



Espoo, Kuurinniitty | Kuurinmäentie 19

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kuurinmäentie 19

Kuurinmäentie 19 on Espoon Kuurinniityssä sijaitseva asumisoikeuskohde. Kuudessa rivitalossa on kaikkiaan 23 asuntoa. Kuurinniitty on rauhallista ja luonnonkaunista aluetta Espoon keskuspuiston kupeessa. Kauniaisiin on matkaa pari kilometriä ja Espoon keskukseen noin 3 km. Lähimmät koulut ja päiväkodit sijaitsevat alle kilometrin päässä. Juna-asemalle on matkaa noin 750 m. Ulkoilu-mahdollisuudet alueella ovat erinomaiset.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	23 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	1 autokatospaikka/huoneisto Lisäksi 8 kattamatonta, sähköistämätöntä autopaikkaa, joista 2 invapaikkaa
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Talovarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
12	3h+k+s	87,0 – 87,5
11	4h+k+s	96,5 – 120,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta (mukavuuslämmitys) Seinät laatoitettu, katto paneloitu Pesukoneiliitäntä
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja kattopaneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Lattialiesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi (4h ja 5h asunnoissa kaksi jääkaappi/pakastinkaappi-yhdistelmää) Varaus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi