



Espoo, Kauklahti | [Kuninkaankartanontie 24](#)

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Kuninkaankartanontie 24

Kuninkaankartanontie 24 on kuuden rivitalon asumisoikeuskohde Espoon Kauklahdessa, perheille sopivalla pien- ja rivitaloalueella, jossa päivittäispalvelut löytyvät läheltä. Kävelymatkan päässä on koulut alakoulusta lukiin, päiväkotia, kirjasto sekä Kylätalo Palttina. Kauklahden juna-asemalle on matkaa alle kilometri ja lähimpään ruokakauppaankin matkaa on vain pari sataa metriä. Kauklahdessa on hyvät ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet sekä hyvät liikenne yhteydet. Lisää palveluita löytyy Espoon keskustasta, jonne on matkaa alle 5 kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2015
Asuntoja yhteensä	29 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	32 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 16 autokatoksessa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Irtaimistovarastot

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
5	2h+kk+s	62,5 – 65,5
3	2h+kk+s	65,5
3	3h+k+s	78,5
4	3h+kk+s	89,0
10	4h+k+s	87,0
4	5h+k+s	111,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pesutornille
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähköiuas
Keittiö	Vakioliesi Jääkaappipakastin Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Puh. 045 7734 3902