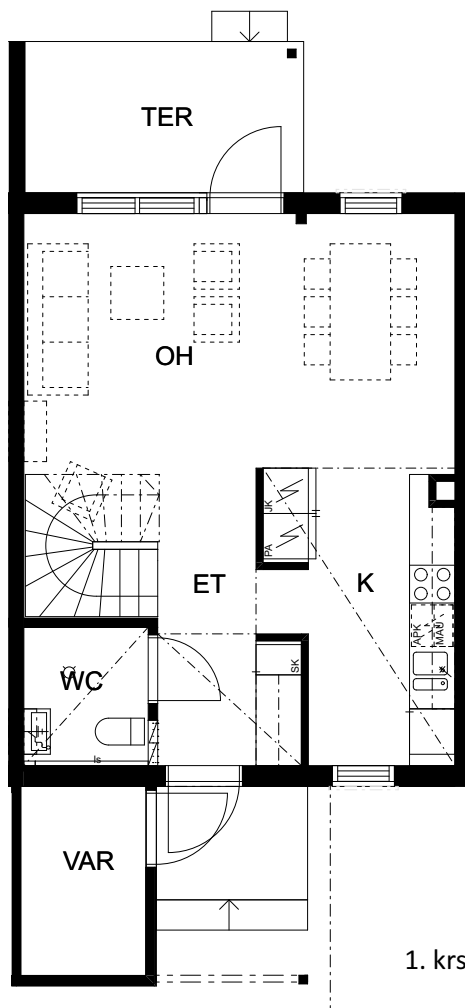
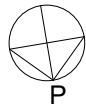
25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
79,0 m²

B08 1-2. krs

B12 1-2. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

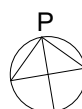
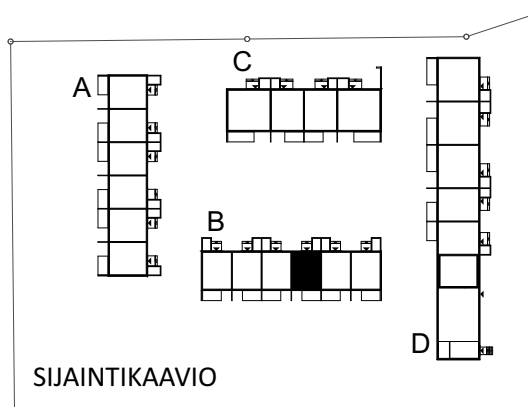
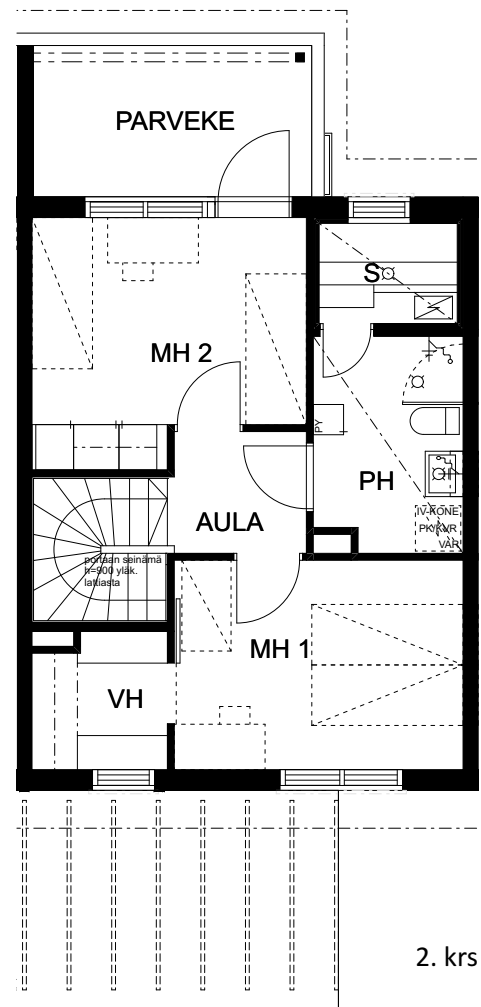
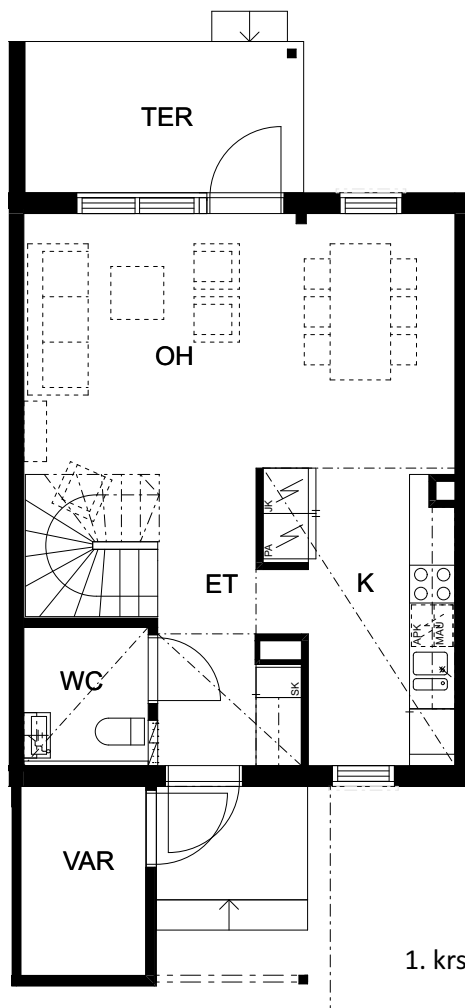
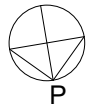
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
78,5 m²

B10 1-2. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

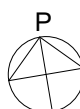
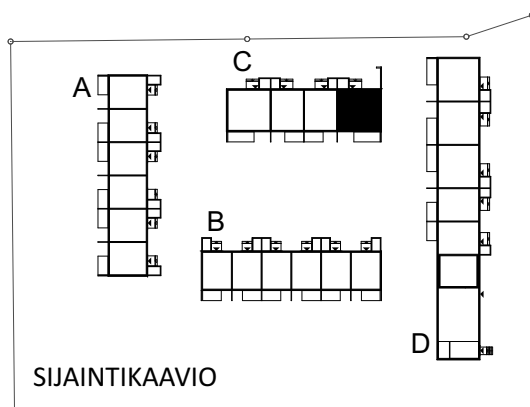
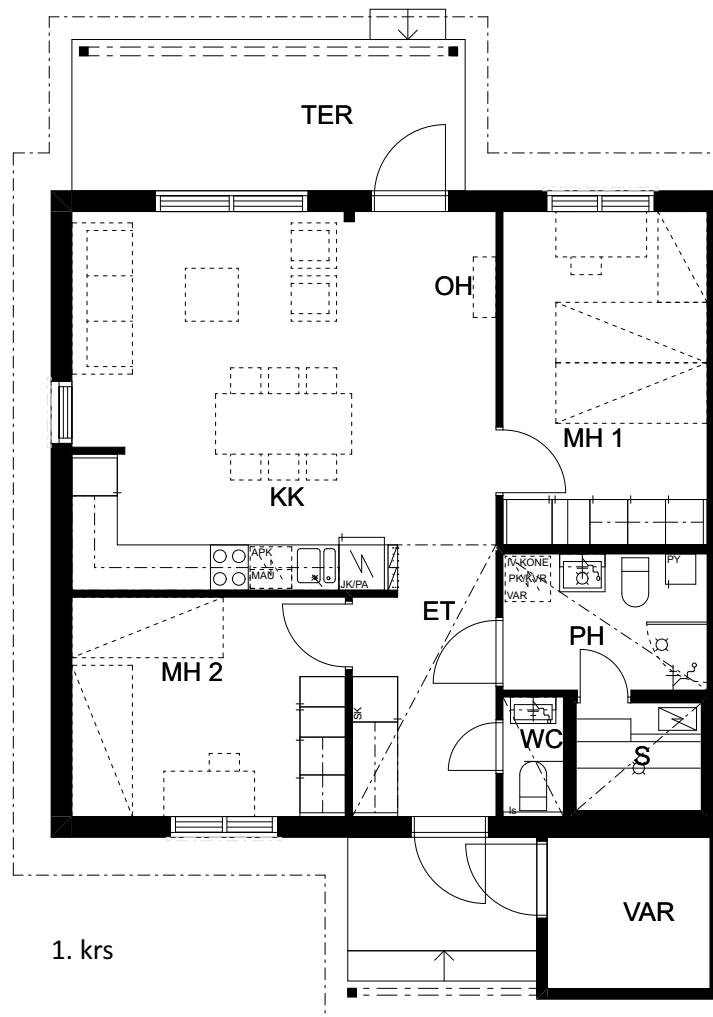
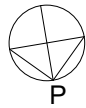
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kk+s
67,0 m²

