



Kvartsitie 1

Sipoo, Söderkulla

Etsikö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



Sipoo, Söderkulla | Kvartsitie 1

HUOLETONTA PIKKUKAUPUNKI- ELÄMÄÄ SÖDERKULLASSA

Etelä-Sipoon paikalliskeskus Söderkulla tarjoaa erinomaiset puitteet rauhaisalle pikkukaupunkiasumiselle lähellä palveluja ja luontoa. Arki on sujuvaa, kun ruokakaupat, päiväkodit, koulut ja harrastusmahdollisuudet ovat kävely- ja pyöräilymatkan päässä kotoa. Kvartsitien asumisoikeusasunnot rakennetaan Pähkinälehdon uudelle alueelle

noin kilometrin päähän Söderkullan keskustasta. Neljä modernia kerrostaloa sijoituvat kauniille kallioiselle paikalle metsän reunalle. Läheisen Taasjärven ympäristössä on uimaranta sekä hienot lenkkeily- ja hiihtomaastot. Helsinkiin ja Porvooseen tai vaikkapa lentoasemalle pääsee nopeasti moottoritietä pitkin.





Toimivapohjaisia koteja

Kvartsitie 1:n asumisoikeuskohteeseen rakennetaan neljä kerrostaloa, joihin tulee yhteensä 106 asumisoikeusasuntoa. Luonnon ääreen, metsän reunalle rakennettavissa asunnoissa on valinnanvaraa niin yksin asuville kuin isommille perheillekin. Pienimmät asunnot ovat kompakteja 33 neliön yksiöitä ja suurimmat 85 neliön saunallisia neljän huoneen asuntoja.

Asuntojen neutraalit pintamateriaalit toimivat kauniina pohjana monenlaiselle sisustukselle. Lattiat ovat helpohoitoina laminaattia ja kylpyhuoneissa on tyylikkää laatoitettua seinää ja lattiaa. Asumisviihtyvyyttä lisäävät sälekaihtimet ikkunoissa. Keittiöissä on keraamiset liedet sekä tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Osassa asunnoista on lasitetut parvekkeet ja osassa ranskalaiset parvekkeet. Kylpyhuoneissa on liitokset ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja pesutornille.

Osassa asunnoista on omat saunat. Kaikkien asukkaiden käytettävissä on myös rakennuksessa 2 sijaitseva talosauna, jonka pukuhuoneesta pääsee vilvoittelemaan lasitetulle parvekkeelle. Samassa rakennuksessa on lisäksi kuivaushuone pyykkien kuivausta varten. Kaikissa porrashuoneissa on lastenvaunuvarastot ja pihalla on lisäksi kaksi ulkoiluvälinevarastoa. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot on sijoitettu rakennusten pohjakerrokseen. Suojaisalle piha-alueelle tulee viihtyisiä leikki- ja oleskelupaikka sekä paikoitusalue autoille.

Kvartsitie 1 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä, lukuun ottamatta erillisiä merkittyjä tupakointipaikkoja.



Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

Asuntojen lukumäärä: 106 asumisoikeusasuntoa

Huoneistotyypit:

1h+kt	33,0–33,5 m ²	19 kpl
2h+kt	45,0 m ²	12 kpl
2h+k	46,5–57,0 m ²	15 kpl
2h+k+s	46,5–58,5 m ²	15 kpl
2h+kt+s	46,5–47,0 m ²	13 kpl
3h+k+s	66,0–74,5 m ²	22 kpl
3h+kt+s	67,0 m ²	6 kpl
4h+k+s	85,0 m ²	4 kpl

Autopaikat: 90 autopaikkaa, jotka on varustettu lämmityspistorasioin. Lisäksi neljä vieraspaikkaa.

Säilytys- ja yhteistilat: Irtaimistovarastot sijaitsevat rakennusten 1, 3 ja 4 pohjakerroksissa. Kaikissa porashuoneissa on lastenvaunuvarasto ja piha-alueella on kaksi ulkoiluvälinevarastoa. Taloyhtiön saunaosasto ja pyykinkuivaushuone ovat rakennuksen 2 alimmassa kerroksessa.

Arvioitu valmistuminen: 28.11.2019



Yhtiössä on oma talosauna, jonka pukuhuoneesta pääsee vilvoittelemaan lasitetulle parvekkeelle.

SIJAINTI JA PALVELUT

Nopeasti viime vuosina kasvanut Sipoo sijaitsee pääkaupunkiseudun tuntumassa, meren rannalla ja lyhyen matkan päässä Helsinki-Vantaan lentoasemasta. Pääkaupungin läheisyydestä huolimatta Sipoossa on maaseutumaisista viehätystä kumpuilevine peltoineen, laajoine metsineen ja järvineen. Kaupunki onkin yhdistelmä pikkukaupunkia ja luontoa.

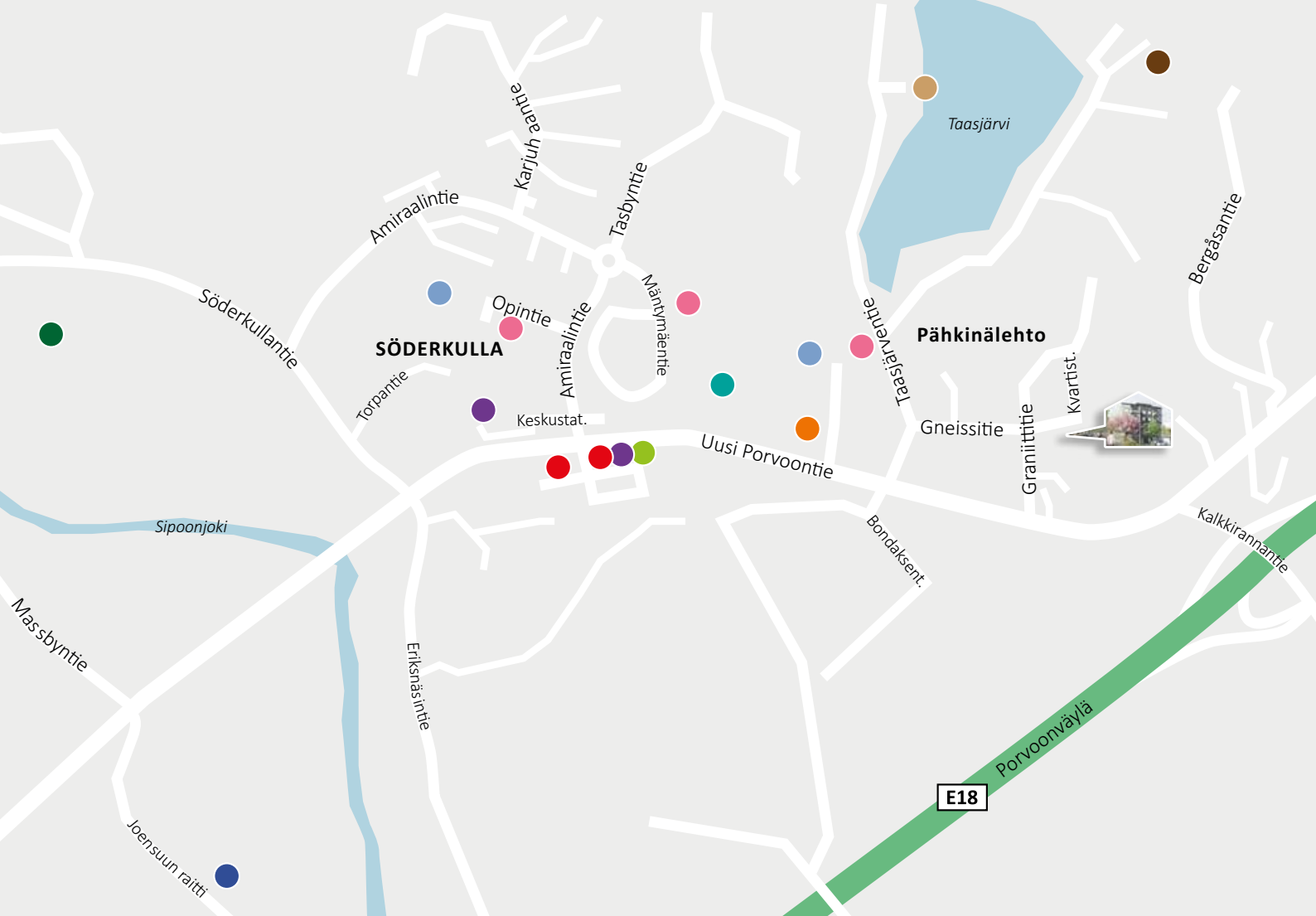
Etelä-Sipoon paikalliskeskus Söderkulla sijaitsee kätevässä paikassa uuden Porvoontien ja Porvoonväylän varrella. Sipoon kuntakeskukseen Nikkilään on matkaa noin kymmenen kilometriä ja Helsingin keskustaan noin 30 kilometriä. Söderkullasta pääseeikin moottoritietä pitkin nopeasti Helsinkiin, Porvooseen ja vaikkapa lentoasemalle. Bussiyhteydet sekä Sipoon sisällä että Helsinkiin ovat hyvät.










Kvartsitie 1:n asumisoikeusasunnot sijoittuvat Pähkinälehdon uudelle alueelle noin kilometrin päähän Söderkullan keskustasta. Aivan Pähkinälehdon vieressä on päiväkotiki ja suomenkielinen ala- ja yläkoulu. Alakoulun toinen toimipiste sekä ruotsinkielinen koulu si-

jaitsevat Söderkullan keskustassa, jonne pääsee helposti kävelemällä tai pyörällä kevyenliikenteenväylää pitkin. Söderkullan keskustassa on lisäksi mm. päivittäistavarakauppoja, parturi-kampaamoja, kioski, terveyskeskus, apteekki sekä kirjasto ja kansalaisopisto.

Lisää palveluja löytyy kuntakeskuksesta Nikkilästä, jossa on mm. lukio ja ammattikoulu. Nikkilässä on kulttuurita tarjoava Topeliussali, jonka ohjelmistossa on mm. musiikkia, teatteriesityksiä ja lastentapahtumia.

Ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat Söderkullassa erinomaiset. Läheisen Taasjärven ympäristössä on hienot lenkkeily- ja hiihtomaastot sekä uimaranta ja avantouintipaikka. Lähellä on myös mm. frisbeegolfraita ja salibandyhalli. Söderkullan pohjoispuolella on lisää luonnonkauniita viher- ja virkistysalueita, jotka kutsuvat ulkoilemaan.



- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
|  Päiväkoti |  Peruskoulu |  Terveysasema/
Neuvola |  Ruokakauppa |  Kirjasto |
|  Uimaranta |  Urheilukenttä |  Tapahtumakeskus/
Urheiluhalli |  Vapaa-aikakeskus | |

TA-Asumisoikeus Oy
ASUMISOIKEUS OY SIPOON KVARTSITIE 1
Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

19.06.2019

90 AUTOPAIKKAA, 4 VIERASPAIKKAA.
Autopaikat 1-4 ja 20-29 sijaitsevat tontilla,
muut autopaikat ovat LPA-tontilla ja
vieraspaikat puiston alueella.



ALUEJULKISIVU, LÄNSI



RAK 4

RAK 1

RAK 3

RAK 2

ALUEJULKISIVU, ETELÄ



RAK 3

RAK 2

RAK 1

ALUEJULKISIVU, ITÄ



RAK 3

RAK 4

JULKISIVU, POHJOINEN



RAK 2

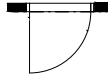
TA-Asumisoikeus Oy
ASUMISOIKEUS OY SIPOON KVARTSITIE 1
Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

19.06.2019

PIIRUSTUSMERKINNÄT
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Ikkuna



Ovi



Liukuovi



Alakattokotelointi



WC-istuin



Pesuallas, peilikaappi, bidee-hana



Suihku ja suihkuverhotanko



Kiuas



Lattialiesi



Mikroaaltouunivaraus



Astianpesukonevaraus



Jääkaappi/Pakastinkaappi



Tiskiallas



Tankokaappi



Siivouskomero



Pyykkikaappi



Ryhmäkeskus



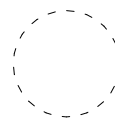
Varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle



Vedenpoistoputki



Hormi



Pyörätuolin kääntöympyrä



Pelastautumisluukku
(parvekkeella)

ET

Eteinen

KT

Keittotila

OH

Olohuone

MH

Makuuhuone

VH

Vaatehuone

KPH

Kylpyhuone

S

Sauna

WC

Erillis-WC

TA-Asumisoikeus Oy
ASUMISOIKEUS OY SIPOON KVARTSITIE 1
Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

19.06.2019

Huoneistoluettelo, porras A

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)
0.	A1	2H+K+S	51,5
0.	A2	2H+KT	45,0
0.	A3	2H+K+S	58,5
1.	A4	2H+K+S	51,5
1.	A5	2H+KT	45,0
1.	A6	3H+K+S	74,0
1.	A7	3H+K+S	66,5
1.	A8	2H+KT	46,5
2.	A9	2H+K+S	51,5
2.	A10	2H+KT	45,0
2.	A11	3H+K+S	74,0
2.	A12	3H+K+S	66,5
2.	A13	1H+KT	33,0
2.	A14	2H+K	46,5
3.	A15	2H+K+S	51,5
3.	A16	2H+KT	45,0
3.	A17	3H+K+S	74,0
3.	A18	3H+K+S	66,5
3.	A19	1H+KT	33,0
3.	A20	2H+K	46,5
4.	A21	2H+K+S	51,5
4.	A22	2H+KT	45,0
4.	A23	3H+K+S	74,0
4.	A24	3H+K+S	66,5
4.	A25	1H+KT	33,0
4.	A26	2H+K	46,5

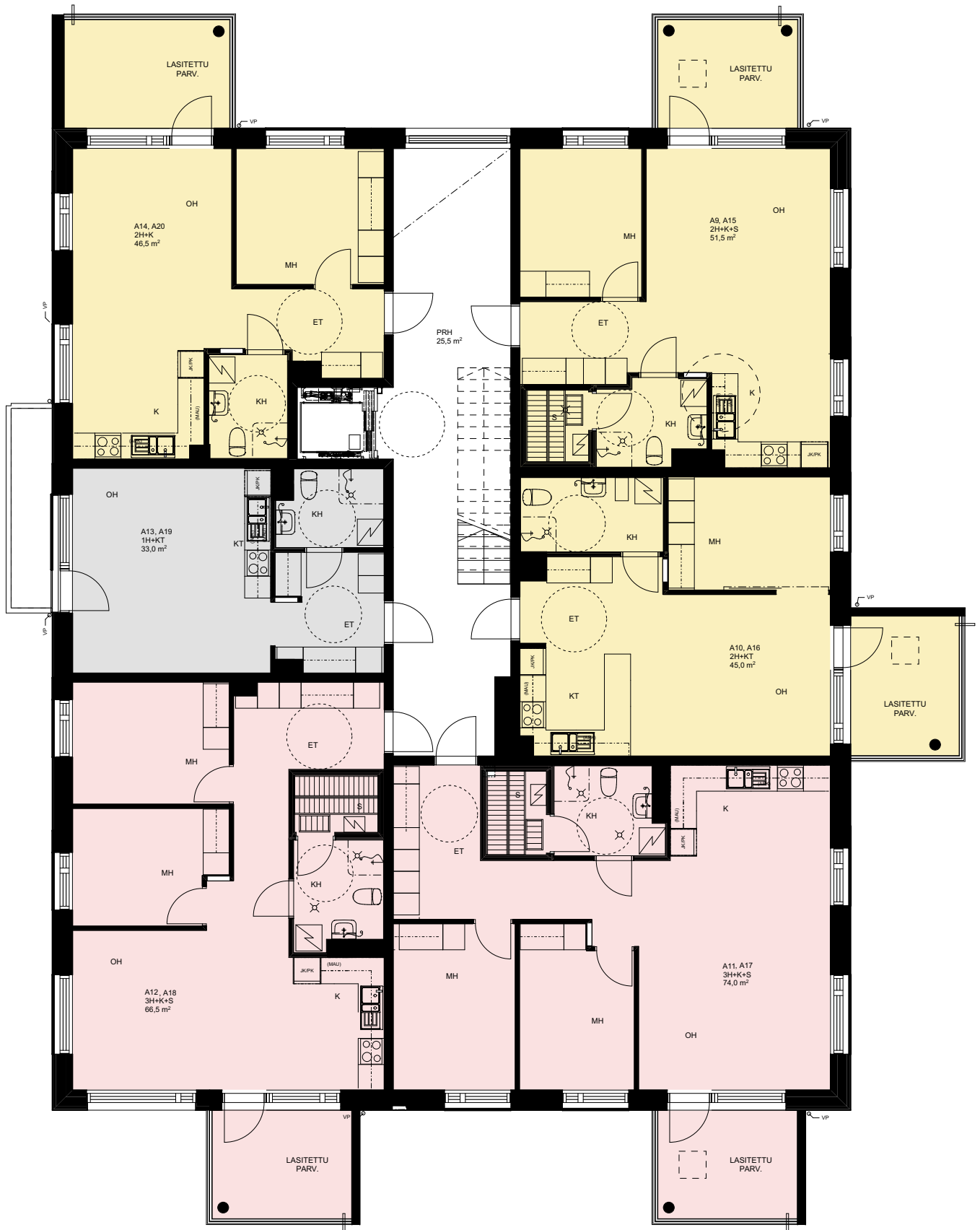
RAK1 Kerros pohja 0. kerros, 1:125 (huom. alakattoja ei ole esitetty)



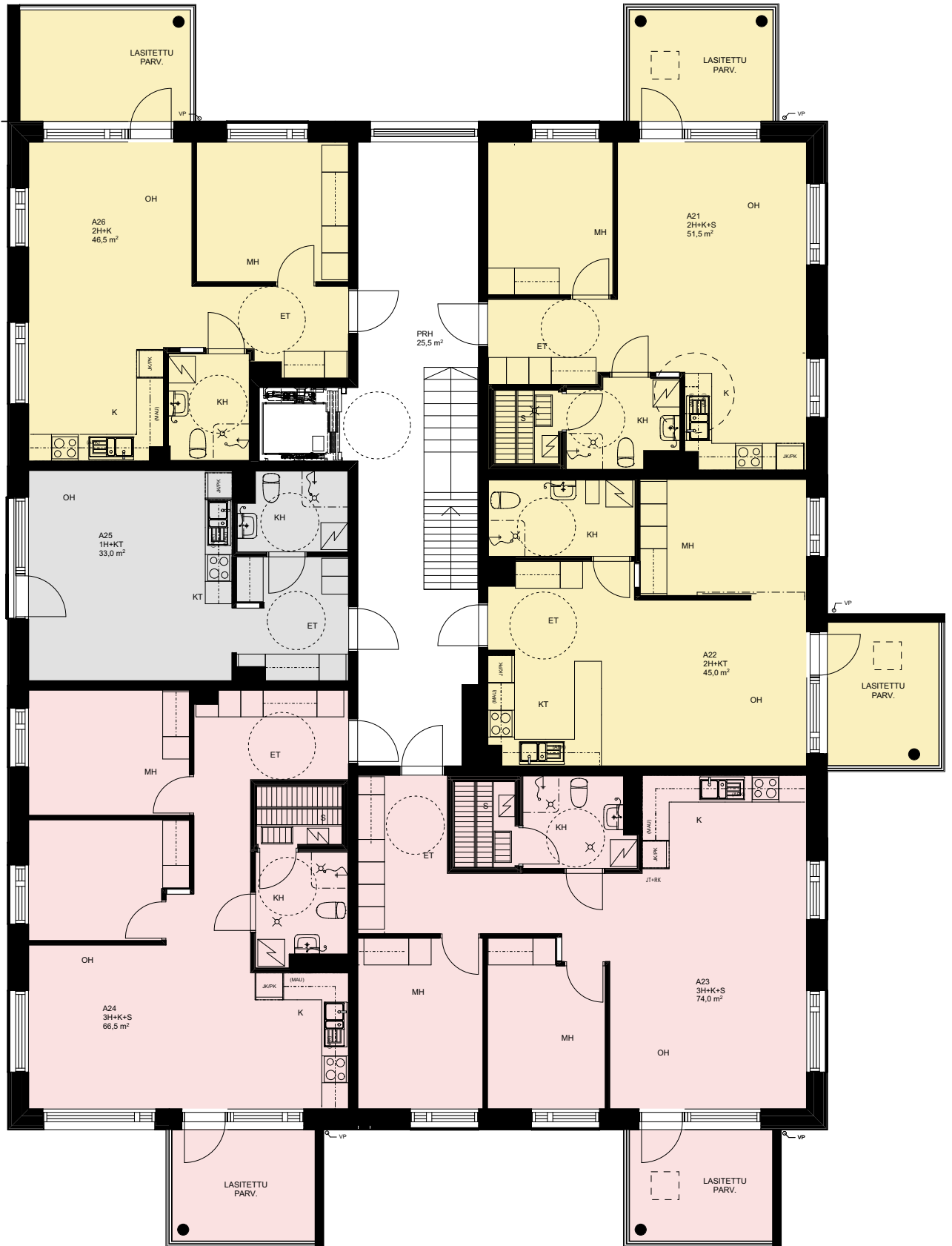
RAK1 Kerros pohja 1. kerros, 1:125 (huom. alakattoja ei ole esitetty)



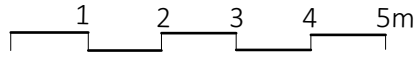
RAK1 Kerroskehitys 2-3. kerros, 1:125 (huom. alakattoja ei ole esitetty)



RAK1 Kerrosphoja 4. kerros, 1:125 (huom. alakattoja ei ole esitetty)

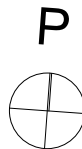
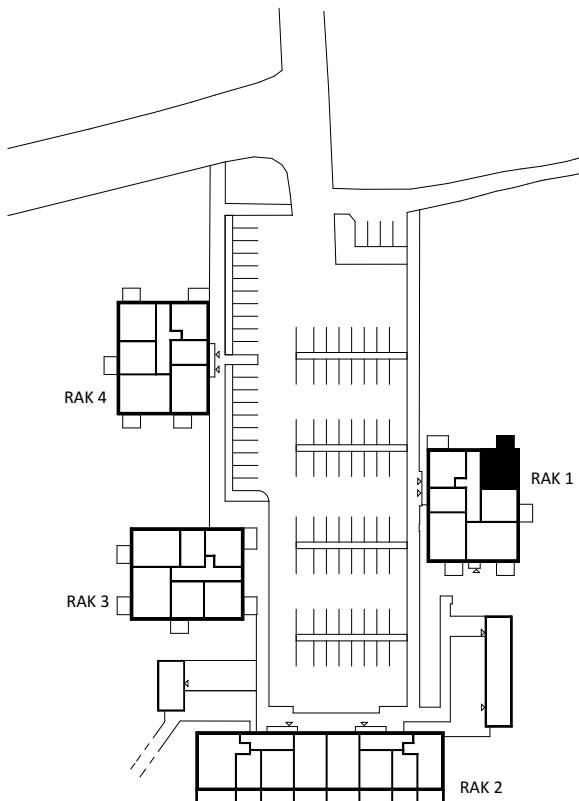
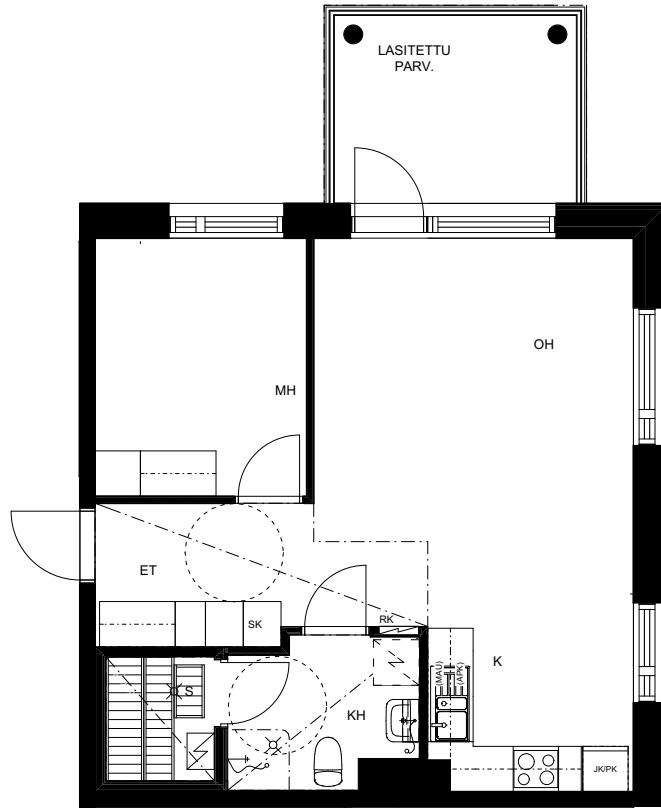


