



Koskelantie 17

Oulu, Toppila

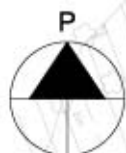
Etsitkö asuntoa?





KIINTEISTÖ OY OULUN SKUUTTI/KOSKELANTIE 17





MALLASTIE

KIINT. OY OULUN
SKUUTTI
Koskelantie 17

KOSKELANTIE

MALLASTIE

56
AK
TONTTI 4

KIINTEISTÖ OY OULUN SKUUTTI/KOSKELANTIE 17

Rakennuskohde

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin Toppilan kaupunginosan korttelin 56 tontilla 4, osoitteessa Koskelantie 17. Yhtiö on vuokrannut tontin Oulun kaupungilta. Kohteessa on yksi 5 –kerroksinen asuinkerrostalo. Talossa on kellari. Asuntoja on yhteensä 47 kpl. **Huom!** Huoneistotyypeissä 1h+kk+alk (32,0, 37,0 ja 39,0 m²) ei ole saunaa. Pesu- ja kuivaushuone, sauna- sekä irtainvarastotilat on sijoitettu kellariin. Piha-alueen istutukset ja varustelu toteutetaan hyväksytyn tontinkäyttösuunnitelmaan mukaan. Autopaikat on sijoitettu pihakannen alle sekä piha-alueelle autokatoksiin. Autopaikkoja on normaalimitoituksella yht. 41 kpl; 27 maanalaista paikkaa ja 14 katospaikkaa. Piha-alueella on lisäksi kaksi kattamatonta saattopysäköintipaikkaa.

Julkisivut

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin muurattuja, kadun puolen julkisivut on rapattu. Parvekkeiden taustaseinissä on lautaverhous.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä kipsilevy- ja betoniseiniä.

Ikkunat ja parvekeovet

Ikkunat ovat sisään aukeavia, kaksipuitteisia, kolmilasisia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita (sisimmässä puitteessa kaksilasinen umpiolasielementti). Parvekkeiden ikkunanovet ovat ulos aukeavia, lämpölaselementillisiä, tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunaoivia.

Ovet

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat EI 15 –palo-oven ja vakiolaakaoven yhdistelmiä. Ulommat ovet ovat palo- ja ääneneristysvaatimukset täyttäviä, lakattuja tammiviilupintaisia ovia. Sisäovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat turvalasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeiden varustukseen sisältyy pistorasia. Parvekkeet lasitetaan.

Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on laminaattilattia. Saunoissa ja pesuhuoneissa on lattialaatoitus. Porrashuoneissa lattiapäällysteenä on muovimatto.

Sisäseinät

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalarinvalkoisella. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Myös keittiön työtasojen ja yläkaapistojen kalustovälit laatoitetaan. Saunojen seinät verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan.

Sisäkatot

Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Saunojen ja pesuhuoneiden katot verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan. Porrashuoneiden katot maalataan ja verhotaan tarvittavilta osilta akustointilevyillä.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet toteutetaan erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti Novart Oy:n tuotteilla. Pesuhuoneissa altaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi ja valaisin.

Varusteet Asuntoihin asennetaan verhokiskot sekä vakiomalliset keittiö-, pesuhuone- ja wc-varusteet. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatekankas ja hyllystö.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 4-levyinen uunillinen liesi, leveys 500 mm, sekä jää/pakastekaappiyhdistelmä. 4h+k –asunnoissa on erilliset jää- ja pakastinkaappi.

Keittiöissä on tilavaraukset mikrolle ja astianpesukoneelle. Jokaisessa asunnossa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja sen päälle sijoitettavalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Hissi Porrashuoneissa on määräysten mukainen hissi.

