



Järvenpää, Lepola | Kurkiaurankatu 9

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Kurkiaurankatu 9

Kurkiaurankatu 9 on viihtyisä asumisoikeusrivitaloyhtiö Lepolan kaupunginosassa. Uusi ja kehittyvä pientaloalue rajoittuu Sibeliuksen Ainolaan ja junaseisakkeeseen, jonne on matkaa n. 600 m. Järvenpään kattavat palvelut ovat noin kahden kilometrin päässä. Alueelta pääsee hyvin Lepolan ulkoilureiteille- ja laduille sekä Tuusulanjärvelle.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2016
Asuntoja yhteensä	26 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	45 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 26 autokatoksessa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
10	2h+kt+s	50,0 – 60,5
12	3h+kt+s	66,0 – 70,0
4	4h+kt+s	87,0 – 87,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu, katto paneloitu Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jääpakkastinkaappi (4h-asunnoissa erillinen jääkaappi ja pakkastinkaappi) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)