



Ylöjärvi, Asuntila | Kurjenpolventie 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kurjenpolventie 3

Vuonna 2005 valmistuneet yksitasoiset rivitalot sijaitsevat rauhallisella, lapsiperheiden suosimalla pientaloalueella Ylöjärven Asuntilassa. Lähin päiväkotijoukko sijaitsee alle puolen kilometrin päässä ja ala- sekä yläkoulu on noin 2,5 kilometrin etäisyydellä. Päivittäistavarakauppa löytyy puolentoista kilometrin päästä. Tampereen keskustaan on matkaa noin 16 kilometriä. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastokomerot ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat talusrakennuksessa.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2005
Asuntoja yhteensä	15 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Autopaikat	20 kpl, lisäksi 3 vieraspaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
8	3h+k+s	72,5
7	4h+k+s	80

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718