Talotekniikka

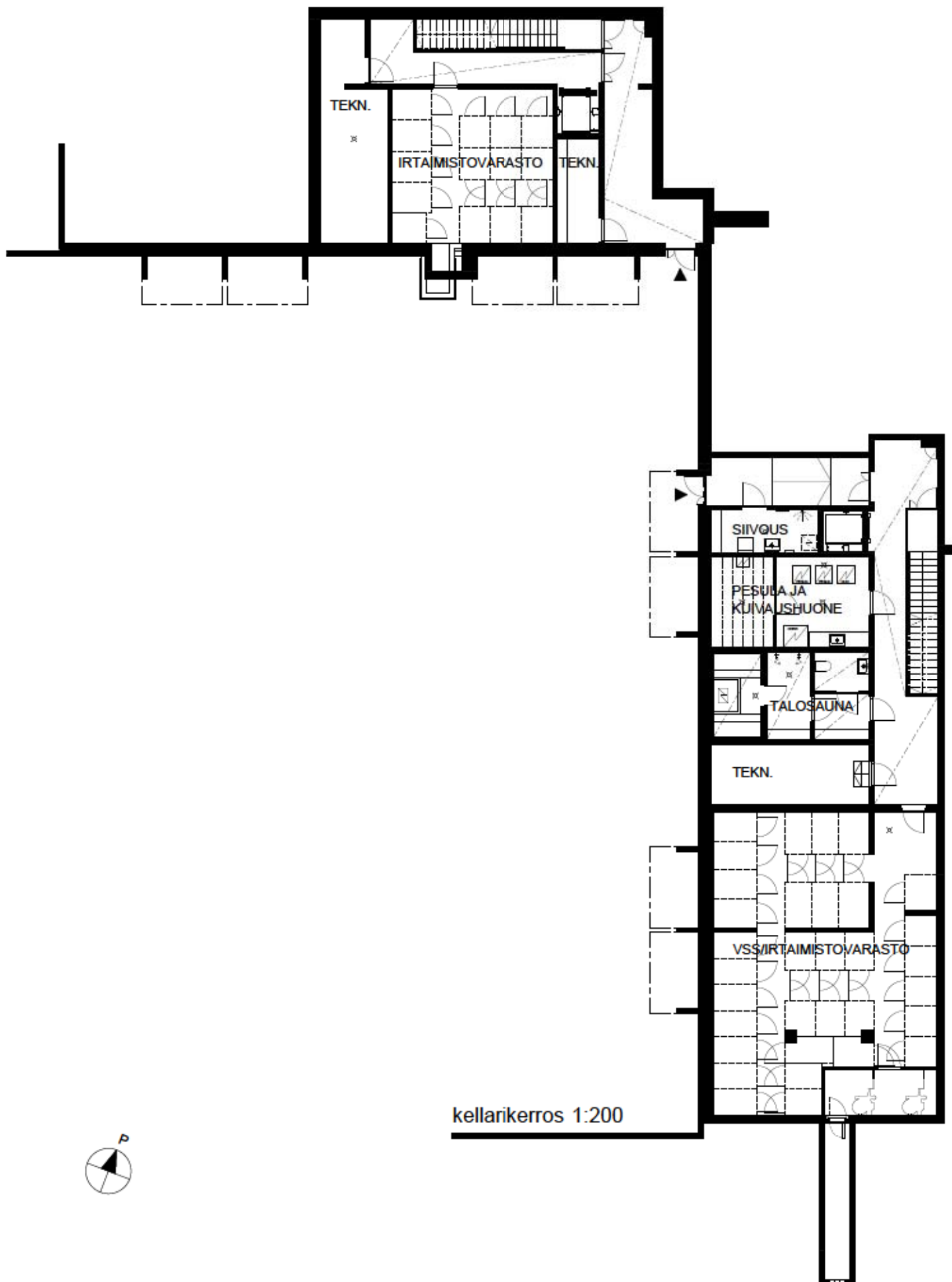
Kiinteistö liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkoston. Kiinteistössä on vesikiertoinen patterilämmitys lukuunottamatta sauna- ja pesuhuonetiloja, joissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Taloissa on keskitetty tulo-poistoilmanvaihto, joka on varustettu lämmöntalteenotolla. Kiinteistössä on oma antenniverkko. Asuntoihin asennetaan porttipuhelinjärjestelmä.

Huoneistossa on vesimittarit, jotka luetaan kerran vuodessa ja tehdään samalla tasauskäyttö.

2.9.2014

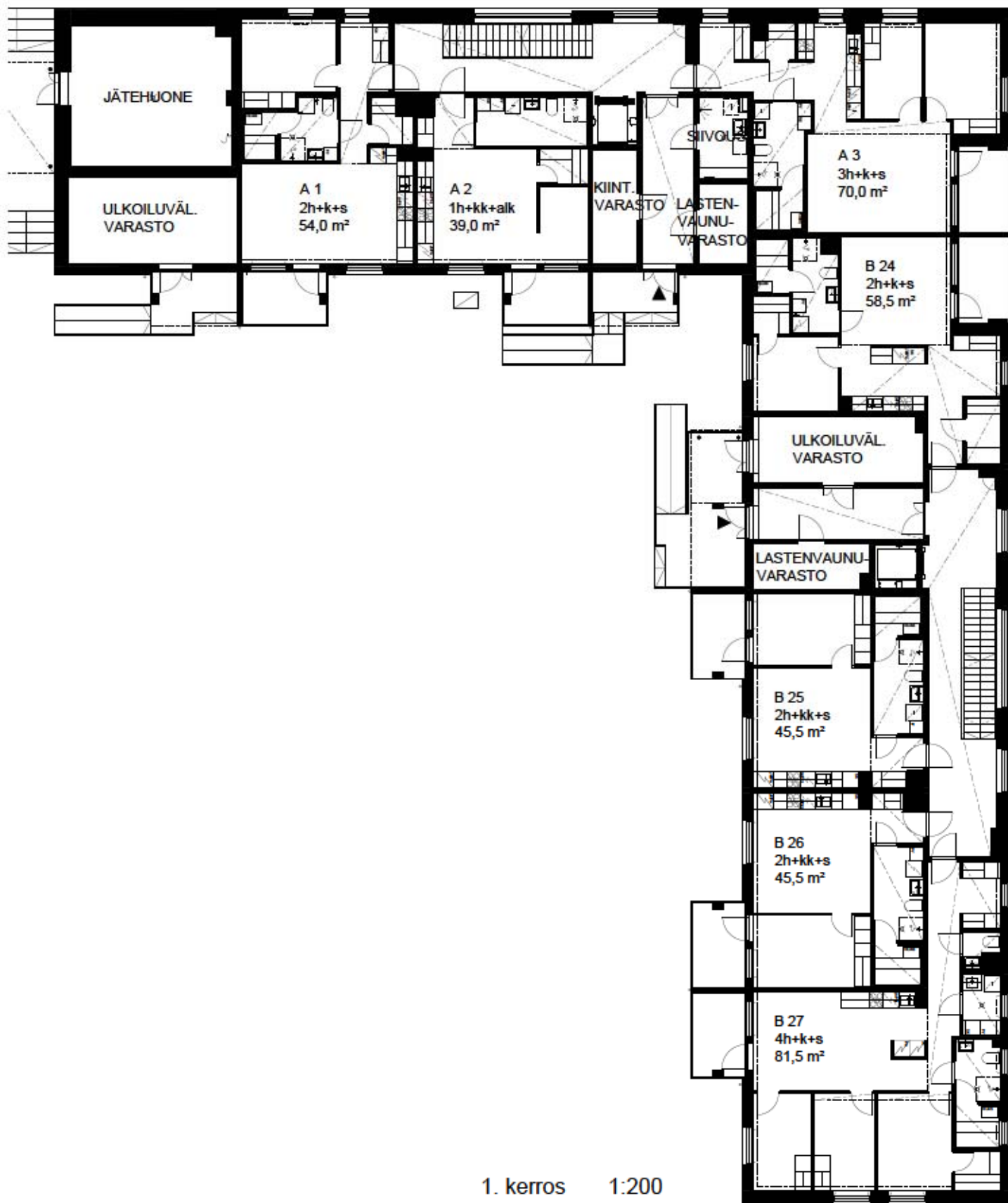
HUONEISTOLUETTELO KIINT. OY OULUN TARVE/ KOSKELANTIE 17

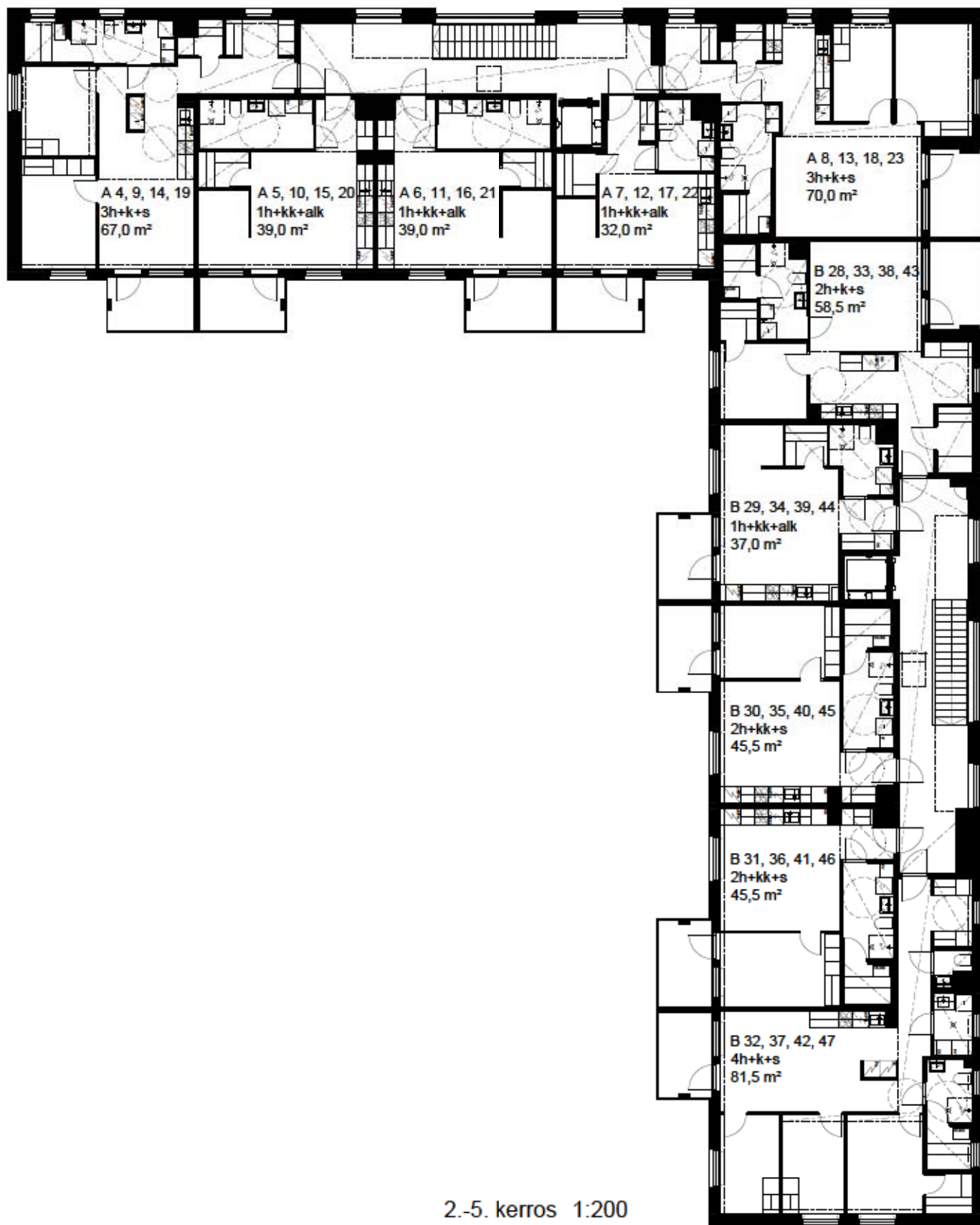
Huoneisto nro	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A01	1	2h+k+s	54,0
A02	1	1h+kk+alk	39,0
A03	1	3h+k+s	70,0
A04	2	3h+k+s	67,0
A05	2	1h+kk+alk	39,0
A06	2	1h+kk+alk	39,0
A07	2	1h+kk+alk	32,0
A08	2	3h+k+s	70,0
A09	3	3h+k+s	67,0
A10	3	1h+kk+alk	39,0
A11	3	1h+kk+alk	39,0
A12	3	1h+kk+alk	32,0
A13	3	3h+k+s	70,0
A14	4	3h+k+s	67,0
A15	4	1h+kk+alk	39,0
A16	4	1h+kk+alk	39,0
A17	4	1h+kk+alk	32,0
A18	4	3h+k+s	70,0
A19	5	3h+k+s	67,0
A20	5	1h+kk+alk	39,0
A21	5	1h+kk+alk	39,0
A22	5	1h+kk+alk	32,0
A23	5	3h+k+s	70,0
B24	1	2h+k+s	58,5
B25	1	2h+kk+s	45,5
B26	1	2h+kk+s	45,5
B27	1	4h+k+s	81,5
B28	2	2h+k+s	58,5
B29	2	1h+kk+alk	37,0
B30	2	2h+kk+s	45,5
B31	2	2h+kk+s	45,5
B32	2	4h+k+s	81,5
B33	3	2h+k+s	58,5
B34	3	1h+kk+alk	37,0
B35	3	2h+kk+s	45,5
B36	3	2h+kk+s	45,5
B37	3	4h+k+s	81,5
B38	4	2h+k+s	58,5
B39	4	1h+kk+alk	37,0
B40	4	2h+kk+s	45,5
B41	4	2h+kk+s	45,5
B42	4	4h+k+s	81,5
B43	5	2h+k+s	58,5
B44	5	1h+kk+alk	37,0
B45	5	2h+kk+s	45,5
B46	5	2h+kk+s	45,5
B47	5	4h+k+s	81,5



kellarikerros 1:200





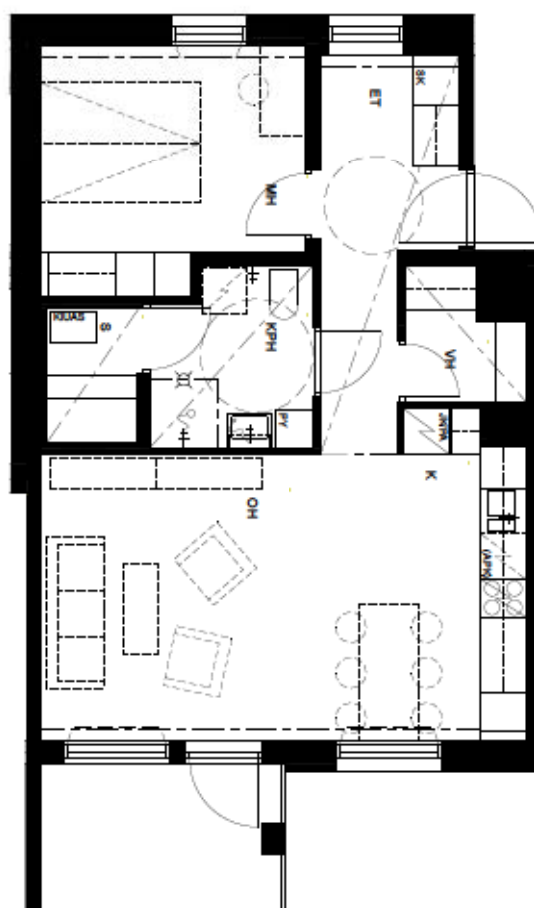
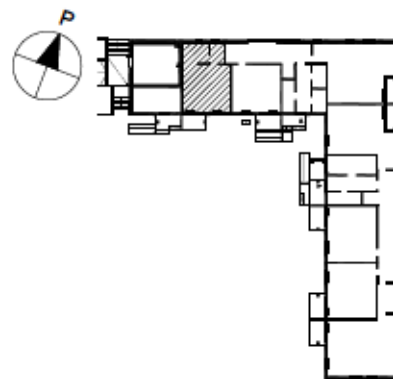


Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

2h+k+s 54,0 m²

A 1

1. krs



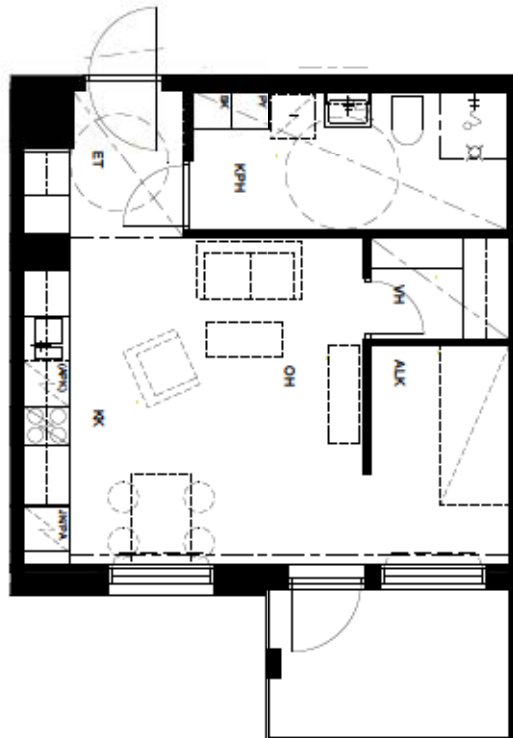
Mittakaava 1:100 5 m



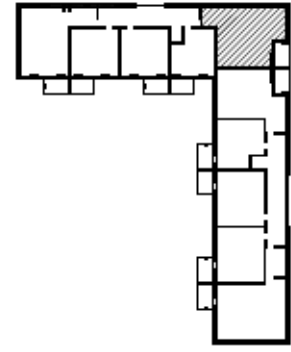
Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

1h+kk+alk 39,0 m²

A 2	1. krs
A 6	2. krs
A 11	3. krs
A 16	4. krs
A 21	5. krs



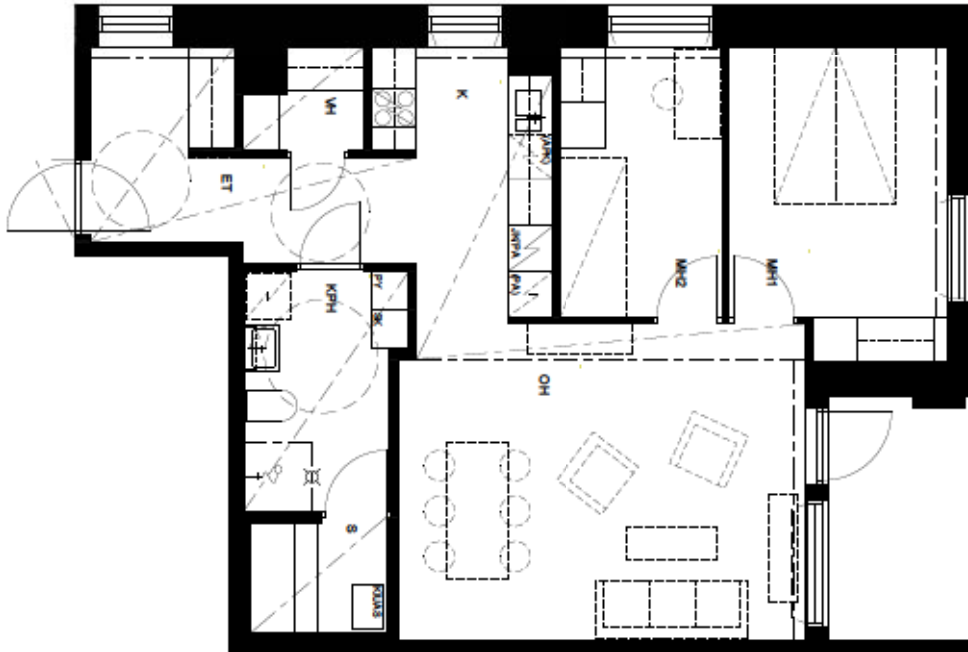
Mittakaava 1:100 5 m



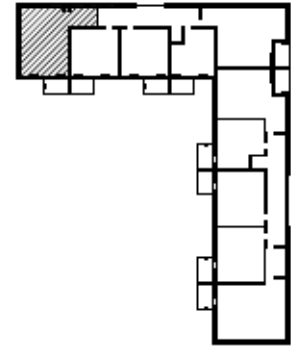
Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

3h+k+s 70,0 m²

A 3	1. krs
A 8	2. krs
A 13	3. krs
A 18	4. krs
A 23	5. krs



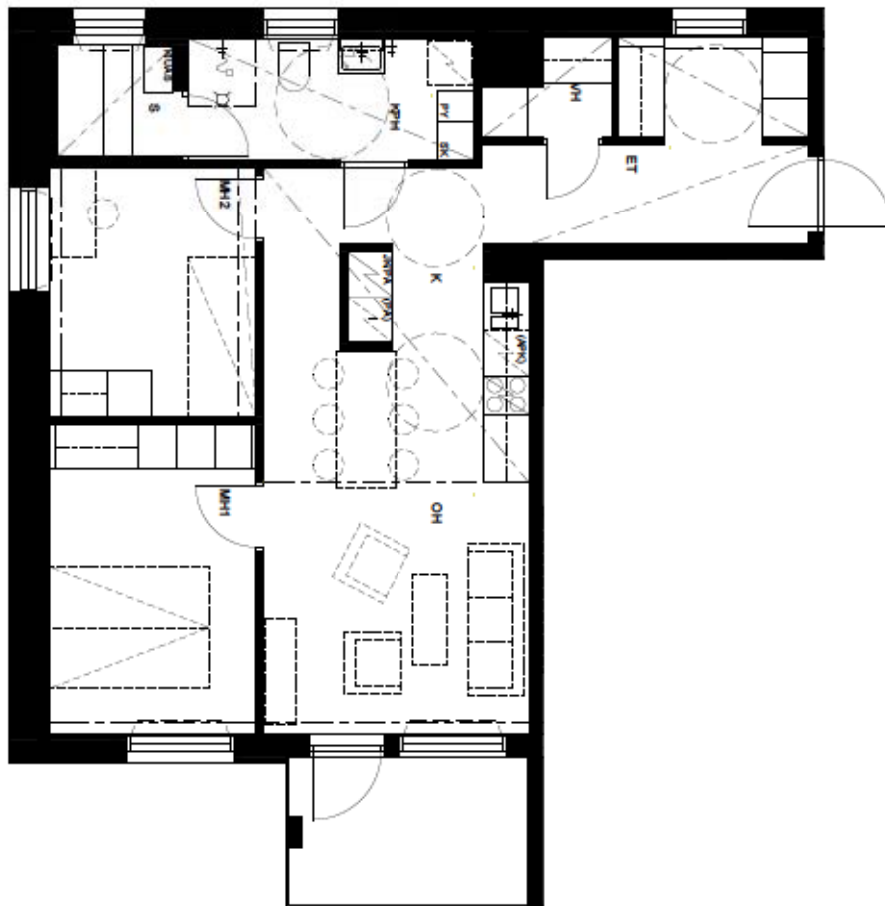
Mittakaava 1:100 5 m



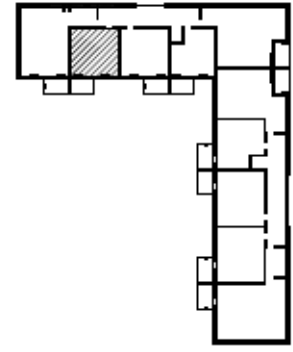
Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

3h+k+s 67,0 m²

A 4	2. krs
A 9	3. krs
A 14	4. krs
A 19	5. krs



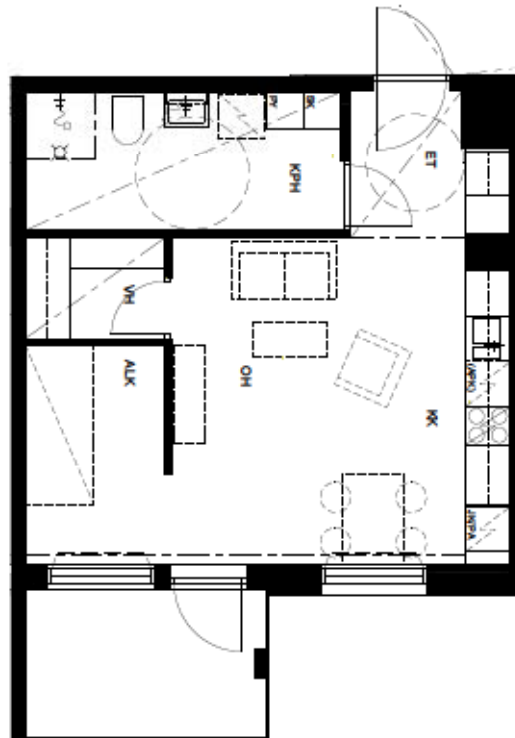
Mittakaava 1:100 5 m



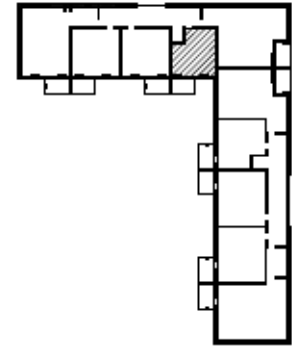
Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

1h+kk+alk 39,0 m²

A 5	2. krs
A 10	3. krs
A 15	4. krs
A 20	5. krs



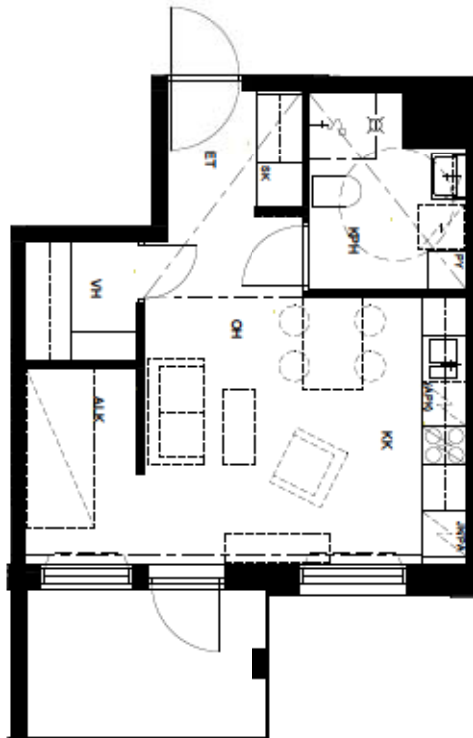
Mittakaava 1:100 5 m



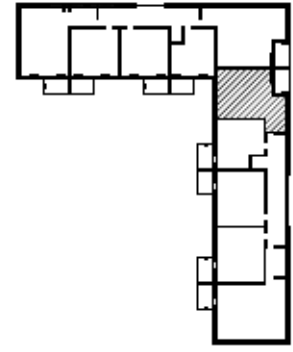
Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

1h+kk+alk 32,0 m²

A 7	2. krs
A 12	3. krs
A 17	4. krs
A 22	5. krs



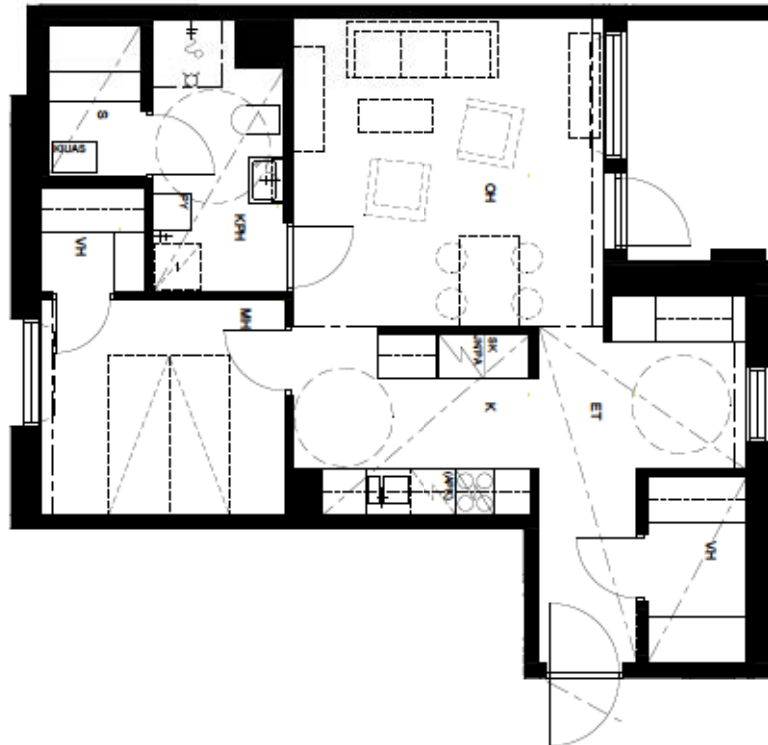
Mittakaava 1:100 5 m



Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

2h+k+s 58,5 m²

B 24	1. krs
B 28	2. krs
B 33	3. krs
B 38	4. krs
B 43	5. krs



Mittakaava 1:100 5 m



Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

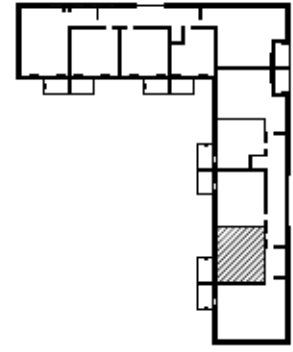
2h+kk+s

45,5 m²

B 25	1. krs
B 30	2. krs
B 35	3. krs
B 40	4. krs
B 45	5. krs



Mittakaava 1:100 5 m



Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

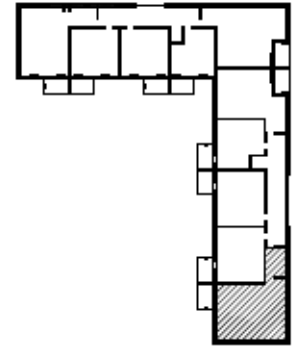
2h+kk+s

45,5 m²

B 26	1. krs
B 31	2. krs
B 36	3. krs
B 41	4. krs
B 46	5. krs



Mittakaava 1:100 5 m



Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

4h+k+s 81,5 m²

B 27	1. krs
B 32	2. krs
B 37	3. krs
B 42	4. krs
B 47	5. krs



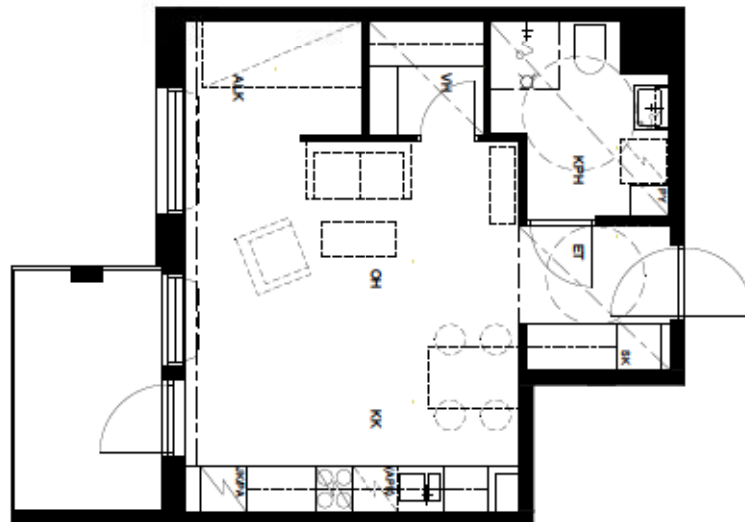
Mittakaava 1:100 5 m



Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

1h+kk+alk 37,0 m²

B 29	2. krs
B 34	3. krs
B 39	4. krs
B 44	5. krs



Mittakaava 1:100 5 m



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi