



Kangasala, Suorama | Kuussalontie 1

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Kuussalontie 1

Vuonna 1999 valmistuneet kaksitasoiset rivitalot sijaitsevat Kangasalan Suoramalla rauhallisella ja luonnonläheisellä alueella, hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen läheisyydessä. Alueella sijaitsee päivittäistavarakauppoja, päiväkotia ja alakoulu sekä runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia. Kangasalan keskustaan on matkaa neljä kilometriä ja Tampereen keskustaan 15 kilometriä. Asunnoissa on oma sauna ja parveke sekä suojaisa piha. A-talon huoneistoihin on tehty pesuhuoneremontti. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat talousrakennuksessa. Lämmityspistokkeelliset autopaikat sijaitsevat asuntojen edessä. Piha-alueella on kuivaus- ja tomutuspisteet sekä lasten leikkialue, joka on kunnostettu vuonna 2016.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1999
Asuntoja yhteensä	16 kpl
Talotyyppi	Rivitalo
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	Asuntojen edessä
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
8	3h+k+s	80,0
4	4h+k+s	94,5
4	5h+k+s	109,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718