C13 1. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

HUONEISTOPOHJA 1:100

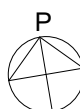
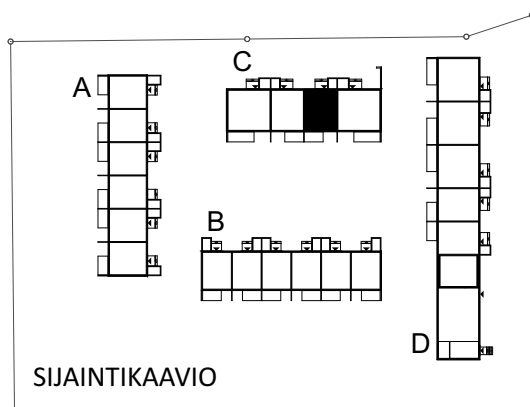
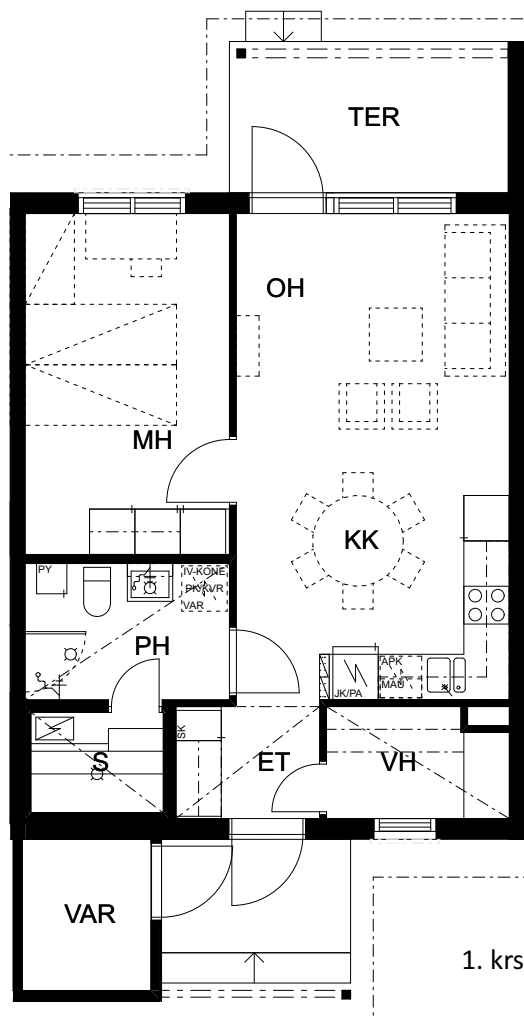
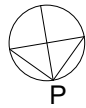
25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s

50,5 m²

C14 1. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

HUONEISTOPOHJA 1:100

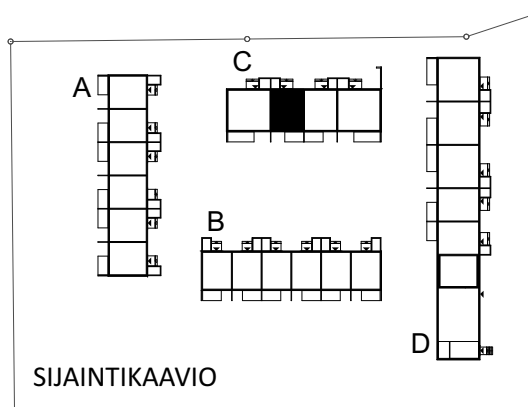
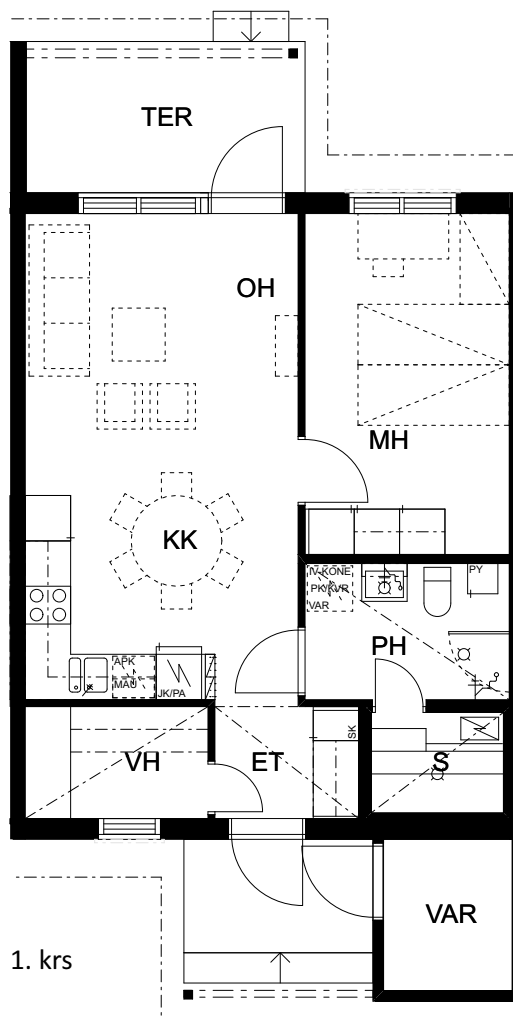
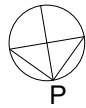
25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s

51,0 m²

C15 1. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

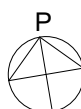
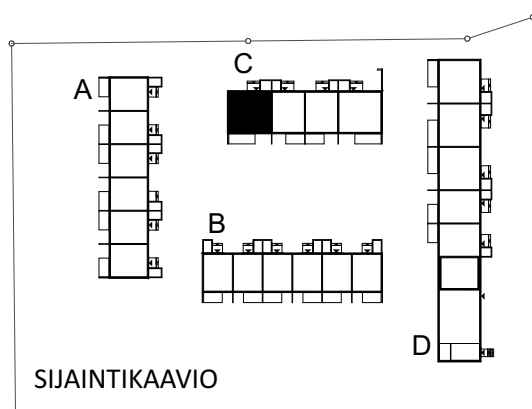
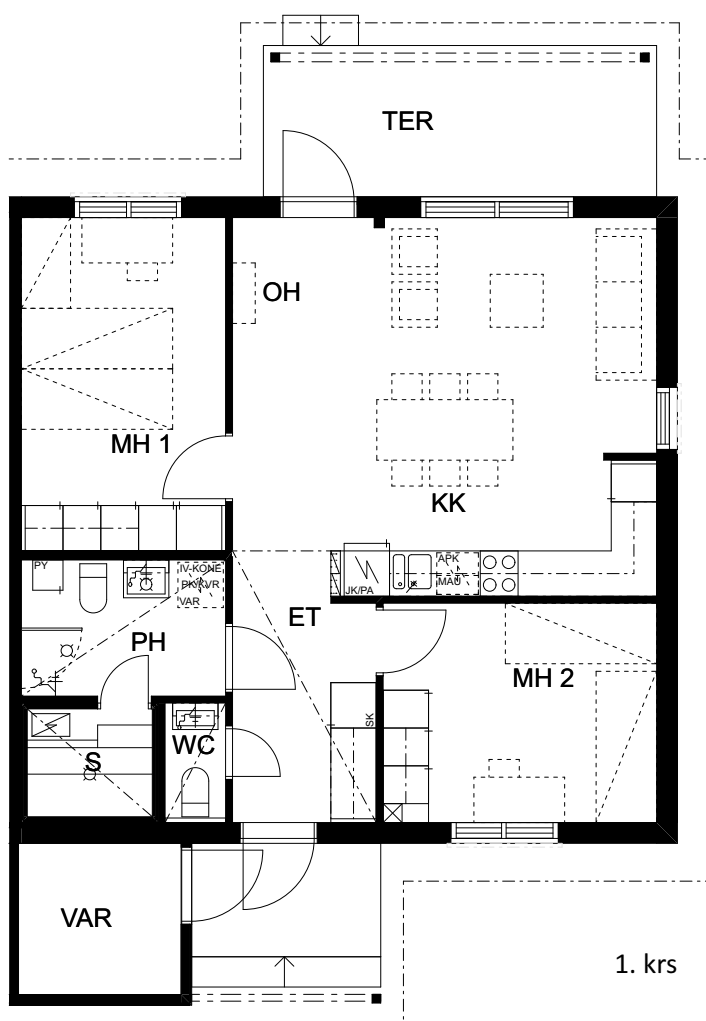
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kk+s
67,0 m²

C16 1. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

HUONEISTOPOHJA 1:100

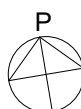
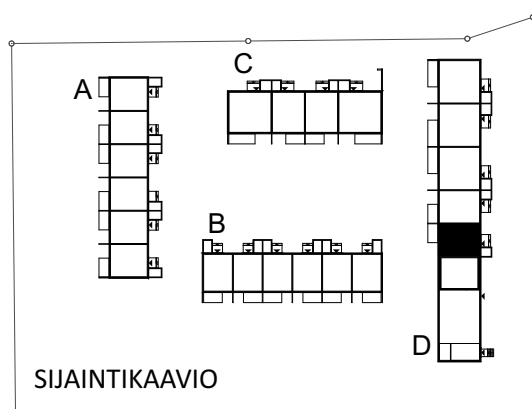
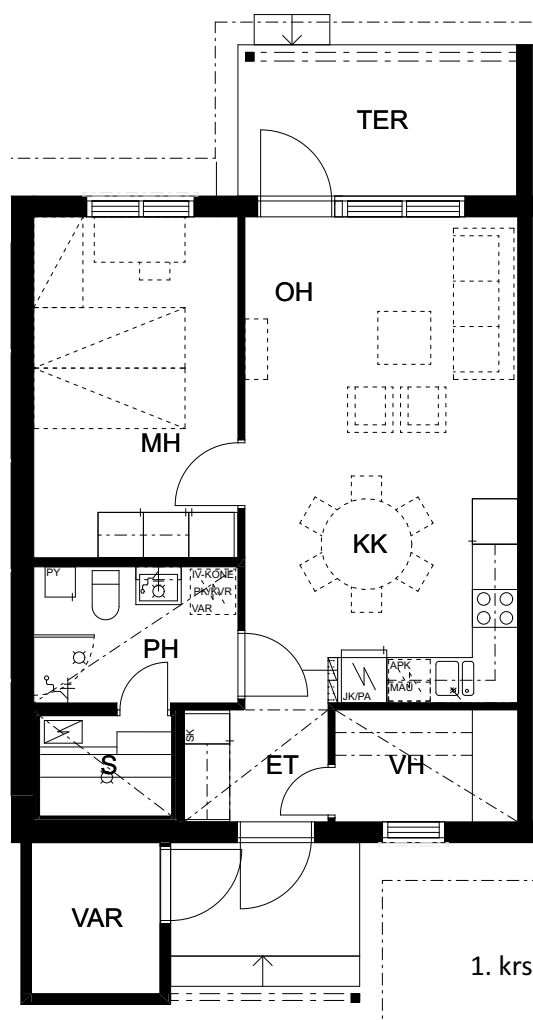
25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s

51,0 m²

D17 1. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

HUONEISTOPOHJA 1:100

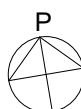
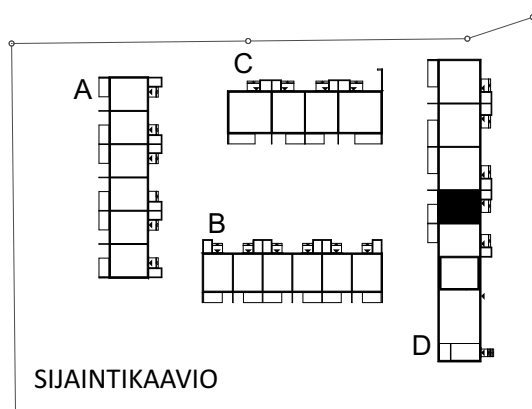
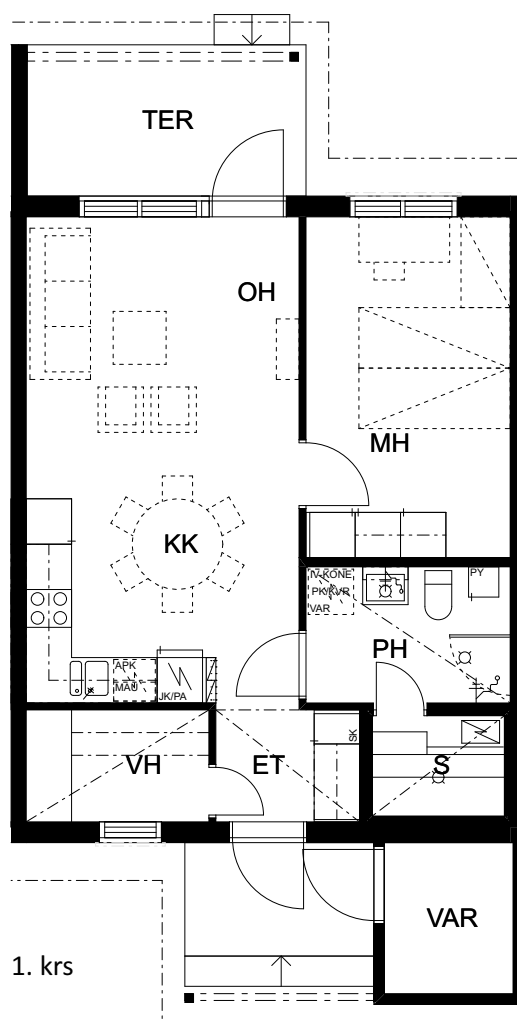
25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s

51,0 m²

D18 1. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

HUONEISTOPOHJA 1:100

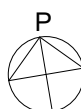
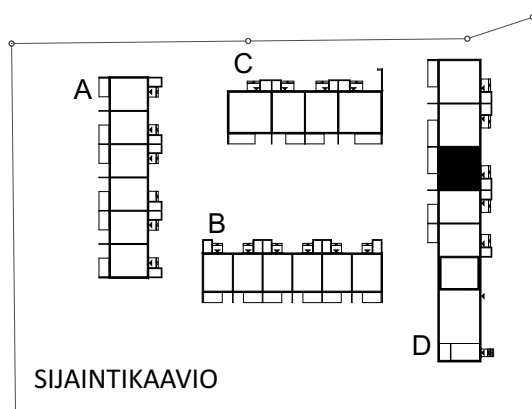
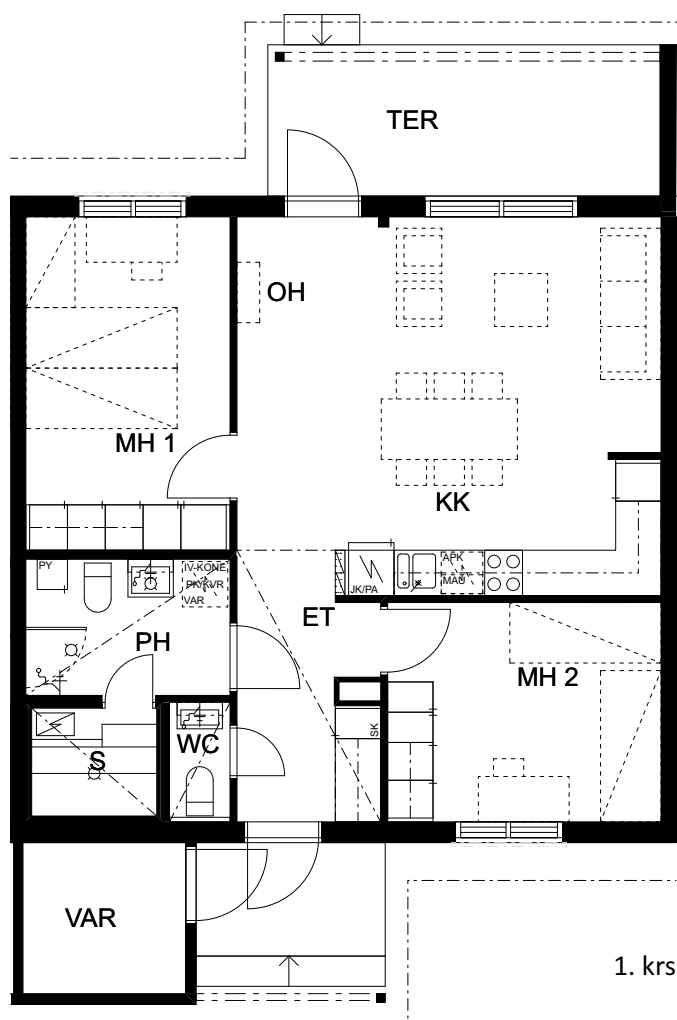
25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kk+s

66,5 m²

D19 1. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

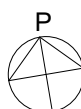
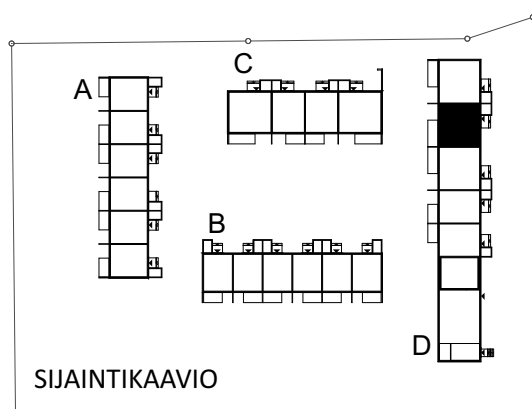
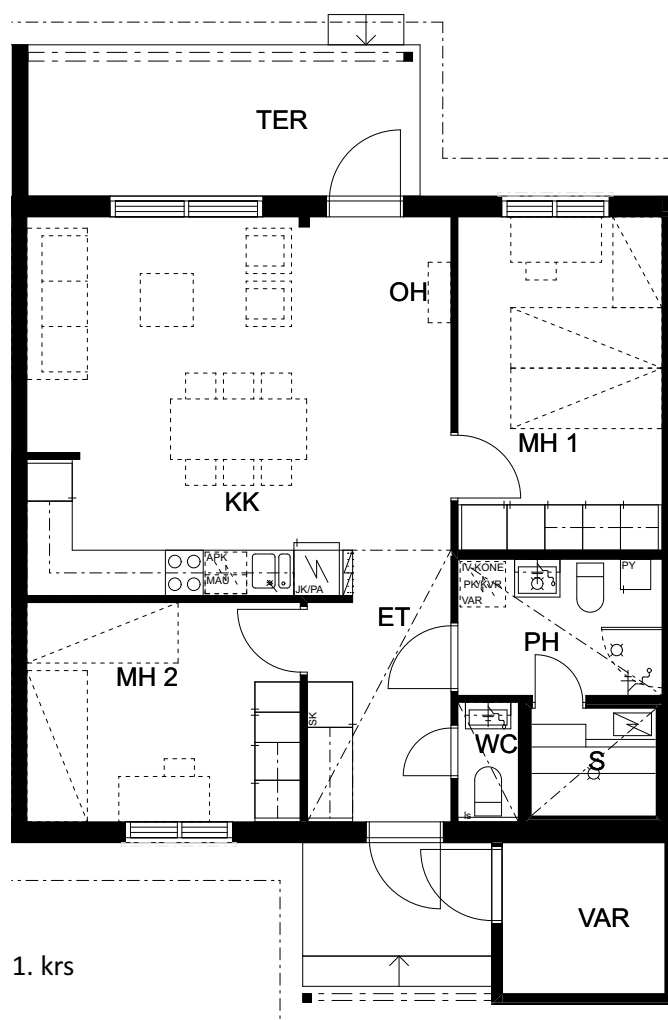
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kk+s
67,0 m²

D20 1. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

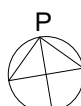
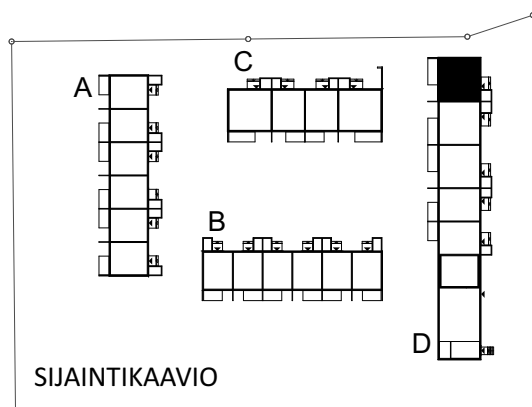
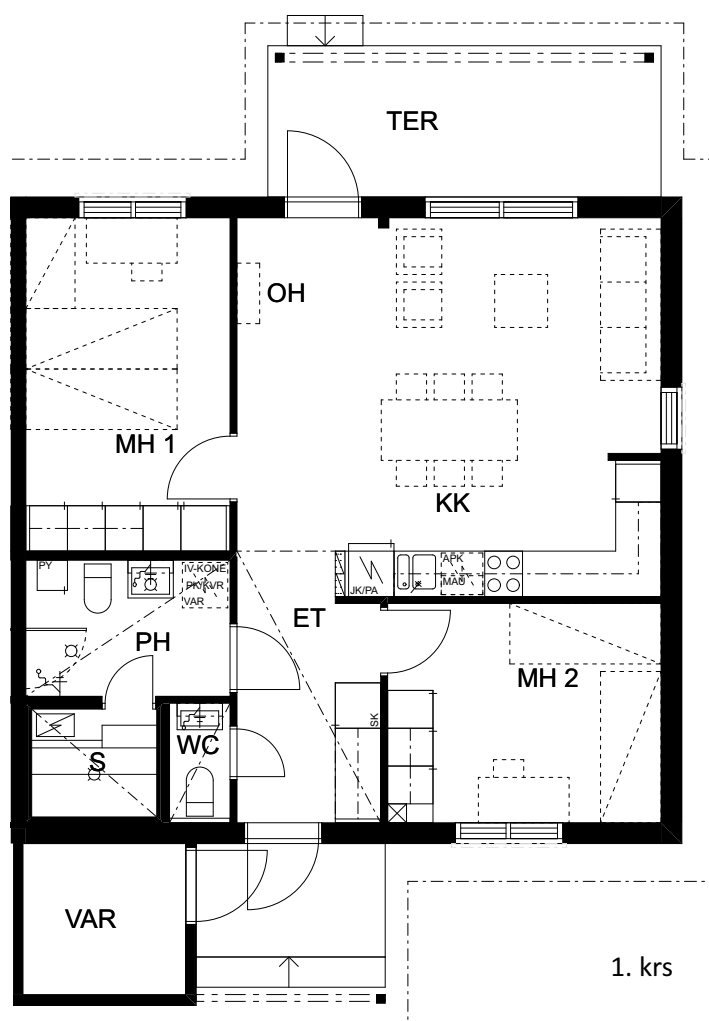
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.3.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kk+s
67,0 m²

D21 1. krs



POHJAPIIRROS 1:100

1 2 3 4 5m

Rakennustapaselostus

Yleistä

Yleistä

Kiinteistö Oy Oulun Tarve/ Korvenkyläntie 6 koostuu kahdesta kaksikerroksisesta rivitalosta ja kahdesta yksikerroksisesta rivitalosta sekä autokatoksesta. Kohteessa on yhteensä 21 asuntoa.

Rakenteet

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat maanvaraisia ja betonirakenteisia . Asuinrakennusten välipohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Huoneistojen väliset seinät sekä muuta kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäiset seinät ovat puurankaisia kipsilevyseiniä. Ulkoseinät ovat Kontion Smartlog painumattomia hirsiseiniä. Vesikatto on kolmiorimahuopakatto.

Ikkunat ja ovet

Huoneistojen ikkunat ovat kolmilasisia sisäänaukeavia MSE-ikkunoita joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Asuntojen ulko-ovet ovat HDF-pintaisia lämmöneristettyjä puuvia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ja terassit ovat puurakenteisia ja katettuja. Parvekkaiteet ovat puupaneeliverhottuja umpikaiteita. Parvekkeet ja terassit ovat lasittamattomia.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä pesuhuoneiden seinät ja erillis-wc-tilojen allastaustat ovat laatoitettuja. Keittiöiden hirsiseiniä vasten olevissa kalusteväleissä on lasilevy. Erillis-wc-tilojen hirsiseinien suojana on lasilevy. Löylyhuoneiden seinäpinnat ovat paneeliseiniä.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Pesuhuoneiden, erillis-wc-tilojen ja saunojen katot ovat paneloituja.

Lattiapäällysteet

Asuinhuoneiden lattioissa on puukuvioitu vinyylilankkulattia. Keittiökalusteiden alla on vesieristys ja keraaminen laatoitus. Pesuhuoneiden, erillis-wc-tilojen ja saunojen lattioissa on keraaminen laatta.

Kalusteet, koneet ja laitteet

Keittiöiden ja eteistilojen kaapistojen ovet ovat valkoisia mdf-ovia. Työtasot keittiössä ovat tammikuvioituja laminaattitasoja. Tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä.

Liedet ovat valkoisia 4-levyisiä keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesikupu kalusteen yhteydessä. C- ja D-talojen asunnoissa jää-pakastekaappi, A- ja B-talojen asunnoissa erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi.

Astianpesukone on 3H- ja isommissa asunnoissa. Muissa asunnoissa on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle.

Keittiöissä on tilavaraus mikrouunille ja pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle/pesutornille.

Ilmanvaihtokoneet sijaitsevat pesukone/ pesutornivarauksen päällä. Iv-koneita ohjataan liesikuvuista.

Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Asunnoissa on pyykki- ja siivouskomerot.

Kylpyhuoneissa ja erillis-wc-tiloissa on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

Rakennustapaselostus

Lämmitys, ilmanvaihto ja sähkö

Kiinteistössä on maalämpö. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Huoneiston sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla määräysten mukaan. A-, B- ja D-talot ovat energialuokaltaan B₂₀₁₈ ja C-talo on energialuokaltaan C₂₀₁₈. Kohteessa on myös aurinkopaneelit joiden sähkön tuotto käytetään kiinteistösähkön kulutukseen.

Sisäportaat

Kaksikerroksisten asuntojen portaat ovat vakiovalmisteisia tekstiilimattoverhottuja betonirakenteisia asuntoportaita.

Antennijärjestelmä ja laajakaistayhteys

Kohteeseen tulee DNA nettiliittymä ja kaapeli-TV.

Säilytys ja yhteistilat

Kaikilla asunnoilla on pääsisäänkäynnin yhteydessä kylmä varasto-ulkoiluvälinevarastotila. D-talon päädyssä kaikilla asunnoilla on lämmin irtainvarastotila.

Pihatyöt ja paikoitus

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Kohteen käyttöön tulee 21 sähköpistokkeellista autokatospaikkaa ja 11 sähköpistokkeellista kattamatonta autopaikkaa. Kohteessa on sähkö/hybridiautoille 8 kpl hidaslatausautopaikkaa ja 2 kpl 11 kW pikalatauspaikkaa. Kaksi avopaikoista on mitoitettu liikuntaesteisille. Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöin.

Huomautus

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym huoneisiin voidaan joutua tekemään suunnitelmissa esitettyjen lisäksi joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.



Asiakaspalvelukeskus 045 7734 3777 | info@ta.fi | www.ta.fi