



Espoo, Latokaski | Kukkumäenrinne 6

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kukkumäenrinne 6

Kukkumäenrinne 6 on yhden paritalon ja yhden rivitalon muodostama asumisoikeuskohde Espoossa, Latokasken pientaloalueella. Rauhallisella ja luonnonläheisellä alueella on muutamia kauppoja ja muita peruspalveluita. Latokasken ja Kantokasken alakoulut sijaitsevat muutaman sadan metrin päässä, peruskoulun yläaste on reilun kilometrin päässä Nöykkiössä. Alueella on myös useita päiväkoteja. Latokaskessa on hyvät ulkoilumaastot ja runsaasti kävelyreittejä ja hiihtolatuja.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1998
Asuntoja yhteensä	5 kpl
Talotyyppi	Pari- ja rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	5 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Asuntokohtainen kylmä varasto Yhteinen kylmä varasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
3	Rivitalo 3h+k+s	77,5 – 78,5
2	Paritalo 4h+k+s	86,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuivat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi