



# Kuntokatu 11 E

Tampere, Kauppi

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

HUONEISTOLUETTELO

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
-----------	-----------------	-----------

Kerros 1

E400	2H+KT	50,0 m <sup>2</sup>
E401	3H+KT+S	71,5 m <sup>2</sup>
E402	2H+KT	46,0 m <sup>2</sup>
E403	2H+KT	54,0 m <sup>2</sup>

Kerros 2

E404	2H+KT	50,0 m <sup>2</sup>
E405	3H+KT+S	71,5 m <sup>2</sup>
E406	2H+KT	46,0 m <sup>2</sup>
E407	2H+KT	54,0 m <sup>2</sup>
E408	3H+KT+S	71,5 m <sup>2</sup>
E409	4H+KT+S	86,5 m <sup>2</sup>
E410	2H+KT	43,5 m <sup>2</sup>

Kerros 3

E411	2H+KT	50,0 m <sup>2</sup>
E412	3H+KT+S	71,5 m <sup>2</sup>
E413	2H+KT	46,0 m <sup>2</sup>
E414	2H+KT	54,0 m <sup>2</sup>
E415	3H+KT+S	71,5 m <sup>2</sup>
E416	4H+KT+S	86,5 m <sup>2</sup>
E417	2H+KT	43,5 m <sup>2</sup>

Kerros 4

E418	2H+KT	50,0 m <sup>2</sup>
E419	3H+KT+S	71,5 m <sup>2</sup>
E420	2H+KT	46,0 m <sup>2</sup>
E421	2H+KT	54,0 m <sup>2</sup>
E422	3H+KT+S	71,5 m <sup>2</sup>
E423	4H+KT+S	86,5 m <sup>2</sup>
E424	2H+KT	43,5 m <sup>2</sup>

2H+KT	43,5 m <sup>2</sup>	3 kpl
2H+KT	46,0 m <sup>2</sup>	4 kpl
2H+KT	50,0 m <sup>2</sup>	4 kpl
2H+KT	54,0 m <sup>2</sup>	4 kpl
3H+KT+S	71,5 m <sup>2</sup>	7 kpl
4H+KT+S	86,5 m <sup>2</sup>	3 kpl
yhteensä:		25 kpl

# TA-Asumisoikeus Oy

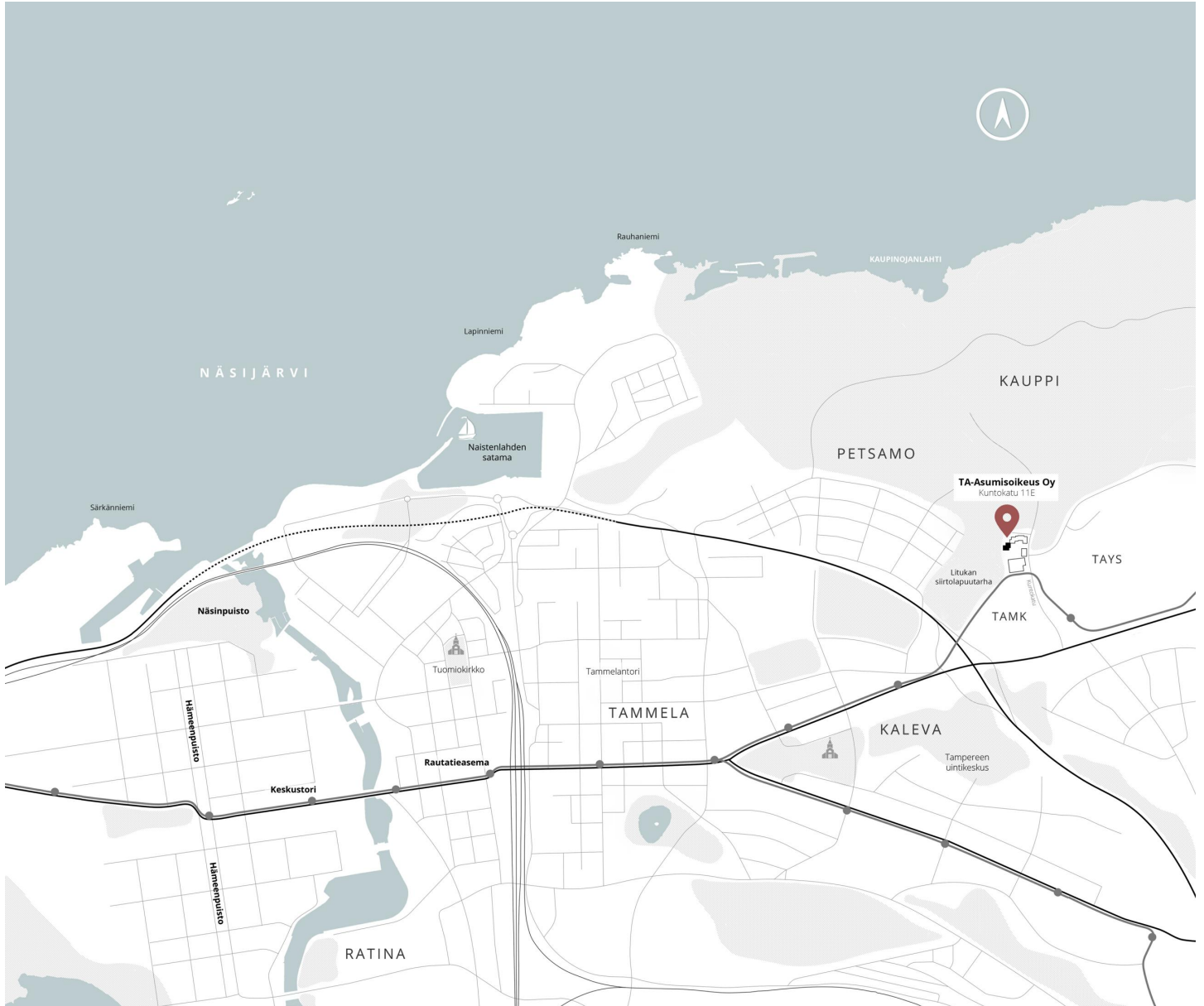
Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere



## SIJAINTIKARTTA

26.02.2020

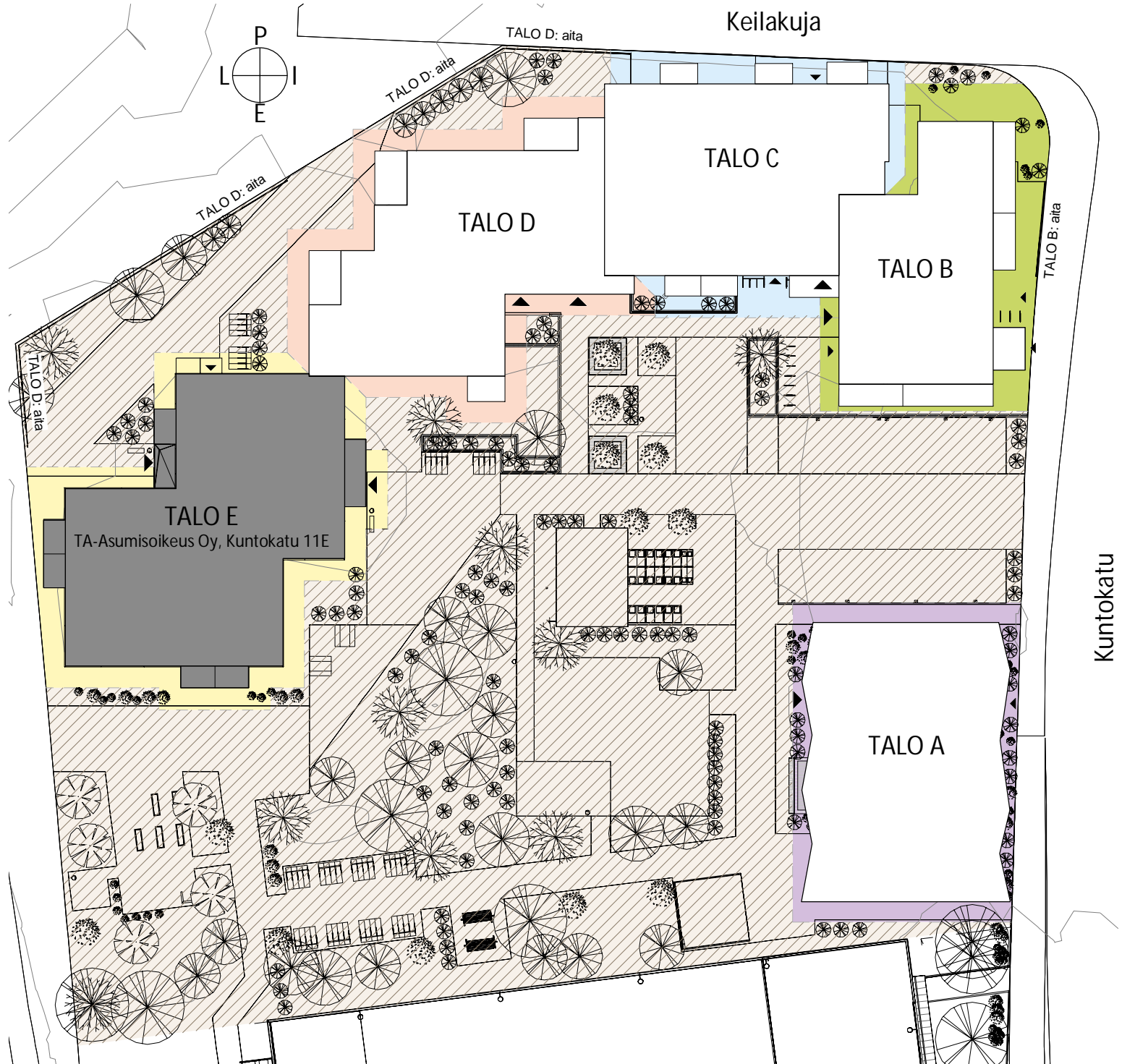
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



PIHOJEN HALLINTA-ALUEET 1:500

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- TALO E  
" TA-Asumisoikeus Oy, Kuntokatu 11 E"
- TALO D
- TALO C

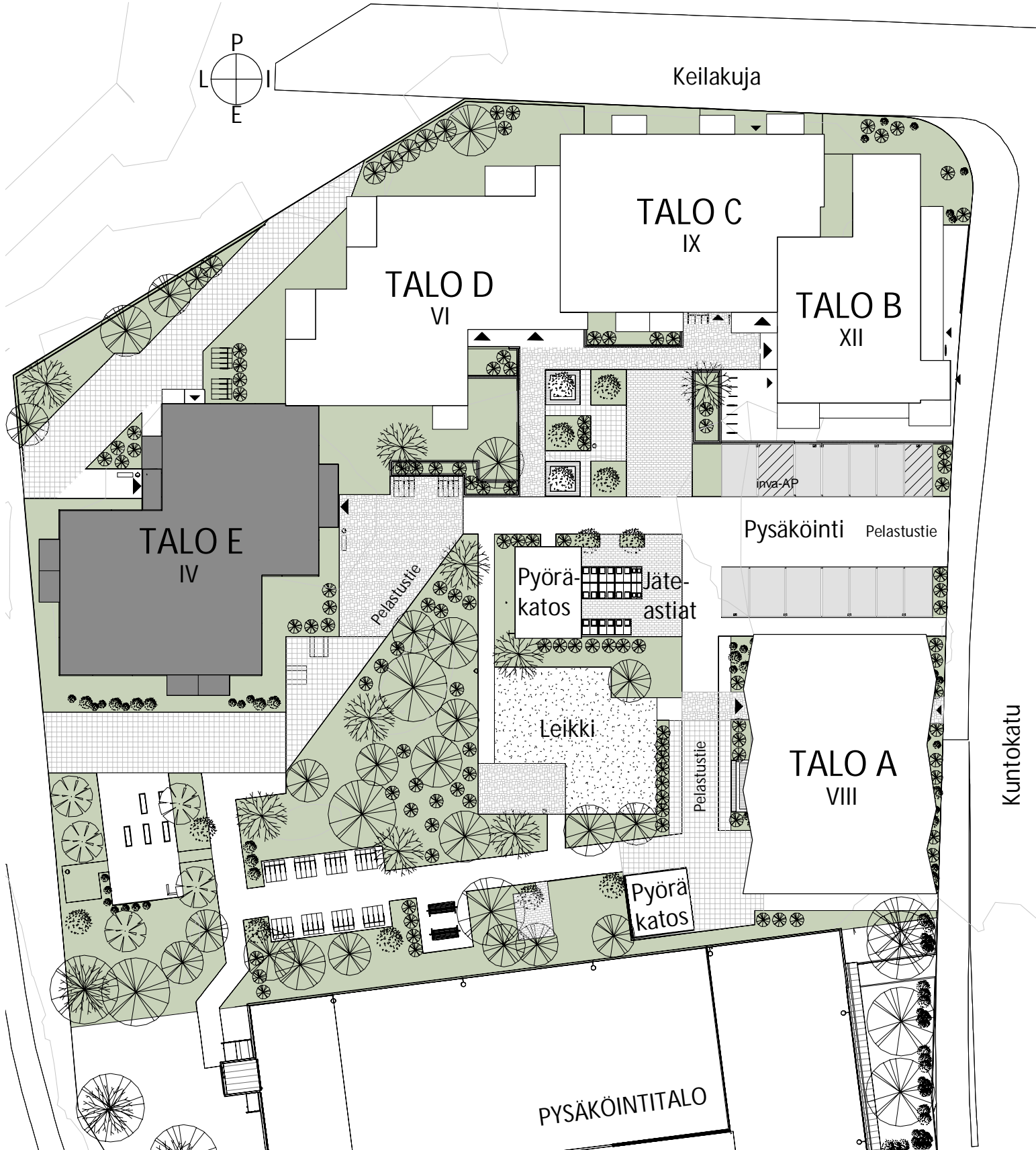
- TALO B
- TALO A
- yhteinen piha-alue


TA-Asumisoikeus Oy  
Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere



ASEMAPIIRUSTUS 1:500  
26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



 2 ap pintapysäköintiä, joista 1 inva-AP  
Lisäksi 14 ap osoitettu viereisen tontin pysäköintilaitoksesta.

JULKISIVUT

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



ETELÄÄN



POHJOISEEN



ITÄÄN




























LÄNTEEN

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

	Hyllykaappi
	Naulakkokaappi ilman ovia
	Siivouskaappi
	Yhdistetty siivous- ja pyykkikaappi
	Pyykkikaappi
	Asunnon sähköryhmäkeskus
	WC-istuin
	Pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi
	Tilavarauksen symboli pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle sekä pesukoneliitännälle
	Suihku
	Kääntösuikuseinä
	Lattiakaivo
	Sähkökiuas
	Tilavarauksen symboli astianpesukoneelle
	Keittiön pesualtaat ja hana
	Keraaminen lattialiesi
	Jääkaappipakastin
	Seinäkaappi
	Seinäkaappi, jossa tilavarauksen symboli mikrolle
	Parvekkeen sadevedenpoisto
	Varapoistumistie
	Alaslaskettu katto tai kotelo
	Ikkunan alareunan korkeus lattiasta
	Ilmanvaihtokone
	Liesituuletin

## HUONELYHENTEET

ET	eteinen
KT	keittotila
OH	olohuone
RT	ruokailutila
MH	makuuhuone
KH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-WC
LE-WC	yleinen esteetön wc
pkh	pukuhuone
psh	pesuhuone
IRV	irtaimistovarasto
UVV	ulkoiluvälinevarasto
SPK	sähköpääkeskus
LJH	lämmönjakohuone
var	varasto
prsh	porrasluone

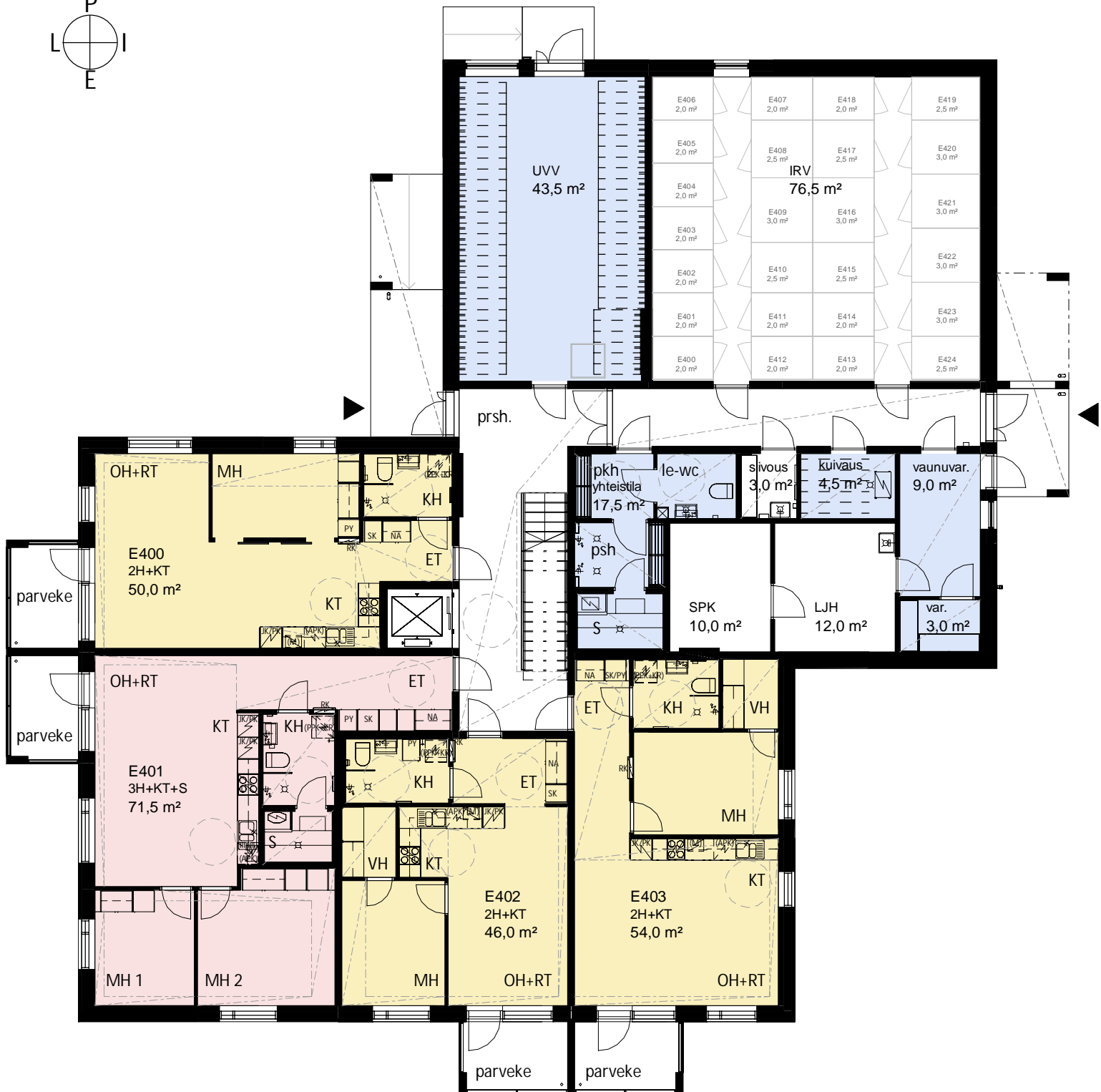
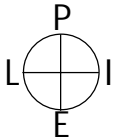
# TA-Asumisoikeus Oy

## Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere



1. KERROS 1:150  
26.02.2020

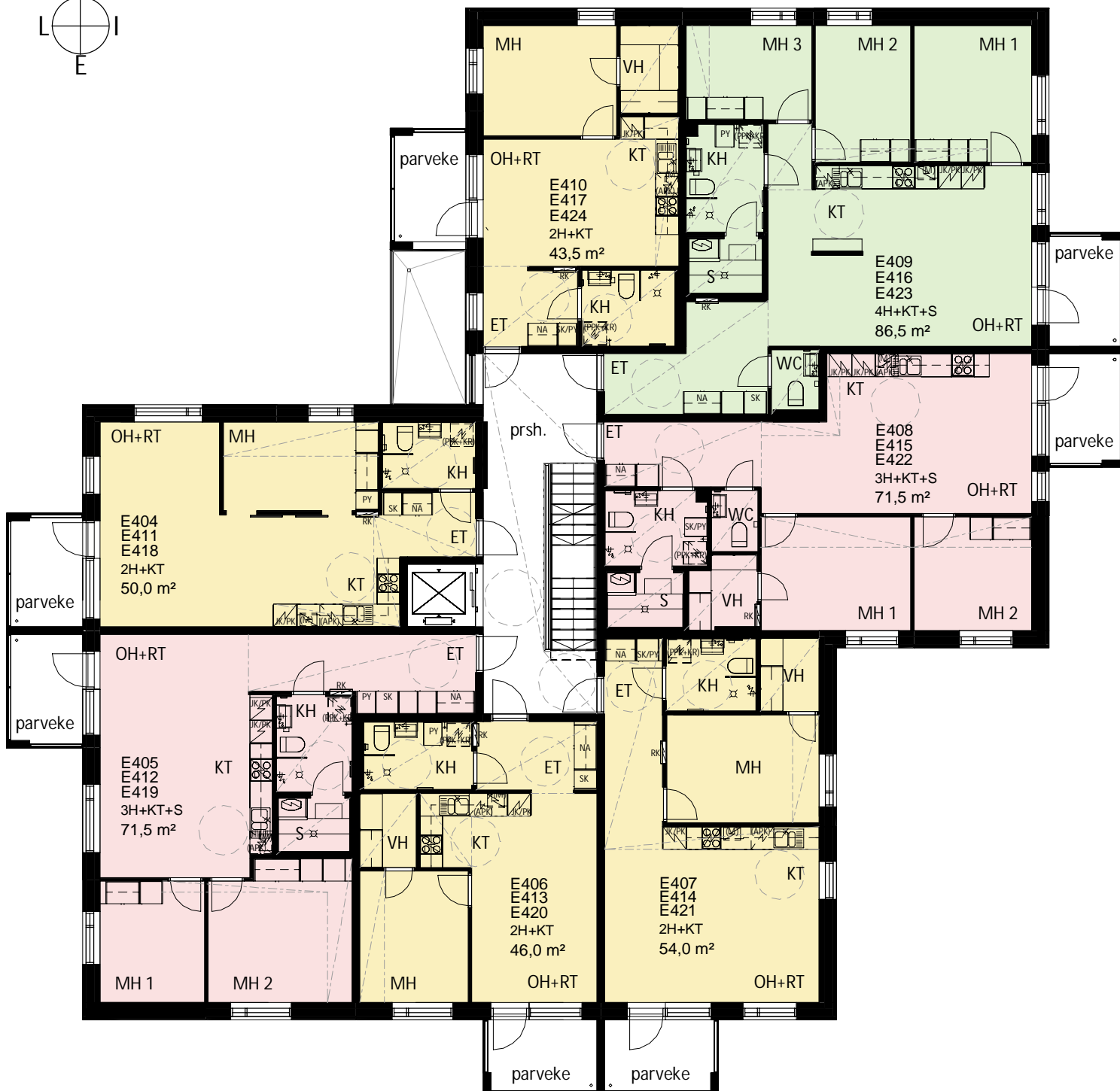
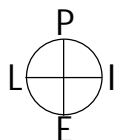
Pidätämme oikeuden muutoksiin.





2.-4. KERROS 1:150  
26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



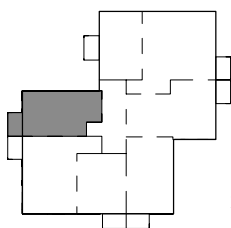
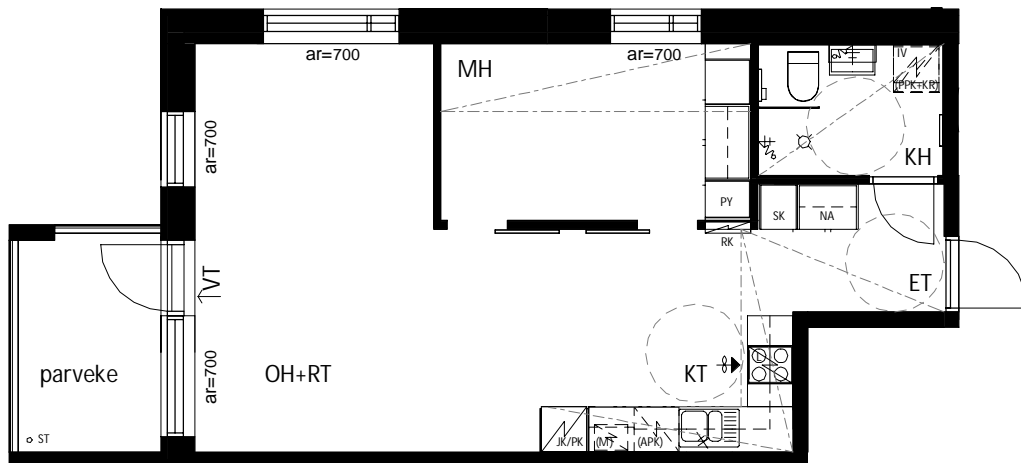
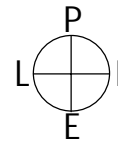
HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2020

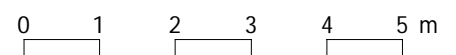
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt  
50,0 m<sup>2</sup>

E400 1. krs  
E404 2. krs  
E411 3. krs  
E418 4. krs



SIJAINTIKAAVIO



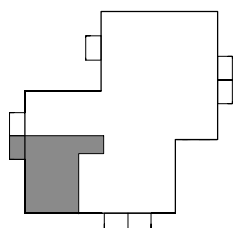
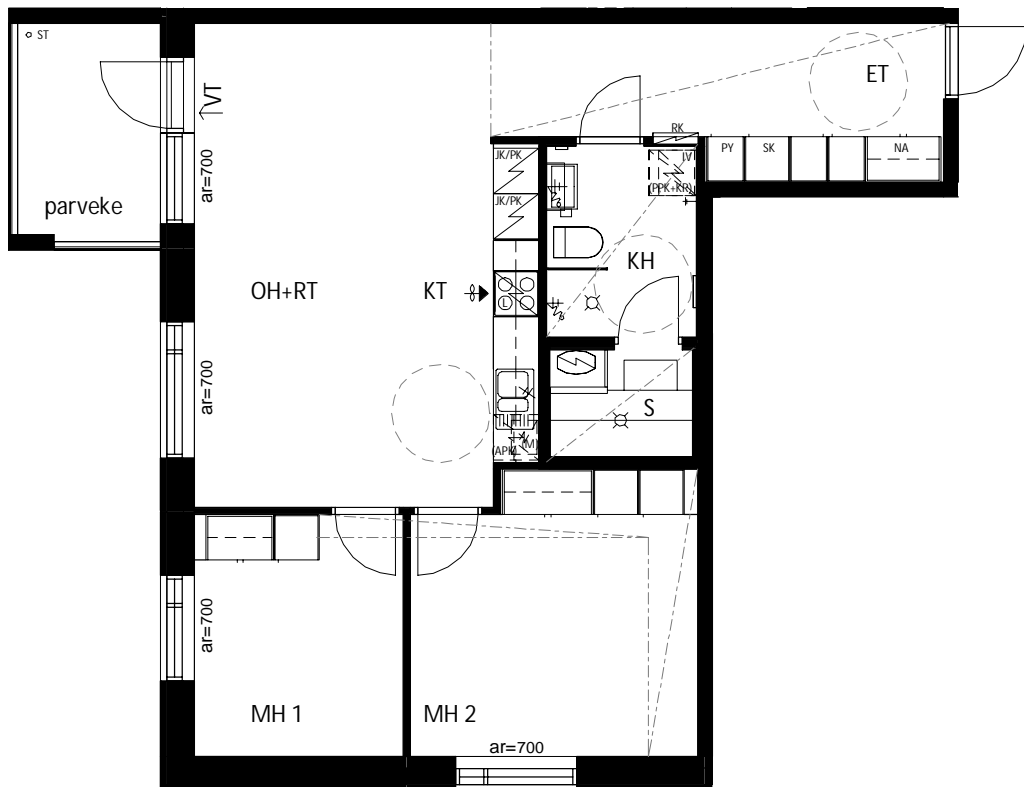
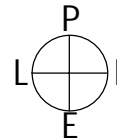
HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2020

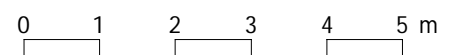
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s  
71,5 m<sup>2</sup>

E401 1. krs  
E405 2. krs  
E412 3. krs  
E419 4. krs



SIJAINTIKAAVIO



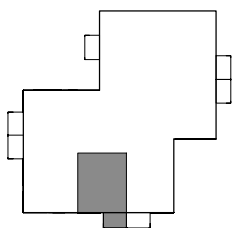
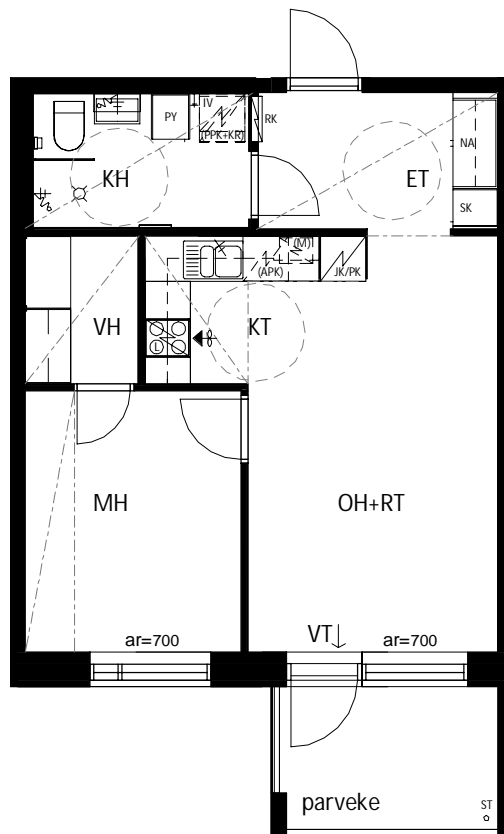
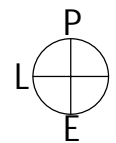
HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2020

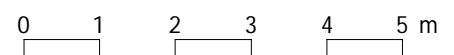
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt  
46,0 m<sup>2</sup>

E402 1. krs  
E406 2. krs  
E413 3. krs  
E420 4. krs



SIJAINTIKAAVIO



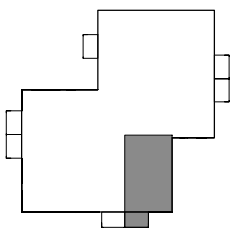
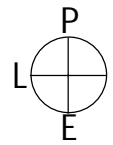
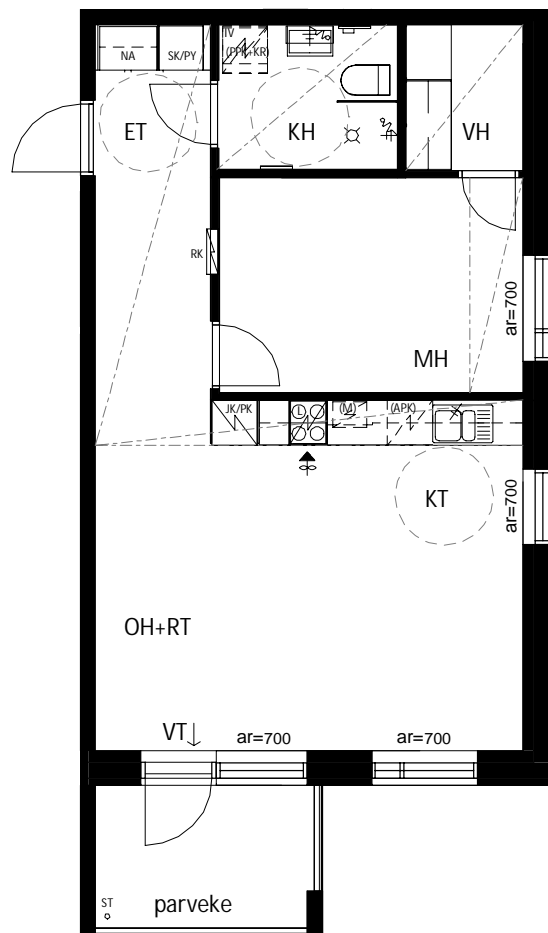
HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2020

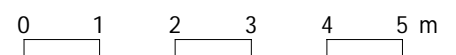
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt  
54,0 m<sup>2</sup>

E403 1. krs  
E407 2. krs  
E414 3. krs  
E421 4. krs



SIJAINTIKAAVIO



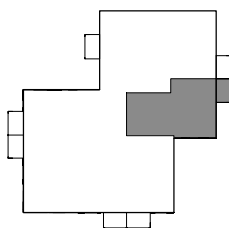
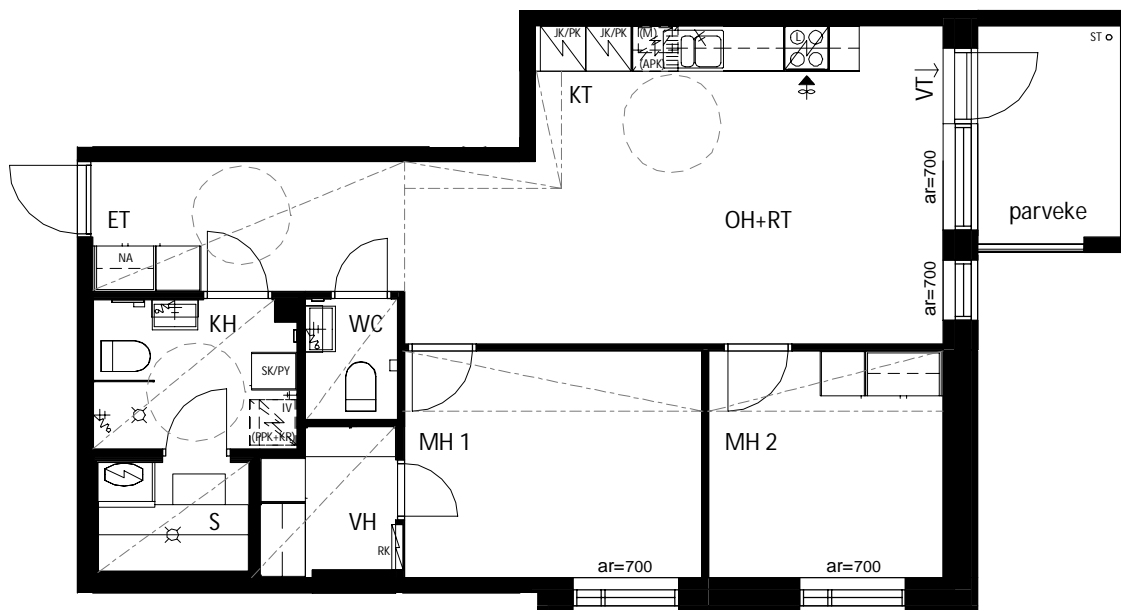
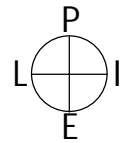
HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2020

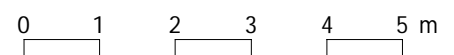
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s  
71,5 m<sup>2</sup>

E408 2. krs  
E415 3. krs  
E422 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

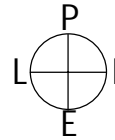


HUONEISTOPOHJA 1:100

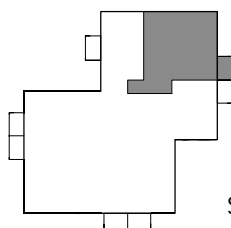
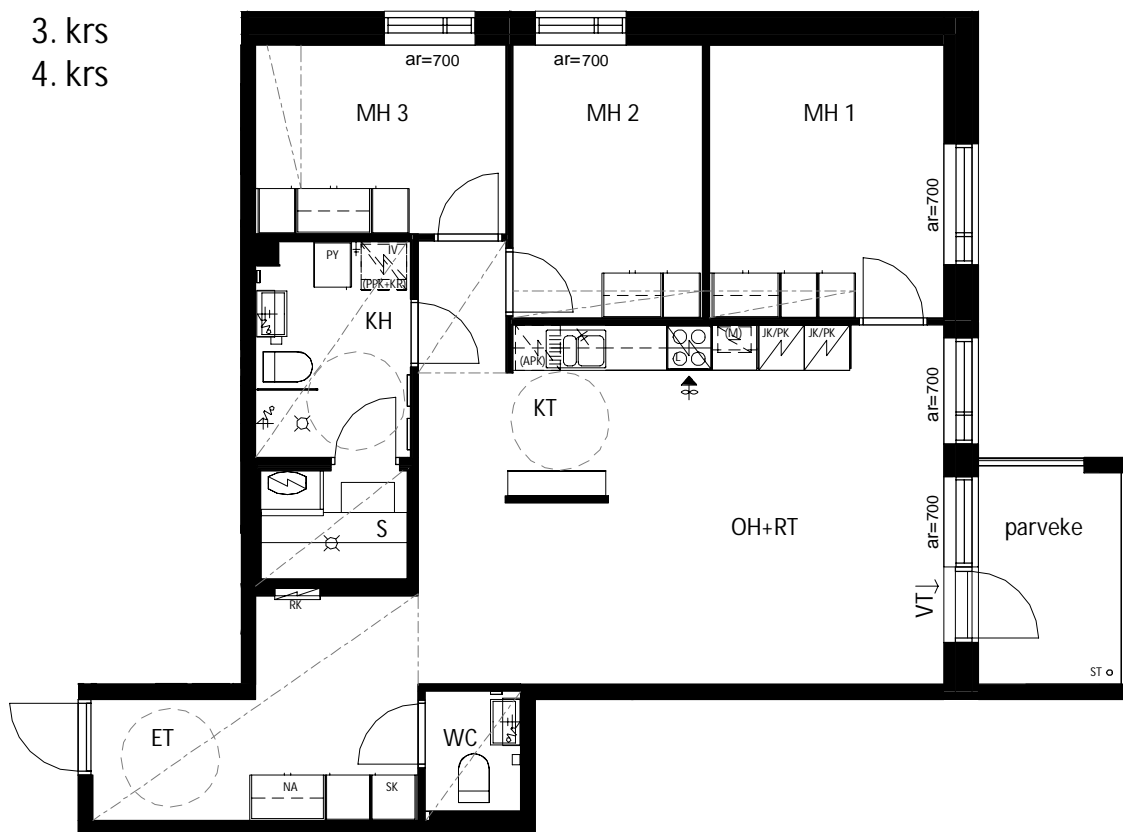
26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

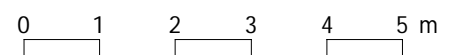
4h+kt+s  
86,5 m<sup>2</sup>



E409 2. krs  
E416 3. krs  
E423 4. krs



SIJAINKAAVIO



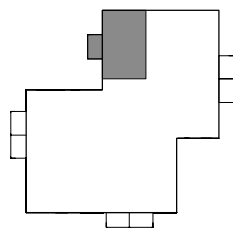
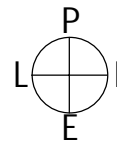
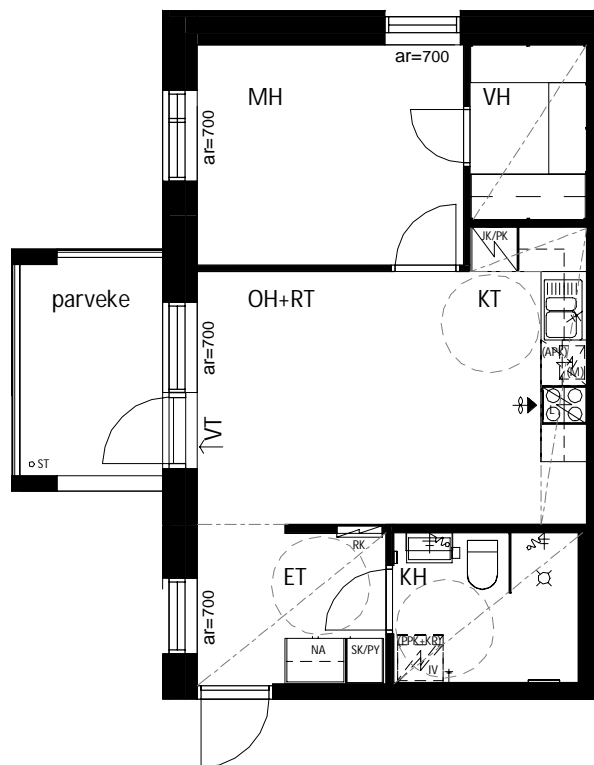
HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2020

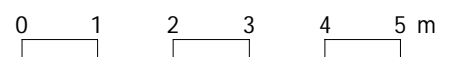
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt  
43,5 m<sup>2</sup>

E410 2. krs  
E417 3. krs  
E424 4. krs



SIJAINTIKAAVIO





## TA-Asumisoikeus Oy / Kuntokatu 11 E 33520 Tampere

### Rakennustapaselostus 28.1.2020

#### YLEISTÄ

Kohde sijaitsee Tampereella Kaupin alueella vuokratontilla. Yhtiö käsittää yhden neljäkerroksisen asuinkerrostalon, jossa on yksi porrashuone. Yhtiössä on yhteensä 25 asuntoa.

Pysäköintipaikkojen käyttöoikeuksia voi ostaa viereisellä tontilla sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta.

#### RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Perustaminen toteutetaan betonipaalujen varaan. Asuinrakennuksen alapohja tehdään ontelolaattarakenteisena. Asuinrakennuksen välipohjat ovat paikallavalettua teräsbetonia. Yläpohjan kantavana rakenteena on teräsbetonilaatta ja lämmöneristeenä kevytsora. Asuntojen väliset sekä asuntojen ja porrashuoneen väliset kantavat väliseinät ovat 200 mm:n vahvuisia teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisällä kevyet väliseinät ovat teräsrakenteisia kipsilevyseiniä. Ulkoseinät ovat sandwich-elementtiseiniä. Ulkoseinän eristepaksuus on 220 mm.

#### IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia vakiorakenteisia MSEA-ikkunoita selektiivilasilla, u-arvo 1,0 W/m<sup>2</sup>K. Puuosat ovat valkoiseksi maalattuja. Karmien ulkopinnat ja uloimmat puitteet ovat polttomaalattua alumiinia. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimilla.

#### OVET

Porrastaso-ovet ovat viilupintaisia EI30-paloluokan ovia. Asuntojen ja yhteistilojen väliovet ovat tehdasmaalattuja, 1-kertaisia huullettuja laakaovia, pesuhuoneiden ovet ympärimaalattuja. Parvekeovet ovat ulosavautuvia, HDF-rakenteisia ja lasiaukollisia ovia, ulkopinnassa on alumiiniverhous. Parvekeovet varustetaan sälekaihtimin. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Palo-ovet ovat peltipintaisia tehdasvalmisteisia teräspalo-ovia. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovi on metallirunkoinen lasiovi numerokoodilukolla.

#### PARVEKKEET

Asunnoissa on parveke. Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä, laattojen yläpinnat muottipintaista betonia ja niihin tehdään pölynsidontakäsittely. Parvekelaattojen alapinnat ovat hierto- tai telapintaisia ilman pölynsidontakäsittelyä. Parvekkeiden vedenpoisto on sisäpuolinen. Parvekkeiden kantavat pieliseinät ovat luonnonharmaita hierto- tai telapintaisia teräsbetonielementtejä. Parvekekaiteessa on alumiiniprofiilirunko. Kaiteen verhoilu on laminoitua lasia.

Parvekkeita ei lasiteta. Kerrostalon parvekkeet on mahdollista lasittaa erikseen asukkaan kustantamana lisä- ja muutostyönä. Huom: parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella.

#### JULKISIVU

Sandwich-elementtien julkisivupinnat ovat valkobetonia sileällä muottipinnalla, valkobetonia hienopesulla, uringitettua valkobetonia sekä maalattua betonipintaa.

#### PIHAN PINTARAKENTEET JA PIHAVARUSTEET

Pihaan rakennetaan tontin kaikkien taloyhtiöiden yhteinen leikki- ja oleskelualue sekä jätekeräys. Pihatyöt tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaan.

#### HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT, LAITTEET JA VARUSTEET

##### Eteinen

Lattia	8 mm laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	Maalattu kipsilevy
Kalusteet	Tehdasmaalatut, kalustevalmistajan melamiinipintaiset vakiokalusteet. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.

##### Keittiö

Lattia	8 mm laminaatti
Seinät	Maalattu, kalustevälissä keraaminen laatta
Katto	Ruiskutasoitettu tai maalattu
Kalusteet	Tehdasmaalatut tai melamiinipintaiset kalustevalmistajan vakiokalusteet. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja altaat tasoon upotettuja rst-altaita. Kalusteiden ovet ovat taiveruunalaminaattia. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.

Laitteet	4-levyinen 500 mm tai 600 mm leveä keraaminen lattialiesi, valollinen liesikupu, astianpesukonevaraus, mikrovaraus sekä jääkaappipakastin.
Varusteet	Alumiiniset verholaudat

##### Olohuone

Lattia	8 mm laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	Ruiskutasoitettu
Varusteet	Alumiiniset verholaudat

##### Makuuhuoneet

Lattia	8 mm laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	Ruiskutasoitettu
Kalusteet	Tehdasmaalatut, kalustevalmistajan melamiinipintaiset vakiokalusteet.

Varusteet	Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä. Alumiiniset verholaudat
<b>Pesuhuone</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Keraaminen laatta
Katto	Kuusipaneeli
Kalusteet	Pesuhuoneissa on allas, allaslaatikosto ja valollinen peilikaappi
Varusteet	Kääntyvä suihkuseinä, pyyhekoukut ja wc-paperiteline. Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummulle.
<b>Erillis-WC</b>	
Lattia	Keraaminen laatta, nostetaan seinälle jalkalistaksi
Seinät	Maalattu, altaan tausta laatoitettu
Katto	Kuusipaneeli
Varusteet	Allaslaatikosto, valollinen peilikaappi, pyyhekoukut ja wc-paperiteline
<b>Sauna</b>	
Lattia	Keraaminen laatta, nostetaan seinälle jalkalistaksi
Seinät	Kuusipaneeli
Katto	Kuusipaneeli
Kalusteet	Lauteet
Varusteet	Sähkökiuas

#### TEKNISET TILAT JA YHTEISTILAT

Irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, sekä tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa ja niiden lattiat, seinät ja katot maalataan. Sähköpääkeskuksen lattiamateriaalina on muovimatto. Lisäksi 1. kerroksessa on yhteiset puku- pesu- ja saunatilat, joiden lattiat laatoitetaan ja seinät laatoitetaan tai paneloidaan. 1. kerroksen kuivaushuoneessa on kuivauspuhallin ja pyykkinarut. Lastenvaunuvälikomeron ja talovälikomeron seinät ja lattiat ovat maalattuja betonipintoja. Kuivaushuoneen ja siivouskomeron seinät ovat maalattu ja lattiamateriaalina on muovimatto.

#### PORRASHUONEET

Porrashuoneessa on maalatut seinät, lattiamateriaalina desibelimatto ja alakatto-osilla akustolevy-rakenteinen kattoverhous. Porrassyöksyt ovat vakiotyyppisiä teräsbetonielementtejä, askellankut ovat sementtimosaiikkipintaisia. Porrastasot tehdään teräsbetonista ja päällystetään desibelimatolla. Porraskaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita. Portaikoissa on käsijohde molemmiin puoliin.

#### LÄMMÖTUOTANTO

Rakennus liitetään kaukolämpöverkoston. Lämmitys toteutetaan vesikiertoisena patterilämmitysjärjestel-

mänä. Patteriputkien nousut ovat ulkoseinillä. Pesuhuoneen ja osin saunan lattiasa on sähköinen lattialämmitys (mukavuuslämpö, sähkö kiinteistön mittauksessa).

#### VESI-JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ

Yhtiö liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Pyykinpesukonetta ja astianpesukonetta varten on viemäröinti ja hana kaikissa asunnoissa. Asuntokohtainen käyttöveden kaukoluenta tehdään varauksena niin, että kaapeloinnin ja mittarimallin puolesta se on mahdollista.

#### ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Rakennuksessa on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

#### SÄHKÖJÄRJESTELMÄ

Taloyhtiö liitetään Tampereen sähkölaitoksen verkkoon. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti kaukoluvulla. Sähköpisteiden määrä sähkösuunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

#### ANTENNIJÄRJESTELMÄT

Taloyhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon.

#### TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT

Yhtiö varustetaan CAT6-luokan puhelin-/atk-yleiskaapelointi-järjestelmällä.

Kiinteistössä ei ole niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta”, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudiskohteisiin.

#### HISSI

Rakennus varustetaan 8 hengen konehuoneettomalla hissillä, jossa on gsm-hälytys.

#### ENERGIALUOKKA

B

#### HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Alaslaskujen ja kotelointien tarkat sijainnit täsmentyvät rakentamisen aikana. Rakennuttaja ja urakoitsija eivät pysty takaamaan matkapuhelinverkon moitteetonta kuuluvuutta. Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta/28.1.2020.

# Etsitkö asuntoa?



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- *Edullinen hankkia, maksat vain 15 % asunnon hinnasta asumisoikeusmaksuna.*
- *Omistusasumista vastaava asumisturva.*
- *Ei suurta henkilökohtaista lainaa eikä jälleenmyyntiriskiä.*
- *Asumisoikeussopimus käy pankkiin lainan vakuudeksi ja lainan korot ovat vähennyskelpoisia verotuksessa.*
- *Käyttövastikkeeseen voit saada asumistukea.*
- *Ei varainsiirtoveroa.*
- *Ei tulorajoja.*
- *Yli 55-vuotiailla ei ole varallisuusrajoja.*
- *Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.*
- *Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.*



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • [www.ta.fi](http://www.ta.fi)