



Nokia, Koskenmäki | Kuusistonkuja 4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kuusistonkuja 4

Vuonna 2005 valmistuneet kaksitasoiset rivitalot sijaitsevat rauhallisella paikalla Nokian Koskenmäen alueella. Kohteen sijainti on hyvin keskeinen, sillä kävelymatkan päässä sijaitsevat päiväkoti, alakoulu, yläkoulu ja kirjasto sekä useita kauppoja. Nokian keskustaan on matkaa vain noin puolitoista kilometriä ja Tampereen keskustaan pääsee autolla noin 20 minuutissa. Huoneistokohtaiset kylmät varastot sijaitsevat asunnon edessä ja lämpimät irtaimistovarastokomerot talousrakennuksessa.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

| | |
|------------------------------|--|
| Valmistunut | 2005 |
| Asuntoja yhteensä | 21 kpl |
| Talotyyppi | Rivitalo, 2-taso |
| Lämmitysmuoto | Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit) |
| Autopaikat | 34 lämmityspistokkeellista autopaikkaa |
| TV/Internet | Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä |
| Säilytystilat/yhteiset tilat | Huoneistokohtaiset kylmät varastot ja lämpimät irtaimistovarastokomerot. |



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.

HUONEISTOT

| Kpl | Huoneistotyyppi | Pinta-ala m ² |
|-----|-----------------|--------------------------|
| 12 | 3h+k+s | 82,0 – 82,5 |
| 9 | 4h+k+s | 96,0 – 96,5 |

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718