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

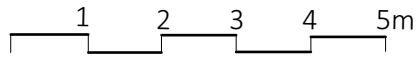


2H+K+S
51,5 m²

- A1 Pohjakerros
- A4 1. kerros
- A9 2. kerros
- A15 3. kerros

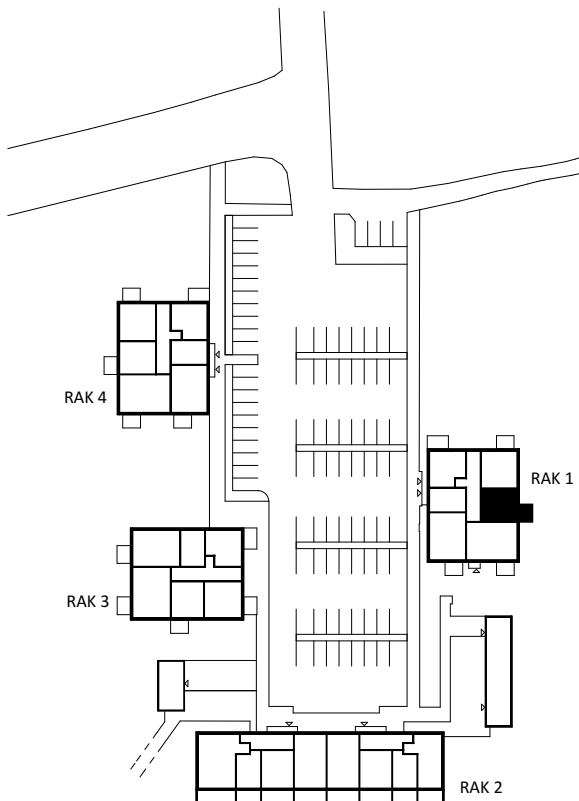
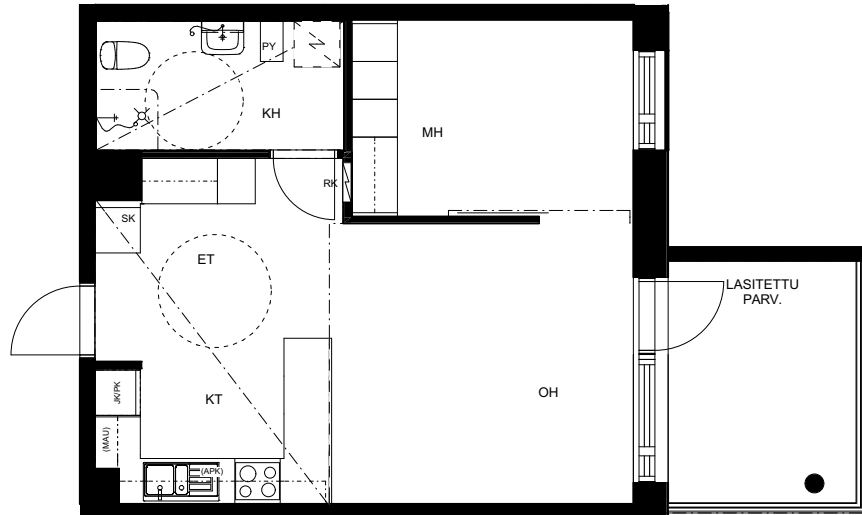


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



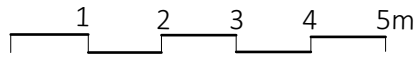
2H+KT 45,0 m²

A2 Pohjakerros



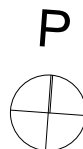
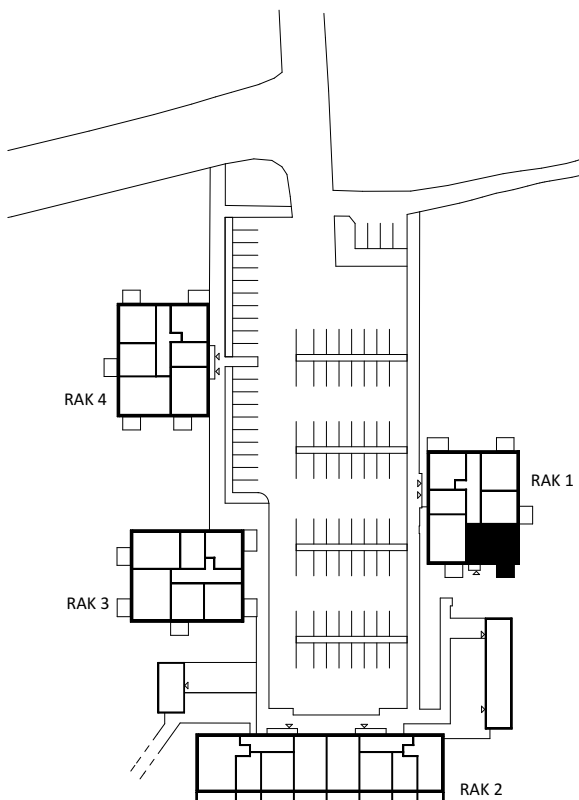
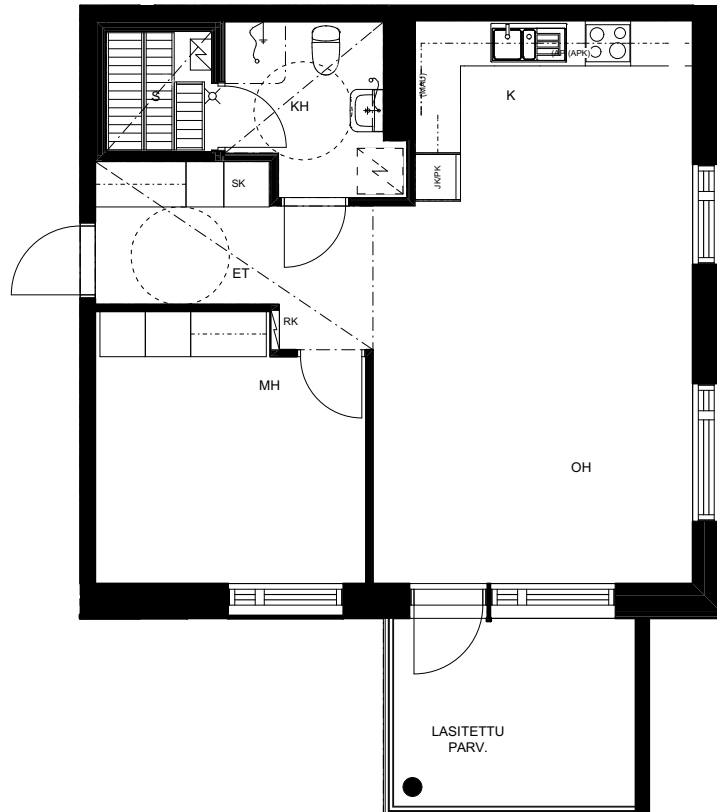
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



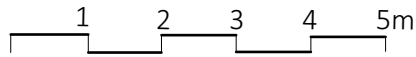
2H+K+S
58,5 m²

A3 Pohjakerros



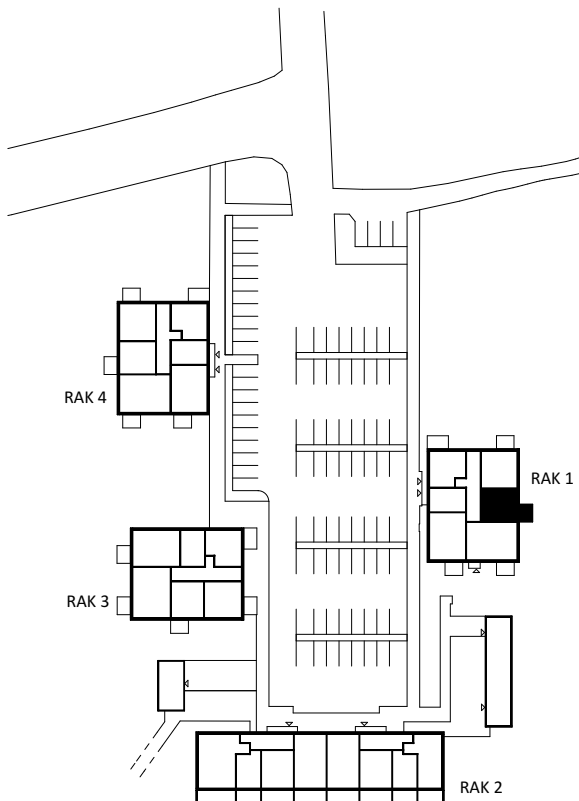
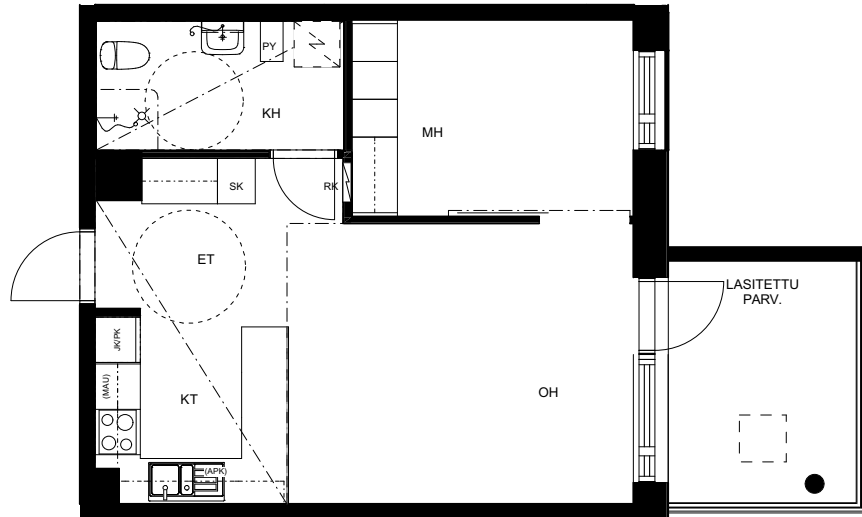
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



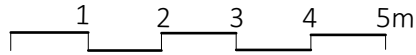
2H+KT 45,0 m²

- A5 1. kerros
- A10 2. kerros
- A16 3. kerros
- A22 4. kerros



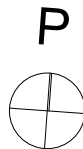
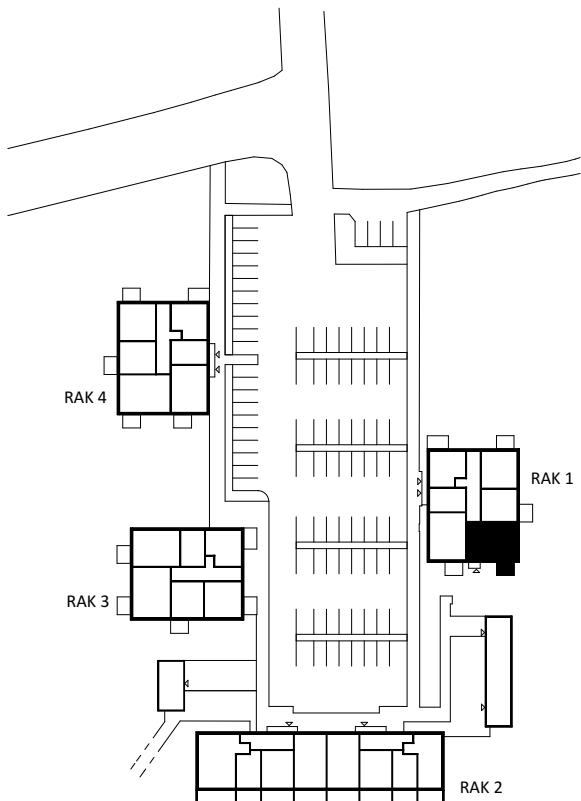
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

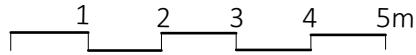


3H+K+S
74,0 m²

A6 1. kerros
A11 2. kerros
A17 3. kerros
A23 4. kerros

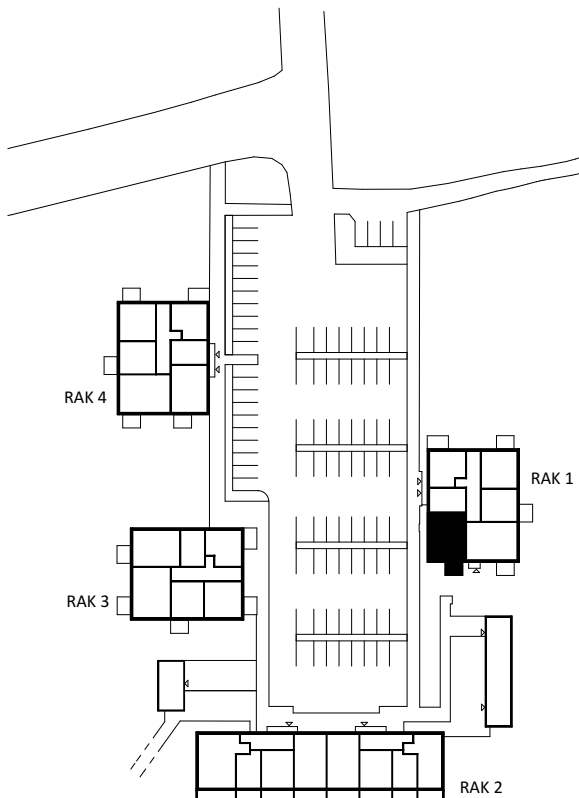
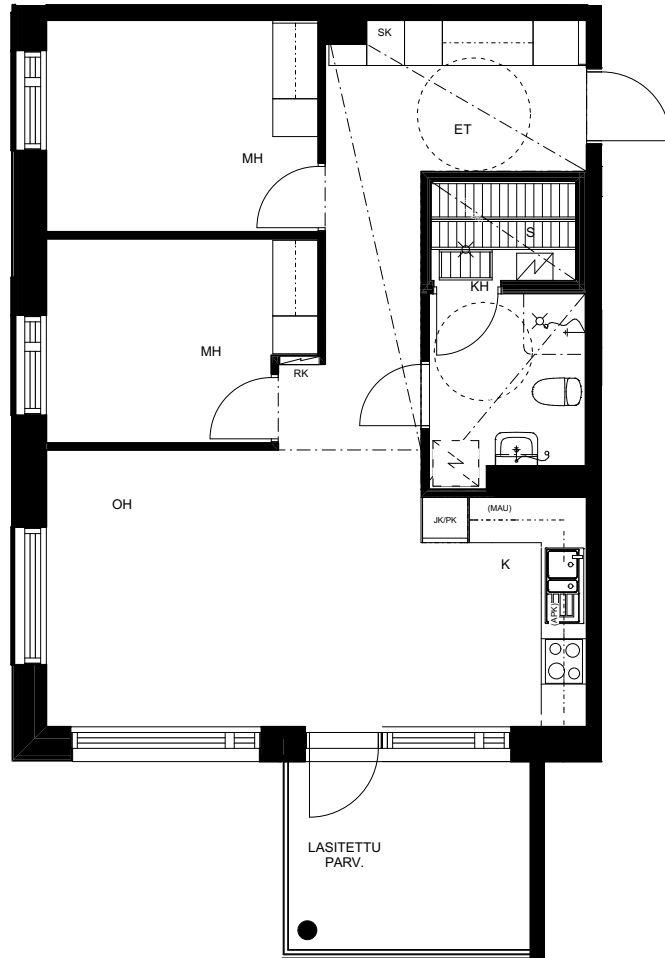


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



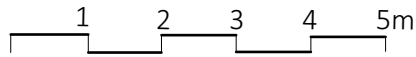
3H+K+S 66,5 m²

A7 1. kerros
A12 2. kerros
A18 3. kerros



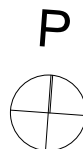
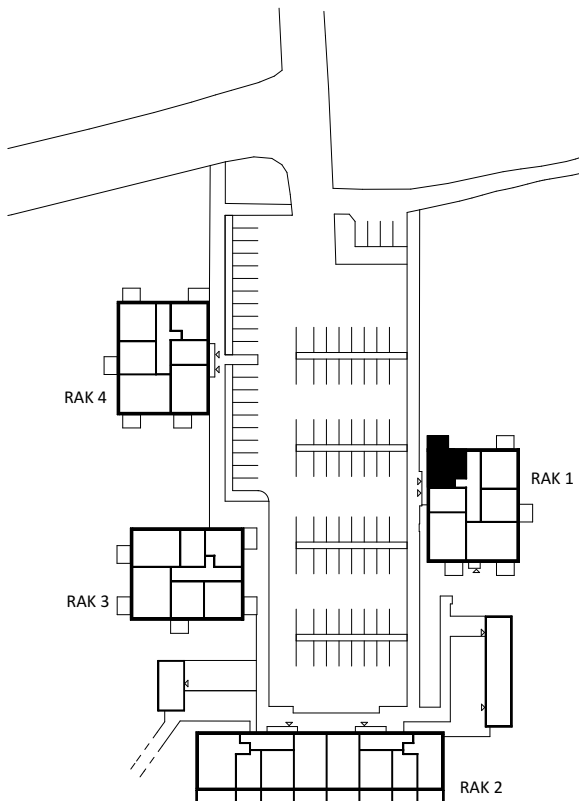
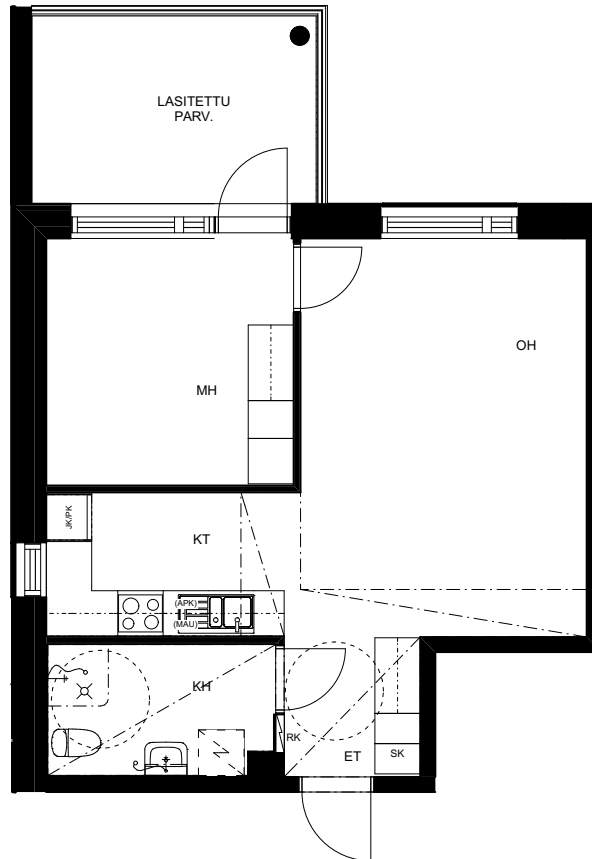
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

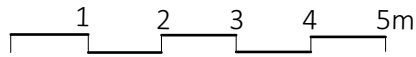


2H+KT
46,5 m²

A8 1. kerros

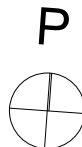
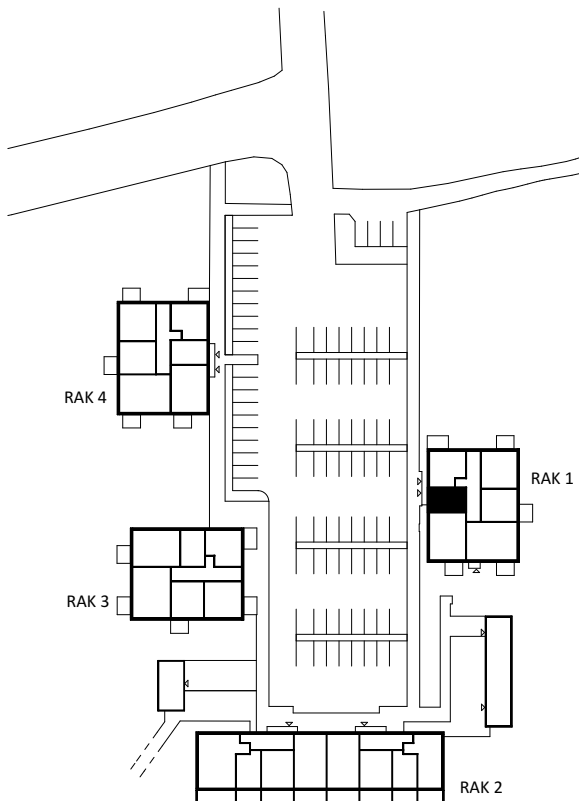
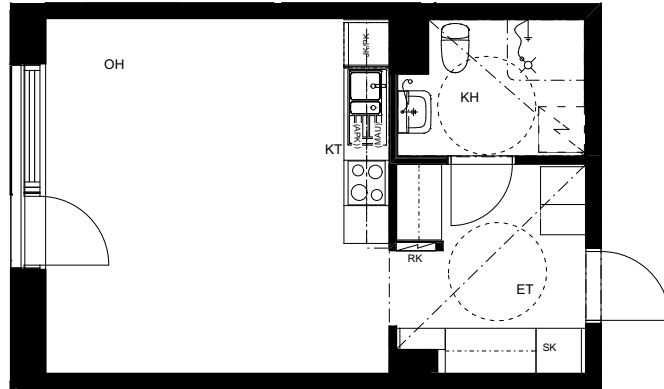


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



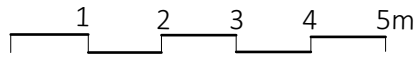
1H+KT
33,0 m²

A13 2. kerros



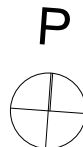
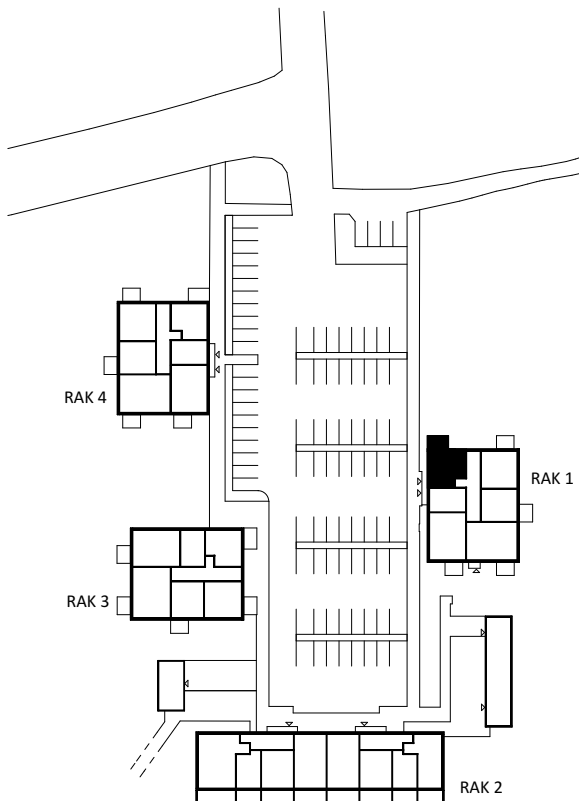
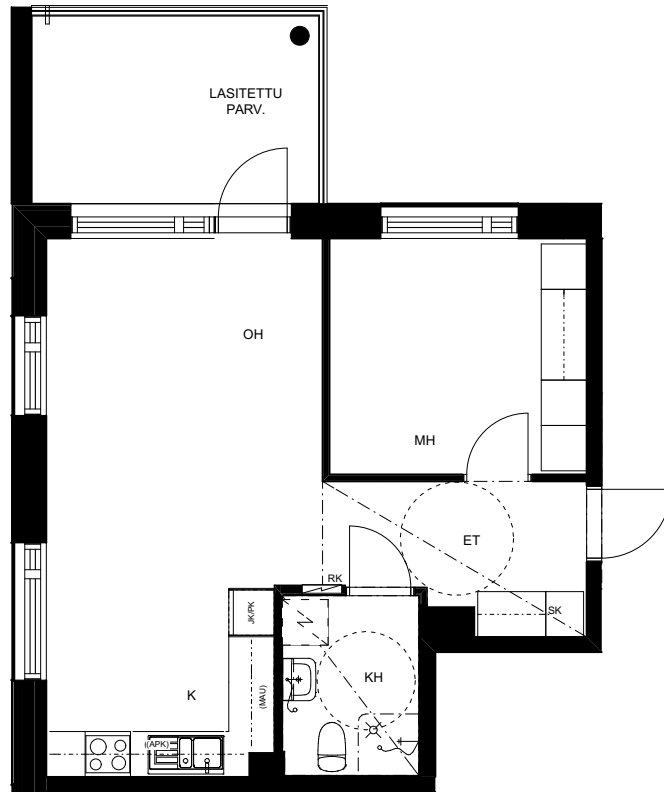
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

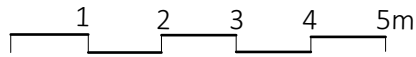


2H+KT 46,5 m²

A14 2. kerros
A20 3. kerros
A26 4. kerros



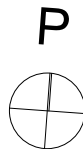
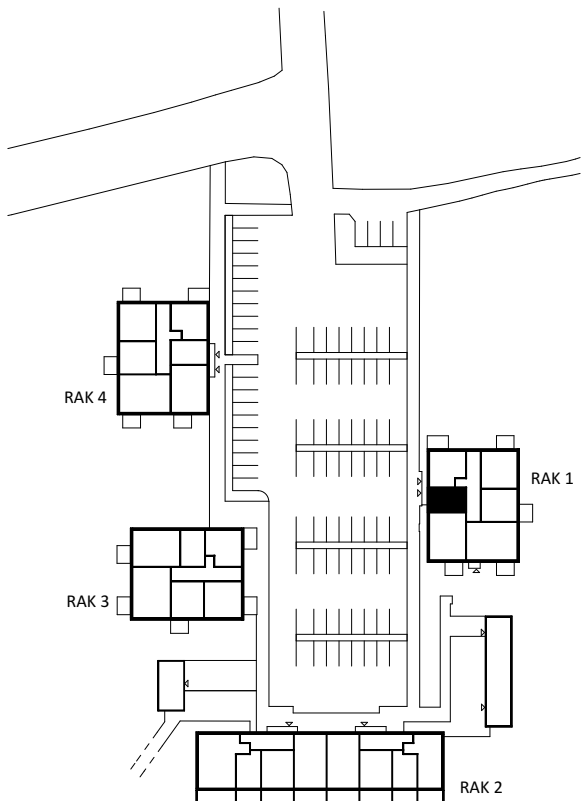
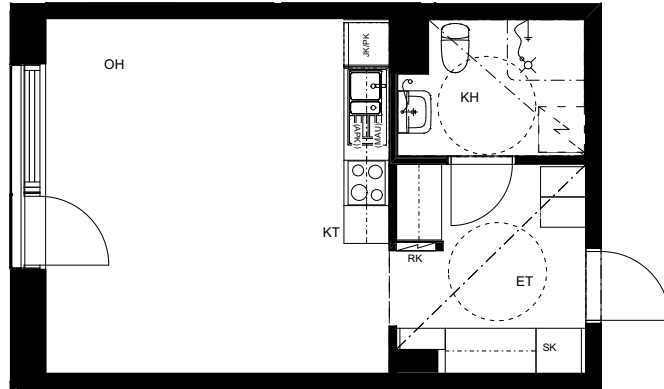
HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



1H+KT

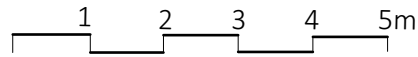
33,0 m²

A19 3. kerros
A25 4. kerros



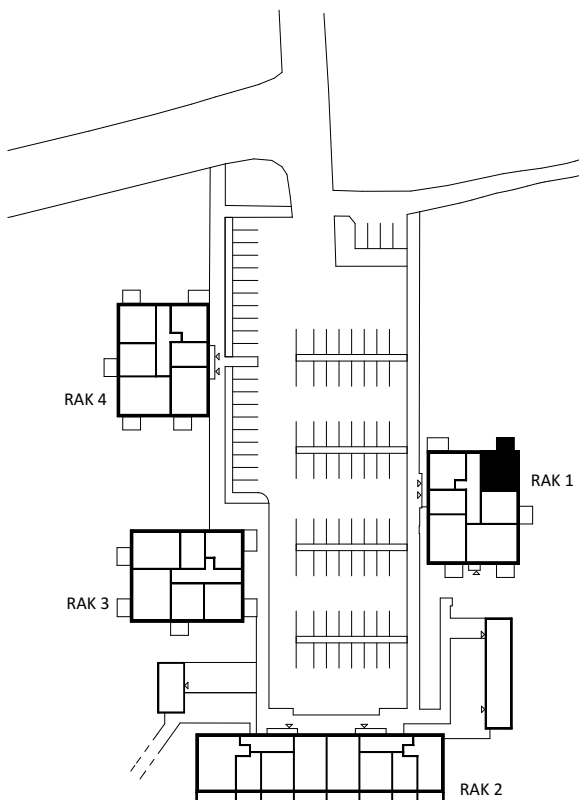
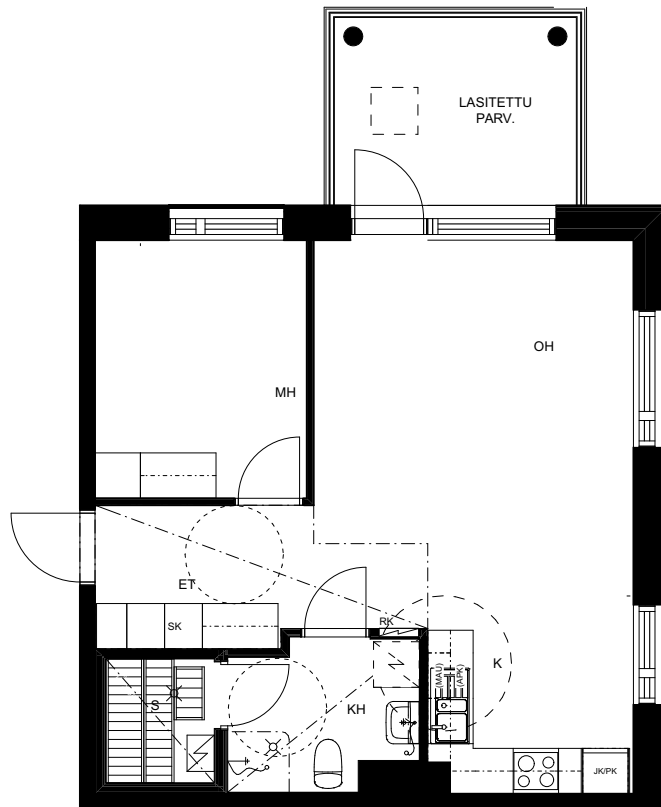
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

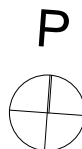


2H+K+S
51,5 m²

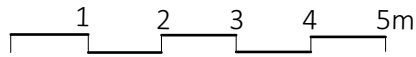
A21 4. kerros



SIJAINIKAAVIO

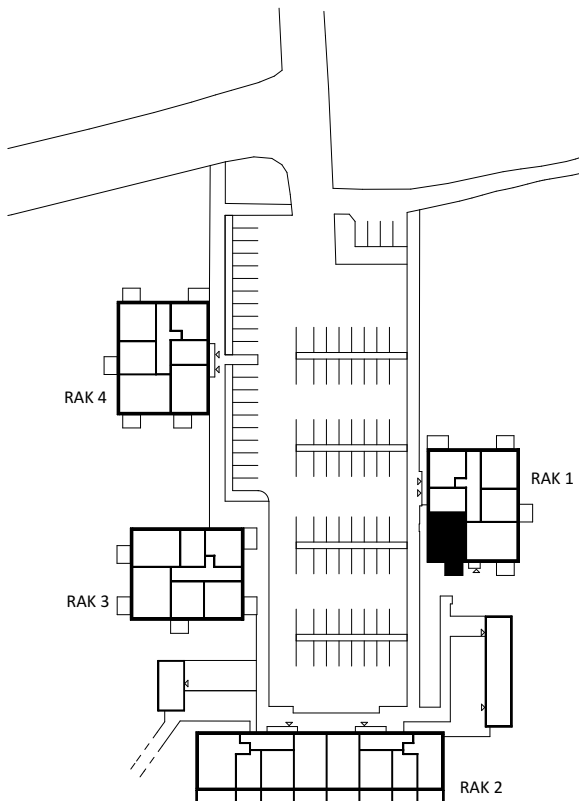
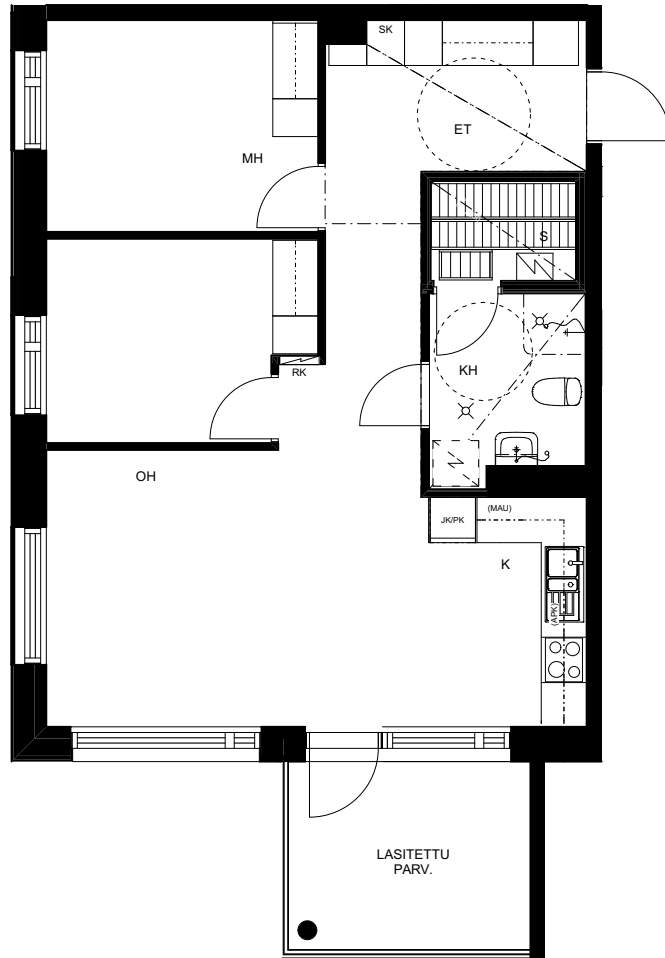


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

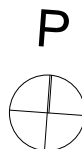


3H+K+S
66,5 m²

A24 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy
ASUMISOIKEUS OY SIPOON KVARTSITIE 1
Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

19.06.2019

Huoneistoluettelo, portaat B ja C

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)
0.	B27	2H+K	57
0.	B28	1H+KT	33,5
0.	B29	2H+KT+S	46,5
1.	B30	2H+K	57,0
1.	B31	1H+KT	33,5
1.	B32	2H+KT+S	46,5
1.	B33	3H+KT+S	67,0
2.	B34	2H+K	57,0
2.	B35	1H+KT	33,5
2.	B36	2H+KT+S	46,5
2.	B37	3H+KT+S	67,0
3.	B38	2H+K	57,0
3.	B39	1H+KT	33,5
3.	B40	2H+KT+S	46,5
3.	B41	3H+KT+S	67,0
4.	B42	2H+K	57,0
4.	B43	1H+KT	33,5
4.	B44	2H+KT+S	46,5
4.	B45	3H+KT+S	67,0

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)
0.	C46	2H+KT+S	47,0
0.	C47	2H+KT+S	46,5
0.	C48	1H+KT	33,5
0.	C49	2H+K+S	52,5
1.	C50	3H+KT+S	67,0
1.	C51	2H+KT+S	46,5
1.	C52	1H+KT	33,5
1.	C53	4H+K+S	85,0
2.	C54	3H+KT+S	67,0
2.	C55	2H+KT+S	46,5
2.	C56	1H+KT	33,5
2.	C57	4H+K+S	85,0
3.	C58	3H+KT+S	67,0
3.	C59	2H+KT+S	46,5
3.	C60	1H+KT	33,5
3.	C61	4H+K+S	85,0
4.	C62	3H+KT+S	67,0
4.	C63	2H+KT+S	46,5
4.	C64	1H+KT	33,5
4.	C65	4H+K+S	85,0

TA-Asumisoikeus Oy
ASUMISOIKEUS OY SIPOON KVARTSITIE 1
Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

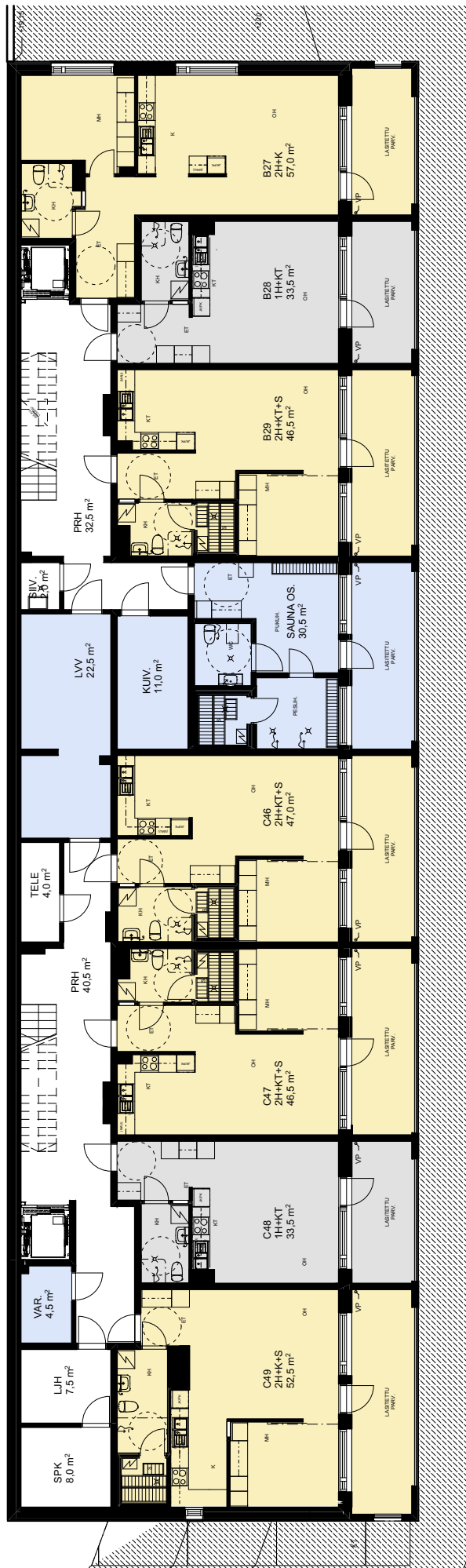
19.06.2019

RAK2 Kerrospohja pohjakerros
huom. alakattoja ei ole esitetty

1:200

- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- YHT. TILAT

P



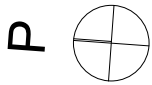
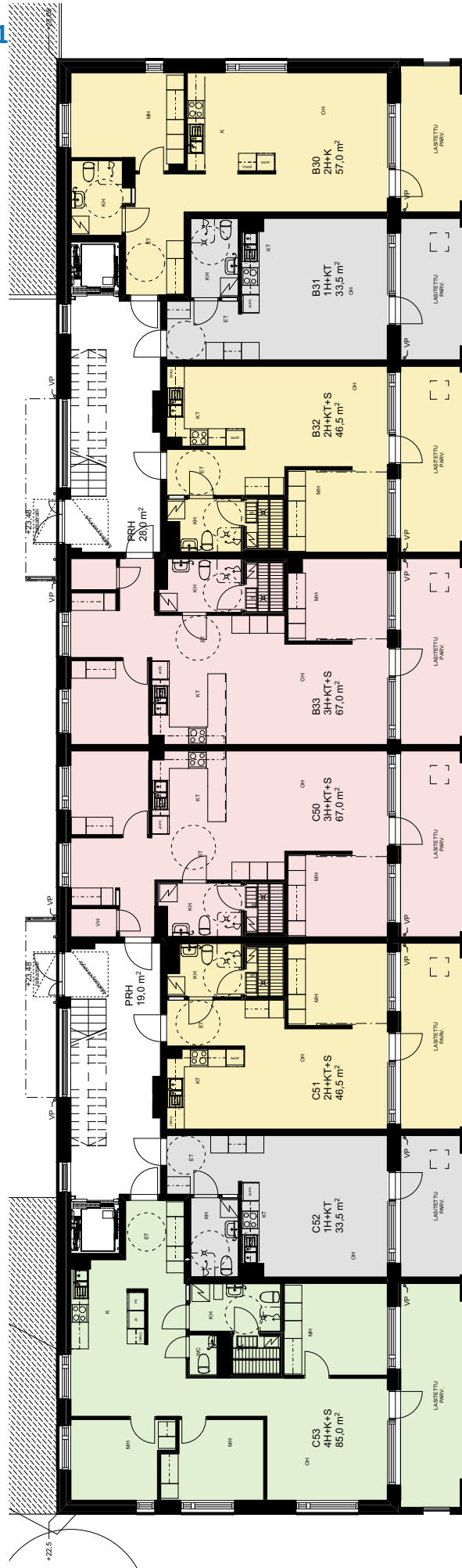
TA-Asumisoikeus Oy
ASUMISOIKEUS OY SIPOON KVARTSITIE 1
Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

19.06.2019

RAK2 Kerrospohja 1. kerros
huom. alakattoja ei ole esitetty

1:200

- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT



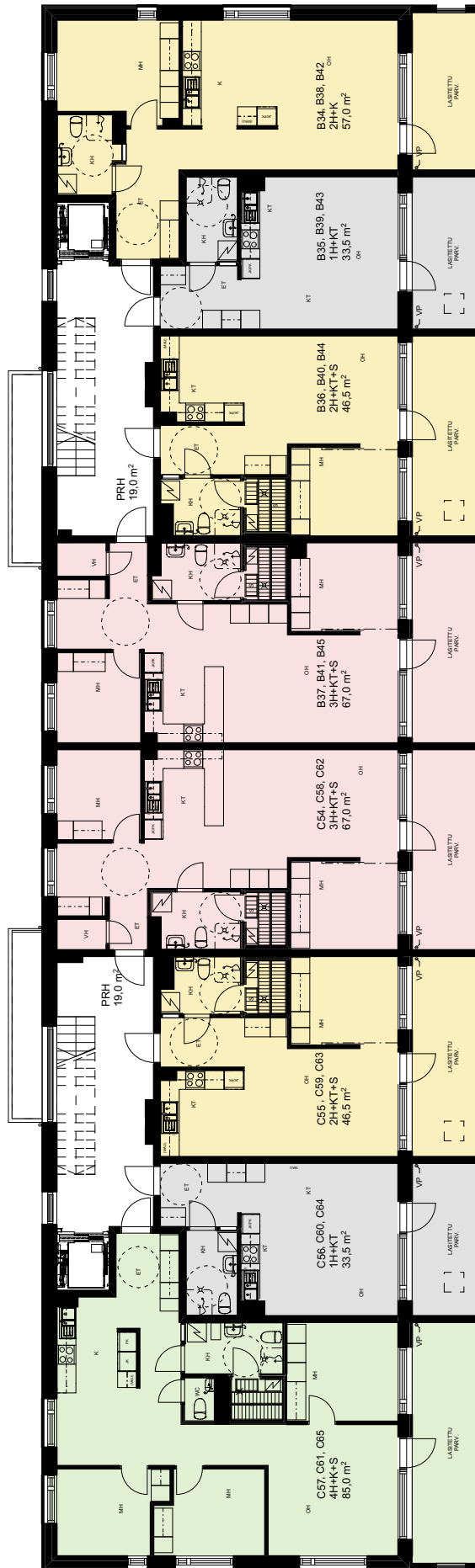
TA-Asumisoikeus Oy
ASUMISOIKEUS OY SIPOON KVARTSITIE 1
Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

19.06.2019

RAK2 Kerrospohja 2.-4. kerros
huom. alakattoja ei ole esitetty

1:200

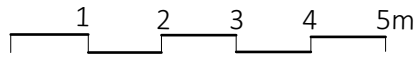
- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- YHT. TILAT



P

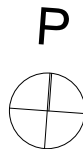
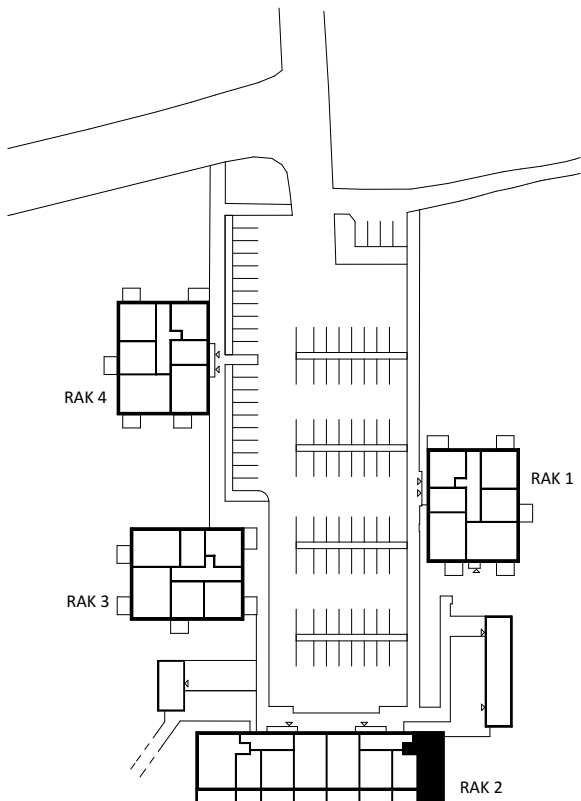
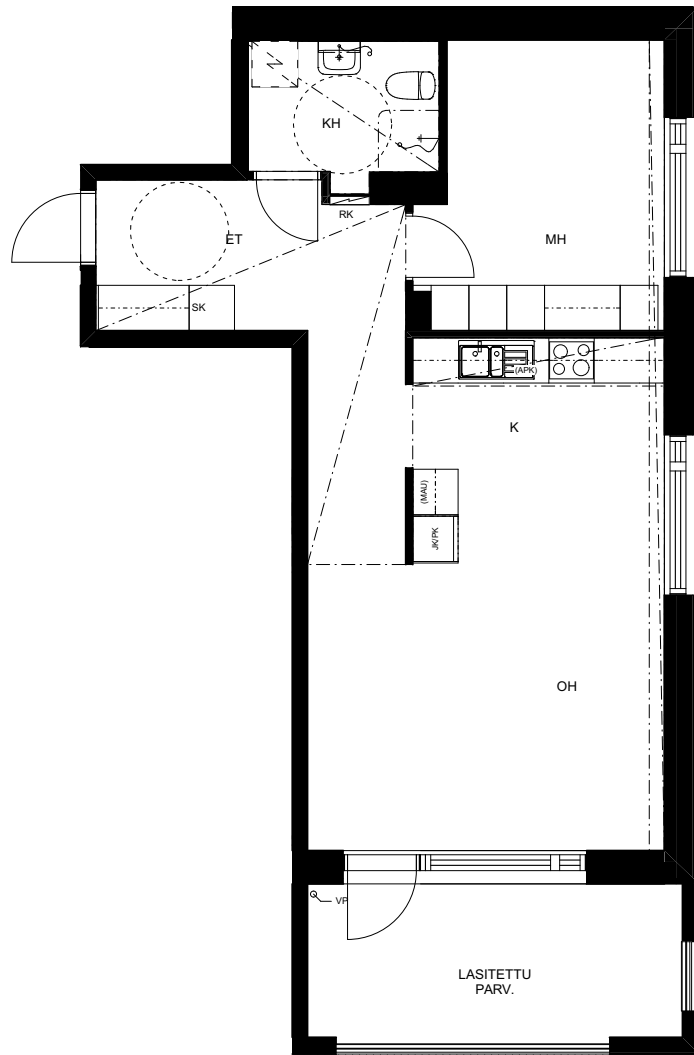


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



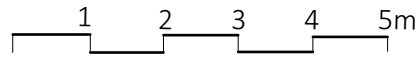
2H+K
57,0 m²

B27 Pohjakerros



SIJAINTIKAAVIO

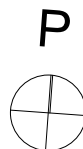
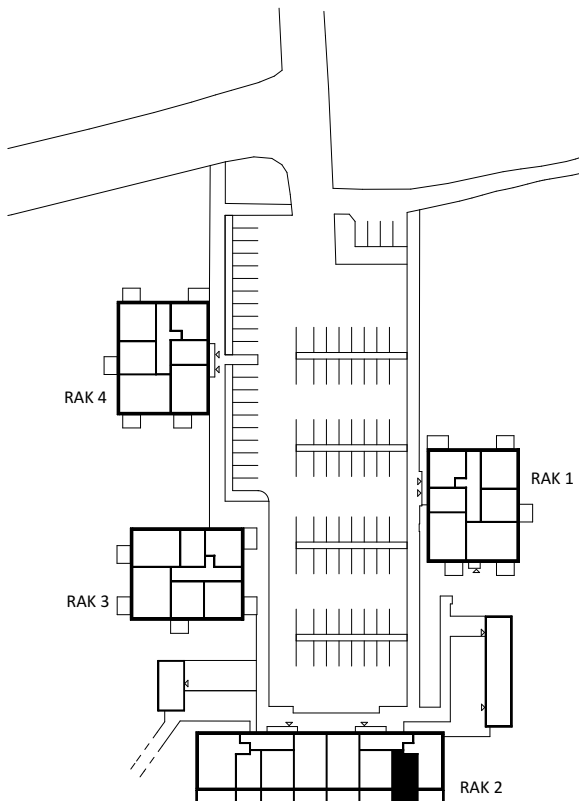
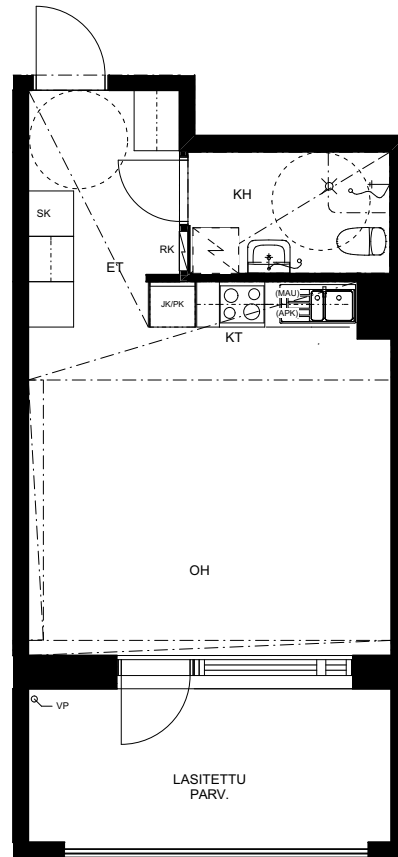
HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



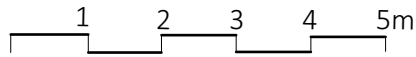
1H+KT

33,5 m²

- B28 Pohjakerros
- B31 1. kerros
- B35 2. kerros
- B39 3. kerros

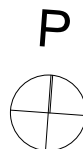
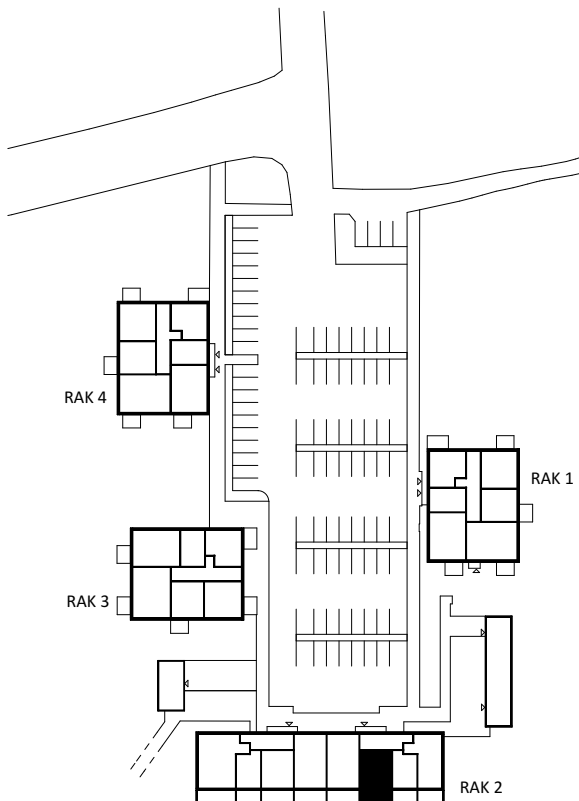
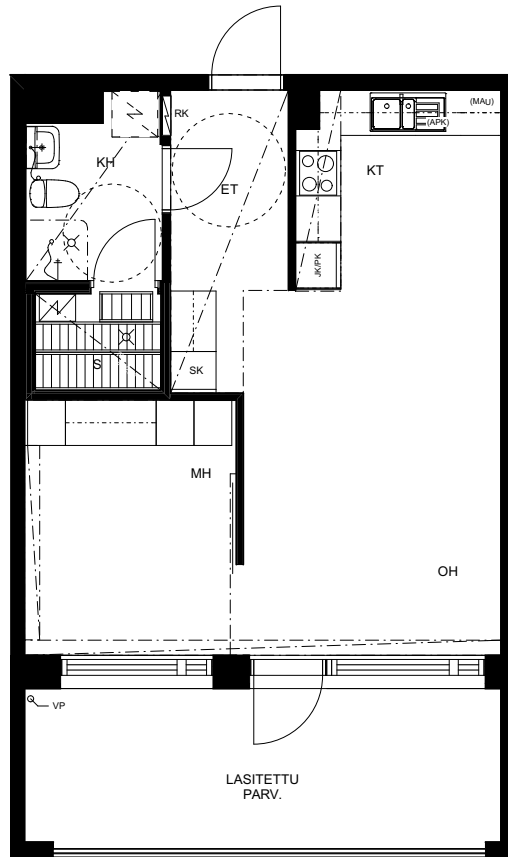


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

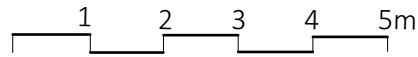


2H+KT+S 46,5 m²

- B29 Pohjakerros
- B32 1. kerros
- B36 2. kerros
- B40 3. kerros
- B44 4. kerros

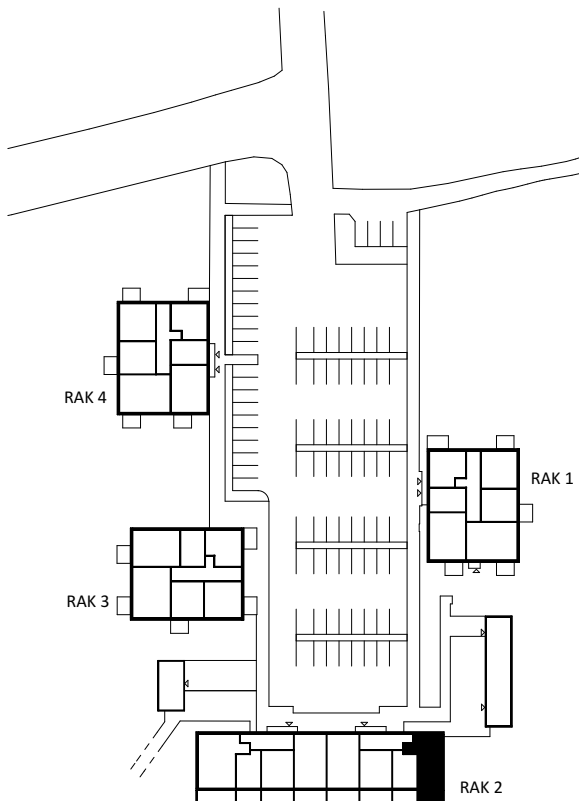
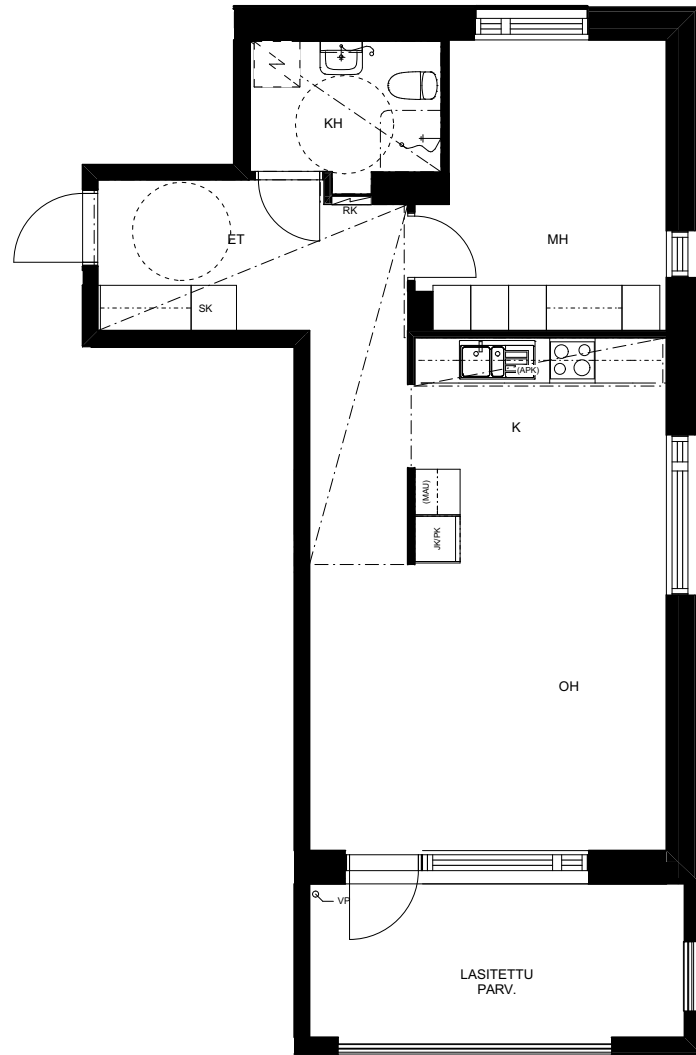


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



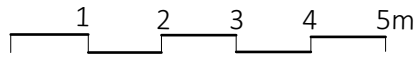
2H+K
57,0 m²

- B30 1. kerros
- B34 2. kerros
- B38 3. kerros



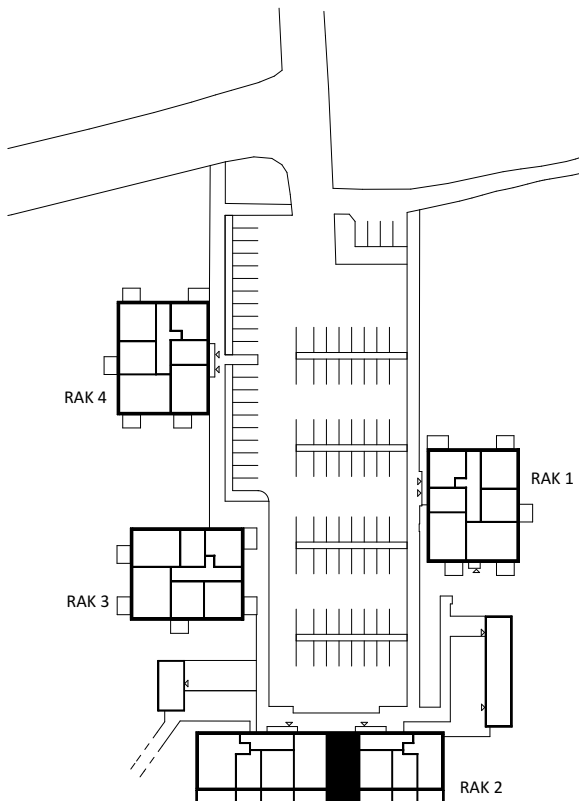
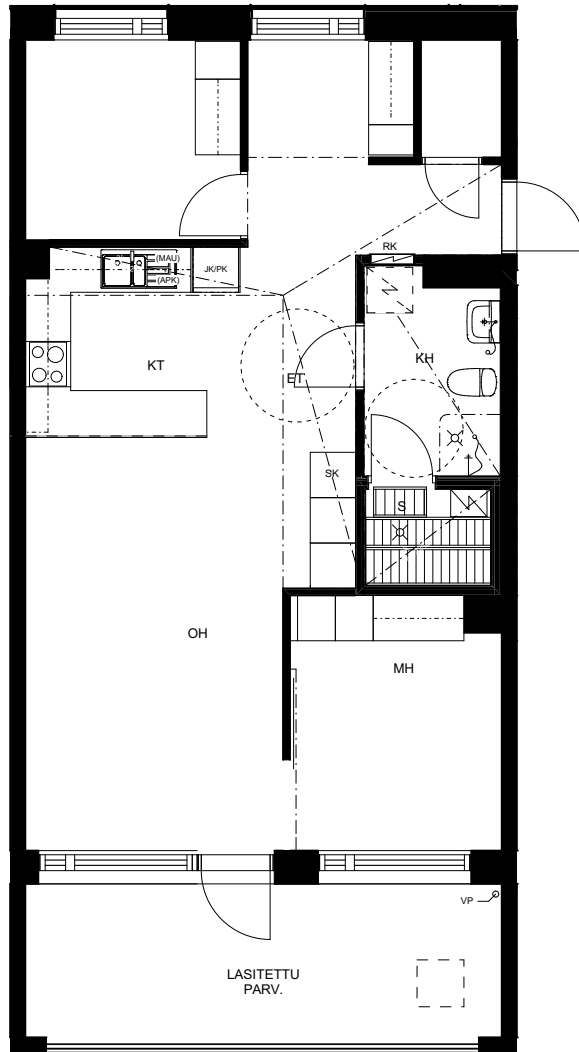
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

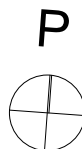


3H+KT+S
67,0 m²

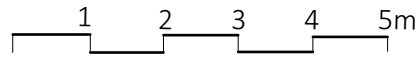
B33 1. kerros



SIJAINTIKAAVIO

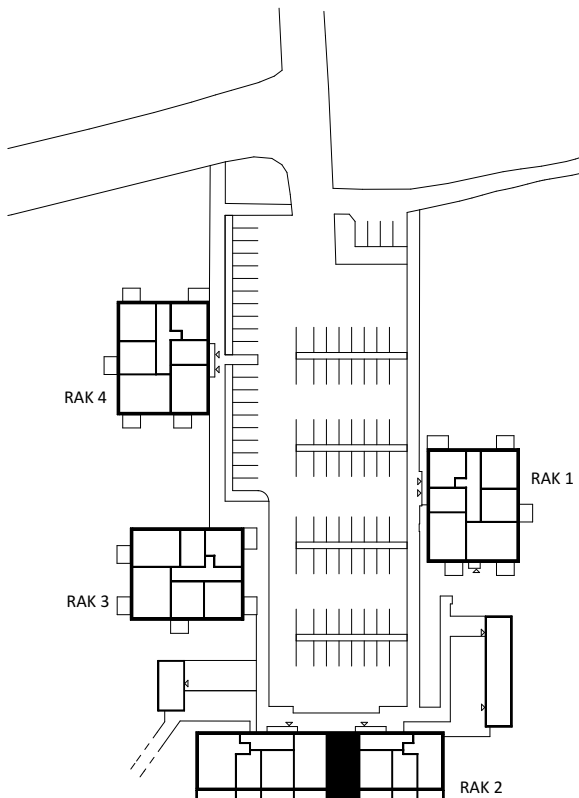
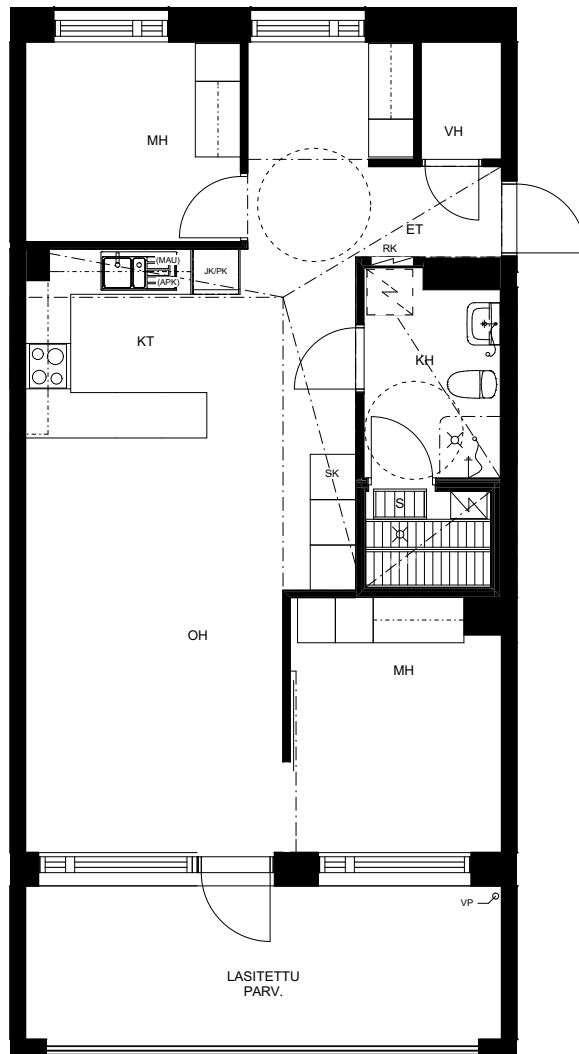


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



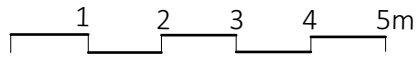
3H+KT+S
67,0 m²

B37 2. kerros
B41 3. kerros



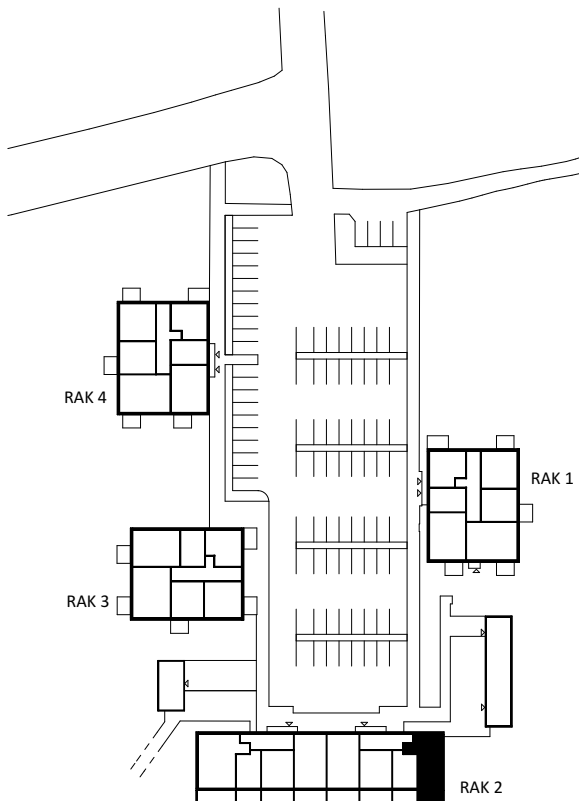
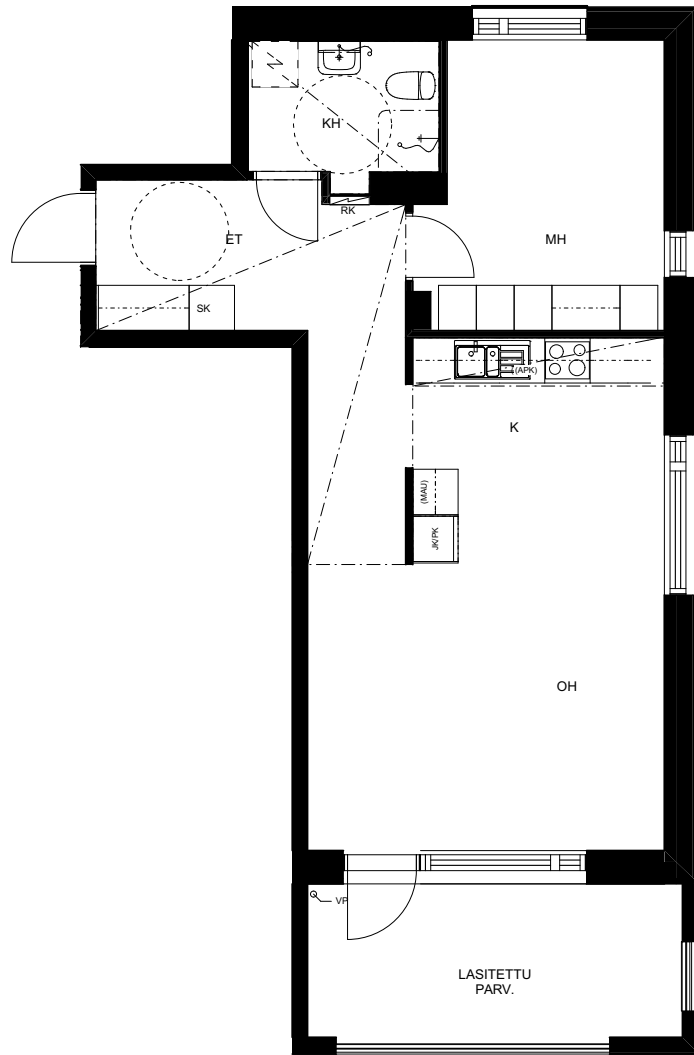
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

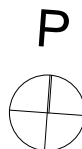


2H+K
57,0 m²

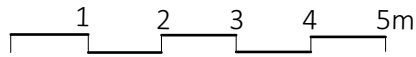
B42 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO

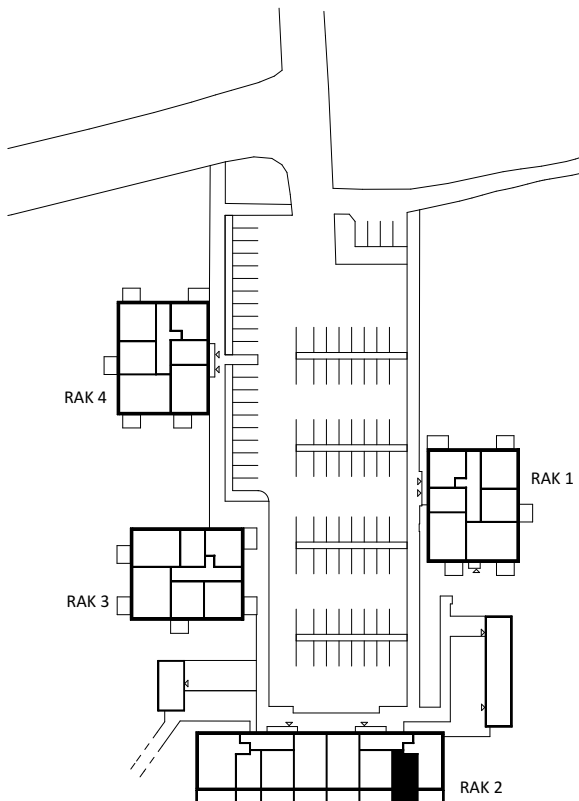
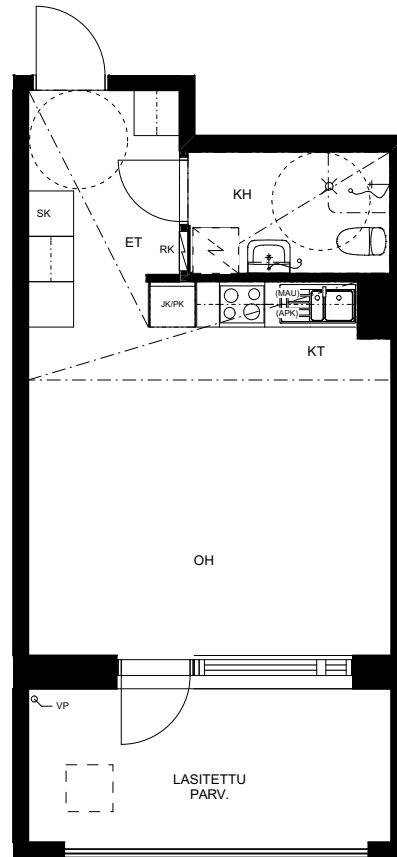


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

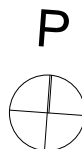


1H+KT
33,5 m²

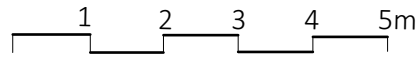
B43 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO

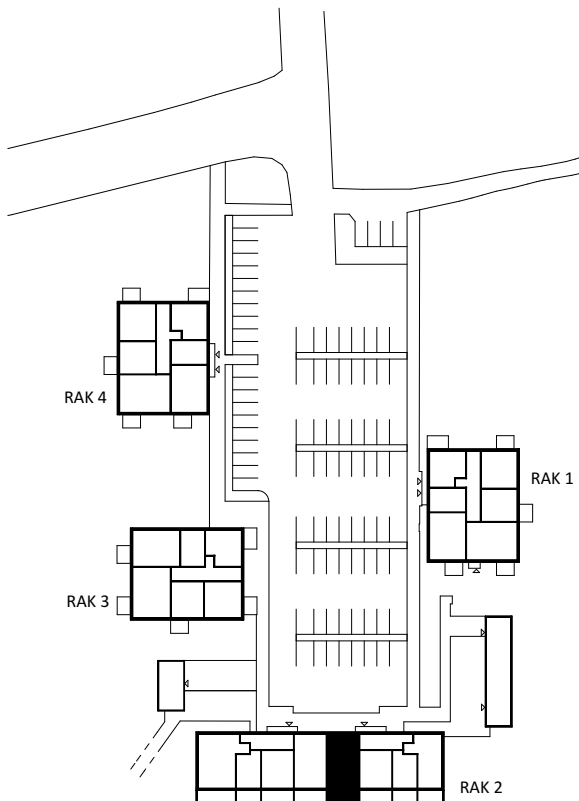
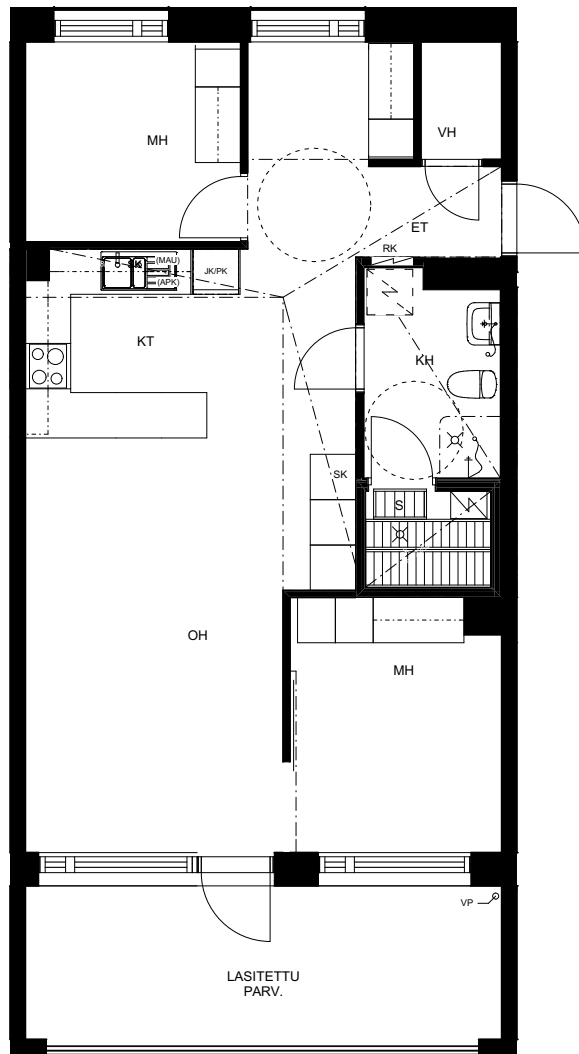


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



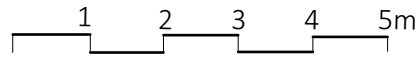
3H+KT+S
67,0 m²

B45 4. kerros



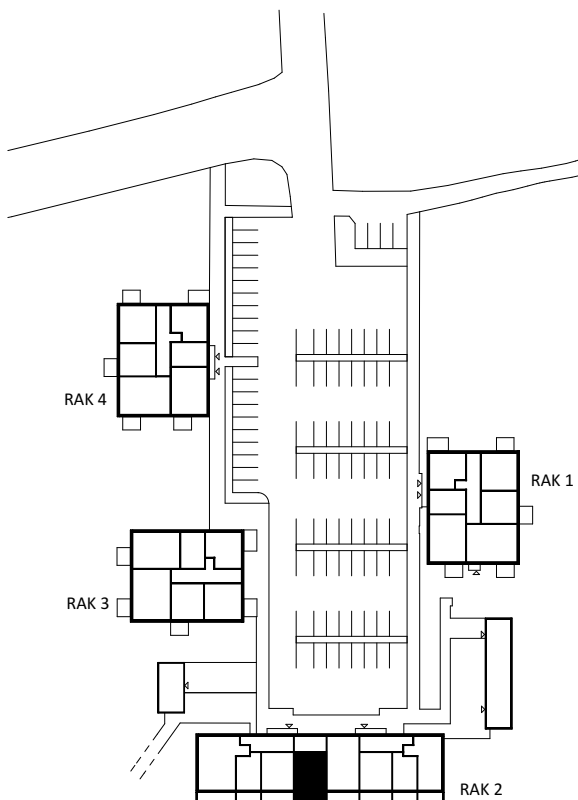
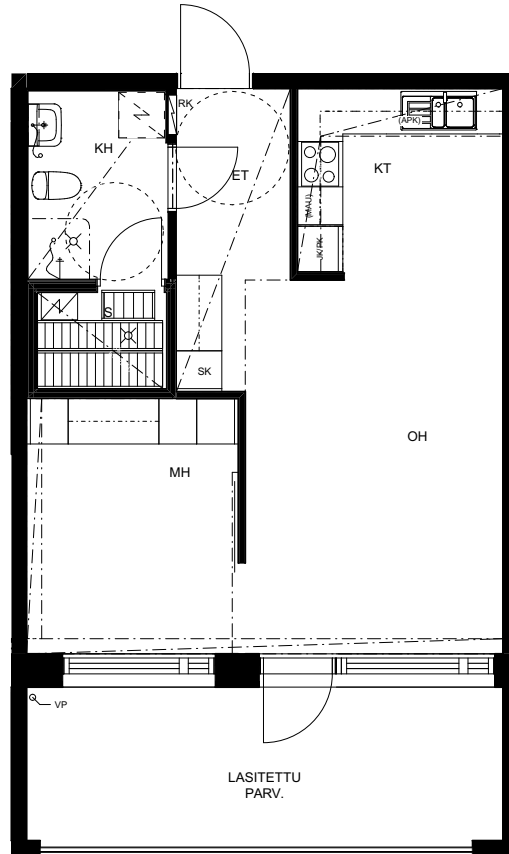
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

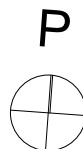


2H+KT+S 47,0 m²

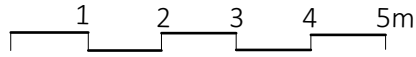
C46 Pohjakerros



SIJAINTIKAAVIO

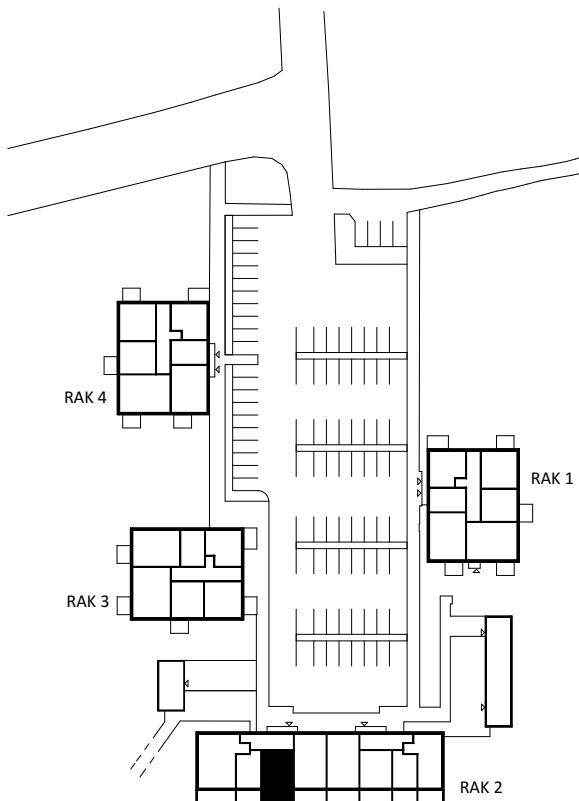
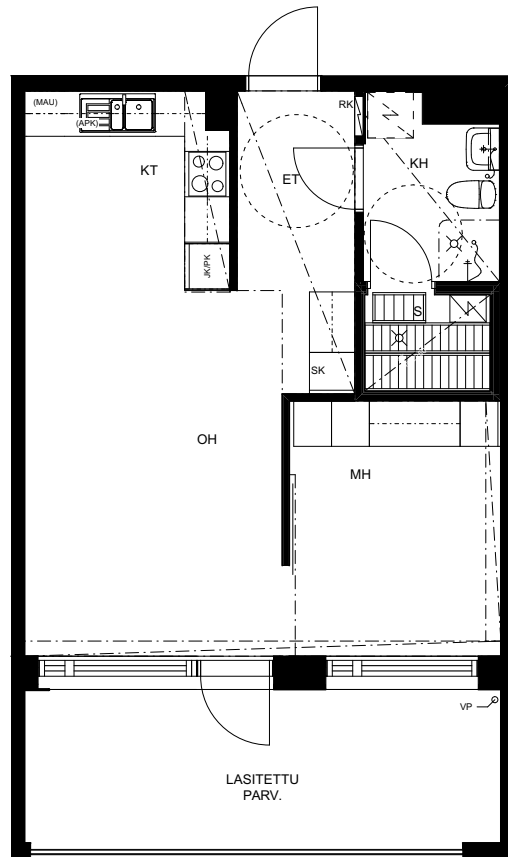


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

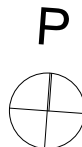


2H+KT+S 46,5 m²

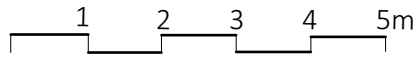
- C47 Pohjakerros
- C51 1. kerros
- C55 2. kerros
- C59 3. kerros
- C63 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



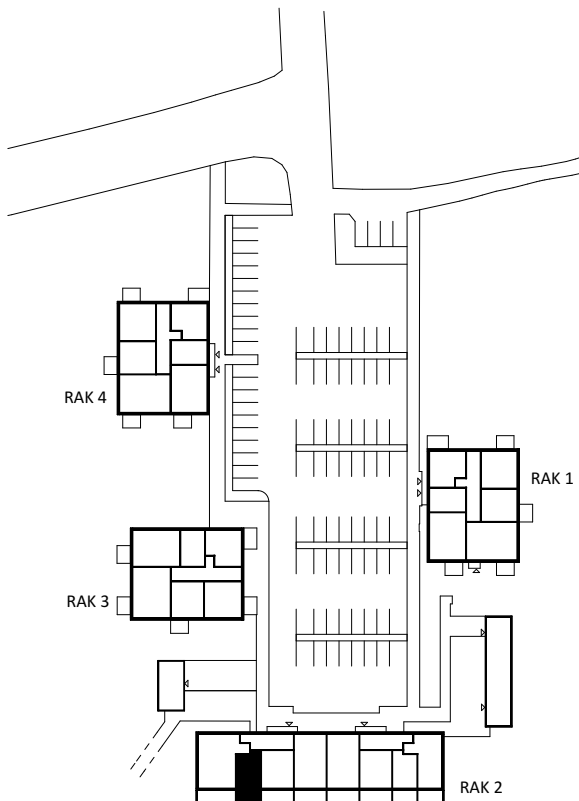
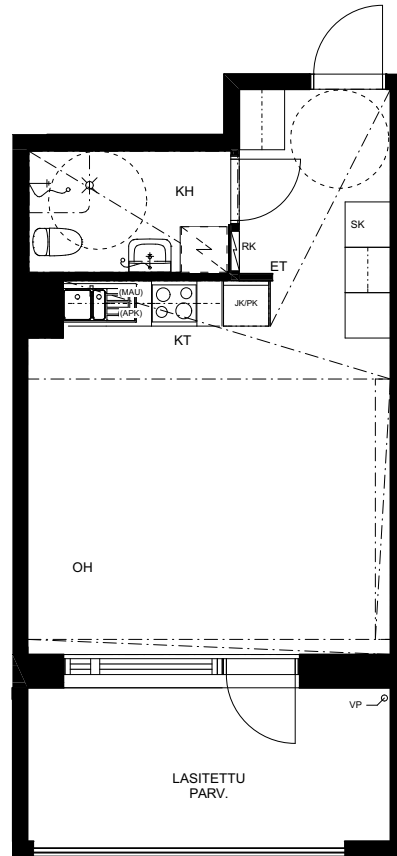
HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



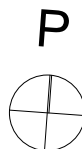
1H+KT

33,5 m²

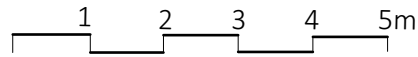
- C48 Pohjakerros
- C52 1. kerros
- C56 2. kerros
- C60 3. kerros
- C64 4. kerros



SIJAINIKAAVIO

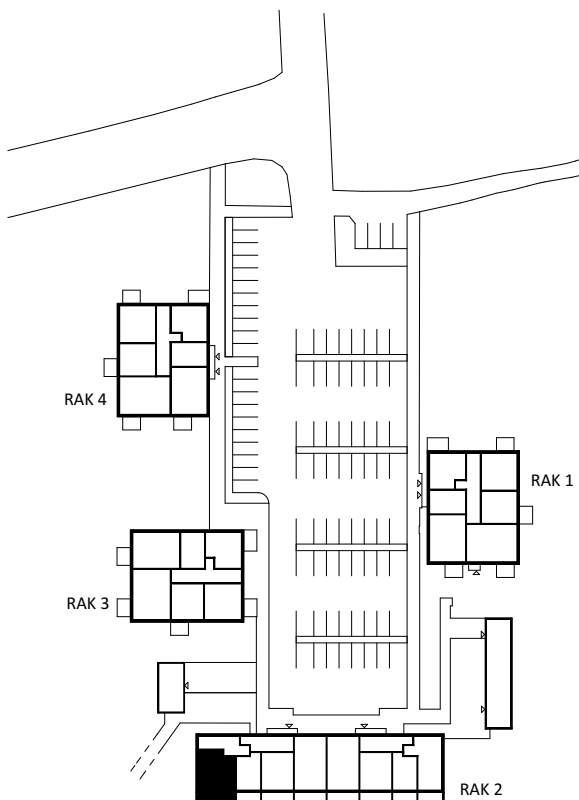
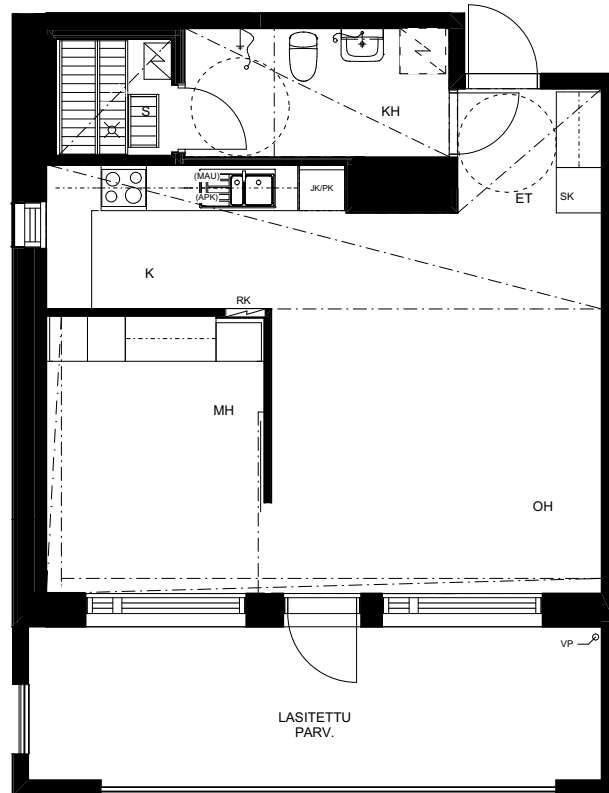


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

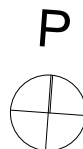


2H+K+S
52,5 m²

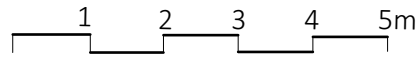
C49 Pohjakerros



SIJAINTIKAAVIO

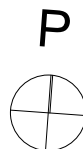
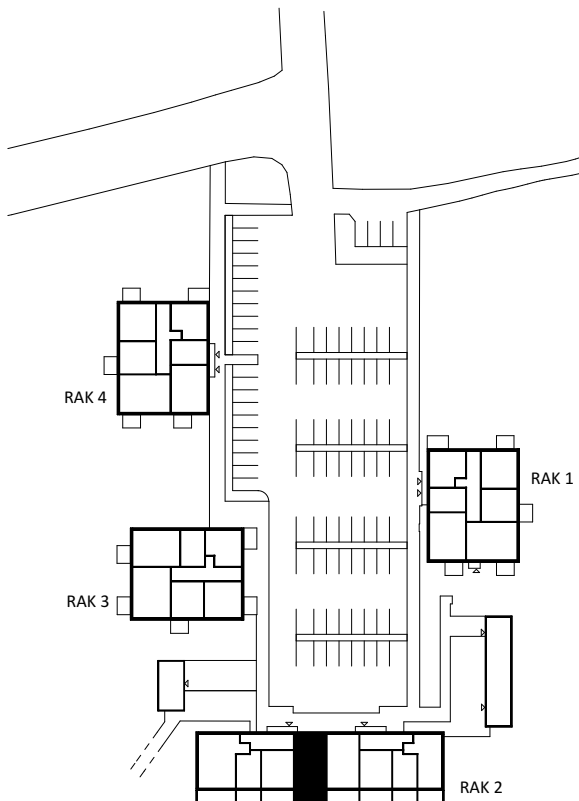
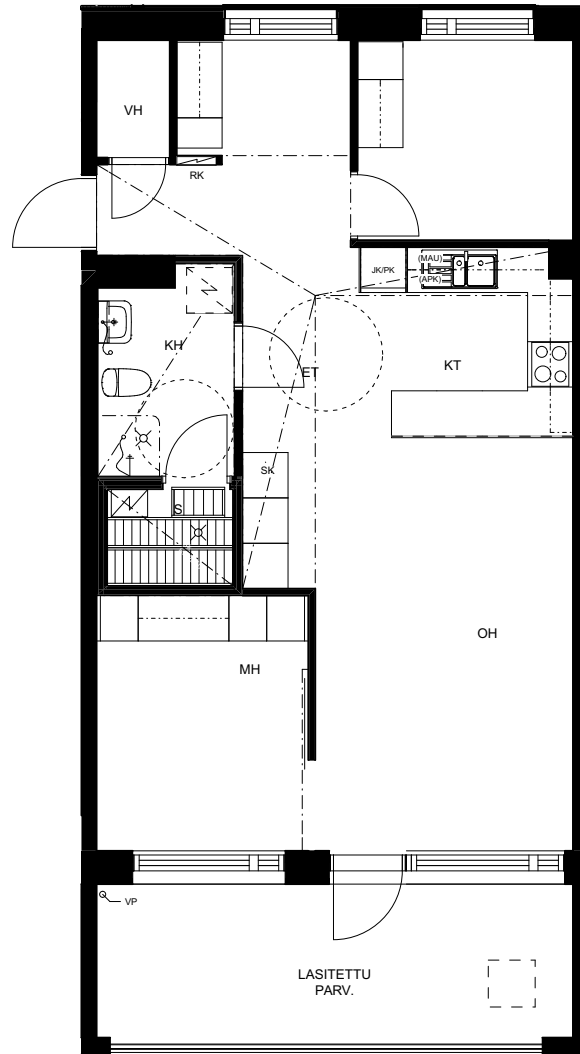


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

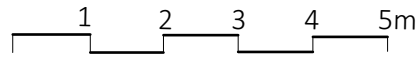


3H+KT+S
67,0 m²

C50 1. kerros
C54 2. kerros

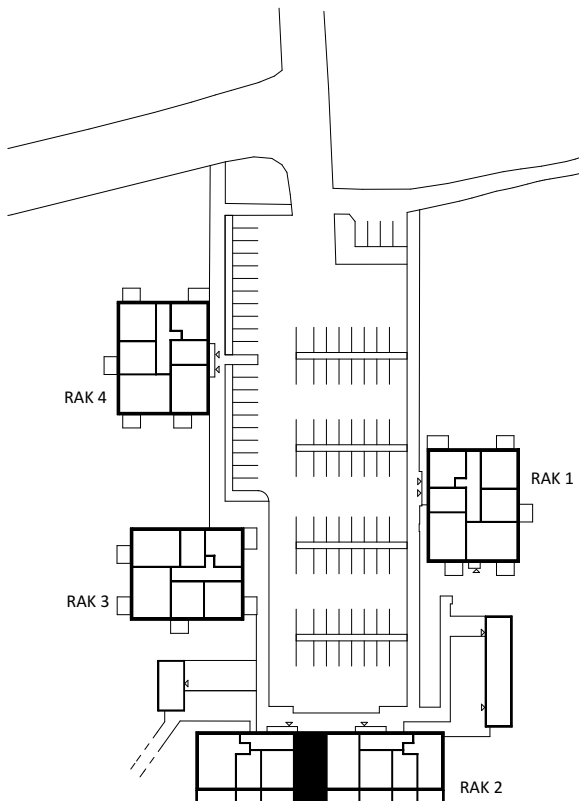
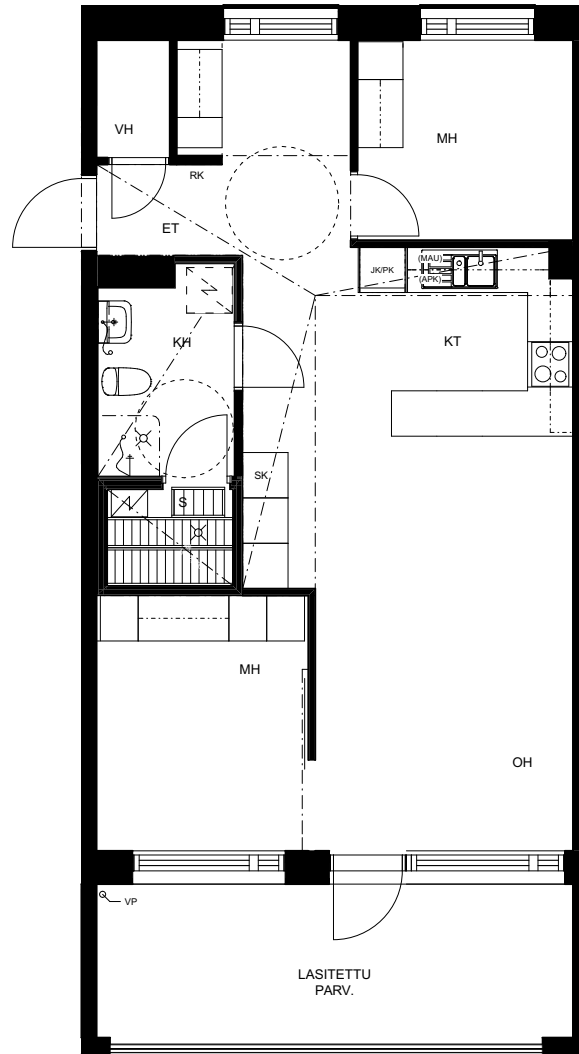


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

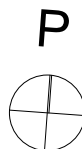


3H+KT+S
67,0 m²

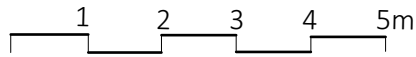
C58 3. kerros
C62 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO

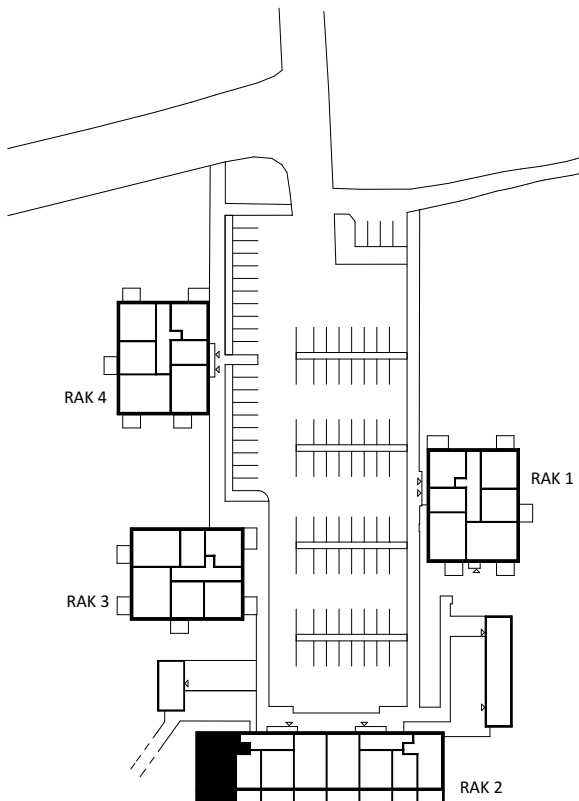
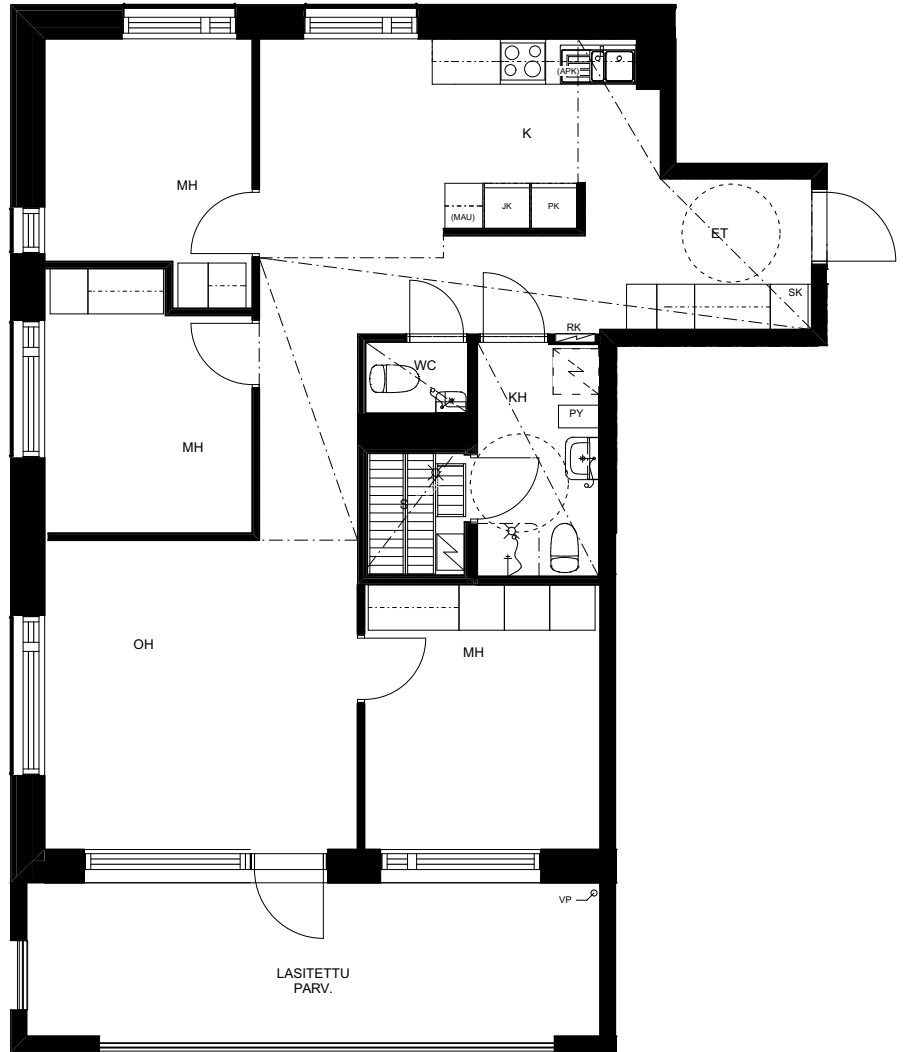


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

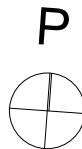


4H+K+S
85,0 m²

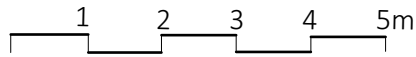
C53 1. kerros



SIJAINTIKAAVIO

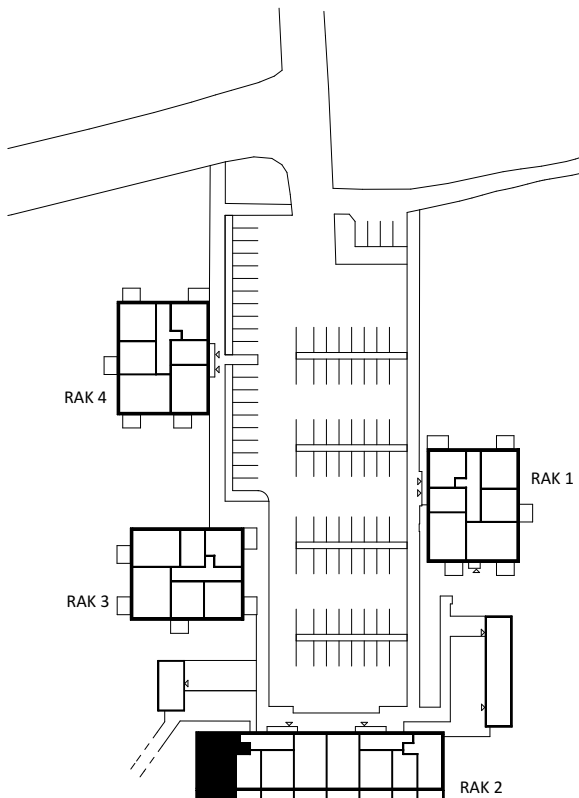
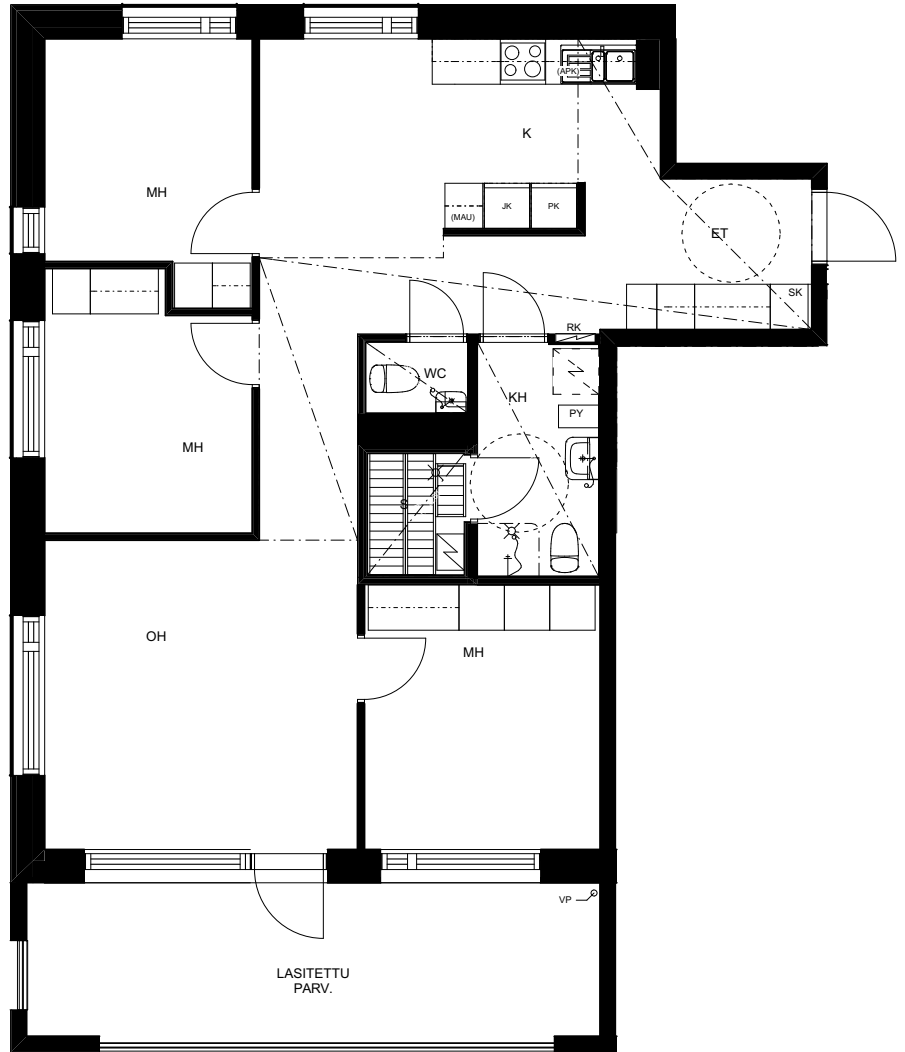


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

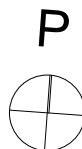


4H+K+S
85,0 m²

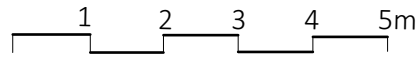
C57 2. kerros



SIJAINTIKAAVIO

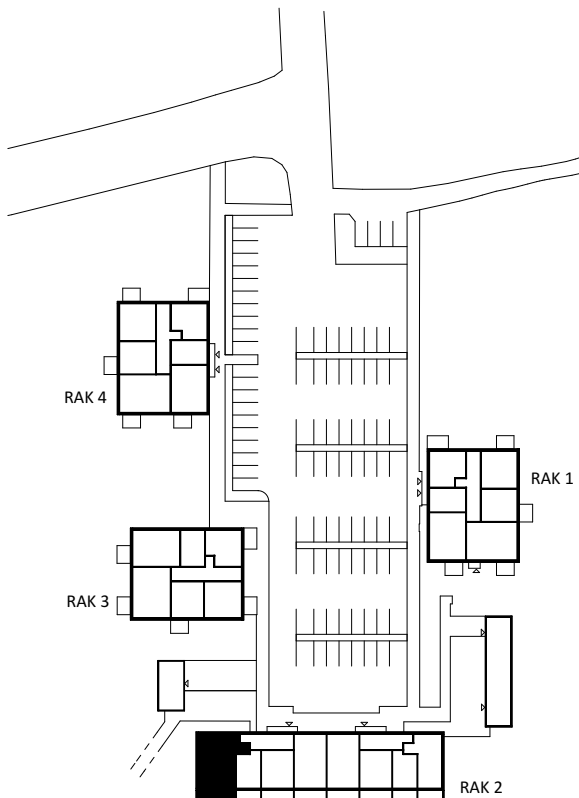
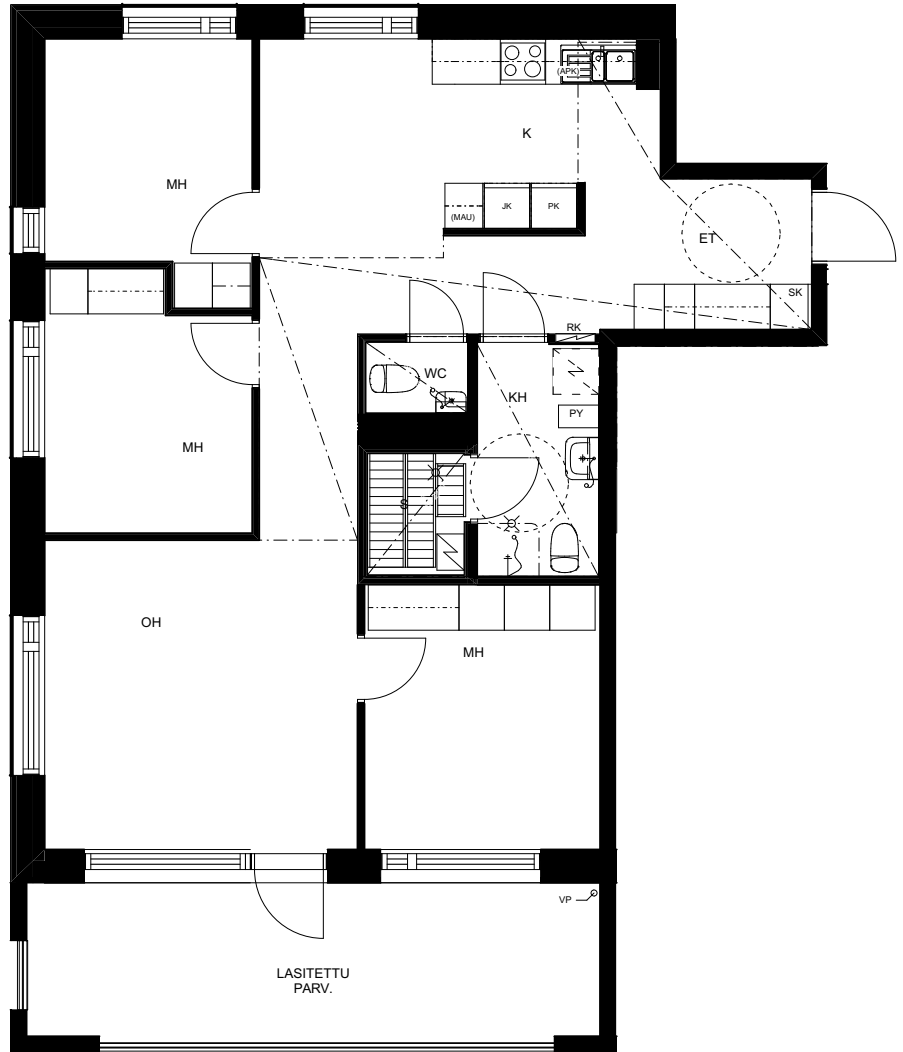


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

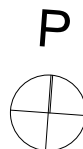


4H+K+S
85,0 m²

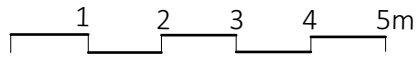
C61 3. kerros



SIJAINTIKAAVIO

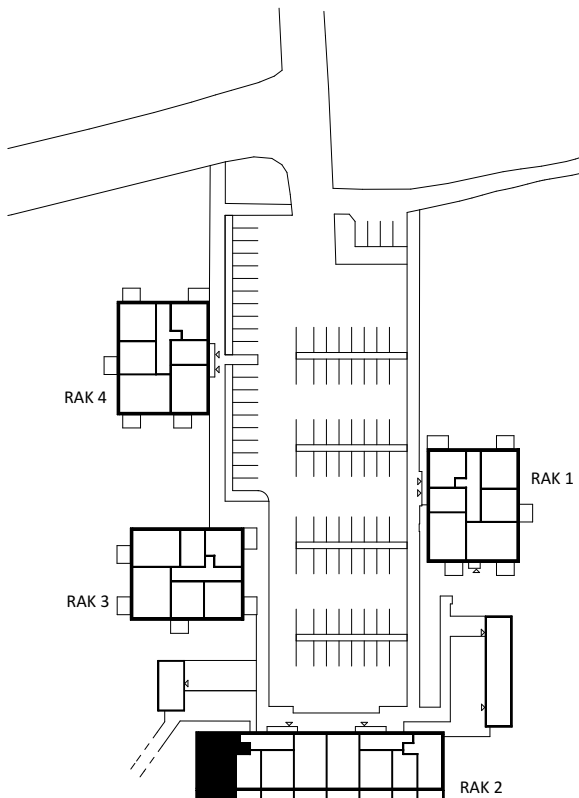
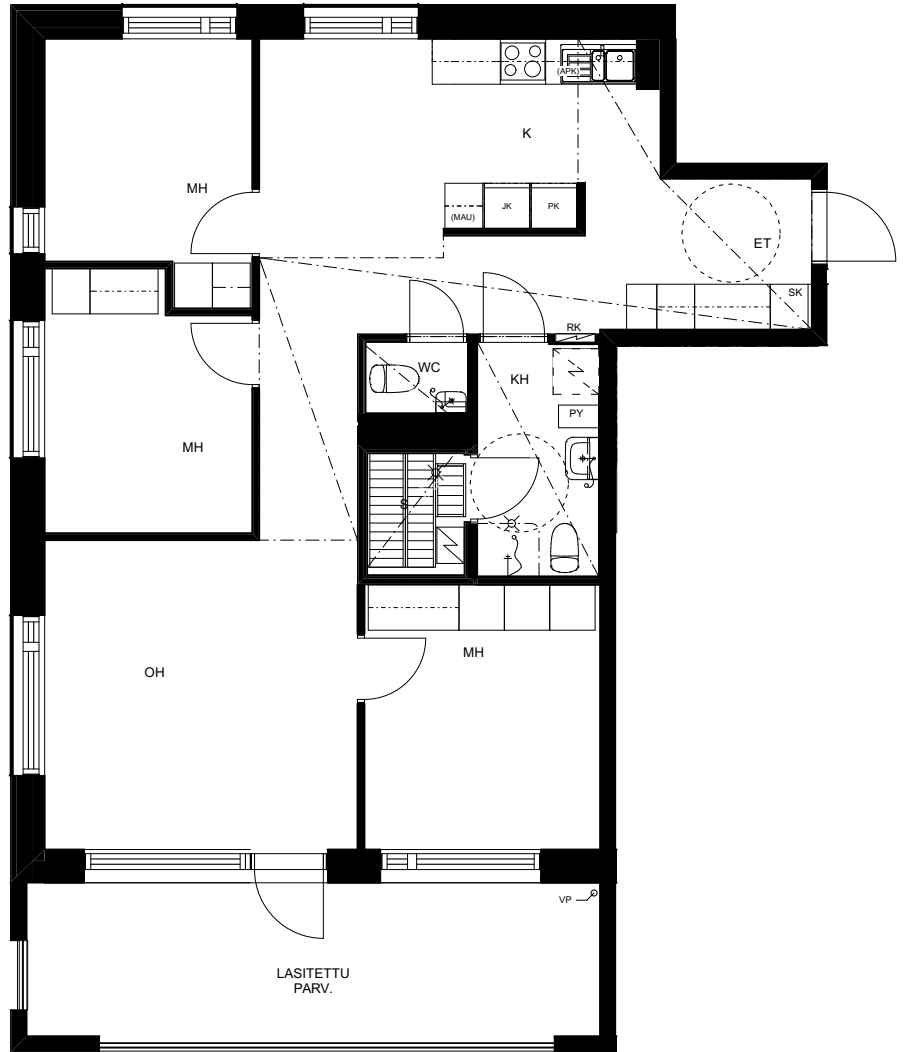


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



4H+K+S
85,0 m²

C65 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy
ASUMISOIKEUS OY SIPOON KVARTSITIE 1
Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

19.06.2019

Huoneistoluettelo, porras D

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)
1.	D66	2H+K+S	51,5
1.	D67	2H+KT	45,0
1.	D68	3H+K+S	74,0
2.	D69	2H+K+S	51,5
2.	D70	2H+KT	45,0
2.	D71	3H+K+S	74,0
2.	D72	3H+K+S	66,5
2.	D73	1H+KT	33,0
2.	D74	2H+K	46,5
3.	D75	2H+K+S	51,5
3.	D76	2H+KT	45,0
3.	D77	3H+K+S	74,0
3.	D78	3H+K+S	66,5
3.	D79	1H+KT	33,0
3.	D80	2H+K	46,5
4.	D81	2H+K+S	51,5
4.	D82	2H+KT	45,0
4.	D83	3H+K+S	74,0
4.	D84	3H+K+S	66,5
4.	D85	1H+KT	33,0
4.	D86	2H+K	46,5

TA-Asumisoikeus Oy
ASUMISOIKEUS OY SIPOON KVARTSITIE 1
Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

19.06.2019

- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- YHT. TILAT

RAK3 Kerros pohja 1. kerros, 1:125, huom. alakattoja ei ole esitetty

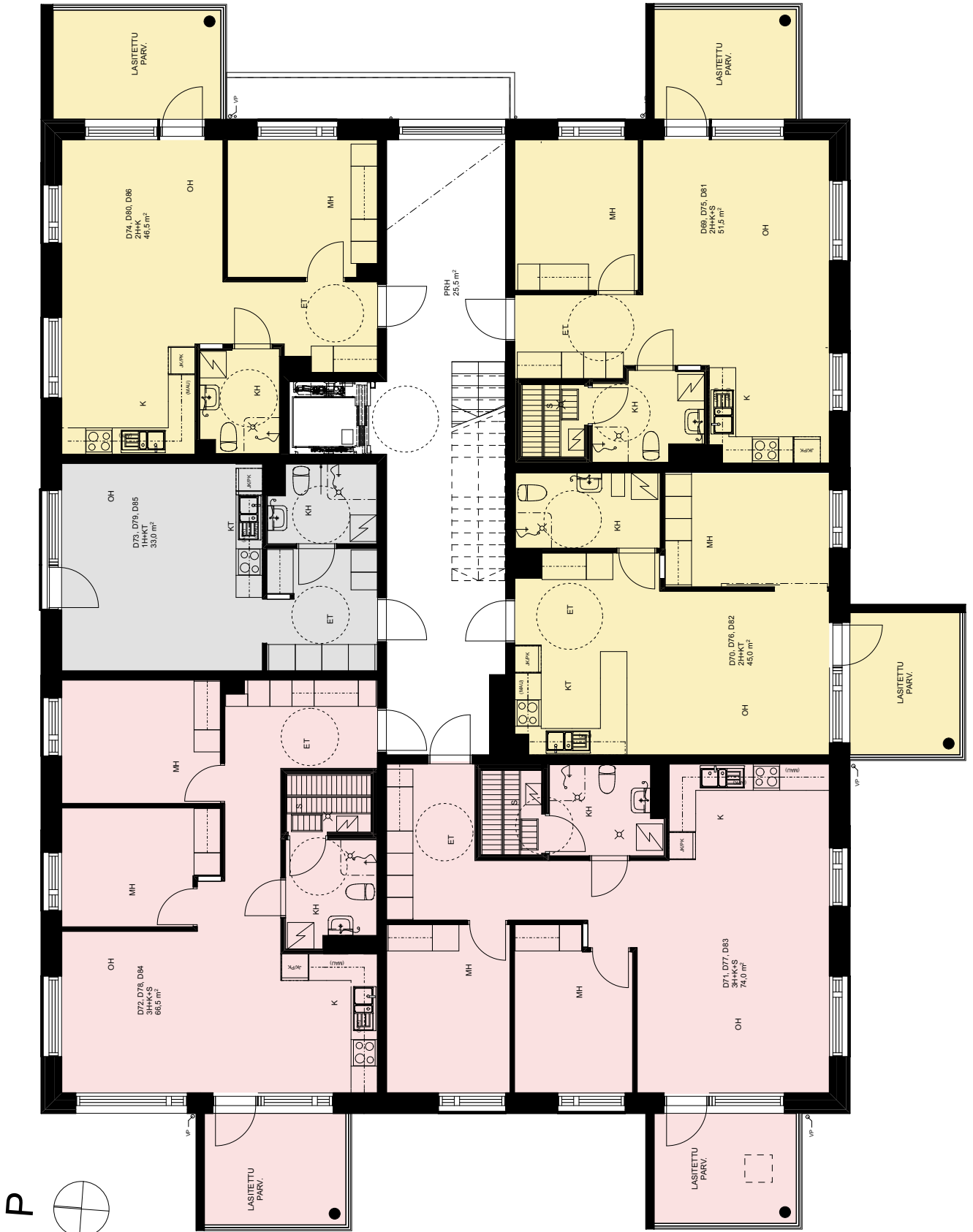


TA-Asumisoikeus Oy
ASUMISOIKEUS OY SIPOON KVARTSITIE 1
 Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

19.06.2019

- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- YHT. TILAT

RAK3 Kerroskehitys 2.-4. kerros, 1:125, huom. alakattoja ei ole esitetty

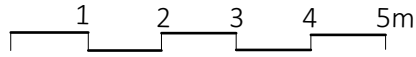


RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN

**ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY**

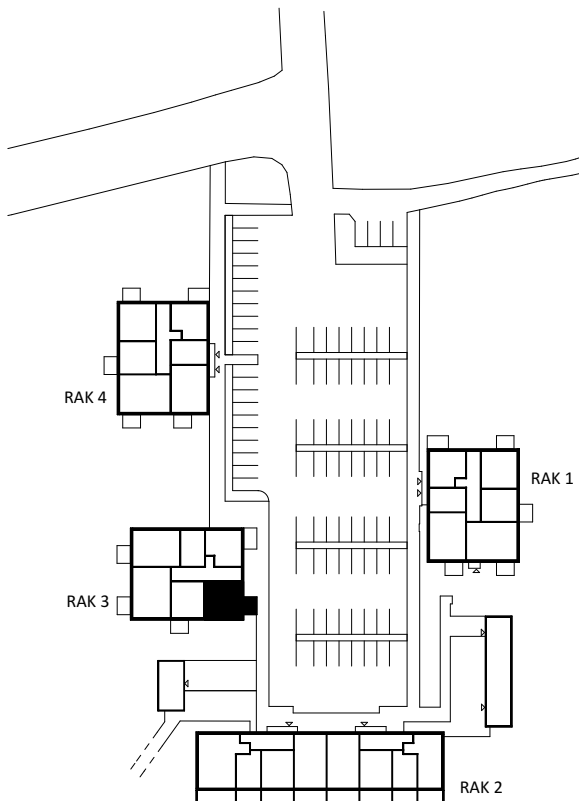
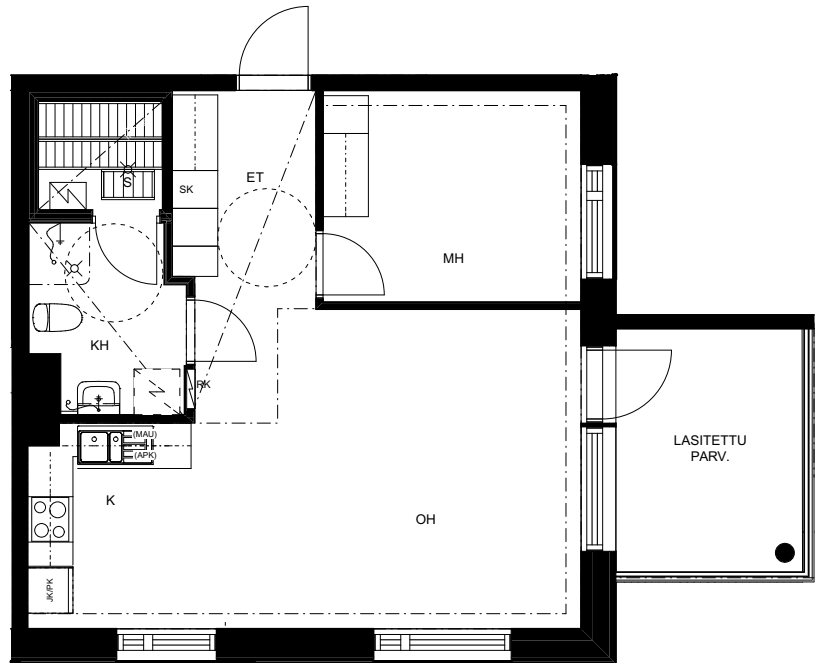
HTC Santa Maria
 Tammasaarenkatu 5
 00180 Helsinki
 09-4355 320
 tsto@arkkurtiainen.fi

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



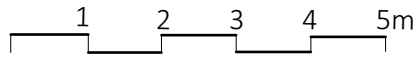
2H+K+S 51,5 m²

D66	1. kerros
D69	2. kerros
D75	3. kerros
D81	4. kerros



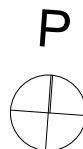
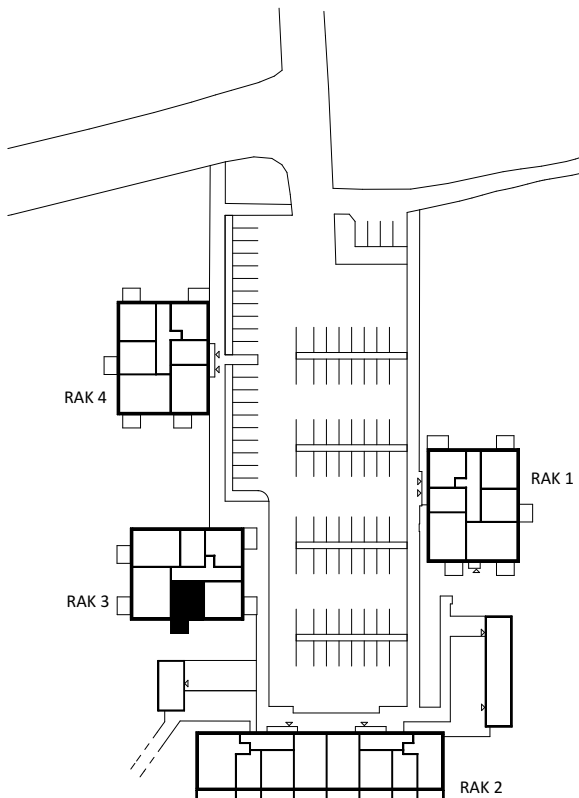
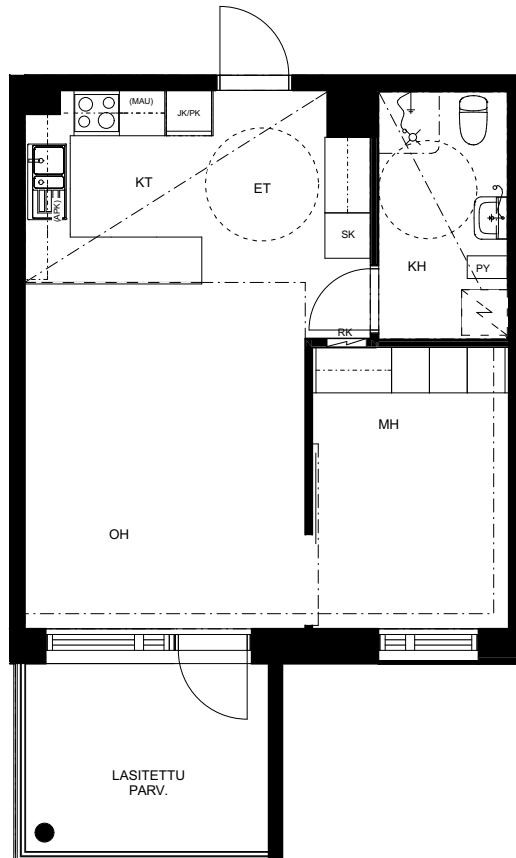
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

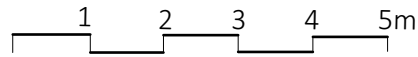


2H+KT 45,0 m²

D67	1. kerros
D70	2. kerros
D76	3. kerros
D82	4. kerros

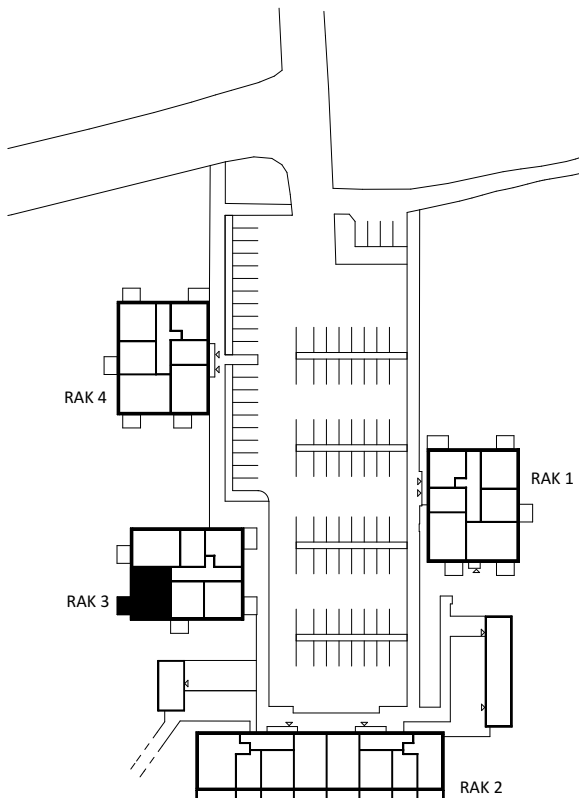
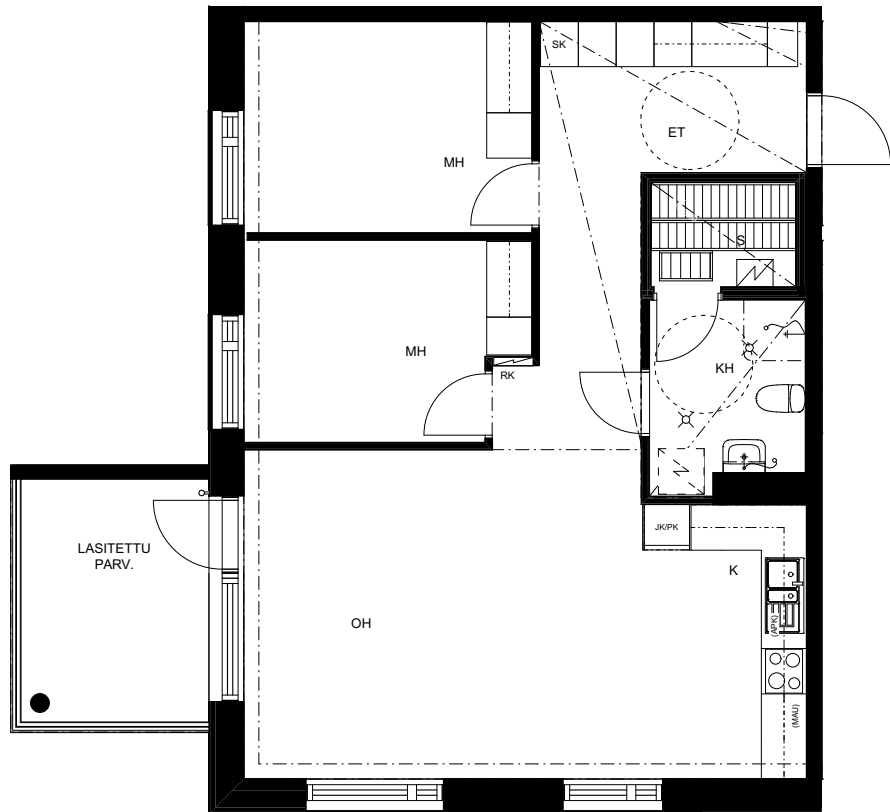


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



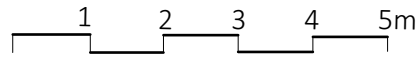
3H+K+S
74,0 m²

D68 1. kerros
D71 2. kerros
D77 3. kerros
D83 4. kerros



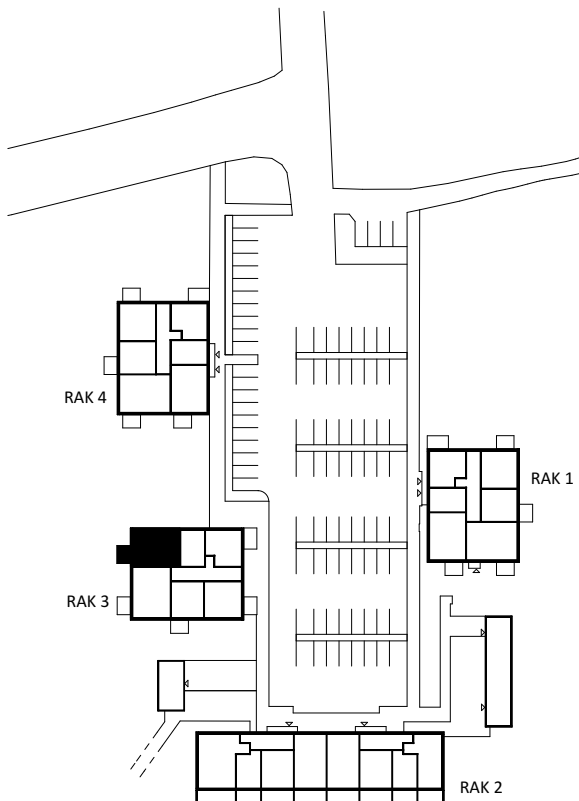
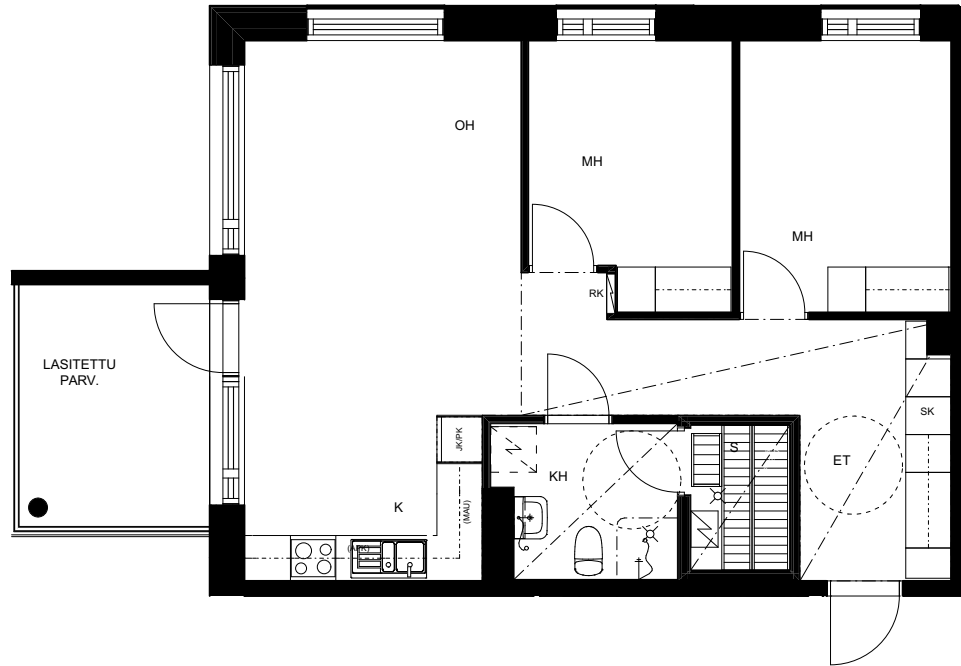
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



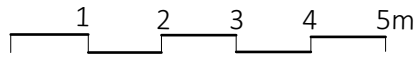
3H+K+S 66,5 m²

D72 2. kerros
D78 3. kerros
D84 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO

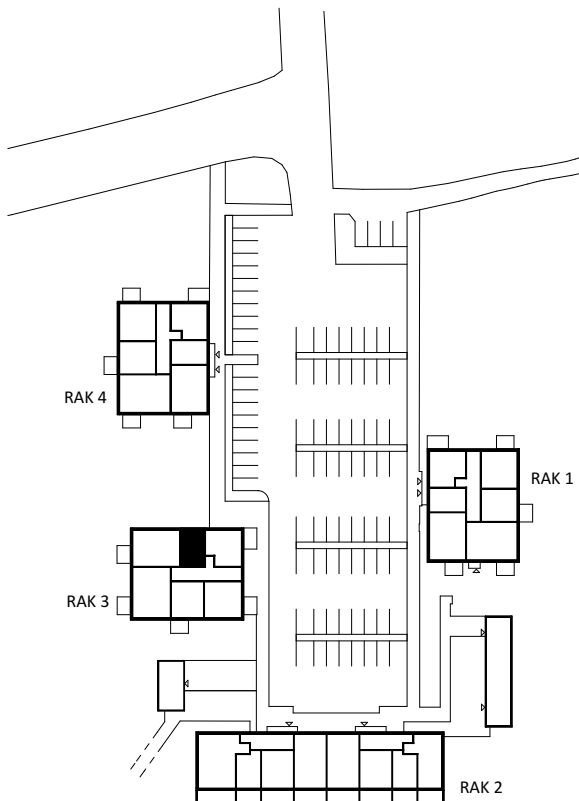
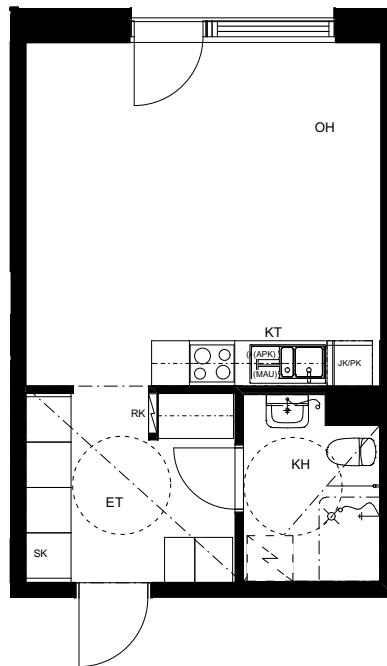
HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



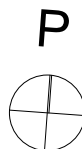
1H+KT

33,0 m²

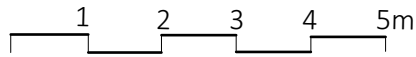
D73 2. kerros
D79 3. kerros
D85 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO

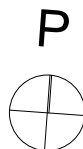
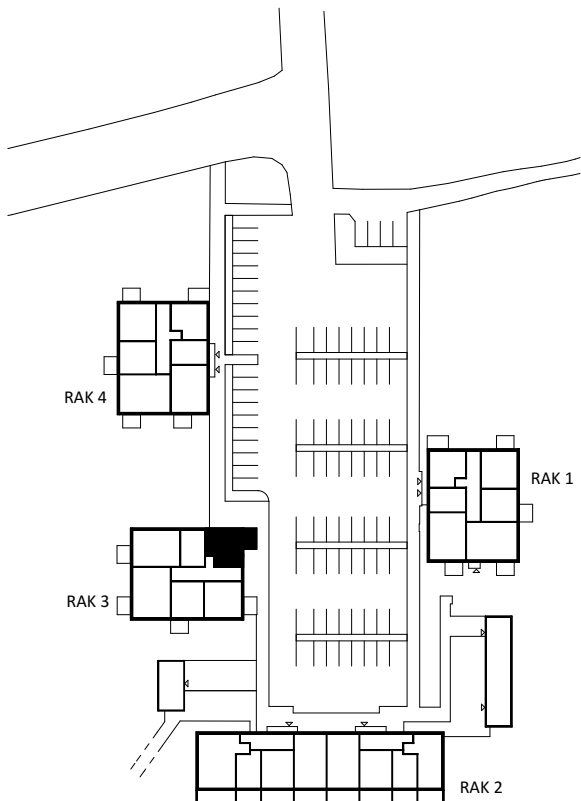
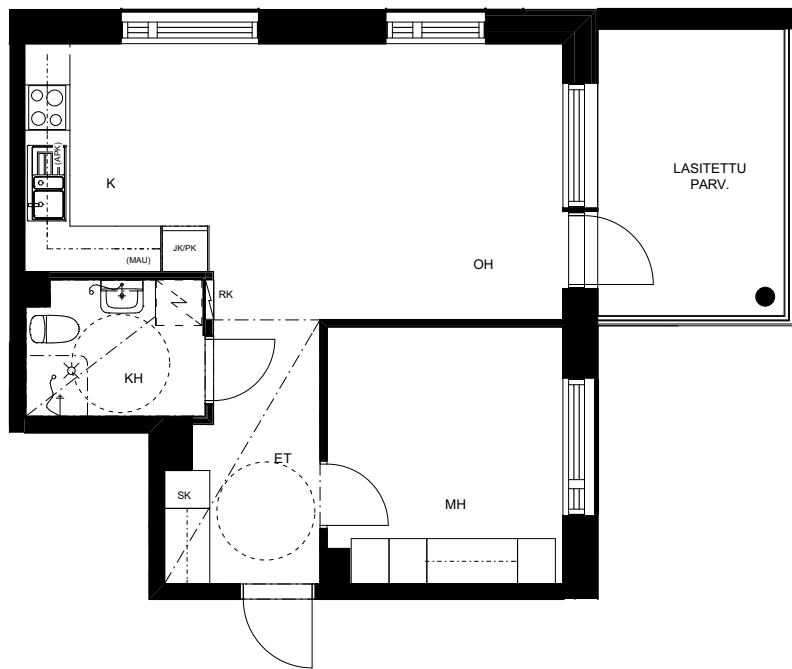


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



2H+K 46,5 m²

D74 2. kerros
D80 3. kerros
D86 4. kerros



TA-Asumisoikeus Oy
ASUMISOIKEUS OY SIPOON KVARTSITIE 1
Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

19.06.2019

Huoneistoluettelo, porras E

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m ²)
1.	E87	2H+K+S	52,5
1.	E88	3H+K+S	74,0
2.	E89	2H+K	46,5
2.	E90	1H+KT	33,0
2.	E91	3H+K+S	66,5
2.	E92	3H+K+S	74,0
2.	E93	2H+KT	45,0
2.	E94	2H+K+S	51,5
3.	E95	2H+K	46,5
3.	E96	1H+KT	33,0
3.	E97	3H+K+S	66,5
3.	E98	3H+K+S	74,0
3.	E99	2H+KT	45,0
3.	E100	2H+K+S	51,5
4.	E101	2H+K	46,5
4.	E102	1H+KT	33,0
4.	E103	3H+K+S	66,5
4.	E104	3H+K+S	74,0
4.	E105	2H+KT	45,0
4.	E106	2H+K+S	51,5

TA-Asumisoikeus Oy
ASUMISOIKEUS OY SIPOON KVARTSITIE 1
Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

19.06.2019

RAK4 Kerroskehitys 1. kerros, 1:125, huom. alakattoja ei ole esitetty

1H+KT
2H+KT
3H+KT
4H+KT
YHT. TILAT



RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

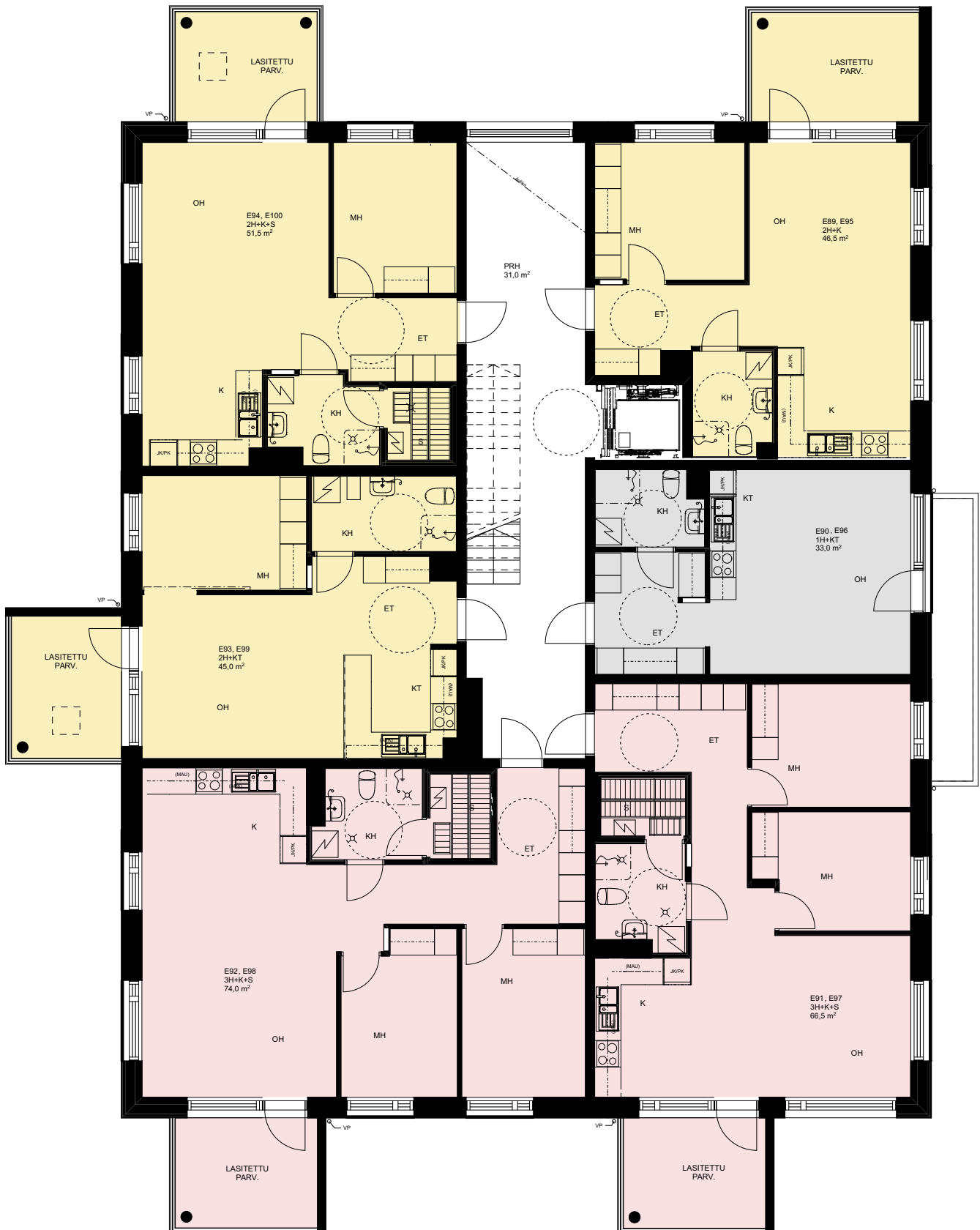
HTC Santa Maria
Tammasaarekatu 5
00180 Helsinki
09-4355 320
tsto@arkturtiainen.fi

TA-Asumisoikeus Oy
ASUMISOIKEUS OY SIPOON KVARTSITIE 1
Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

19.06.2019

RAK4 Kerros pohja 2.-3. kerros, 1:125, huom. alakattoja ei ole esitetty

1H+KT
2H+KT
3H+KT
4H+KT
YHT. TILAT

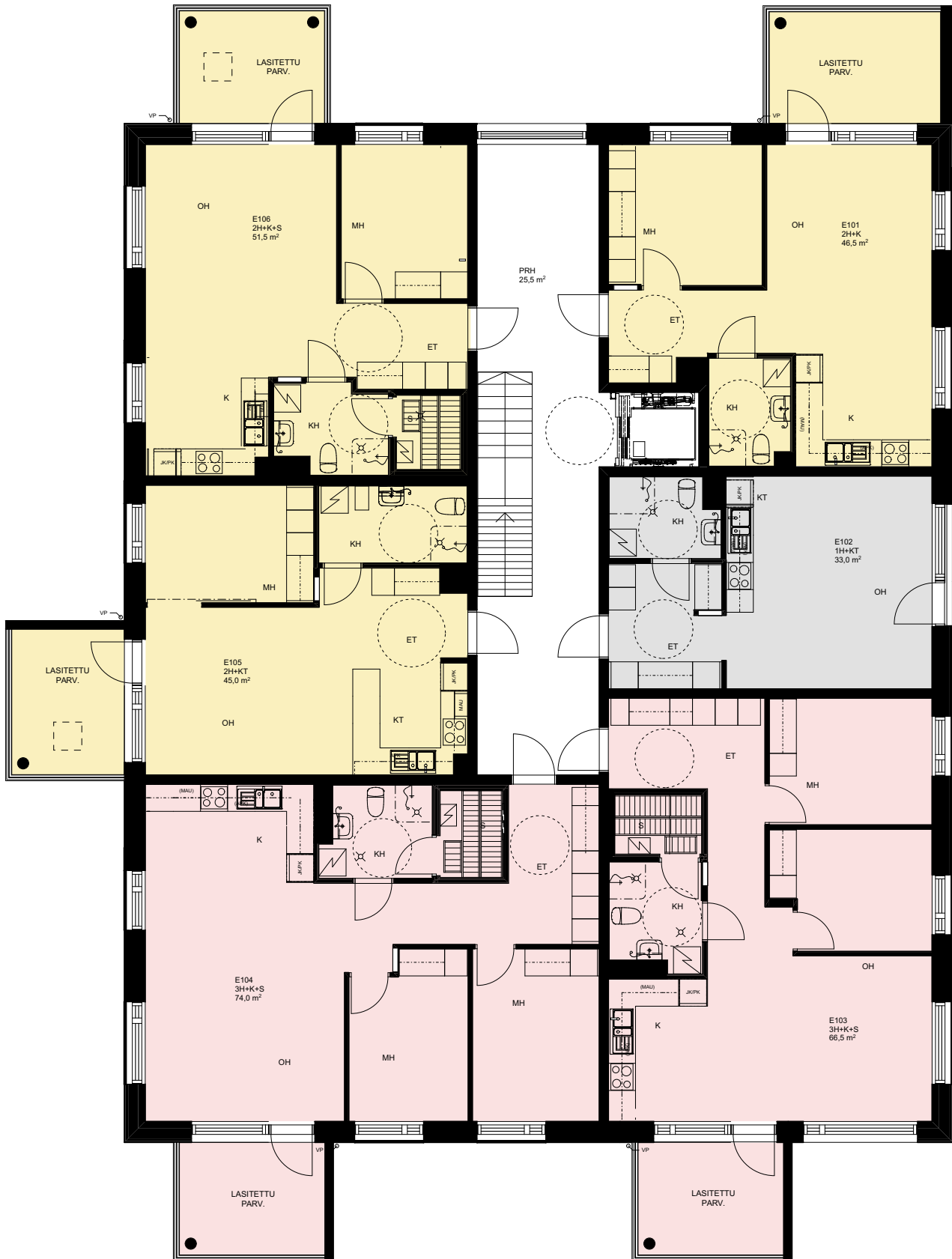


TA-Asumisoikeus Oy
ASUMISOIKEUS OY SIPOON KVARTSITIE 1
Kvartsitie 1, 01150 Söderkulla

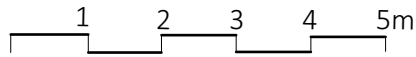
19.06.2019

RAK4 Kerroskehitys 4. kerros, 1:125, huom. alakattoja ei ole esitetty

1H+KT
2H+KT
3H+KT
4H+KT
YHT. TILAT

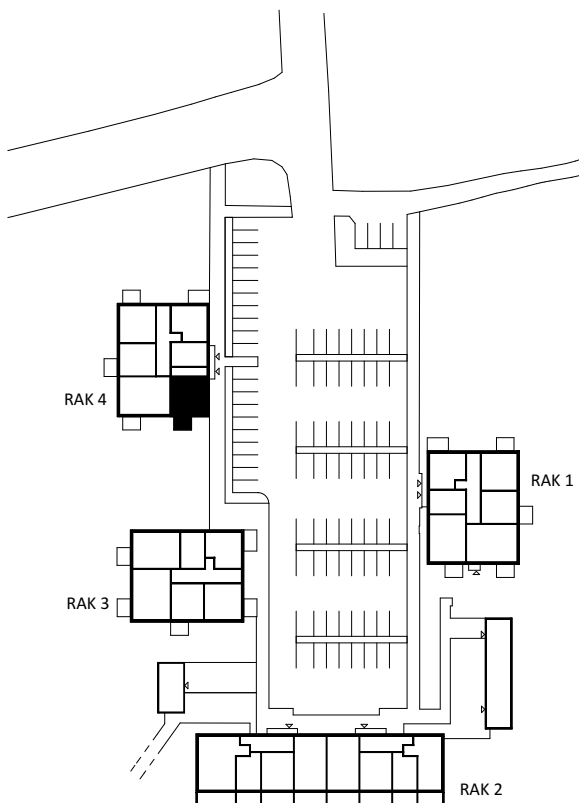
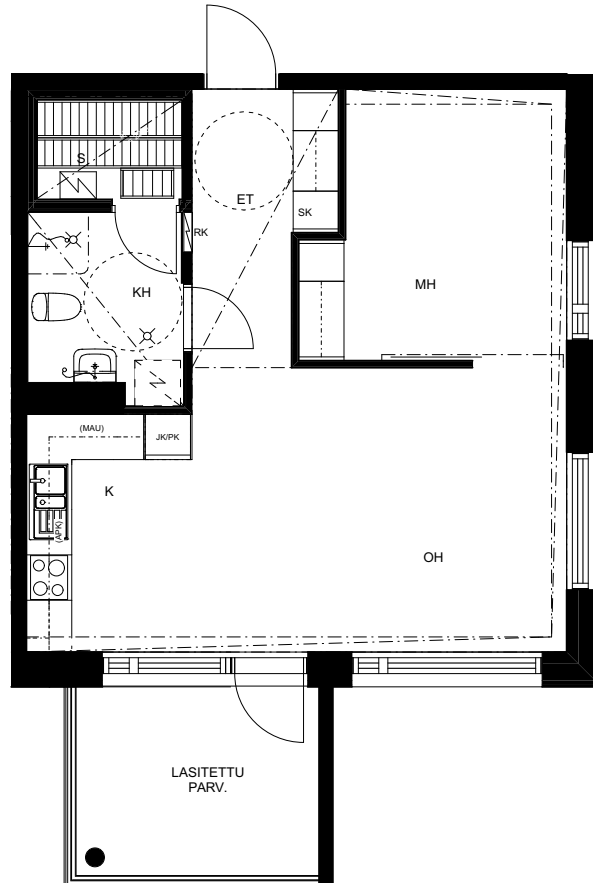


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

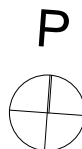


2H+K+S
52,5 m²

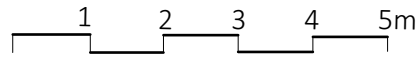
E87 1. kerros



SIJAINTIKAAVIO

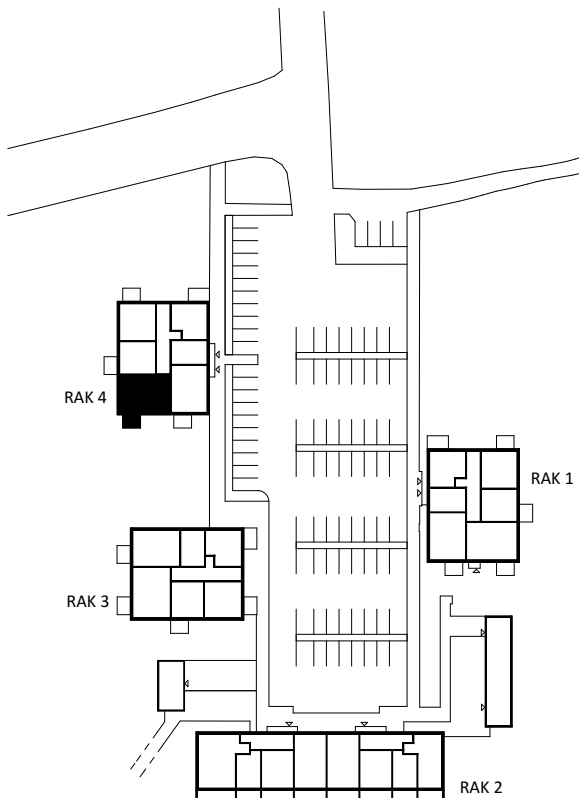
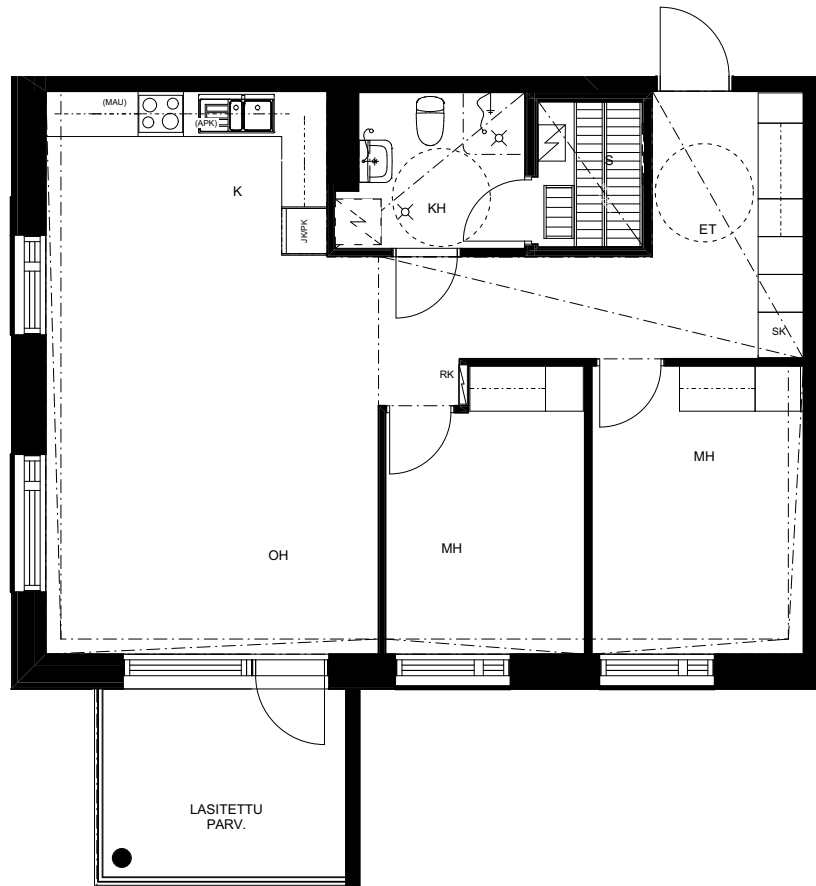


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



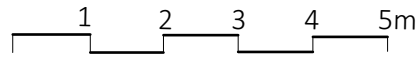
3H+K+S
74,0 m²

E88 1. kerros
E92 2. kerros
E98 3. kerros
E104 4. kerros



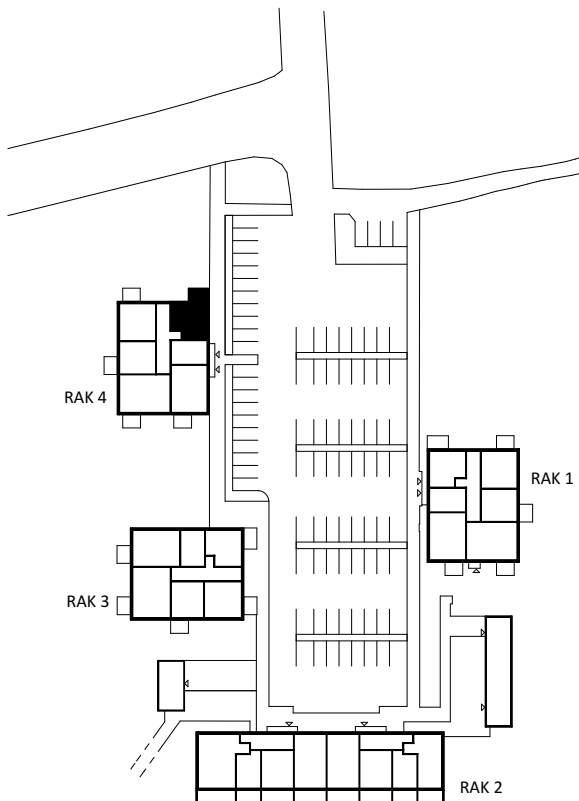
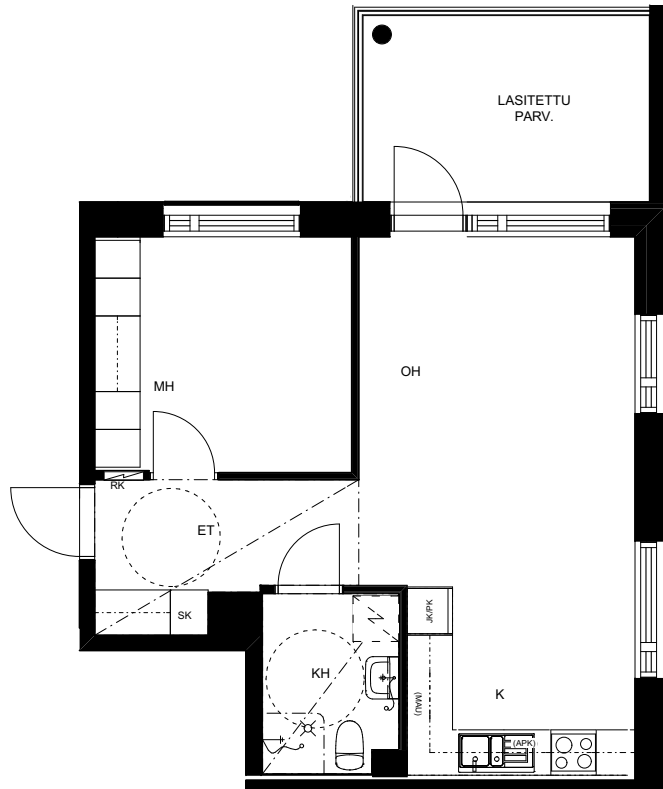
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

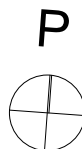


2H+K
46,5 m²

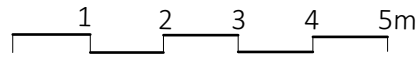
E89 2. kerros
E95 3. kerros
E101 4. kerros



SIJAINIKAAVIO



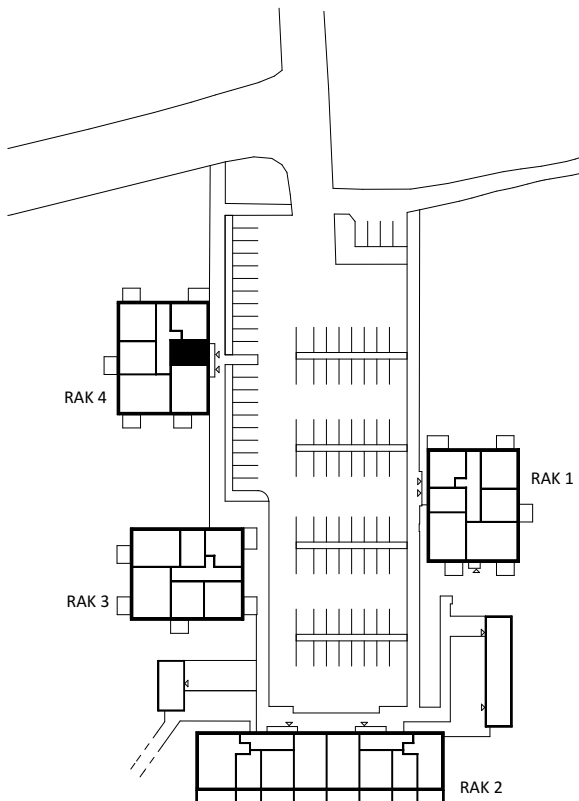
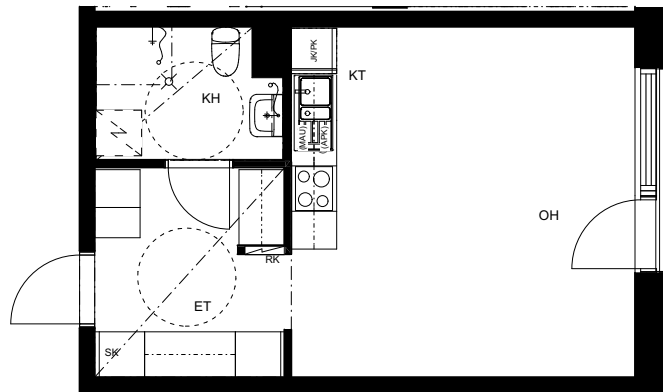
HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



1H+KT

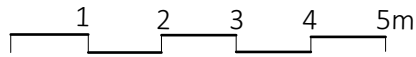
33,0 m²

- E90 2. kerros
- E96 3. kerros
- E102 4. kerros



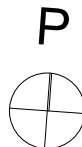
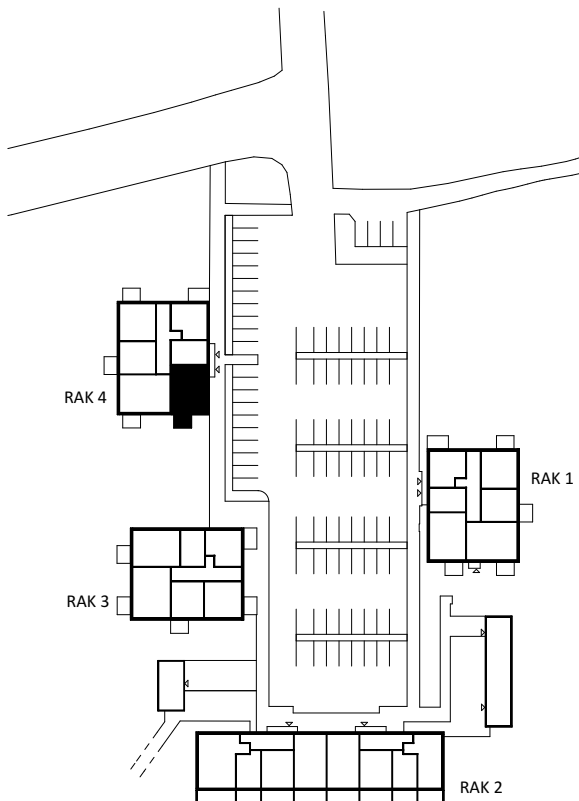
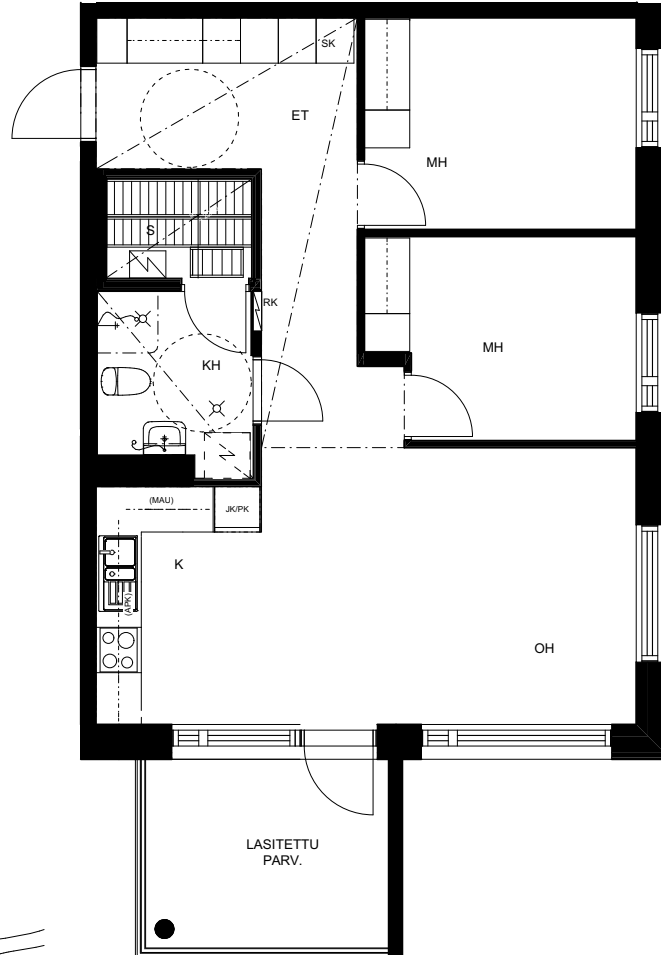
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



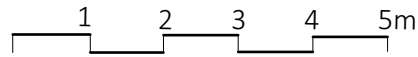
3H+K+S
66,5 m²

E91 2. kerros
E97 3. kerros
E103 4. kerros



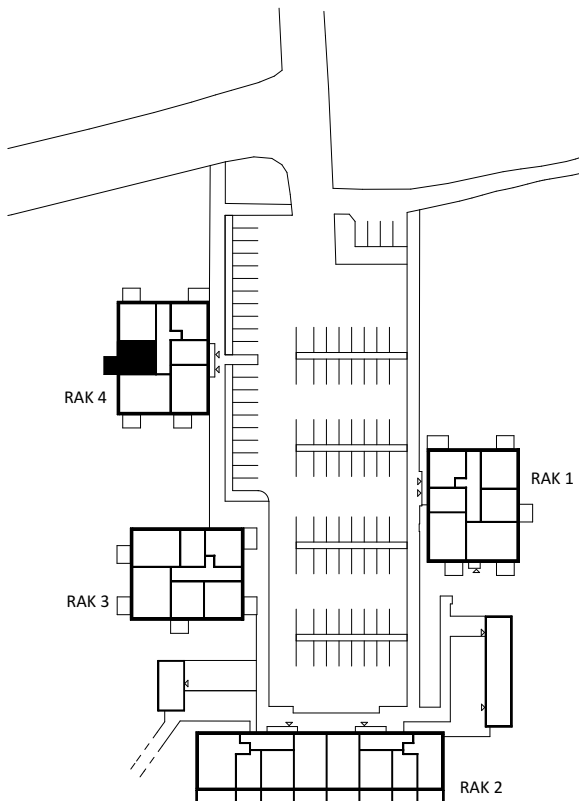
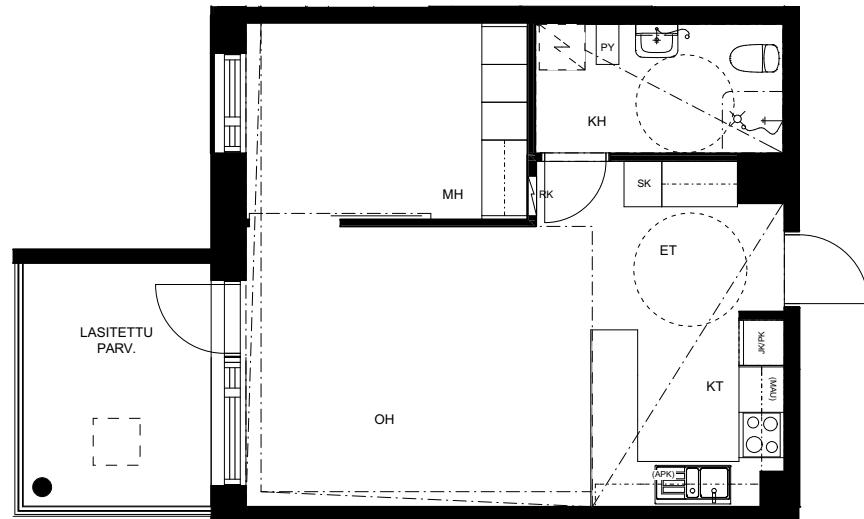
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin



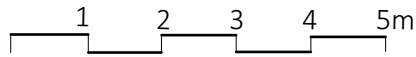
2H+KT 45,0 m²

E93 2. kerros
E99 3. kerros
E105 4. kerros



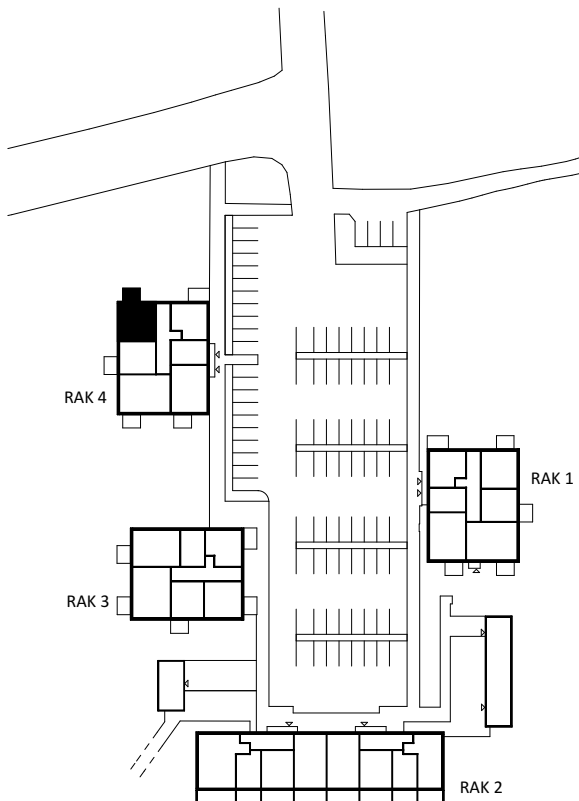
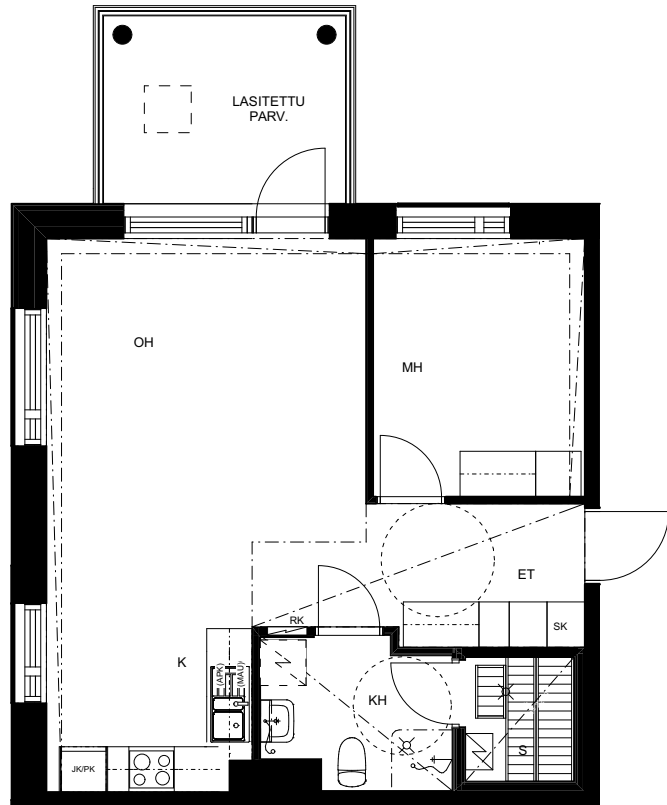
SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100
19.06.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin

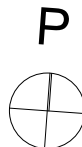


2H+K+S
51,5 m²

E94 2. kerros
E100 3. kerros
E106 4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Kvartsitie 1, Sipoo

Rakennustapaselostus

21.2.2018

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Kvartsitie 1 koostuu neljästä nelikerroksisesta asuinkerrostalosta: rakennus 1 (porras A), rakennus 2 (portaat B ja C), rakennus 3 (porras D) ja rakennus 4 (porras E). Rakennukset 1, 3 ja 4 ovat pistetaloja ja rakennus 2 on kaksiporrashuoneinen lamellitalo. Taloissa on yhteensä 106 asuntoa. Kohteen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy.

Tämä on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä erillisiä tupakointiin osoitettuja paikkoja lukuun ottamatta. Kiinteistössä on kaksi tupakointipaikkaa.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Asuinrakennusten alapohjat ovat pääosin koneellisesti tuuletettuja, kantavia ontelolaattarakenteisia alapohjia. Väestönsuojissa on maanvarainen betonirakenteinen alapohja.

Asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset lukuun ottamatta väestönsuojia, joiden kohdalla välipohja on massiiviteräsbetonilaattarakenteinen. Myös porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseinä. Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat tiililaattapintaiset.

Rakennuksissa on tasakatto ja vesikatteena bitumikermi.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiiniikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on valkoiset sälekaihtimet.

Kerrostalon porrastaso-ovet ovat tammiviilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

PARVEKKEET

Kerrostalohuoneistojen parvekelaatat ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden kaiteet ovat metalli-lasikaiteita. Parvekkeet on lasitettu ja ne varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeilla on pistorasia, mutta ei valaisinta. Pistetalojen yksiöissä on ainoastaan ranskalainen parveke.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä kylpyhuone- ja erillis-WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat pane-loituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat pane-loituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keräminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä ja rungot valkoista melamiinilevyä. Komero- ja keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Työpöytätasot ovat laminaattia, altaat pöytätasoon upotettavia rst-altaita.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja lattialiesiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Asunnoissa on yksi jää-pakastinkaappi. Lamellitalon isoissa päätyasunnoissa on korkea jääviileä-kaappi ja korkea pakastinkaappi.

Keittiöissä on tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat melamiinia.

Kylpyhuoneissa on valaisinpeilikaappi. Erillis-WC-tiloissa on peili ja valaisin.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä keskitetty koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.

Kylpyhuoneissa on lisälämmitys lattioissa, jonka käyttökulut tulee asukkaan maksettavaksi.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan C.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Jokaisessa porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-tv-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Kohteeseen tulee paikallisoperaattorin kiinteistöliittymä. Perusnopeus (10 Mbps) sisältyy vastikkeeseen ja, asukkaalla on mahdollisuus omalla kustannuksella ostaa operaattorilta lisänopeutta ja muita lisäpalveluita.

Lankapuhelinta ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Irtaimistovarastot sijaitsevat pistetalojen (rakennukset 1, 3 ja 4) pohjakerroksissa. Jokaisen porrashuoneen yhteydessä on lastenvaunuvarasto. Pihalle tulee kaksi lämmittämätöntä ulkoiluvälinevarastoa. Taloyhtiön saunoasasto ja pyykinkuivaushuone ovat lamellitalon B-portaan alimmassa kerroksessa.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Leikki- ja oleskelualue sijoittuu suojaiselle sisäpihalle. Autopaikkoja taloyhtiölle tulee yhteensä 90 kpl. Autopaikoista 4 kpl on tontilla ja 86 paikkaa korttelin keskellä olevalla LPA-tontilla. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Lisäksi tontin ulkopuolelle tulee 4 autoa paikkaa vieraskäyttöön. Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöihin.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään suunnitelmissa esitettyjen lisäksi joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi